

Allingåbro Motorfestivals brug af kommunale arealer

24/3061 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der besluttes, om Norddjurs Kommune fremover vil imødekomme Allingåbro Motorfestival med fortsat udlån af kommunale arealer der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsformål.

Baggrund

Allingåbro Motorfestival (AMF) arrangerer hvert år i maj en dag med store biler og motorcykler, traktorer, kampvogne med ræs, røg og brændte dæk sammen med mad og drikke, musik og aktiviteter for børnene. Det foregår i Allingåbro, og arrangementet trækker mange tilskuere samt deltagere til byen. I 2025 har arrangementet 20-års jubilæum.

For at arrangementet kan afvikles har AMF oplyst, at de er afhængige af, at der anvendes flere af de kommunalt ejede arealer. Af hensyn til arrangementet, er de arealer der tidligere var sat til salg på Stålvej taget af salgslisten. Der er derfor ingen erhvervsarealer til salg i Allingåbro.

Forvaltningen har modtaget konkrete købshenvendelser fra interesserede købere, der har ønske om at købe erhvervsarealer. Vedlagte kortbilag viser hvilke arealer AMF råder over, og hvad de anvendes til.

Der skal tages stilling til, hvorvidt AMF fortsat skal kunne disponere over ovennævnte erhvervsarealer med den konsekvens, at Norddjurs Kommune på kort sigt ikke kan tilbyde salgbare erhvervsarealer i Allingåbro. De pågældende arealer, der udlånes til AMF, er i kommuneplanen udlagt til erhvervsformål. Flere af arealerne er også lokalplanlagte.

Eventuel fortsat udlån af arealerne til AMF vil helt konkret betyde, at der er meget begrænset erhvervsareal tilbage i Allingåbro. Konsekvensen kan således være her og nu, at hvis en virksomhed ønsker at etablere sig i Allingåbro vil der ikke være en "vare på hylden".

Hvis det besluttes fortsat at udlåne arealerne til AMF, vil der derfor skulle findes andre arealer til erhverv, hvis man skal følge den hidtidige politiske melding om ledige arealer. I den sammenhæng, er den planfaglige vurdering, at de pågældende erhvervsarealer er yderst velplacerede i forhold til vejadgang samt afstand til støjfølsom anvendelse. Arealerne er endvidere forberedt med vej. Udlæg af nye arealer til erhverv - i tilknytning til de eksisterende erhvervsarealer - er umiddelbart alene muligt mod nord på nordsiden af Nordkystvejen. Dette vil forudsætte, at der laves ny planlægning. Disse mulige arealer er privatejede.

En beslutning om permanent at udlåne arealerne til AMF bør desuden afspejles i Kommuneplanen, og områderne bør derfor i Kommuneplanen ændres til anden anvendelse end erhverv. På den måde tæller arealerne heller ikke med i regnskabet for arealudlæg til erhverv, som Styrelsen forlanger at vi redegør for ved ny-udlæg, da udlagte arealer i Kommuneplanen skal stemme overens med behovet i et 12-års perspektiv.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs kommune vil miste en salgsindtægt, såfremt det besluttes, at Allingåbro Motorfestival fortsat skal kunne råde over erhvervsarealerne.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. det drøftes, om Allingåbro Motorfestival fortsat skal have adgang til at råde over de kommunale arealer i Erhvervsparken samt på Stålvej, indtil der træffes anden politisk beslutning.
2. erhvervsarealerne på Stålvej og Erhvervsparken tages af salgslisten, hvis det besluttes, at Allingåbro Motorfestival skal råde over arealerne.
3. forvaltningen udarbejder oplæg til politisk drøftelse om ændret planforhold for erhvervsarealerne i Allingåbro samt udlæg af nye erhvervsarealer til erstatning for samme.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Ad. 1. Drøftet.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at erhvervsarealerne 4, 6 og 8 på vedlagte kort sættes til salg. Område 1 og 3 sættes til salg med klausul om, at der vil være op til 16 måneders overtagelse på disse arealer. Sagen skal til årlig fornyet politisk behandling i 1. kvartal.

De arealer, der ikke bliver solgt, kan Allingåbro Motorfestival fortsat bruge til deres event.

Ad. 3. Der igangsættes ikke sag om ændrede planforhold.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Ad. 1.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag til punkt 1. ”De nævnte areal-områder udtages af salgslisten (erhvervsformål)”.

Lars Møller (A), Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Jens Kannegaard Lundager (O) og Ulf Harbo tiltrådte ændringsforslaget. Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Kasper Vindbjerg (F) og Diana Mikkelsen (Æ) tiltrådte Miljø- og Teknikudvalgets indstilling. Sebastian Halkjær-Grauert (I) tog forbehold.

Ad. 2.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag til punkt 2. ”Kommunen sikrer og forpligter sig til at stille arealerne gratis til rådighed i 2025 og fremover.”

Lars Møller (A), Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Jens Kannegaard Lundager (O) og Ulf Harbo tiltrådte ændringsforslaget.

Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Kasper Vindbjerg og Diana Mikkelsen (Æ) tiltrådte Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Sebastian Halkjær-Grauert (I) tog forbehold.

Ad. 3.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag til punkt 3. ”Kommunen undersøger og igangsætter planlægning af egnede jordarealer i tilknytning til Allingåbro, der kan udlægges til erhvervsjord i stedet for nuværende udpegede (dem der bruges af Allingåbro Motorfestival).”

Lars Møller (A), Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Jens Kannegaard Lundager (O) og Ulf Harbo tiltrådte ændringsforslaget.

Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Kasper Vindbjerg (F) og Diana Mikkelsen (Æ) tiltrådte Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

Sebastian Halkjær-Grauert (I) tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag: ” Kommunalbestyrelsen ønsker at sikre både langsigtede muligheder for Allingåbro Motorfestival (AMF) og et tilstrækkeligt udbud af erhvervsgrunde i Allingåbro.

Derfor skal område 1 og 3 ikke fremgå af salgslisten i 24 måneder. Der gives fortsat dispensation og udlejes til Motorfestivalen på vilkår svarende til den kommunale takst for udleje af festpladser.

De øvrige erhvervsarealer (4, 6 og 8) kan være på salgslisten over erhvervsgrunde.

Der igangsættes planlægning, der sikrer Motorfestival såvel som yderligere erhvervsarealer, såfremt det vurderes, at der er behov for dette. I en eventuel planlægning inddrages AMF i dialog med Norrdjurs Kommune.”

For: 11 (A, O og Ø)

Imod: 16 (V, C, I, F, Æ)

Ændringsforslaget er dermed forkastet.

Beslutningen fra Miljø og Teknikudvalget er på den baggrund godkendt. Det indebærer, at erhvervsarealerne 4, 6 og 8 på vedlagte kort sættes til salg. Område 1 og 3 sættes til salg med klausul om, at der vil være op til 16 måneders overtagelse på disse arealer. Sagen skal til årlig fornyet politisk behandling i 1. kvartal.

Bilag:

1 -	Åben	Kortbilag - areal i Erhvervsparken og på Stålvej i Allingåbro	(96349/24)	(H)
3675620				
2 -	Åben	Notat vedr. Erhvervsparken og Stålvej i Allingåbro.pdf	(111261/24)	(H)
3693866				

