

Solcelleanlæg ved Søby 2

–Offentlig høring af forslag til lokalplan 125-707, kommuneplantillæg 22, miljøredegørelse og udkast til §25 tilladelse

Høringsperiode 6. februar – 2. april 2024

Oversigt over indsigelser i forbindelse med ovenstående offentlighedsfase				
Nr	Navn	Høringssvar	Rådgiver/bygherres bemærkninger	Administrationens bemærkninger samt behandling i planlægning
1	Anders Hjortshøj	<p>1.1 Indsiger fremsætter ændringsforslag til Lokalplan 125-707 Solcelleanlæg Søby 2. Ændringsforslaget omfatter:</p> <p>En udvidelse af det planlagte solcelleanlæg, til fremtidigt at omfatte den sydlige del af matrikel 7h.</p> <p>Området har tidligere været en del af den samlede planlægning for området, benævnt som område 2A.</p> <p>Indsiger forstår ikke baggrunden for, at område 2A i forbindelse med vedtagelse af lokalplanforslaget udgår af planlægningen, idet Norddjurs Kommunes har en klar og ambitiøs målsætning om, en omstilling fra fossile brændstoffer til vedvarende energi gennem nedbringelse af CO2 og drivhusgasser. Dette kræver større arealer af solcelleanlæg, hvor placeringen syd for Søby må anses som ideel.</p> <p>Baggrund for dette er, at:</p>	Ad 1.1 Ingen bemærkninger.	<p>Et flertal i Kommunalbestyrelsen besluttede den 16. januar 2024, at område 2A udgår af det samlede projekt, mens det resterende anlæg godkendes.</p> <p>Begrundelsen fra Kommunalbestyrelsen for at udtage delområdet er at den landskabelige påvirkning af landskabet begrænses.</p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der ikke sker ændringer i planerne.</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Grundarealet på område 2A er beliggende med terræn svagt hældende mod syd og i et yderst lavt befærde område. • Ingen, eller meget få, beboere i området vil kunne se solcelleanlægget fra deres beboelse. • Hvis der ikke etableres et solcelleanlæg på område 2A, så vil man få udsyn til solcelleanlæg 1A, 1B og 2B, fra den offentlige ved øst for Søby. Der henvises til bilag 3, der visualiserer dette forhold. • En etablering af solcelleanlæg på område 2A vil afskærme for udsigten til det øvrige solcelleanlæg ved indkørslen til Søby fra øst. Der henvises til bilag 3, der visualiserer dette forhold. 		
2	Arne Buch	<p>2.1 Indsiger foreslår at man etablerer en fælles vej for Søby 1 og Søby 2 fra Askhøjvej på østsiden af matr., nr. 3a Albøge. Indsiger foreslår desuden at transformere placeres i nærheden af denne vej, hvorved den producerede energi fra begge anlæg kan sendes videre via ét kabel.</p> <p>2.2 Indsiger gør opmærksom på at de eksisterende træer og buske som står ved nordenden af indsigers mark på matr.nr. 14d Albøge ikke står i skel men er plantet på indsigers jord.</p>	<p>Ad 2.1 Lokalplanen for Søby 2 kan ikke regulere indretningen af projektområdet for Søby 1.</p> <p>Ad 2.2 I henhold til lokalplanen skal der inden for lokalplanområdet afgrænsning udlægges et minimum 7,5 meter bredt areal til beplantningsbælte, hvorpå der etableres levende hegn. Eksisterende beplantning uden for lokalplanområdet afgrænsning vil ikke være omfattet af lokalplanens bestemmelser eller projektets anlægs-, drifts-, eller demoneringsfase.</p>	<p>Forvaltningen bemærker, at det vurderes samlet set i Miljøredegørelsen, at adgangsforholdene i anlægsfasen er egnet til at afvikle trafikken med acceptable trafikikkerhedsmæssige forhold. Anlægstrafik kan eventuelt i mindre omfang påvirke trafikken til landbrugsjorder, hvis det f.eks. er sammenfaldende med høsttid og lignende.</p> <p>I driftsperioden vil der ikke være trafik til anlægget udover serviceeftersyn.</p> <p>Det videre kabeltracé behandles ikke i nærværende lokalplan, men planlægges særskilt af energiselskabet.</p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der ikke sker ændringer i planerne.</i></p>
3	Bodel Michelsen på vegne af Arne Buch Rasmussen Henrik Lauridsen Kurt Bast Bodil Michelsen	<p>3.1 Indsiger foreslår at man etablerer en fælles adgangsvej for Søby 1 og Søby 2 fra Askhøjvej, samt at byggefeltet til solceller flyttes væk fra Søbyvej så afskærmningen bliver mere effektiv.</p>	<p>Ad 3.1 Lokalplanen for Søby 2 kan ikke regulere indretningen af projektområdet for Søby 1.</p> <p>Ad 3.2 Lokalplanen for Søby 2 kan ikke regulere indretningen af projektområdet for Søby 1.</p>	<p>Forvaltningen bemærker, at retningslinjerne i Kommuneplan 2021 sikrer, at der skal foretages en landskabsvurdering af solcelleanlæggets placering under hensyntagen til de udpegede beskyttelsesinteresser med henblik på at vurdere om anlægget kan placeres uden væsentlig påvirkning af landskabet og naturen.</p>

