

## Hørings svar – matrikel 50A

Vi repræsenterer matrikel 50a – Dolmervej 19.

Vi vil på det kraftigste afslå en dispensation til opførelse af 3.250 m<sup>2</sup> kalvestald på Dolmervej 18, Voldby, 8500 Grenaa.

Vores matrikel vil blive ramt af en værdiforringelse/værditab på op mod 500.000 kr. som følger af:

- mistet udsigt
- risiko for øget lugt og mange fluer
- øget tung trafik
- potentielt færre købere og mindre betalings vilje med udsigt til intensiv drift så tæt på vores ejendom.

Vi har i den sammenhæng konsulteret en lokal ejendomsmægler. I det omfang der ønskes en vurderingsrapport fra ejendomsmægleren, kan den fremskaffes.

Såfremt denne dispensation gives, vil det medføre støjgener fra så stor en kalveproduktion, kraftige støjgener i forbindelse med tung trafik til og fra stalden samt lugt gener fra både kalveproduktion og gylletank (indtegnet som for tank på modtaget tegning) samt voldsom fluebestand. Herudover vil naturudsigt også blive forringet.

Vi synes, det er en dårlig ide og er uforstående overfor, at ejerne vil flytte produktionen over på den anden side af Dolmervej, når de allerede har stor produktion af kalve ved egen bopæl, Robstrupvej 2A, Voldby, 8500 Grenaa. Det virker desuden som en meget stor bygning i forhold til matriklens areal.