

OMFARTSVEJ NORD OM GRENAÅ

Redegørelse for det samlede planlægnings- og anlægsforløb

7. maj 2023



Dato: 07-05-2023
Reference: Henrik Bjerring Poulsen
Journalnr.: 10/4449

Forsidefoto: Adgangsvej til Grenaa Havn fra omfartsvejens rundkørsel ved Nordre Kattegatvej/Katte-
gatvej/Nordhavnsvej/Stensmarkvej.
Foto: Mikkel Weje Nielsen, Photocare Grenaa, 27-03-2023

Indhold

1. INDLEDNING	4
2. BAGGRUND	4
3. BORGER- OG LODSEJERMØDER	6
4. STYREGRUPPE	6
5. VVM, KOMMUNEPLAN OG MYNDIGHEDSGODKENDELSER	6
5.1 EFTERFØLGENDE JUSTERINGER.....	7
5.2 MYNDIGHEDSGODKENDELSER	8
6. AFTALER	9
6.1 ALL RISK FORSIKRING	9
7. ARKÆOLOGISKE UNDERSØGELSER	10
8. JORDFORDELING	11
8.1 DOLMER KILDESKOV	11
9. EKSPROPRIATION, TAKSATION OG RETSSAG	13
9.1 RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNINGER PÅ NABOEJENDOMME	14
9.2 RETSSAG OM ERSTATNING	14
9.3 FRIVILLIGE AFTALER	15
10. ANLÆGSARBEJDE	15
10.1 SUPPLERENDE AFTALER MED TOTALENTREPRENØREN	17
10.2 TRAFIKTÆLLINGER OG VEJVISNINGSPROJEKT	19
11. NAVNGIVNING OG VEJFEST	20
12. MATRIKULÆR BERIGTIGELSE OG TINGLYSNING	20
13. POLITISK BEHANDLING	21
14. PROJEKTREGNSKAB	23

1. Indledning

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på, at kommunalbestyrelsesmedlemmerne kan danne sig et samlet overblik over tilblivelsen af omfartsvejen nord om Grenaa.

Omfartsvejen nord om Grenaa tog sin begyndelse i 2009. Projektet har derfor været undervejs gennem 4 kommunalbestyrelsesperioder. Der sidder således en del medlemmer af kommunalbestyrelsen, der ikke har været med hele vejen.



Rundkørsel, Stensmarkvejs forlægning, Kattegatvejs forlængelse og ny adgangsvej til Grenaa Havn under anlæggelsen. Det ses mellem rundkørslen og havnen, at den gamle Stensmarkvej stadig er i brug, da al trafik på de skærende veje skulle opretholdes under anlægsarbejdet.

Foto: Mikkel Weje Nielsen, Photocare Grenaa 27-06-2017

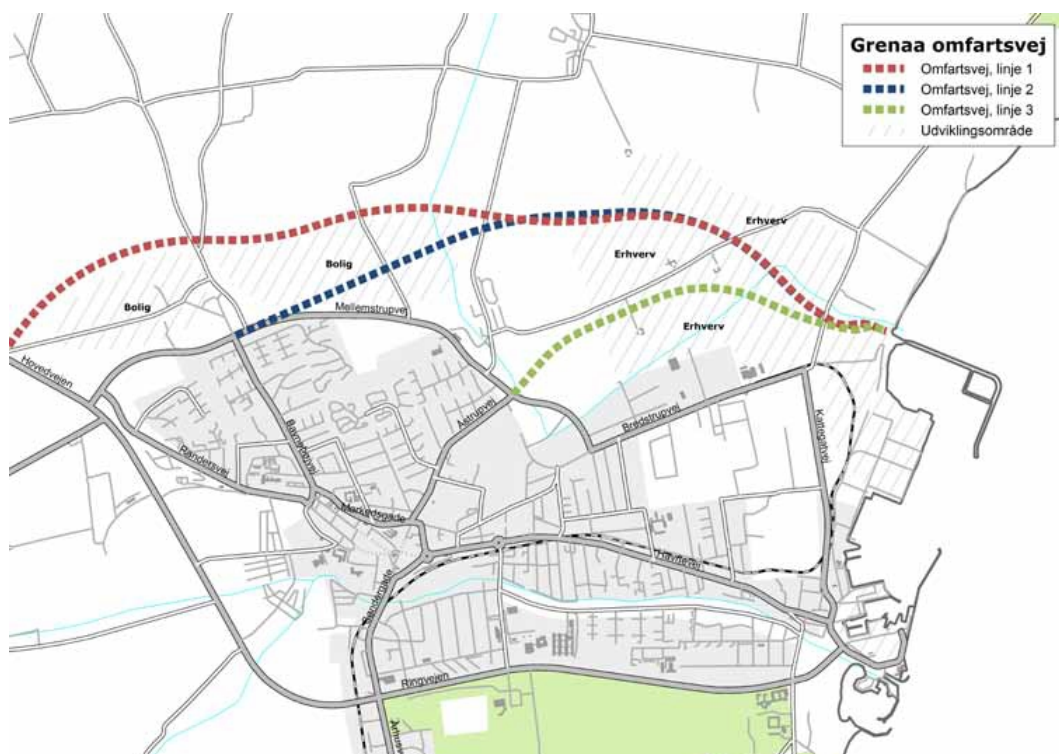
2. Baggrund

Regeringen bestående af Venstre og De Konservative vedtog sammen med Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre og Liberal Alliance aftalen om "En grøn transportpolitik 29. januar 2009". Heri blev det besluttet at afsætte 5 mio. kr. til en forundersøgelse af en omfartsvej ved Grenaa mellem rute 16 vest for byen og Grenaa Havn. Der blev i den samme forligskreds besluttet ved "Aftale om Bedre veje 2. december 2009", at der afsættes en anlægsbevilling på 100 mio. kr. (indeksreguleret) Forligspartierne besluttede ved "Aftale om HyperCard, busser, cykler, trafiksikkerhed, støjbekæmpelse mv. 5. maj 2011", at der optages drøftelser med Norddjurs Kommune om mulighederne for at realisere projektet.

