

**Igangsætning af planlægning for område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing**

25/3839      Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af ny planlægning for det gamle plejehjem Bakkely på Auningvej 8 i Gjesing.

De Socialfaglige Huse har købt ejendommen Auningvej 8 af Norddjurs Kommune for at indrette et botilbud i eksisterende byggeri. Ejendommen er omfattet af lokalplan 55-206 for området til offentlige formål i Gjesing. Norddjurs Kommune har vurderet at indretning af et botilbud kræver udarbejdelse af en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen, idet et botilbud ikke kan rummes indenfor anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan. Der er ikke anmodet om opførelse af ny bebyggelse.

Der skal tages stilling til om planlægning kan igangsættes.

Lokalplanens forventede indhold

Den nye lokalplan for området skal indeholde anvendelsesbestemmelser, så den kan rumme anvendelsen botilbud.

Den nye lokalplan forventes desuden at fastlægge den overordnede struktur for bebyggelsen, parkering og opholdsarealer, som således også vil gælde hvis dele af bebyggelsen eventuelt i fremtiden erstattes med nye bygninger.

Den nye lokalplan skal desuden sikre, at bebyggelses udformning, materialer og farvevalg ved ny- eller ombygning fortsat er i overensstemmelse med det omkringliggende miljø.

Ansøgning om igangsætning af lokalplan er vedlagt.

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Den gældende kommuneplanramme udlægger området til ”boligformål”.

Der skal tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen med henblik på at udlægge området til ”offentlige formål”.

#### Vejledende tidsplan

|                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| 23. juni 2025   | Miljø- og Teknikudvalget - Igangsættelse af planlægningen |
| 11. august 2025 | Økonomiudvalget - Igangsættelse af planlægningen          |
| 19. august 2025 | Kommunalbestyrelsen - Igangsættelse af planlægningen      |

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag og endelig lokalplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt udvalg og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at lokalplanlægning for område til offentligt formål ved Auningvej igangsættes.

#### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 23-06-2025**

Tiltrådt.

Afbud:

Aleksander Myrhøj (F)

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11-08-2025**

Tiltrådt.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

**Bilag:**

|         |      |                                                 |            |     |
|---------|------|-------------------------------------------------|------------|-----|
| 1 -     | Åben | Oversigtskort - forventet lokalplanafgrænsning  | (48025/25) | (H) |
| 3775235 |      |                                                 |            |     |
| 2 -     | Åben | Gældende lp                                     | (48994/25) | (H) |
| 3776500 |      |                                                 |            |     |
| 3 -     | Åben | Ansøgning om ny lokalplan for Auningvej 8, 8963 | (49406/25) | (H) |
| 3777093 |      | Auning                                          |            |     |