

Norrdjurs Kommune  
Rådhuset, Torvet  
8500 Grenaa

**Vedr.: Grenaa Lystbådehavns Fond.**

I Fondens vedtægter § 11 påhviler det bestyrelsen at fremsende årsregnskabet sammen med en kopi af revisionsprotokollen inden 1. maj.

Bestyrelsen har i sit møde 21/3 godkendt og underskrevet årsregnskabet og revisionsprotokollen for året 2022, som er vedhæftet dette følgebrev.

Bestyrelsen ønsker at knytte følgende kommentarer til årsregnskabet og revisionsprotokollen. Resultatet for 2022 anses for mindre tilfredsstillende, fordi en væsentlig merindtægt på grund af flere gæstesejlere er blevet modsvaret af større omkostninger. Resultatet blev et underskud på 26 t.kr. og er 154 t.kr. under budget.

Sæsonen 2022 blev bedre end sæsonen 2021 og med fremgang for overnattende autocampere og sejlere. Resultatet blev en stigning fra 7.597 besøgende sejlere i 2021 til 8.394 besøgende sejlere i 2022. Det har givet en merindtægt på 276 t.kr. i forhold til budget. Antallet af fastliggere er uændret 264 i 2021 og 2022. Salg af benzin og diesel er steget grundet større besøgstal og stigende brændstofpriser.

Året 2022 indeholder en række uforudsete udgifter, som belaster regnskabet og likviditeten. Bro 7, som blev leveret i mangelfuld stand af Zunshine Living til husbådsprojektet, har kostet fonden megen arbejdskraft og betydelige merudgifter. Efter de stadig pågående udbedringer af bro 7 vil den udgøre et væsentligt nyt aktiv i fonden. Bro 7 er i regnskabet opført med 708 t.kr. under posten materielle anlægsaktiver under udførelse. I beløbet på 708 t.kr. indgår ikke forbruget af egne arbejdstimer.

En sunket fiskekutter har kostet fonden 138 t.kr. til hævnning og skrotning.

I 2021 blev en rapport om bølgeuroen i fonden 70 t.kr. udarbejdet af en ekstern konsulent. Beløbet blev aktiveret i 2021-regnskabet, idet rapporten skulle indgå i den kommunale bevilling til ny mole, men det er ikke lykkedes at dokumentere denne aftale som et kommunalt opdrag, hvorfor beløbet er udgiftsført i 2022-regnskabet.

I 2022 er vaskeplads og miljøstation gjort færdig og udgør 677 t.kr. Der er ansøgt og bevilget støtte på kr. 217 fra Lag-Djursland, som forventes modtaget i 2023. Der er investeret i kørestativer med 87 t.kr. og opgradering af betalingsanlæg til brændstof med 120 t.kr.

Revisor har på side 6 i årsrapporten anført en bemærkning om, at bindingskravet på 50 % af bådpladsindsuddet ikke er overholdt, men at forholdet efterfølgende er bragt i orden. Mankoen udgør kr. 101.999. Ledelsen erkender overskridelsen, men gør opmærksom på, at der henstod kr. 130.329 på driftskontoen, så der samlet set var fuld dækning for bindingskravet. Bestyrelsen vil fremover holde kontrol med at dette ikke gentager sig.

På side 25, note 25, eventual post har revisor noteret, at der er i regnskabsåret modtaget en stævning på 2,9 mio. kr. Bestyrelsen har set på sagen og mener ikke, at der er belæg for kravet, hvorfor der ikke er indregnet nogen hensættelse i regnskabet.

I revisionsprotokollen på side 136 punkt 3.5 gør revisor opmærksom på, at der er et problem med en effektiv funktionsadskildelse, idet havnemesteren har enefuldmagt til banken. Det er en svaghed i forretningsgangen. Dette er bestyrelsen opmærksom på, og dette bliver ændret fremover.

Med disse bemærkninger indstiller bestyrelsen årsregnskabet og revisionsprotokollen til godkendelse.

Grenaa, den

12/4-2023

  
Søren Jørgberg  
formand.

**GRENAA MARINA**  
Tlf. 86 32 72 55 - Fax 86 32 72 60

  
Lars W. Hansen  
Skakkesholm - DK 8500 Grenaa  
havnemester.