

Endelig vedtagelse Lokalplan 125-707 Solcelleanlæg Søby 2

23/10034 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22, Lokalplan nr. 125-707, Miljøredegørelse og udkast til § 25 miljøtilladelse for solcelleanlæg Søby 2 ved Søby blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 16. januar 2024. Kommunalbestyrelsen besluttede at udtage det nordligste delområde 2A af projektet. Planerne har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. februar 2024 til 2. april 2024.

Der skal i denne sag tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af planerne og miljøtilladelsen.

Planernes indhold

Plan- og projektområdet ligger mellem landsbyerne Søby, Lyngby og Albøge.

Planerne for Søby 2 giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 34 ha., herunder tilhørende tekniske anlæg som teknikbygninger, step-up transformere og lynafleder.

Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på ca. 34.000 MWh årligt svarende til elforbruget for ca. 8.500 husstande.

Lokalplan 125-707 har til formål at sikre, at solcelleanlægget gives en placering og udformning, som indpasses bedst muligt i landskabet. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der etableres beplantning omkring solcelleanlægget, som skal afskærme anlægget for at mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Kommuneplantillæg 22 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg.

Den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, bilag C i lokalplanen, beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljøredegørelsen og høringssvar er taget i betragtning,

hvorfor det vedtagne plan er valgt på baggrund af alternativer samt hvordan myndigheden vil overvåge væsentlige indvirkninger på miljøet.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet fem høringssvar, hvoraf det ene repræsenterer fem grundejere.

Høringssvarene vedrører primært:

Anvendelse af arealet efter ophør af produktion fra solcelleanlægget

Placering af solcelleanlægget i landskabet

Transformere

Vejforhold

Udtagelsen af delområde 2A.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotatet, at høringssvarene ikke giver anledning til, at der foretages ændringer i planerne.

Dog foreslår forvaltningen, at lokalplanens punkt 6.10 ændres således, at læskure til dyr må have en maksimal højde på 3 meter (ikke 3,5 meter), svarende til højden på disse skure i det tilstødende projekt Søby 1.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og dens retningslinjer for solcelleanlæg.

I forbindelse med Norddjurs Kommunes klimaplan "Sammen om et grønt Norddjurs" er der udarbejdet forslag til en række handlinger for CO₂-neutral kommune i 2050. VE anlæg har stor betydning for målsætningen for DK2020 og Klimaplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 34 ha. vil puljen udgøre ca. 1,3 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norddjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Tillæg 22 til Kommuneplan 2021, Lokalplan 125-707 Solcelleanlæg Søby 2 med sammenfattende redegørelse samt §25 miljøtilladelse vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-06-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-08-2024

Tiltrådt.

Lars Møller (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-08-2024

Godkendt.

21-08-2024 Forvaltningen bemærker

Taksten for opstillers indbetaling til Grøn Pulje på solcelleanlæg er ændret pr. 1. juli 2024 fra 40.000 kr. pr. MW til 125.000 kr. pr. MW for projekter, der endnu ikke har fået byggetilladelse. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 34 ha. vil puljen udgøre ca. 4 mio. kr.

Bilag:

1 - 3615246	Åben	Kommuneplantillæg 22 - Solcelleanlæg Søby 2	(45458/24)	(H)
2 - 3615243	Åben	Lokalplan 125-707 Solcelleanlæg Søby 2	(45455/24)	(H)
3 - 3615244	Åben	Afgørelse om § 25 tilladelse til Solcelleanlæg Søby 2	(45456/24)	(H)
4 - 3615245	Åben	Kommentarer til indsigelser fra offentlig høring	(45457/24)	(H)
5 - 3620444	Åben	Samlede høringssvar Søby 2 - 8 ugers høring af forslag	(49575/24)	(H)