Formålet med omfartsvejen er at skabe en forbedret adgang til Grenaa Havn samt de havnenære erhvervsområder nordøst for byen. Grenaa Havn indviede i august 2010 en ny

Nordhavn, hvilket forventes at skabe mere tung trafik i området. Omfartsvejen skal samtidig aflaste byen for trafik.

Vejdirektoratet gennemførte en forundersøgelse, der blev rapporteret i VD "Omfartsvej en nord om Grenaa, Forundersøgelse, Rapport 372 - 2011". Forundersøgelsen tog udgangspunkt i tre linjeføringer L1, L2 og L3.



Principielle vejlinjer, VD Rapport 372 – 2011, Figur 1

Transportministeren tilbød på møde med borgmesteren den 20. juni 2011, at Norddjurs Kommune etablerer omfartsvejen, og herefter overdrager vejen til staten. Ministeren oplyste på samme møde, at forligskredsen var enige om, at anlægsbevillingen forhøjes til 111 mio. kr. (indeksreguleret) svarende til forundersøgelsens overslag for linjeføring L1. Norddjurs Kommune besluttede på kommunalbestyrelsesmøde den 28. juni 2011 at pege på linjeføring L1 samt at der indledes forhandling med ministeriet om finansiering og de nærmere vilkår for et kommunalt anlægsprojekt. Folketingets Transportudvalg meddeler efter møde i udvalget 1. august 2011, at der er enighed om, at der optages drøftelse med Norddjurs Kommunen om to modeller:

- Kommunen gennemfører VVM-screening af projektet, kommunen anlægger vejen og vejbestyrelsesansvaret bliver kommunalt. Den eksisterende statslige ringvej (rute 15/16) forbliver statsvej.
- Staten gennemfører VVM-screening af projektet, kommunen anlægger vejen indenfor de rammer der er beskrevet i forundersøgelsen, og vejbestyrelsesansvaret

bliver statsligt. Den eksisterende statslige ringvej (rute 15/16) nedklassificeres til kommunevej.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 13. september 2011, at kommunen ønsker løsningen, hvor omfartsvejen bliver kommunalt, mens den eksisterende Ringvej (rute 15/16) forbliver statsligt.

Vejdirektoratet orienterer 9. maj 2012, at de administrerer den statslige medfinansiering, og fremsender et administrationsgrundlag og en revisionsinstruks for statslige medfinansiering af kommunale anlægsprojekter.

3. Borger- og lodsejermøder

Der har været afholdt offentlig indkaldte informationsmøder for borgerne:

- 2. september	2010
- 12. oktober	2011
- 13. september	2012
- 19. august	2013
- 9. april	2014

Der har været afholdt informationsmøder for lodsejerne:

- 19. august	2013
- 9. april	2014
- 30. juli	2015

Norddjurs Kommune har yderligere løbene formidlet projektet gennem en projekthjemmeside på internettet, der blev oprettet 1. oktober 2014. Projekthjemmesiden blev lukket 2019.

4. Styregruppe

Der har været afholdt 36 styregruppemøder med fast deltagelse af forvaltningsdirektør, afdelingschef, projektleder og økonomiske medarbejdere i Norddjurs Kommune, samt bygherrerådgiver ved Cowi og revisionsrådgiver ved BDO.

17. januar 2013 afholdtes første styregruppemøde. 1. november 2018 afholdtes sidste styregruppemøde.

5. VVM, kommuneplan og myndighedsgodkendelser

13. september 2012 igangsatte arbejdet med VVM-fasen for omfartsvejen nord om Grenaa ved et offentligt informationsmøde. Der har i VVM-fasen været kontakt til lodsejere og interessenter, herunder Grenaa Havn.

Grenaa Havn har meddelt ønsker til omfartsvejen tværsnit på strækningen gennem det udlagte erhvervsområde, der gør det muligt at anvende vejen til transport med specialkøretøjer med dimensioner, der almindeligvis forekommer på havnen. Dette ønske blev imødekommet ved, at strækningen gennem det udlagte erhvervsområde blev projekteret med en bred midterrabat. Grenaa Havn har også meddelt ønsker til tracéen for omfartsvejen nærmest adgangen til havneområdet. Havnens ønsker til omfartsvejprojektet er behandlet i VVM-redegørelsen.

26. juni 2013 - 3. september 2013 var forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Kommuneplan 09 med tilhørende VVM-redegørelse og miljøvurdering ifølge miljøvurderingsloven offentliggjort og fremlagt.

I forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelsen er der behandlet to forslag for linjeføring af omfartsvejen, L1 og L2, som fremstår som ligeværdige alternativer. I forslag til VVM-redegørelsen er der desuden behandlet det scenarie, at der ikke etableres en omfartsvej.

Parallelt med VVM-fasen er der foretaget en aktualiseret beregning af anlægsoverslagene for L1 og L2. Beregningerne er foretaget i Vejdirektoratets Overslagssystem og efter principperne i "ny anlægsbudgettering" og giver således et udgiftsestimater, der vil ramme den faktiske anlægsudgift så præcist som muligt. Grundlaget herfor er den viden, der er blevet tilgængelig i forbindelse med gennemførelsen af VVM-redegørelsen.

9. januar 2014	VVM-tilladelse omfattende linjeføringsalternativ 1
25. februar 2014	Vedtagelse af kommuneplantillæg omfattende linjeføringsalternativ L1

5.1 Efterfølgende justeringer

Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget er der foretaget to større justeringer i projektet:

- Ved Åstrupbakken er linjen flyttet ca. 30 m mod nord for at fordele generne ligeligt mellem 2 ejendomme.
- Der er indarbejdet en vestlig forlægning af Stensmarkvej for at mindske generne for ejendommene langs vejen.

Disse to justeringer har været fremlagt i offentlig høring.

Der er desuden medtaget følgende supplerende anlæg:

- Der er indarbejdet en højresvingbane på statsvejen rute 16 fra sydøst ved omfartsvejen tilslutning efter krav i forbindelse med Vejdirektoratets myndighedsgodkendelse.
- 14. juni 2017 har Transport-, Bygnings- og Boligministeriets givet accept til at supplere projektet med en holde- og vendeplads for modulvogntog ved porten til havnen, og 2 rastepladser for 2-3 modulvogntog på omfartsvejen ved Åstrupbakken.

