

Grenaa Andelsboligforening

Udskiftning af vinduer

Afdeling 90

 Udarbejdet dato : 30. januar 2023
 Revideret dato :
 Udarbejdet af : JAKN / INVO

 Antal lejemål 22 boliger
 Bruttoetageareal 1.791 m²
 Lejeindtægt i alt pr.år 1.285.092 kr.
 Gennemsnitlig leje 718 kr. pr. m² 2022 ?

Licitations dato:

kontoplan:	(Alle beløb er incl. moms)				Budget 1	Budget 2	Budget 3
	Håndværkerudgifter:						
920010	Totalentreprise samlet				0	0	0
920020	Hovedentreprise				2.200.000	0	0
9	Anden entreprise				0	0	0
9	Anden entreprise				0	0	0
9	Anden entreprise				0	0	0
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	10%	0%	0%	220.000	0	0
	Håndværkerudgifter i alt				2.420.000	0	0
	Omkostninger:						
941100	Totalrådgivning	10%	0%	0%	242.000	0	0
941700	Tilsyn diverse				0	0	0
941500	Forundersøgelser				15.000	0	0
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%	0,5%	0,5%	0	0
945100	Kommunikation				0	0	0
945300	Juridisk bistand				10.000	0	0
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning	Nej	Nej	Nej	0	0	0
945100	EU-udbud	kr. 450.000	Nej	Nej	Nej	0	0
945100	Udbud jf. tilbudsloven	max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0	0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej	Nej	Nej	0	0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000			0	0	0
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000			15.000	0	0
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000			10.000	0	0
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift				0	0	0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser		Nej	Nej	Nej	0	0
942100	Administration				101.800	0	0
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.				5.000	0	0
945200	Andre omkostninger (kørsel)				1.000	0	0
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,12%	0,12%	0,12%	0	0
949620	Forsikring (storm og brand)		0,03%	0,03%	0,03%	600	0
949620	Forsikring (projektansvar)	1,00%	Nej	Nej	Nej	0	0
421330	1- og 5-års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000			20.000	0	0
943100	Bestyrelsesudgifter		Nej	Nej	Nej	0	0
948100	Byggelånsrenter		4,00%		5 mdr.	25.600	0
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage				51.800	0	0
949610	Revision				7.000	0	0
961100	Bidrag til Byggeskadebogen		Ja	Nej	Nej	29.300	0
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse				0	0	0
	Omkostninger i alt				539.100	0	0
					2.929.800		
	Anskaffelsessum i alt				2.959.100	0	0
	Finansiering:						
	Kreditforeningslån				1.959.100	0	0
	Anden (egne midler / bank)				0	0	0
	Dispositionsfondslån				0	0	0
	LBF-egen trækingsret				1.000.000	0	0
	Langtidsplanlægning				0	0	0
	I alt finansiering				2.959.100	0	0
	Huslejekonsekvens:						
	Kreditforeningslån, ydelse	6,50%	År.		127.342	0	0
	Ydelse på lån af: Anden (egne midler / bank)		30		0	0	0
	Ydelse på dispositionsfondslån :				0	0	0
	Lejeforhøjelse i alt pr.år				127.342	0	0
	Stigning i procent				9,91%		
	Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. mdr.				kr 482		
	Stigning pr. m ² pr. år.				kr 71		
	Fremtidig gennemsnitlig leje pr. m ²				kr 789		