

Anlægsbevilling - Toilet Fjellerup Strand

25/3963 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2025 afsat 0,6 mio. kroner til etablering af en præfabrikeret toiletbygning ved Fjellerup Strand. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives og placering af toiletbygning.

Ved Fjellerup Strand og T-kryds mellem Klitvej og Hemming Nielsens Vej er der etableret to parkeringsarealer - se vedlagte kort. Der ønskes etableret en toiletbygning, der kan benyttes af strandgæster og besøgende ved Bundgarnsmuseet.

Som det ses af vedlagte kort ligger en stor del af arealerne ved Bundgarnsmuseet indenfor strandbeskyttelseslinjen, dog ikke den mindste af parkeringspladserne øst for Hemming Nielsens Vej hvor forvaltningen foreslår, at toiletbygningen placeres.

Forvaltningen foreslår, at toiletbygningen etableres på parkeringspladsen og nærmest skel mod syd til nabomatrikel 8aa.

Den præfabrikerede toiletbygning etableres med ét handicaptoilet og af samme type, der blev etableret sidste år ved rastepladser Nordre Kattegatvej. Der etableres el og vand fra det offentlige forsyningsnet. Kloakinstallation etableres enten ved tilslutning til det offentlige spildevandsnet eller til en samletank. Regnvand føres til faskine.

Forvaltningen foreslår, at de præfabrikerede toiletbygninger leveres af den samme producent, der leverede toiletbygninger til rastepladser Nordre Kattegatvej. Disse toiletbygninger var i udbud, og den billigst bydende forventes at kunne holde prisen, og så får toiletbygningerne et ensartet udtryk.

Forvaltningen foreslår, at entreprenørarbejder udbydes i fagentreprise, og tilbud indhentes som underhåndsbud.

Forvaltningen foreslår, at tildelingskriterie for entreprenørarbejder er laveste pris, og at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Tidspunkt for udførelsen kendes endnu ikke, idet den afhænger af myndighedsbehandlingen samt af hvornår producenten af toiletbygningen kan levere.

Gældende lokalplan mv.

Den foreslåede placering er omfattet af lokalplan nr. 52. Etablering af toiletbygningen med den foreslåede placering forudsætter en dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering, omfang og udseende, idet hensigten med lokalplanen er, at eventuelle toiletfaciliteter skal indrettes i den eksisterende bebyggelse og ikke som en selvstændig bygning. Det er forvaltningens umiddelbare vurdering, at der kan meddeles dispensation.

Da der er tale om en lokalplan i landzone, og en ny toiletbygning ikke er omfattet af lokalplanens bonusbestemmelse, forudsætter en ny toiletbygning også, at der meddeles landzonetilladelse. Derudover skal der meddeles byggetilladelse til toiletbygningen.

I forbindelse med sommerferien 2025 opstiller kommunen en toiletvogn fra uge 27 til og med uge 32.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsbevillingen på 0,6 mio. kr. finansieres af de til formålet afsatte midler på investeringsoversigten.

Der vil komme en merudgift til drift af toiletbygningen på 20.000 kroner årligt.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på kr. 0,6 mio. kroner til etablering af toiletbygning på parkeringsplads ved Fjellerup Strand, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.
2. den præfabrikerede toiletbygning leveres af samme producent som leverede toiletbygninger til rastepladser Nordre Kattegatvej.
3. entreprenørarbejder udbydes i fagentreprise, og tilbud indhentes som underhåndsbud.
4. tildelingskriterie for entreprenørarbejder er laveste pris.
5. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Ad. 3. Tilrådt.

Ad. 4. Tilrådt.

Ad. 5. Tilrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-08-2025

Ad. 1-5 Tilrådt.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag:

1 - 3776708	Åben	Oversigtskort Fjellerup Strand	(49129/25)	(H)
2 - 3776300	Åben	Oversigtskort med strandbeskyttelseslinje	(48840/25)	(H)