

Orientering om årsregnskab Grenaa Andelsboligforening for 2023

24/6406 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Andelsboligforening (GAB) har indsendt årsregnskab for 2023. Forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger og forbehold. Der er heller ikke kritiske bemærkninger fra revisor til den udførte forvaltningsrevision for organisationsregnskabet.

GAB blev den 1. januar 2022 medlem af Boligkontoret Danmark (BDK).

Organisationsbestyrelsen er fortsat meget tilfredse med samarbejdet med den nye forretningsfører, hvilket Tilsynet ligeledes er.

Regnskabet for 2023 viser et lille underskud på 0,036 mio. kr.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 6.210 kr. pr. lejemål, og der skal indbetales til dispositionsfonden op til det fastsatte pligtige minimumsbeløb 6.205 kr. pr. lejemål, hvorfor minimumsgrænsen derfor er opfyldt.

Organisationsregnskabet samt årsberetning er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskabet for 2023 godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-10-2024

Tiltrådt.

Afbud:

Jens Meilvang (I)

Beslutning i Økonomiudvalget den 12-11-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 19-11-2024

Godkendt.

Bilag:

1 - 3660783	Åben	GAB - Regnskab 2023 Boligorganisationen	(83865/24)	(H)
2 - 3660784	Åben	GAB - Årsindberetning for 2023	(83866/24)	(H)