		<p>3.2 Indsiger foreslår desuden at der etableres én fælles step-up transformer for Søby 1 og Søby 2.</p> <p>3.3 Indsiger ønsker at der laves nye visualiseringer samt en animationsfilm over området.</p>	<p>Ad 3.3 Det vurderes at de udarbejdede visualiseringer er repræsentative for at understøtte miljøvurderingen af plan- og projektområdets visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab.</p>	<p>Desuden siger retningslinjerne at, solcelleanlæg med fordel kan placeres i tilknytning til udlagte erhvervsområder, tekniske anlæg, større veje, samt indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og desuden hvor terrænet er overvejende fladt. Hele plan- og projektområdet ligger uden for lov-mæssige bindinger og udpegninger i kommuneplanen.</p> <p>I miljøredegørelsen er påvirkningen af interesseområderne undersøgt og det sikres i lokalplan, at anlægget og bebyggelse placeres under hensyn til landskabs-, natur- og kulturhistoriske interesser.</p> <p>Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om etablering af afskærmende beplantning.</p> <p>Forvaltningen bemærker, at det vurderes samlet set i Miljøredegørelsen, at adgangsforholdene i anlægssfasen er egnet til at afvikle trafikken med acceptable trafiksikkerhedsmæssige forhold. Anlægstrafik kan eventuelt i mindre omfang påvirke trafikken til landbrugsjorder, hvis det f.eks. er sammenfaldende med høsttid og lignende.</p> <p>I driftsperioden vil der ikke være trafik til anlægget udover serviceeftersyn.</p> <p>Forvaltningen bemærker, at der på et tidligt tidspunkt i processen skete en opdeling af et samlet projekt til to separate projekter efter konkret ønske fra lodsejerne.</p> <p>Forvaltningen bemærker, at det videre kabeltracé ikke behandles i nærværende lokalplan og at dette planlægges af energiselskabet.</p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der ikke sker ændringer i planerne.</i></p>

4	DN Norddjurs afdelingen	<p>4.1 Indsigelse til 125-707 for solcelleanlæg ved Søby 2, indsiger mener at der i lokalplanens bestemmelser bør indgå en bestemmelse om at området når solcelleanlægget fjernes, skal etableres som naturområde eller som minimum skal drives økologisk.</p> <p>Efter formodentlig 30 år uden pesticider vil det være uhensigtsmæssigt og en meget dårlig ide at etablere konventionelt landbrug. Den positive indvirkning på området som er opnået gennem flere år, vil blive ødelagt. Da området desuden er udpeget som område med drikkevandsinteresser vil det gavne grundvandet at der ikke vil blive sprøjtet igen.</p>	<p>Ad 4.1 Lokalplanens bestemmelse 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p>	<p>Forvaltningen har ingen yderligere bemærkninger.</p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der ikke sker ændringer i planerne.</i></p>
	Jan Christensen	<p>Jan Christensen oplyser telefonisk den 27. februar 2024, at der er en tinglyst jagtret på matr.nr. 38 Albøge By, Albøge.</p>	<p>Mht. jagtret oplyser EnergiCenter Nord/Planplus i mail den 1. maj 2024, at Jan Christensen som har et jagtbælte på 30 meter tinglyst i den nordlige del af projektet, vil blive respekteret.</p>	<p>Forvaltningen har ingen yderligere bemærkninger.</p> <p><i>Forvaltningen foreslår, at der ikke sker ændringer i planerne.</i></p>

Høringssvarene vedrører primært,

- Anvendelse af arealet efter ophør af produktion fra solcelleanlægget
- Placering af solcelleanlægget i landskabet
- Transformere
- Vejforhold

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotat at høringssvarene ikke giver anledning til at der foretages ændringer i planerne.

Dog foreslår forvaltningen, at lokalplanens punkt 6.10 ændres således at læskure til dyr må have en maksimal højde på 3 meter, svarende til højden på disse skure i det tilstødende projekt Søby 1.