

Godkendelse af lejekontrakt for Lystbådehavnen Udbyhøj Syd

23/5806 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at der ikke findes en kontrakt for den selvejende institution Lystbådehavnen Udbyhøj Syd og dens anvendelse af de kommunalt ejede arealer og haveanlæg.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en standard erhvervslejekontrakt, der skal sikre en klar ansvarsfordeling på arealerne i forhold til drift og økonomi mellem kommunen og Lystbådehavnen Udbyhøj Syd. Bestyrelsen for lystbådehavnen har godkendt vedlagte udkast til lejekontrakt.

Der skal tages stilling til lejekontrakten med lystbådehavnen.

Arealet, som bliver stillet til rådighed for lystbådehavnen, kan ses på vedlagte kort og dækker hele lystbådehavnen vest for Rougsøvej samt legeplads og shelter ved klubhuset længst mod syd på arealet. Selve klubhuset ejes og driftes af lystbådehavnen. De offentlige toiletter i bygningen driftes af Norddjurs Kommune.

Forvaltningen anbefaler at fortsætte nuværende praksis med leje for 0 kr. til gengæld for, at lystbådehavnen drifter arealet med dertilhørende udgifter.

I den nye lejekontrakt er det herudover præciseret, at

- vedligeholdelsespligten omfatter udskiftning, når vedligehold ikke længere er økonomisk forsvarligt eller hensigtsmæssigt, ved udgifter op til maksimalt 0,1 mio. kr.
- ved større vedligeholdelses- og fornyelsesprojekter på udendørsarealerne på Ejendommen på minimum 0,1 mio. kr., retter havnen kontakt til Norddjurs Kommune om ønske til udbedring. Norddjurs Kommune behandler herefter mulighederne for at afholde udgifterne på det kommunale budget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at lejekontrakten med den selvejende Institution Lystbådehavnen Udbyhøj Syd godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-06-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-08-2024

Tiltrådt.

Lars Møller (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-08-2024

Lars Pedersen (A) blev erklæret inhabil i sagen, og forlod salen under sagens behandling.

Godkendt.

Bilag:

1 - 3606220	Åben	Udkast til lejekontrakt	(37955/24)	(H)
2 - 3606223	Åben	Kort	(37958/24)	(H)