

Orientering om salg af ejendomme uden kommunalt formål

22/13258 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag orienteres om resultatet samt processen af det politiske ønske i budgetaftalen for 2023-2026 om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke tjener et kommunalt formål. Der informeres desuden om, hvad der er blevet solgt, hvad der er under salg, og hvad der prioriteres at sælge fremover.

Forvaltningen har i løbet af 2023 arbejdet på at kvalificere ovennævnte politiske ønske herunder at synliggøre ejendomme eller grunde der kunne sælges.

Der er taget udgangspunkt i kendte udlejningsejendomme, som ikke blev anvendt til kommunale formål eller som stod tomme, og i løbet af 2023 er der blevet lokaliseret flere og flere ejendomme.

Når en ejendom bliver skrevet på listen, sendes der en stjernehøring rundt til Fælles- og Velfærdsforvaltningen for at få afklaret om den konkrete ejendom anvendes til et kommunalt formål eller på sigt skal eller kan anvendes til et kommunalt formål.

Såfremt det herefter kan afklares, at ejendommen ikke hverken bliver eller skal anvendes til et kommunalt formål, vil sagen blive gjort klar til politisk behandling, hvor salgsvilkårene godkendes, før en ejendom udbydes til salg.

Forvaltningen har i forbindelse med salg af ejendommene i 2023 anvendt en lokal mægler, John Frandsen, samt en erhvervsmægler fra Randers, EDC Trio. Begge mæglere har hver deres kompetencer. Det tilstræbes at anvende lokale mæglere.

Vedlagte liste viser, hvad der er solgt i 2023, hvad der er under salg, og hvad der prioriteres at sætte til salg fremover. I 2023 er der solgt tre ejendomme for samlet 5,42 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen omhandler det politiske ønske om at igangsætte salg af kommunale ejendomme og grunde, der ikke tjener et kommunalt formål.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Tiltrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2024

Godkendt.

Tom Bytoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

1 - Åben Salg af kommunale ejendomme og grunde uden kommunalt (989/24) (H)
3561054 formål