

Mulig opsigelse af lejeaftale med Kolonihaveforbundet

09/8675 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har fået en henvendelse fra en af de tre kolonihaveforeninger i Grenaa, som på nuværende tidspunkt har en lejeaftale vedrørende jorden med Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundet har lejet jorden af Norddjurs Kommune, som så lejer jorden ud til tre haveforeninger i Grenaa. De tre kolonihaveforeninger er Fælleskær, Oasen og Brohaverne.

Der skal tages stilling til, om den eksisterende lejeaftale med Kolonihaveforbundet skal opsiges og erstattes af selvstændige lejeaftaler med hver af de tre haver, eller om aftalen med Kolonihaveforbundet skal fortsætte uændret.

Baggrund

Der er i Norddjurs Kommune otte aktive kommunale kolonihaver og en privat. Kommunen har intet med den private kolonihave at gøre.

De kommunale kolonihaver har følgende tre typer kontrakter:

- Udlejet via Kolonihaveforbundet: Brohaverne, Fælleskær og Oasen
- Udlejet direkte til haveforeninger: De Gamle Haver, Dyrehaven, Sdr. Mølle og Skovly.

Kommunen står for udlejningen af arealerne til De Gamle Haver, Dyrehaven, Sdr. Mølle og Skovly og har ikke indsigt i, hvordan haveforeningerne drives i hverdagen. Se placeringen af kolonihaverne på vedlagte kort.

Norddjurs Kommune har udlejet arealerne, hvor haveforeningerne Brohaverne, Fælleskær og Oasen ligger, til Kolonihaveforbundet.

Norddjurs Kommunes lejeaftale med Kolonihaveforbundet på leje af haverne er uopsigelig frem til 1. januar 2026, hvorefter den kan opsiges.

De tre haver under kolonihaveforbundet - Brohaverne, Oasen og Fælleskær - administreres både økonomisk og fysisk af Kolonihaveforbundet. Kommunen har intet med administrationen at gøre udover indgåelse af kontrakten med Kolonihaveforbundet om udlejning af grundene og opkrævning af lejen.

Mindst en af haverne ønsker at træde ud af Kolonihaveforbundet og selv leje jorden direkte hos kommunen. Alle tre kolonihaveforeninger er kontaktet for at klarlægge deres ønsker i forhold til en eventuel ny lejeaftale med Norddjurs Kommune. Svarene fra Kolonihaveforeningerne er vedlagt og haveforeningerne har følgende begrundelse og ønsker:

Oasen

Oasen oplyser, at de gerne vil ud af lejeaftalen med Kolonihaveforbundet. Oasen begrundet dette med, at de har oplevet rod i Kolonihaveforbundets bogholderi, bl.a. forkerte eller manglende fakturaer, og at der har været enten ingen respons eller meget lange svartider ved henvendelse til Kolonihaveforbundet.

Brohaven

Brohaven vil gerne ud af lejekontrakten med Kolonihaveforbundet, når kontrakten udløber. Der var enighed om dette, da der blev foretaget afstemning på generalforsamlingen. Brohaven angiver som begrundelse for dette, at de ikke føler, at de får noget ud af medlemskabet og oplyser, at det er mange penge set i forhold til hvad de får ud af deres medlemskab.

Fælleskær

Fælleskær ønsker fortsat at være en del af Kolonihaveforbundet, men vil have mulighed for at udmelde sig af Kolonihaveforbundet og derfor ønskes det, at kontrakten kan revurderes/opsiges med et års varsel. Derudover ønsker bestyrelsen i Fælleskær at have indflydelse på udformningen af lejekontrakten. Bestyrelsen har stor gavn af de kurser og juridisk bistand, de kan få i Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundet er blevet informeret om, at nogle af ovennævnte kolonihaveforeninger overvejer at indgå i en lejeaftale direkte med Norddjurs Kommune og dermed ikke leje jorden af Kolonihaveforbundet. Derfor har de sendt vedlagte skrivelse, hvor der redegøres for, hvad haveforeningerne har af muligheder ved at opretholde den nuværende lejekontrakt.

Hvis aftalen med Kolonihaveforbundet opsiges, vil der skulle laves nye aftaler med kolonihaveforeningerne. Kontrakten vil blive på samme vilkår, som de lejeaftaler Norddjurs Kommune har med de øvrige fire kolonihaveforeninger, se vedlagte eksempel fra kolonihaveforeningen De Gamle Haver.

Hvis ikke alle tre kolonihaveforeninger er interesserede i at indgå ny lejeaftale med Norddjurs Kommune som udlejer, vil der kunne laves en ny aftale med Kolonihaveforbundet på de haver, der ikke vil have egen lejeaftale.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Kolonihaveloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. lejeaftalen med Kolonihaveforeningen opsiges for de kolonihaver, der ønsker at have Norddjurs Kommune som udlejer, og der indgås herefter nye lejeaftaler på samme vilkår som de nuværende.
2. Norddjurs Kommune går i dialog med Kolonihaveforbundet for at finde en løsning for Fælleskær, således deres ønske om fortsat at være medlem af Kolonihaveforbundet kan imødekommes.
3. Fælleskær har mulighed for at opsiges lejeaftalen med Kolonihaveforbundet og leje jorden af Norddjurs Kommune, hvis der ikke kan findes en fremtidig løsning med Kolonihaveforbundet.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Ad. 3. Tilrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-08-2025

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Ad. 3. Tilrådt.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag:

1 - 857088	Åben	Kontrakt - Kolonihaveforbundet	(197320/10)	(H)
2 - 857097	Åben	Kontrakt - De Gamle Haver	(197329/10)	(H)
3 - 3777532	Åben	Brev til borgmester Kasper Bjerregaard Norddjurs Kommune 08.04.2025	(49730/25)	(H)
4 - 3780893	Åben	Kort kolonihaver	(52132/25)	(H)
5 - 3778033	Åben	Svar fra Fælleskær	(50102/25)	(H)
6 - 3778031	Åben	Svar fra Brohaven	(50100/25)	(H)
7 - 3778464	Åben	Svar fra Oasen	(50388/25)	(H)