Højresvingbane på rute 16 samt holde- og vendeplads for modulvogntog ved porten til havnen blev udført i forbindelse med anlægsarbejdet. De 2 rastepladser har afventet afgørelse i retssag om ekspropriationen, da de to rastepladser er planlagt på den ejendom, som retssagen omhandler.

5.2 Myndighedsgodkendelser

Projektet har udover VVM-tilladelse søgt og opnået følgende godkendelser:

Naturbeskyttelsesloven § 15, stk. 1	Dispensation fra strandbeskyttelseslinjen er ikke påkrævet, jf. § 15, stk. 4, nr. 5	Naturstyrelsen 27. august 2012
Vejloven §§ 10, 70, stk. 1 og 80, stk. 1	Forhåndsgodkendelse af tilslutning til hovedlandevejen	Vejdirektoratet 24. juni 2015
Miljøbeskyttelsesloven § 28	Tilladelse til udledning af overfladevand	Norddjurs Kommune 30. juni 2015
Vandlovsloven § 47 Naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2	Tilladelse til etablering af broer over henholdsvis Kejserbækken, Saltbækrenden og Saltbæk	Norddjurs Kommune 21. juli 2015
Planloven § 35	Landzonetilladelse til etablering af 3 regnvandsbassiner	Norddjurs Kommune 3. august 2015
Naturbeskyttelsesloven § 20, stk. 2 Bekendtgørelse om godkendelse af offentlige vejanlæg og af ledningsanlæg m.v. i det åbne land § 4, stk. 1.	Tilladelse til vejanlæg i det åbne land	Norddjurs Kommune 4. august 2015
Museumsloven § 29a	Kræver ikke dispensation til digegennembrud, da diget ikke er beskyttet. Diget afregistreres	Kulturstyrelsen 8. september 2015
Privatvejsloven § 72, stk. 1	Privatvejslovens § 72, stk. 1. Nedlæggelse af privat fællesvej, del af Dolmer Bygade	Norddjurs Kommune
Vejloven § 73, stk. 1	Grave- og rådighedstilladelse Dolmer Bygade, Dolmervej, Tyvhøjvej	Norddjurs Kommune 9. maj 2016 20. juni 2016 23. november 2016 10. januar 2017
Færdselsloven	Samtykke til vejafmærkning	Østjyllands Politi

§ 92, stk. 1		6. juni 2017
Vejloven §§ 8, stk. 1, 49, stk. 1 og 51, stk. 1	Godkendelse af detailprojekt - Tilladelse til vejtilslutning til hovedlandevejen	Vejdirektoratet
Vejloven § 73, stk. 1	Grave-og rådighedstilladelse ved vejtilslutning til statsvejen	Vejdirektoratet 17. november 2017 23. november 2017
Færdselsloven § 92a, stk. 1	Tilladelse til ændrede vi- gepligtsforhold Tørhøjvej/He- devej	Østjyllands Politi 20. juli 2018
Færdselsloven § 92, stk. 1	Samtykke til supplerende vejafmærkning på Hamme- levvej	Østjyllands Politi 28. februar 2019
Vandløbsloven § 47	Tilladelse til ændring af bro over Saltbækrenden	Norddjurs Kommune 15. marts 2019

De stillede vilkår i tilladelserne er medtaget og indeholdt i projektet.

6. Aftaler

Der er samlet set indgået følgende aftaler som vedrører projektet efter VVM-fasen:

Firma:	Opgave:
Rambøll	Undersøgelser af lokale alternativer
BDO-revision	Regnskabs- og revisionsmæssig bistand
COWI	Bygherrerådgivning og tilsyn mv.
Landinspektør Henning Elmstrøm, Landinspektørfirmaet LG98	Jordfordeling
Museum Østjylland	Arkæologiske undersøgelser
Advokatfirmaet Bech-Bruun	Juridisk bistand ved udbud af entreprise
Advokatfirmaet Bech-Bruun	Juridisk bistand ved retssag om ekspropriation mv.
RIB A/S	Projektweb
Aarsleff-Danjord JV	Entreprise/anlægsarbejder
Banedanmark	NDK afholder udgifter til forretningsmæssig projekt- koordinering og myndighedsbehandling
Landinspektørfirmaet Kjær	Matrikulær berigtigelse af jordfordeling og ekspropriation
ATKI	Trafiktællinger før omfartsvejens åbning, 1 år efter åbningen samt efter etablering af anbefalet lastbilru- te

6.1 All Risk forsikring

Norddjurs Kommune har bl.a. som følge af projektets kritiske nærhed til Energinets 220 kV jord-kabel til Anholt Havvindmøllepark tegnet en All-Risk forsikring til dækning af skade, der evt. kan ske på kablet i forbindelse med anlægsarbejderne.

Der er i øvrigt i udbudsmaterialet stillet en række skærpede krav til entreprenøren og dennes samarbejde med Energinet ved ledningerne for at minimere risikoen for skader.

Der har ikke været forhold i projektet, som har nødvendiggjort træk på kommunens All-Risk forsikring.

