

Regnskab for Lejerbo Norddjurs 2022/23

23/9906 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Lejerbo Norddjurs har indsendt vedlagte årsregnskab for perioden den 1. maj 2022 til den 30. april 2023. Forvaltningen indstiller, at orienteringen om regnskabet godkendes og der fortsættes med et normalt tilsyn på baggrund af det aflagte regnskab.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Regnskabet er indsendt rettidigt. Kommunen skal gennemgå regnskabet for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Lejerbo Norddjurs består af afdeling 346. Afdelingen har 134 lejemål, som er fordelt på:

- Korsgårdsvej, 2-24, 26-50, 54-60, Vivild, 8961 Allingåbro
- Kløvervangen, Nørager 13 - 21, 7A - 7B, 5B-5C, 8961 Allingåbro
- Tingparken 2-86, 90-140, 30 C-E, 8950 Ørsted
- Østergårdsvej 2-20, 22-42 Vivild, 8961 Allingåbro.

Regnskabet har fået revisionspåtegning uden forbehold. Heller ikke revisionen af forvaltningsrevisionen har givet anledning til væsentlige bemærkninger. Organisationsregnskab og årsberetning er vedlagt.

Organisationen viser et underskud på 0,288 mio. kr., som skyldtes flere udgifter til kurstab, obligationer m.v. end det budgetlagte.

Afdelingen viser et overskud på 0,188 mio. kr, som blandt andet skyldtes færre udgifter til almindelig vedligeholdelse end budgetlagt. Der er fokus på henlæggelserne, og der forsøges at henlægge/flytte flere almindelige vedligeholdelse/udgifter over til henlæggelserne.

Huslejebudgetforslaget for 2023/2024 er godkendt med en stigning på 2,29%.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger kapitel 21.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. orientering om årsregnskab 2022/23 godkendes
2. der fortsættes med et normalt tilsyn på baggrund af det aflagte regnskab for 1. maj 2022 til 30. april 2023.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2024

Tilrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2024

Godkendt.

Tom Bytoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

1 - 3540949	Åben	735 Årsberetning 2022-2023	(113129/23)	(H)
2 - 3540948	Åben	346-0 Afdelingsregnskab 2022-2023	(113128/23)	(H)
3 - 3540947	Åben	735 Organisationsregnskab 2022-2023	(113127/23)	(H)