

## Dispensation fra afstandskrav til naboskel

24/2346      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, KB

### Sagsfremstilling

I forbindelse med ansøgning om etablering af husdyrbrug på adressen Dolmervej 18, 8500 Grenaa er der ansøgt om dispensation fra afstandskrav på 30 meter til naboskel ved etablering af husdyranlæg.

Der skal tages stilling til, om der skal gives dispensation.

Der ansøges om opførsel af 3250 m<sup>2</sup> kalvestald placeret en meter fra naboskel til matrikel 3c i Voldby. Ligeledes ansøges der om ombygning af eksisterende hal til kalvestald placeret 6 meter fra naboskel til matrikel 50a i Voldby. Hvis den nye 3250 m<sup>2</sup> store kalvestald flyttes, så den overholder afstandskravet på 30 meter til matrikel 50a, vil den ikke overholde afstandskravet til matrikel 3c. Det er derfor ikke muligt at placere den nye 3250 m<sup>2</sup> kalvestald på matriklen, så afstandskravet til naboskel overholdes.

Dolmervej 18 ligger i et landskab præget af et åbent, intensivt dyrket landbrugslandskab og mange små byer. Sagen har været sendt i nabohearing ved ejerne af matrikel 3c samt 50a.

### Høringssvar

Matrikelejerne har fremsendt høringssvar, hvor de udtrykker utilfredshed med planerne om etablering af husdyrbrug på Dolmervej 18, 8500 Grenaa. Ejerne er især bekymret for værdiforringelse af deres matrikler, øget støj- og lugtgener, og samtidig sår de tvivl om nødvendigheden af etablering af husdyrbruget på Dolmervej 18, da der i forvejen er en stor produktion på Robstrupvej 2A, 8500 Grenaa.

### Forvaltningens kommentar

Det ansøgte opfylder lugtgenegrænsen til de omkringliggende naboer. Da lugtgenegrænsen opfyldes, overstiger det ansøgte husdyrbrug ikke lugtkravene til den omkringliggende beboelse.

### Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Ansøger er blevet fremlagt høringssvarene. Ansøger mener, at den nye kalvestald er placeret så den ikke er til gene. Ansøger pointerer ligeledes, at produktionen på Dolmervej 18 ikke er en del af produktionen på Robstrupvej 2A ved Birkedommergård, da ansøger er Dolmer Agro ApS.

### Forvaltningens kommentar

Robstrupvej 2A og Dolmervej 18 har samme ejer, men Dolmer Agro ApS har forkøbsret til Dolmervej 18. Udover slagtekalvebesætningen registeret under Birkedommergård er der en midlertidig kødkvægbesætning registeret under Dolmer Agro ApS på Robstrupvej 2A.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Husdyrbrugsloven § 8 og § 9.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. der dispenseres fra afstandskravet til naboskel ved opførelse til den nye 3250 m<sup>2</sup> kalvestald til 1 meter fra naboskel.
2. der dispenseres fra afstandskravet til naboskel ved ombygning af den eksisterende hal til kalvestald 6 meter fra naboskel.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-06-2024**

Et flertal (Niels Ole Birk (V), Niels Basballe (A), Jens Meilvang (I) og Niels Skov Pedersen (C)) tiltrådte indstillingerne.

Udvalgsmedlem Aleksander Myrhøj (F) benytter sig af standsningsretten, hvorefter sagen behandles i Kommunalbestyrelsen ved først kommende kommunalbestyrelsesmøde.

**Bilag:**

1 - 3616668	Åben	Oversigtskort	(46621/24)	(H)
2 - 3616670	Åben	Oversigtskort - afstande	(46623/24)	(H)
3 - 3616672	Åben	Staldskitse - Dolmervej 18, 8500 Grenaa	(46625/24)	(H)
4 - 3616673	Åben	Norddjurs Kommunes landskabsvurdering	(46626/24)	(H)
5 - 3616674	Åben	Høringssvar matrikel 50a	(46627/24)	(H)
6 - 3616675	Åben	Høringssvar matrikel 3c	(46628/24)	(H)
7 - 3616677	Åben	Bemærkninger fra ansøger til høringssvar	(46630/24)	(H)