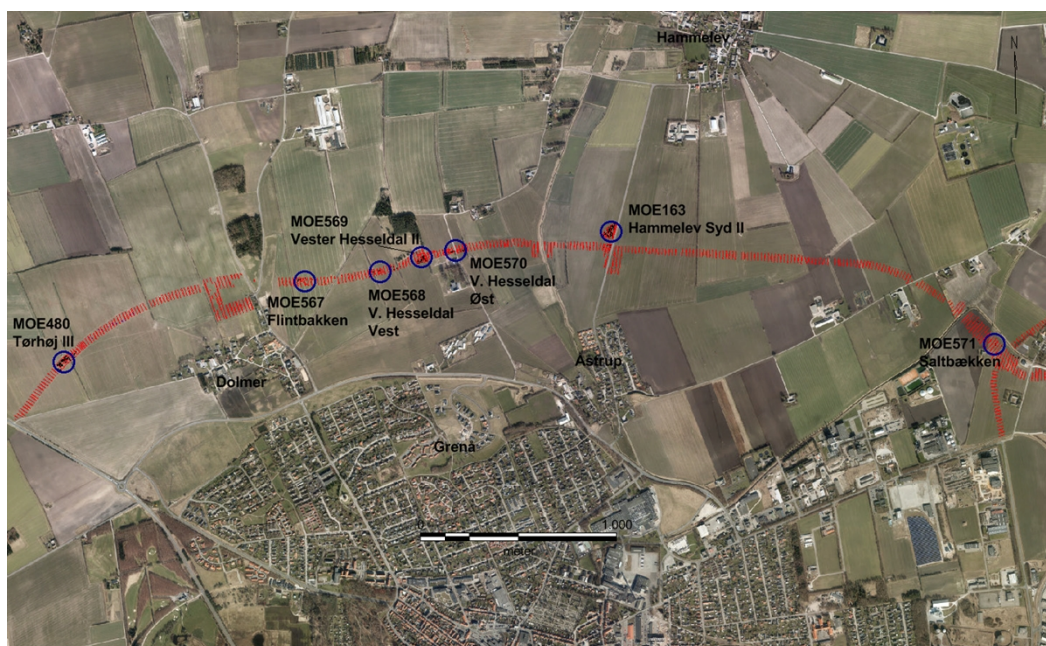
7. Arkæologiske undersøgelser

Museum Østjylland har forud for anlægsarbejdet gennemført arkæologiske forundersøgelser af vejtracéet. Der blev efterfølgende gennemført arkæologiske udgravninger på 7 lokaliteter.

Undersøgelserne i felten blev udført i 2015 uden for landbrugets dyrkningssæson. På grund af vintervejret blev enkelte undersøgelser i felten blev dog først afsluttet i marts 2016. Museum Østjylland har efterfølgende gennemført naturvidenskabelige analyser af fundene.

Undersøgelserne, udgravningerne og analyserne er blevet afrapporteret i artiklerne (bygherre rapport):

Omfartsvejen ved Grenaa – en præsentation af udgravningerne	Trine Fristed Jensen	Årbog 2016 Museum Østjylland
Tørhøj III – en urnegravplads fra tiden omkring Kristi fødsel	Liv Stridsing	Årbog 2016 Museum Østjylland
Blev svaret fundet på bunden af den sorte grube, Resultaterne af de naturvidenskabelige analyser af jernaldergruber fra Hammelevvej	Trine Fristed Jensen	Årbog 2018 Museum Østjylland



Museum Østjylland Årbog 2016, "Omfartsvejen ved Grenaa – en præsentation af udgravningerne".

Billedtekst: Alle søgegrøfterne på omfartsvejen er markeret med rødt. De syv udgravninger er markeret med blå cirkler.

November og december 2015 blev 8 skoleklasser med i alt 175 elever og 14 lærere rundvist på enten gravpladsen eller jernalderlandsbyen ved Hammelevvej. Den ene klasse fik dog fremvist plancher og fund på skolen, da vejret den dag var for udfordrende.

22. november 2015 afholdt Museum Østjylland og Norddjurs Kommune Åbent hus på udgravningerne. Der var dog årets første snestorm, så arrangementet blev derfor kun besøgt af i alt 20 besøgende.

Da flere af udgravningerne lå tæt ved eksisterende veje, har der dog været rigtig mange spontane besøg fra forbigående, ligesom en del har taget turen med det formål at få afklaret nogle spørgsmål hos arkæologerne i felten om det arkæologiske arbejde.

Museum Østjylland havde en velbesøgt stand ved Norddjurs Kommunes vejfest, hvor der blev fortalt om udgravningerne, og fremvist fund fra de forskellige udgravninger.

Museum Østjylland havde planlagt en formidlings gåtur i foråret 2020 på Nordre Kattegatvej, hvor arkæologerne vil fortælle om de forskellige udgravninger. Dette blev dog ikke gennemført bl.a. pga. corona situationen.

8. Jordfordeling

Der blev forud for ekspropriationen gennemført en jordfordeling mellem ca. 50 ejendomme. Jordfordelingen resulterede i, at knap 600 ha landbrugsjord skiftede ejere. Jordfordelingen indgik efterfølgende i ekspropriationsbeslutningen.

Jordfordelingen medførte, at der kun skulle betales ganske få ulempeerstatninger i ekspropriationen, da ejendommene efter anlæg af omfartsvejen havde en bedre arbrøndering af deres jorder.

8.1 Dolmer Kildeskov

Jordfordelingen gav Vandforsyningsselskabet for Grenaa, Vandcenter Djurs mulighed for at opkøbe knap 56 ha jord nord og vest for Dolmer med henblik på grundvandsbeskyttelse.



*Dolmer Kildeskov set fra vest med Hovedvej R16 til højre, og Nordre Kattegatvej til venstre.
Foto: Mikkel Weje Nielsen, Photocare Grenaa, 27-03-2023*

Vandcenter Djurs havde 140 elever fra Vestre Skole var med til at plante de første træer i foråret 2016.



*Århus Stiftstidende 9. april 2016.
Billedtekst: Borgmester Jan Petersen fik accept fra Skovdyrkerforeningen efter sit arbejde med at plante det første træ. Og god hjælp af eleverne. Foto: Tommy Loberg Jøns.*

Dolmer Kildeskov er beplantet med 25 forskellige slags træer med flere forskellige typer af bær i yderkanten, der skal sikre et rigt dyreliv i skoven. Skoven er indrettet med stier, så skoven også fungerer som et rekreativt område for byens borgere.

9. Ekspropriation, taksation og retssag

Der blev eksproprieret jord fra 27 ejendomme til omfartsvejen. Det var ikke muligt at opnå aftale om erstatning for 5 ejendomme, hvorfor disse blev afgjort i taksationssystemet. En lodsejer indbragte taksationens afgørelse for domstolene.

Det samlede forløb ses nedenfor.

- 3. august 2015 og 4. august 2015 blev der afholdt åstedsforretning.
- 25. august 2015 traf kommunalbestyrelsen ekspropriationsbeslutning, der blev meddelt lodsejerne den 26. august 2015. Efter krav fra to lodsejere om overtagelsespligt ved ekstension, indgik i alt tre ejendomme i sin helhed i ekspropriationen. Restejendommene indgik i jordfordelingen. 5 lodsejere (lb. nr. 15, 16, 20/20B, 21 samt nabo uden lb. nr.) indbragte erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen.
- 27. januar 2016 blev der afholdt taksationsforretninger for 5 ejendomme. Taksationskommissionen fremsendte kendelse 4. maj 2016. 2 sager (lb. nr. 20/20B og nabo uden lb. nr.) blev indbragt for overtaksationskommissionen.
- 31. august 2017 blev der afholdt overtaksationsforretning. Overtaksationskommissionen fremsendte kendelsen den 28. november 2017. Den ene sag (lb. nr. 20/20B) blev hjemvist til genbehandling hos taksationskommissionen, da betingelserne for ekstension af to ejendomme i medfør af vejlovens § 104, stk. 1 ikke var til stede. Lodsejeren indbragte kendelsen for domstolene ved stævning af 22. maj 2018.
- 13. september 2019 blev der afholdt taksationsforretning (lb. nr. 20/20B uden ekstension). Taksationskommissionen fremsendte kendelsen den 25. oktober 2019. Lodsejeren indbragte kendelsen for overtaksationskommissionen.
- 21. august 2020 blev der afholdt overtaksationsforretning (lb. nr. 20/20B uden ekstension). Overtaksationskommissionen fremsendte kendelsen den 27. august 2020.
- 15.-16. december 2021 blev der afholdt hovedforhandling i Vestre Landsret (lb. nr. 20/20B). Randers Byret havde ved kendelse af 26. oktober 2018

henvist sagen til landsretten som 1. instans. 16. februar 2022 afsiger Landsretten dom, hvorved overtaksationskommissionens kendelse af 31. august 2017 er ugyldigt. Ekspropriationsbeslutningen af 25. august 2015 med ekstension er således gyldig. Taksationskendelse af 25. oktober 2019 og overtaksationskendelse af 27. august af 2020 er derfor ikke gældende. Landsretsdommen ankes ikke.

- 4. november 2022 blev der afholdt overtaksationsforretning (lb. nr. 20/20B inkl. ekstension). Overtaksationskommissionen fremsendte kendelsen den 17. januar 2023. Norddjurs Kommune har besluttet ikke at indbringe sagen for domstolene. Lodsejeren har frist til at indbringe sagen for domstolene den 17. juli 2023.

9.1 Rådighedsindskrænkninger på naboejendomme

4. januar 2017 traf Norddjurs Kommune bestemmelser om vejbyggelinje og adgangsbegrænsning på omfartsvejens naboejendomme. Rådighedsindskrænkningen tinglyses på naboejendommene den 19. maj 2020 og 26. maj 2020.

2. juni 2020 tinglyses efter frivillig aftale deklaration om overløbsarealet på naboejendommen (Dolmer Kildeskov) til regnvandsbassin ved Dolmer.

2. juni 2020 tinglyses efter frivillig aftale deklaration om oversvingbar areal til bl.a. vindmølletransporter på naboejendommen ved omfartsvejens tilslutning til Rute 16 (Dolmer Kildeskov).

23. februar 2021 traf Norddjurs Kommune ekspropriationsbeslutning om færdselsret til regnvandsbassiner ved Kejserbæk på to ejendomme. Der var afholdt åstedesforretning den 7. december 2020.

9.2 Retssag om erstatning

Som følge af overtaksationskommissionens kendelse, hvori den afviste, at betingelserne for ekstension af restejendommene ikke var til stede, rekvirerede Norddjurs Kommune eksternt advokatfirma til at bistå med den videre proces.

- 8. januar 2018 afholdt Norddjurs Kommune og kommunens juridiske rådgiver møde med lodsejeren og dennes juridiske rådgiver for afklaring af en mulig mindelig løsning efter overtaksationskommissionens kendelse. Dette viste sig dog ikke muligt, da lodsejeren oplyste, at han agtede at indbringe sagen for domstolene. 27. marts 2019 underskriver lodsejeren og Norddjurs Kommune ”aftale om håndtering af ejendommene under retssagen”.
- 22. maj 2018 blev Norddjurs Kommune stævnet af lodsejeren ved Retten i Randers.

- 26. oktober 2018 henviste byretten sagen til Vestre Landsret, der således er 1. instans.
- 24. juni 2019 traf landsretten kendelse om, at sagen udsættes til efter afholdelse af taksationsforretningen for delekspropriation. 26. marts 2020 traf landsretten kendelse om, at sagen udsættes til overtaksationskommissionens afgørelse for delekspropriation.
- 22. september 2020 fremsendte lodsejerens advokat to forligstilbud til Norddjurs Kommune. Norddjurs Kommune afviste begge forligstilbud den 22. oktober 2020 med henvisning til, at der ikke er lovhjemmel til at indgå forlig på de stillede vilkår.
- 15.-16. december 2021 afvikles hovedforhandlingerne i Vestre Landsret.
- 16. februar 2022 afsiger Vestre Landsret dom, der bestemmer, at overtaksationskommissionen afvisning af ekspropriationens ekstension (totalekspropriation) er ugyldig. Totalekspropriationen er derfor gyldig. Norddjurs Kommune beslutter, at sagen ikke ankes til Højesteret.

9.3 Frivillige aftaler

Der blev efter ekspropriationen indgået frivillig aftale med to lodsejere om areal-erhvervelse i forbindelse med:

- Højresvingbane på Hovedvejen (1 lodsejer)
- Anlæg af vende- og rasteplads ved havnen (1 lodsejer).

Der er desuden indgået frivillige aftaler om tinglysning af rådighedsindskrænkende deklARATIONER i forbindelse med:

- Oversvingbar arealer ved tilslutning til hovedvejen (1 lodsejer)
- Overløbsbar areal ved regnvandsbassin (1 lodsejer)

10. Anlægsarbejde

Anlægsarbejderne blev udbudt i offentlig licitation med prækvalifikation som en totalentreprise.

