

Bygningsforhold på Djurslandsskolens afdeling i Ørum

22/11386 Åben Sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til, om der skal indgås aftale om ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af ansøgning om lovliggørende byggetilladelse for Djurslandsskolens afdeling i Ørum.

Ved et ordinært brandsyn i september 2022 har Beredskab og Sikkerhed stillet spørgsmålstegn ved, om Djurslandsskolens bygninger i Ørum er placeret i korrekt anvendelseskategori, da bygningerne er placeret i anvendelseskategori 2. Anvendelseskategorien bestemmes bl.a. ud fra personers mulighed for selv at bringe sig i sikkerhed ved brand. Der er seks anvendelseskategorier; anvendelseskategori 1-6.

På baggrund af møde med Djurslandsskolen i november 2022 har Norddjurs Kommunes byggemyndighed primo december 2022 konkluderet, at Djurslandsskolens lokaler i Ørum burde være placeret i anvendelseskategori 6. Som følge heraf skal der indsendes ansøgning om lovliggørende byggetilladelse, ligesom processen forud for indsendelse af ansøgningen skal være igangsat februar 2023.

Det er nødvendigt at inddrage ekstern rådgivning – herunder certificeret brandrådgivning – for at afklare betingelserne for at få en lovliggørende byggetilladelse. Den eksterne rådgivning indbefatter blandt andet udarbejdelse af brandplan og brandstrategirapport samt dokumentation for indplacering i brandklasse og dokumentation vedrørende redningsberedskabets indsatsforhold. Det forventes, at ansøgningen om lovliggørende byggetilladelse kan indsendes senest juni 2023.

Bygningsmyndigheden vurderer, at driften kan fortsætte i bygningerne, indtil de brandmæssigt er bragt til sikkerhedsniveau med anvendelseskategori 6.

Det må forventes, at der senere vil være udgifter til såvel ekstern rådgivning som til bygningsrelaterede arbejder for at opfylde betingelserne i den lovliggørende byggetilladelse. Når betingelserne i den lovliggørende byggetilladelse er afklaret, vil der blive udarbejdet en ny sag til politisk behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan ses i sammenhæng med anlægsprojektet vedrørende samling af Djurslandsskolens afdelinger i Ørum.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften forbundet med ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af ansøgning om lovliggørende byggetilladelse vurderes at udgøre 0,2 mio. kr. Det er en forudsætning, at der kan anvises finansiering, hvis der skal gives en anlægsbevilling til udgiften.

Der er ikke afsat midler til en lovliggørelse af Djurslandsskolens lokaler i Ørum. Imidlertid er der afsat anlægsmidler på i alt 4,425 mio. kr. i perioden 2022–2024 til en samling af Djurslandsskolens lokaler i Ørum.

Lovgrundlag

Sagen relaterer til byggelovens paragraf 1, 16 C og 17.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. der anvendes ekstern rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af ansøgning om lovliggørende byggetilladelse for Djurslandsskolens afdeling i Ørum.
2. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr. i 2023 til anlægsprojektet ”Bygningsforhold på Djurslandsskolens afdeling i Ørum”, og at der samtidig anvises finansiering hertil.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 19-01-2023

Ad. 1

Tiltrådt.

Ad. 2

Tiltrådt.

Børne- og Ungdomsudvalget indstiller, at udgiften til ekstern rådgivning finansieres af anlægsmidler afsat til pulje til indvendig renovering af skoler, dagtilbud og børne- og ungdomsinstitutioner.

Fraværende:

Bente Hedegaard (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-02-2023

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 21-02-2023

Godkendt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Morten Friis Heidemann (V)

Bilag: