

Notat

Dato: Oktober 2024

Reference: Rune Hellegaard Christensen

Journalnr.: 22/13258

Salg af ejendomme og arealer uden kommunalt formål

Følgende ejendomme er solgt siden 2023.

Adresse	Beskrivelse	Salgspris
Østerbro 30-38, Trustrup	Ejendom med 4 lejemål	1,206 mio. kr.
Rougsøvej 155, Holbæk, 8950 Ørsted	Tidligere ældrecenter med 12 lejemål	3,012 mio. kr.
Sildevej 8, Bønnerup, 8585 Glesborg	Erhvervsgrund med en halbygning	1,2 mio. kr.
Karen Blixensvej 1E, 8500 Grenaa	Resterende del af ejendommen solgt til Viden Djurs	0,8 mio. kr.
Stadion Allé 2, 8500 Grenaa	Station Allé 2 var ejet sammen med B45, men mellembbygningen er overdraget til B45 mod, at B45 betalte samtlige omkostninger i handlen, da driftsomkostningerne for NDK var for høje og en overdragelse til B45 derfor blev vurderet som den bedste løsning.	0 kr.

Følgende ejendomme er pt. under salg.

Adresse	Beskrivelse	Salgspris
Dystrup Tværvej 6, 8586 Ørum Djurs	Stuehus med tilhørende staldbygning Udbud slutter 3. oktober 2024	0,995 mio. kr.

Følgende ejendomme er politisk besluttet, at de skal sælges, men afventer pt. færdiggørelse af nødvendige planlægningsforanstaltninger.

Adresse	Beskrivelse	Salgspris
Havnevej 185, 8500 Grenaa	Tidligere værksted som udbydes til salg med information om evt. jordforurening pga. gamle olietanke, som er beskrevet	Ukendt

	og afgrænset i rapport fra ekstern rådgiver	
Dolmervej 14, Voldby, 8500 Grenaa	Velfærd anvender pt. ejendommen som botilbud til en borger og udbuddet afventer, at der findes en anden lokation til borgeren.	2,6 mio. kr.

Følgende ejendomme afventer politisk behandling

Adresse	Beskrivelse	Salgspris
Bakkely, Auningvej 8, Gjesing	Ejendommen var i udbud i sommer 2024 men der kom ingen bud, hvorfor den er fremlagt til politisk behandling igen	
Nytorv 9, 8500 Grenaa	Ejendommen var i udbud i efteråret 2024 men der kom ingen bud, hvorfor den er fremlagt til politisk behandling igen	
Østerled 10-24, 8961 Vivild	Udlejningslejligheder herunder 4 dobbelt-huse	
Østergade 36, 8500 Grenaa	Erhvervslejemål som er delvis udlejet til Dansk Kørelærer union.	
2 Grunde på Sildevej i Bønnerup, 8585	2 grunde på Sildevej	

Følgende ejendomme forventes sat til salg i de kommende år med følgende prioritering

Adresse	Beskrivelse	Prioritering
Kløvervang 17-21, 8500 Grenaa		1
Skolegade 15, 8570 Trustrup		2