- 15. februar 2016 blev der afholdt EU-licitation. Udbuddet indeholdt 5 optioner.
- 5. april 2016 blev kontrakten underskrevet af Aarsleff-Danjord JV og Norddjurs Kommune med en samlet kontraktsum på 53.050.000 kr. Kon-

trakten med alle 5 optioner blev underskrevet ved et pressemøde på Grenaa Havn.



Grenaa Havn 5. april 2016: Borgmester Jan Petersen underskriver kontrakten med Aarsleff-Danjord JV flankeret mod venstre af afdelingsdirektør Jesper Kristian Jacobsen, adm. direktør i Danjord Steff Heykoop og sektionsdirektør i Per Aarsleff Per Vinther Larsen. Ugeavisen 11-04-2016, foto Tommy Løberg Jøns

- 23. maj 2016 blev anlægsarbejderne igangsat med 1. spadestik. Viceborgmester og Miljø- og teknikudvalgsformand foretog 1. ”spadestik” med gravemaskiner stillet til rådighed af totalentreprenøren.



*Viceborgmester Benny Hammer
1. spadestik 23. maj 2016*



*Miljø- og Teknikudvalgsformand Jens Meilvang
1. spadestik 23. maj 2016*



Næstformand i Folketingets Transportudvalg Kim Christiansen og borgmester Jan Petersen besigtiger anlægsarbejdet 3. november 2016



Miljø- og Teknikudvalget Mads Nikolajsen, Næstformand Niels Basballe, Niels Ole Birk og formand Jens Meilvang (udvalgets 5. medlem Tom Bytoft fraværende) besigtiger anlægsarbejdet 22. november 2016 ved den "første køretur på omfartsvejen"

- 8. juni 2018 blev den sidste del af vejanlægget åbnet for trafik. Der foregik efterfølgende forskellige mindre anlægsarbejder, og der udestår fortsat anlægget af to rastepladser.

Der har under anlægsarbejdet været afholdt 25. projektorienteringsmøder (bygge-møder) med deltagelse af totalentreprenøren, dennes projektrådgiver samt Norddjurs Kommune og dennes bygherrerådgiver.

Der har desuden været afholdt 5 ledningsejermøder mellem entreprenøren og berørte ledningsejere. Bygherrerådgiver har deltaget i disse møder.

Totalentreprenøren har afholdt 37 interne sikkerhedsmøder.

10.1 Supplerende aftaler med totalentreprenøren

Der er efter underskrift af kontrakt indgået 57 supplerende aftaler med totalentreprenøren om følgende regningsarbejder, projektjusteringer og øvrige anlægsarbejder:

		Aftaler og opgørelser			
AS nr.	Ydelse	Regningsarbejder	Projektjustering	Øvrige Anlægsudgifter	Faktura beløb
1	Supplerende råjordsarbejder ved Dolmer	231.000			231.000
2	Stabilisering af materialer st. 500-800	87.906			87.906
3	Støjskærm ved Robstrupvej		50.000		50.000

AS nr.	Ydelse	Aftaler og opgørelser			
		Regningsarbejder	Projektjustering	Øvrige Anlægsudgifter	Faktura beløb
4	Ændret udformning ved Bredstrupvej/Kattegatvej		625.000		625.000
5	Indkørsel til lokalplanområde ved biogasanlæg		150.000		150.000
6	Hammelevvej, sænkning af kabler	39.700			39.700
7	Ændret udformning af tilslutning til Rute 16		770.000		770.000
8	Etablering af markoverkørsler, sen levering		500.050		500.050
9	Muld og udskiftningsarbejder ved Tyvhøjvej	250.000			250.000
10	BT plade over 220 kV	75.000			75.000
11	Tykt muldlag Dolmervej, langs skoven	70.000			70.000
12	Flytning af markoverkørsel efter bassin 1.420	6.135			6.135
13	Genopsætning informationsskilte efter storm	7.044			7.044
14	H16 - Tilbagetrukket cykelsti mv. (VD krav)		2.438.350		2.438.350
15	Rastepladser ved Åstrupbakken		afventer retssag		
16	Vendeplads ved Havnen		2.270.000		2.270.000
17.1	Beplantning. <i>For løgplanter se nedenfor AS nr. 35.</i>			1.612.820	1.612.820
17.2	Plante pleje år 1 (del af 17.1).			235.000	235.000
17.3	Plante pleje år 2 (del af 17.1).			235.000	235.000
18	Diverse mindre serviceopgaver samlet i én opgørelse		2.385		2.385
19	Stensmarkvej: Manglende ledningsomlægning	139.361			139.361
20	Vejvisning projekt (hele omfartsvej projektet)			752.000	752.000
21	Ændring af 2 markoverkørsler ved Mikkelsen.		107.450		107.450
22	Midterrabat nedlagt og asfalteret efter ønske fra Havnen.		146.000		146.000
23	Ændre skråning og flytte grøft ved Bassin 1420.		Udgået		0
24	Udskifte muldlag under beton i cykelsti langs Rute 16	475.000			475.000
25	Beton under cykelsti syd langs vestsiden.	35.500			35.500
26	Stilstand, vandledning mv. øst for R16.	50.000			50.000
27	Energinet vedr. markeringspæle (flyttet)	3.850			3.850
28	Forberedende arbejder: Vendeplads ved Havnen		100.000		100.000
29	Ø500 vandledning ved Rute 16.	20.000			20.000
30	Indexregulering				
30.1	Indexregulering - Aconto betaling.	500.000			500.000
30.2	Indexregulering - Slut afregning	583.082			583.082
31	Fejring af vejens åbning (delåbning etape 1)		85.100		85.100
32	Beton under cykelsti langs Rute 16 på østsiden	35.500			35.500
33	Indkørsel til skovparcel ved Dolmervej		70.300		70.300
34	Hammelevvej: Ændret vejmarkering, kantpæle, mv.			16.500	16.500
35	Beplantning, forårsløg			470.000	470.000
36	Jordvold mellem grusvejen og adgangsvejen til havnen.		22.500		22.500

