

Anlægsbevilling - Projektering af adgangsvej til erhvervsarealer og AquaDjurs nord for Nordre Kattegatvej

23/372 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der søges anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. og frigivelse til projektering og udbud af ny adgangsvej til erhvervsområderne nord for Nordre Kattegatvej samt arkæologiske, geotekniske undersøgelser og opmåling. Der skal desuden tages stilling til udbudsformen af anlægsarbejdet.

Adgangsvejen anlægges på Norddjurs Kommunes erhvervsarealer, og giver adgang til disse samt de i kommuneplanen udlagte erhvervsarealer på private ejendomme vest og øst for adgangsvejen. Der anlægges en venstresvingbane på Nordre Kattegatvej ved tilslutningen af den nye adgangsvej.

Forvaltningen vil i forbindelse med en senere sag om anlægsbevilling til selve anlægsopgaven fremsætte forslag til mulig sideudvidelse af adgangsvejen, så der bliver mulighed for sideparkering af 3-5 lastbiler i hver side af vejen i nærhed til adgangsvejens tilslutning til Nordre Kattegatvej. Anlægsbevillingssagen forventes derfor at indeholde forslag til anlægsbevilling til selve adgangsvejen og forslag til anlægsbevilling til sideudvidelse for lastbilparkering.

AquaDjurs har anmodet om, at vejanlægget igangsættes, da Fornæs Rensningsanlæg vil kunne få indkørsel til den nye adgangsvej. AquaDjurs peger på, at rensningsanlægget skal gennemgå en stor udvidelse i løbet af 2024. Udvidelsen af rensningsanlægget er i forhold til tidligere planer fremrykket flere år som følge af en aftale med en lokal virksomhed, der medfører en fordobling af rensningsanlæggets nuværende kapacitet. Kapacitetsudvidelsen skal være klar til at modtage spildevand fra den lokale virksomhed primo 2025.

Der er indgået aftale med rådgivende ingeniørfirma om projektering mv. og Museum Østjylland er blevet anmodet om overslag på arkæologiske undersøgelser. Opmåling og geotekniske undersøgelser er rekvireret til gennemførelse primo 2024.

Den foreløbige overordnede tidsplan for vejanlægget:

Primo 2024	Ansøgning om anlægsbevilling til- og gennemførelse af -projektering og arkæologiske undersøgelser mv. samt gennemførelse af udbud af anlægsopgaven.
Forår 2024	Licitation med forbehold for frigivelse af anlægsbevilling
27. maj 2024	MTU, ØK, KB
11. juni 2024	Anlægsbevilling og frigivelse af bevilling til anlægsarbejde
18. juni 2024	
Efterår 2024	Anlægsarbejdet gennemføres

Det bemærkes, at der sideløbende med anlæg af adgangsvejen til erhvervsområdet nord for Nordre Kattegatvej, gennemføres et projekt med anlæg af to rastepladser langs Nordre Kattegatvej. Anlæg af de to rastepladser sker uafhængig af adgangsvejen til erhvervsområderne. På vedhæftede kortskitse ses både den mulige sideudvidelse på begge sider af adgangsvejen for parkering af 3-5 lastbiler, og den nordlige rasteplads langs Nordre Kattegatvej der ligger uden for dette projekt.

Anlægsarbejdet udbydes ved indbudt licitation med 4-5 tilbudsgivere, hvor tildelingskriteriet bliver laveste pris. Forvaltningen indstiller, at den bemyndiges til at indgå kontrakt med den lavestbydende entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Den nye adgangsvej til erhvervsområdet nord for Nordre Kattegatvej understøtter Plan- og Udviklingsstrategi 2023 ved at understøtte erhvervsudviklingen i Bybånd Øst og dermed bosætningen.

Økonomiske konsekvenser

Projektering og udbud 0,4 mio. kr., arkæologiske undersøgelser 0,24 mio. kr., geotekniske undersøgelser og opmåling 0,06 mio. kr. Dertil skal tillægges en usikkerhed på 15 %. I alt ca. 0,8 mio. kr.

I budgetaftalerne 2023-2026 og 2024-2027 er der enighed om, at udgifter til etablering af eventuel ny vejføring til Aqua Djurs samt eventuel kommunal vejadgang i forbindelse med salg af større erhvervsarealer ved havnen i Grenaa vil blive finansieret af indtægterne fra salget af erhvervsarealer nord for omfartsvejen. Finansieringen sker derfor via kassen.

Der er i anlægsrammen for 2024 ikke taget højde for, at vejadgangen skulle etableres i 2024. Derfor vil udgiften til ny vej sammenholdt med de allerede planlagte anlæg i 2024 udfordre overholdelsen af anlægsrammen. Det kan derfor blive nødvendigt at prioritere i allerede planlagte anlæg i 2024. Udviklingen i anlægsudgifterne følges tæt i budgetopfølgningerne.

Lovgrundlag

Vejlovens § 15.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling og frigivelse af bevillingen til arkæologiske undersøgelser, geotekniske undersøgelser, opmåling og projektering på 0,8 mio. kr. finansieret af indtægter fra salget af erhvervsarealer nord for omfartsvejen via kassen.
2. anlægsarbejdet udbydes ved indbudt licitation med 4-5 tilbudsgivere, hvor tildelingskriteriet bliver laveste pris.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den lavestbydende entreprenør - med forbehold for frigivelse af anlægsbevilling.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 29-01-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-02-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-02-2024

Godkendt.

Tom Bytoft (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Bilag:

1 - 3563723

Åben

Oversigtskort

(3182/24)

(H)