

707-16052411500153

## Høring: Forslag til Velfærdsplan del 1-3

Oprettet	17-06-2024 11:02:39
Afsluttet	17-06-2024 11:05:25
KLE	
Sags id	798c15e7-e784-41be-ac68-ea540171becf
Navn	Anonym
CPR/CVR	Anonym

# Høring: Forslag til Velfærdsplan del 1-3

## Indsend høringssvar til forslag til Velfærdsplan del 1-3

### Udfyld nedenstående

**Høringssvar, der vurderes at indeholde personfølsomme oplysninger, vil fremgå som lukkede bilag, når de behandles i den videre politiske proces.**

Indsendt af	B45 - Anders Lisvad
E-mail	al@b45.dk
Overskrift	Vedr. Fuglsanggården og Posthaven
Dit forslag	<p>I forbindelse med den udsendte Velfærdsplan har B45 et par punkter, som ikke syntes beskrevet/afklaret eller uddybet fuldt ud i det udsendte materiale. Derfor fremsendes nedenstående, så man i forbindelse med den videre behandling kan tage højde for disse problemstillinger.</p> <p>B45 er ikke blevet kontaktet i forbindelse med sagen. Dermed vil der være risiko for ubesvarede problemstillinger i forhold til Fuglsanggården, som man burde være bekendt med i forbindelse med en beslutning om nedlæggelse/flytning af plejehjemmet.</p> <p>Som vi ser det, så risikerer man at flytte problemet med tomgangsleje fra et sted til et andet.</p> <p>Kommunen kan forvente en større millionudgift til tomgangsleje i mange år, som der bør redegøres yderligere for inden en beslutning.</p> <p>Man kan ikke uden videre benytte boligerne til andet, da de er opført meget specifikt, efter ønske fra kommunen, som plejeboliger. En evt. anden anvendelse som bolig vil derfor kræve en stor ombygning, som, for visse boliger, vil være meget svært eller tæt på umuligt. En ombygning vil ligeledes skulle finansieres på en måde, så der ikke kommer en forhøjet husleje, da der allerede er en for området høj husleje. Hvis huslejen stiger, vil det være meget vanskeligt at udleje boligerne og dermed vil der fortsat være en stor tomgangsleje. Hvis man har til hensigt fortsat alene at drive køkken, så vanskeliggør man ligeledes muligheden for at benytte resten til boliger.</p>

Derfor bør muligheden for anden benyttelse undersøges. I den forbindelse kan det være svært at opnå tilladelse til at nedlægge de almene boliger.

Hvis der ikke kan opnås tilladelse fra ministeriet til nedlæggelse, så vil boligerne fortsat generere tomgangsleje, som vil være en udgift for kommunen.

En ombygning via en evt. helhedsplan vil meget let kunne tage mere end 5 år og i den periode vil der skulle tages højde for tomgangsleje samt vedligeholdelse af hele bygningsmassen, både den kommunale del og den almene del.

Ud fra ovennævnte og ud fra det normalt gode samarbejde der er mellem kommunen og B45, så opfordre vi til at skabe konkret klarhed over alle konsekvenserne ved en lukning af plejehjemmet Fuglsanggården - inden en endelig beslutning.

Desuden nævnes Posthaven ligeledes i en del af materialet, herunder evt. flytning af Træning og Aktiviteter fra Posthaven. Ud fra dette kunne det være en mulighed at gentænke hele setuppet omkring Posthaven, således man ser på alle muligheder for Posthaven og Fuglsanggården i ét samlet billede.

---

Vedhæft evt. fil

---

Vedhæft evt. endnu en fil

---