AS nr.	Ydelse	Aftaler og opgørelser			
		Regningsarbejder	Projektjustering	Øvrige Anlægsudgifter	Faktura beløb
37	Afvanding af rabat mod skovparcel langs Dolmervej.		35.000		35.000
38	Regulere græsareal mod jernbanen (modsat HSM).		14.530		14.530
39	Nedtagning af NDK info skilte for den nye vej.		27.920		27.920
40	Rute 16 og rundkørsel. 1. Udskifte påkørt skilt i helle ved rute 16. 2. Udskifte påkørt skilt ved rundkørslen.			(10.000) Afvist af revisionen	overført til Driften
41	Hammelevvej: Regulering af udsætningsområde		50.000		50.000
42	Skovbrovej: Lokalisere og udbedre skader på to hydranter	12.300			12.300
43	Diverse skilte, mv. Se 43.1 - 43.7 nedenfor.			114.000	114.000
43.1	Tørhøjvej, ændret vigepligt ved Hedevej.			Se 43.	
43.2	Åstrupbakken vejvisning			Se 43.	
43.3	Stensmarkvej syd midlertidige gule skilte til camping,			Se 43.	
43.4	Vejvisning ved Rute 16, "Anbefalet rute for lastbiler"			Se 43.	
43.5	Tørhøjvej, spærring med bomme.			Se 43.	
43.6	2 x dækplader på eksisterende vejvisningsskilte (tidl. AS 34)			Se 43.	
43.7	Kattegatvej ændring af hastighedsvisning mv.			Se 43.	
44	Ændring af sti/bæk forløb i UF Saltbækrenden.		665.000		665.000
45	Afvanding af afskåret areal ved Dolmervej		20.000		20.000
46	Afvanding fra Ree markareal til brønd i rabat		20.000		20.000
47	Diverse små opgaver udført i 2018. Se 47.1 - 47.3 nedenfor.	5.605			5.605
47.1	Stensmarkvej. Retablering af skader efter kabelarbejder.	Se 47.			
47.2	Stensmarkvej. : Oprydning af efterladt beton autoværn	Se 47.			
47.3	Stensmarkvej: Lille asfalt bunke fjernes.	Se 47.			
48	Pleje af beplantning udover tilbud:			83.600	83.600
49	Rydning af indhegning, mv. ved ridebane.	16.560			16.560
50	Ændring af vejvisning i oplandet - Rev. projekt.			49.000	49.000
51	Bassin 1420 adgangsvej fra Tyvhøjvej		50.000		50.000
52	Oprensning af indløbsledning til bassin 5150.	15.000			15.000
53 A	Bassin 5250 : Adgangsvej fra Stensmarkvej		370.000		370.000
54	Passage af Saltbækrenden for drift adgang til bassin 5150		930.000		930.000
55	Stensmarkvej: Adgangsrampe for drift af grønt areal		36.000		36.000
56	Bredstrupvej/Kattegatvej syd ved HSM.		135.000		135.000
56.1	Regulering af græsareal ud for HSM.		Se 56.		-
56.2	Supplerende overkørselsareal i græsarmering.		Se 56.		-
56.3	Ændring af helle, skilte og vejvisning.		Se 56.		-
Ny	Ændring af skilte ved krydsningsheller, jf. TSR 4.			Udgået	0
		2.658.543	9.690.585	3.567.920	15.917.048

		Aftaler og opgørelser			
AS nr.	Ydelse	Regningsarbejder	Projektjustering	Øvrige Anlægsudgifter	Faktura beløb
	SUMMER:	Aftalt	Aftalt	Aftalt	Faktureret
		15.917.048			15.917.048

10.2 Trafiktællinger og vejvisningsprojekt

For at belyse det nye vejsystems virkning af trafikken, blev forud for anlæg af omfartsvejen foretaget trafiktællinger på det omliggende vejsystem.

Der blev 1 år efter det nye vejsystem var blevet taget i brug foretaget nye tællinger på det eksisterende vejnet, ligesom der blev foretaget tællinger på den nye omfartsvej, således at trafikken i området før og efter kan sammenlignes.

Det er dog efterfølgende blevet belyst, at der bør etableres en anbefalet rute for lastbiler fra Kanalvej/Hovedvejen til havnen og erhvervsområde Nord, ligesom fjernvejvisningen på Hovedvejen bør ændres. Der foretages derfor yderligere en trafiktælling, når disse forhold er bragt i orden.

11. Navngivning og vejfest

Ved en offentlig høring havde borgerne mulighed for at komme med forslag til navngivning til den nye vej. Der indkom 197 forslag med 143 forskellige navneforslag.

Den nye omfartsvej fik navnet ”Nordre Kattegatvej”. Der var nogle mindre justeringer af vejnavnene for de skærende veje samt adgangsvejen til Grenaa Havn.

24. april 2018 blev der afholdt en offentlig vejfest. Ved den velbesøgte vejfest blev der holdt tale af borgmester og Miljø- og teknikformand. Norddjurs Kommune havde en stand med plancher mv. for præsentation af omfartsvejsprojektet, og Museum Østjylland havde en stand, for præsentation af de arkæologiske fund. Der blev af private foreninger afholdt motionsløb på vejen med mulighed for at gå, løbe og cykle samt veteranbilkortege mv. Der var gadeteater og der var mulighed for at tegne med kridt på kørebanen m.m.



*Stiften 22. april 2018
Billedtekst: Så blev den nye vej "båttet" i gang af borgmester Jan Petersen, Norddjurs Kommune.
Foto: Kim Haugaard*



*Lokalavisen Norddjurs 22. april 2018
Billedtekst: Tre medlemmer af Miljø- og Teknikudvalget var hoppet i løbetøjet for at være med - fra venstre Niels Ole Birk, Jens Meilvang og Aleksander Myrhøj.
Foto Søren Andersen*

12. Matrikulær berigtigelse og tinglysning

Den matrikulære berigtigelse af jordfordeling og ekspropriation er approprieret i tingbogen og matriklen.

Den matrikulære berigtigelse medførte nogle mindre reguleringer af ekspropriationserstatningerne, da der nogle steder var anvendt mere areal end forudsat på ekspropriationstidspunktet. Der er ikke foretaget regulering af erstatningerne de steder, hvor der er anvendt et mindre areal.

13. Politisk behandling

Sagen har været behandlet i Kommunalbestyrelsen (eller alene Økonomiudvalget, ØK eller alene Miljø- og Teknikudvalget, MTU) på følgende møder:

Dato:	Indhold:
09-08-2010	MTU: Beslutning om afholdelse af borgermøde
28-06-2011	Beslutning om forhandling med ministeriet om finansiering mv. for et kommunalt anlægsprojekt
13-09-2011	Beslutning om præference for Linjeføring L1
17-04-2012	Beslutning om udbudsform og anlægsbevilling 3,0 mio. kr. til bygher-rerådgivning
15-05-2012	Beslutning om, at arbejdet med VVM-undersøgelse igangsættes snarest muligt
18-06-2013	Beslutning om forlag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse

Dato:	Indhold:
20-08-2013	Beslutning om forhandling med trafikministeren om statslig finansiering
12-11-2013	Tilbagesendes til udvalgene kommuneplantillæg og VVM-redegørelse pga. ønske om ændret linjeføring af L1
25-02-2014	Beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, VVM-redegørelse og tilladt færdsel med langsomme køretøjer
18-03-2014	Beslutning om udbudsform samt anlægsbevilling 3,7 mio. kr.
19-08-2014	Beslutning om jordfordeling forud for ekspropriation
16-09-2014	Beslutning om vestlig forlægning af Stensmarkvej
16-12-2014	MTU: Orientering om ændret tidsplan
17-03-2015	Beslutning om NDK køb og salg af arealer i jordfordelingen
21-04-2015	Beslutning om anlægsbevilling 37,6 mio. kr. i udgift og 37,6 mio. kr. indtægt
26-05-2015	MTU: Godkendelse af prækvalificering af 6 ansøgere til EU-udbud
16-06-2015	Orientering om indgåede aftaler om NDK køb og salg af arealer i jordfordelingen
25-08-2015	Beslutning om ekspropriation, forpagtningskontrakt og købstilbud
25-08-2015	Beslutning om anlægsbevilling til køb af ejendomme 25,6 mio. kr. og salg af ejendommen ca. 2,3 mio. kr.
17-11-2015	Beslutning om pålæg af vejbyggelinje og adgangsbegrænsning på naboejendomme
24-11-2015	MTU: Orientering om fejl i udbudsmateriale, hvorfor udbuddet skal gå om
18-12-2015	Beslutning om, at kommunaldirektøren bemyndiges til at forhandle evt. køb af to ejendommen efter ejernes anmodning.
15-03-2016	Beslutning om indgåelse af aftale med tilbudsgiver ved EU-udbud
13-10-2016	Beslutning om anlægsbevilling 3,0 mio. kr. til dækning af VVM-udgifter
21-02-2017	Beslutning om anlægsbevilling ca. 46,5 mio. kr., indtægt ca. 44,5 mio. kr.
26-04-2017	MTU: Beslutning om procedure for navngivning

Dato:	Indhold:
13-06-2017	Orientering om status for anlægsarbejdet, borgmester og udvalgsformandsbrev til ministeren, planlagt åbningsceremoni
19-09-2017	MTU: Beslutning om vejnavn "Nordre Kattegatvej"
13-03-2018	Orientering om hvilke stækninger, der er åben for trafik, og hvilke strækninger er mangler
13-03-2018	Beslutning om, at der ikke indføres forbud mod cyklister
10-04-2018	Beslutning om, at sagen tilbagesendes til ØK for belysning af retssag om totalekspropriation
08-05-2018	Beslutning om, at NDK anerkender overtaksationskendelsen, hvorfor NDK ikke vil tage "bekræftende til genmæle" i retssag.
20-11-2018	MTU: Orientering om åbning af sidste strækninger for trafik
31-08-2020	MTU: Beslutning om, at igangsætte ekspropriationsprocedure for færdselsret til to regnvandsbassiner ved Kejserbæk
30-09-2020	ØK: Orientering om taksationsager og retssag
17-11-2020	Beslutning om, at forligstilbud udenom retssag afvises
23-02-2021	Beslutning om ekspropriation af færdselsret til to regnvandsbassiner ved Kejserbæk
28-02-2022	Beslutning om, at Vestre landsretsdom ikke ankes til Højesteret
21-02-2023	Beslutning om anlægsbevilling ca. 5,3 mio. kr. til totalekspropriation og NDK ikke indbringer overtaksationskendelsen for domstolene
20-06-2023	

14. Projektregnskab

Den overordnede projektøkonomi til brug for revisionen fremgår af nedenstående opgørelse ved pr. 30.04.23 vedr. omfartsvejen, der indeholder de faktiske og de budgetterede udgifter til etablering af rastepladserne.

Grenaa Omfartsvej, afløb pr. 30.04.23

Regnskabsår		
Bogføringsperiode		
PSP-element	U/I	Beløb
Udgifter med finansiering fra staten	U	97,050
Veje	U	72,074

Jord og vejentreprise		53,100
Regningsarbejder		2,074
Projektjustering		12,774
Øvrige anlægsudgifter	U	4,126
Tavler, beplantning, hegn mv. 1)		4,126
Arealerhvervelser	U	7,442
Ekspropriation 2)		6,398
Markskader 3)		1,044
Projektering, tilsyn, administration	U	17,535
Lønoms-kostninger		2,198
Ekstern rådgiverhonorar 4)		11,894
Øvrige adm. omkostninger		3,443
		97,050
Reserve 5)		21,45

Bemærkninger:

- 1) Omfatter udgifter til jordfordeling, ekspropriation og ulempeerstatninger. Der forventes yderligere ekspropriationsudgifter i forbindelse med aktuel retssag
- 2) Ekspropriationserstatning samt matrikulære berigtigelser
- 3) Geotekniske borer, arkæologiske undersøgelser og midlertidig arbejdsareal.
- 4) Bygherrerådgivning, arkæologiske undersøgelser/udgravninger, jordfordelingsplanlægger, matrikulær berigtigelse og juridiske rådgivning
- 5) Reserven er beregnet på baggrund af Anlægsbidraget på 118,5 mio. kr.