

Till. 12 til Kommuneplan 2017 Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand

Formål

At muliggøre etablering af et feriecenter i Bønnerup Strand

Indhold

Der udlægges et nyt rammeområde til feriecenter i Bønnerup Strand.

En del af rammeområde 02-1-B udtages og erstattes af 02-2-F.

Retningslinjer og redegørelse

Rammeområdet fastlægges til feriecenter.

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

02-2-F - Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand

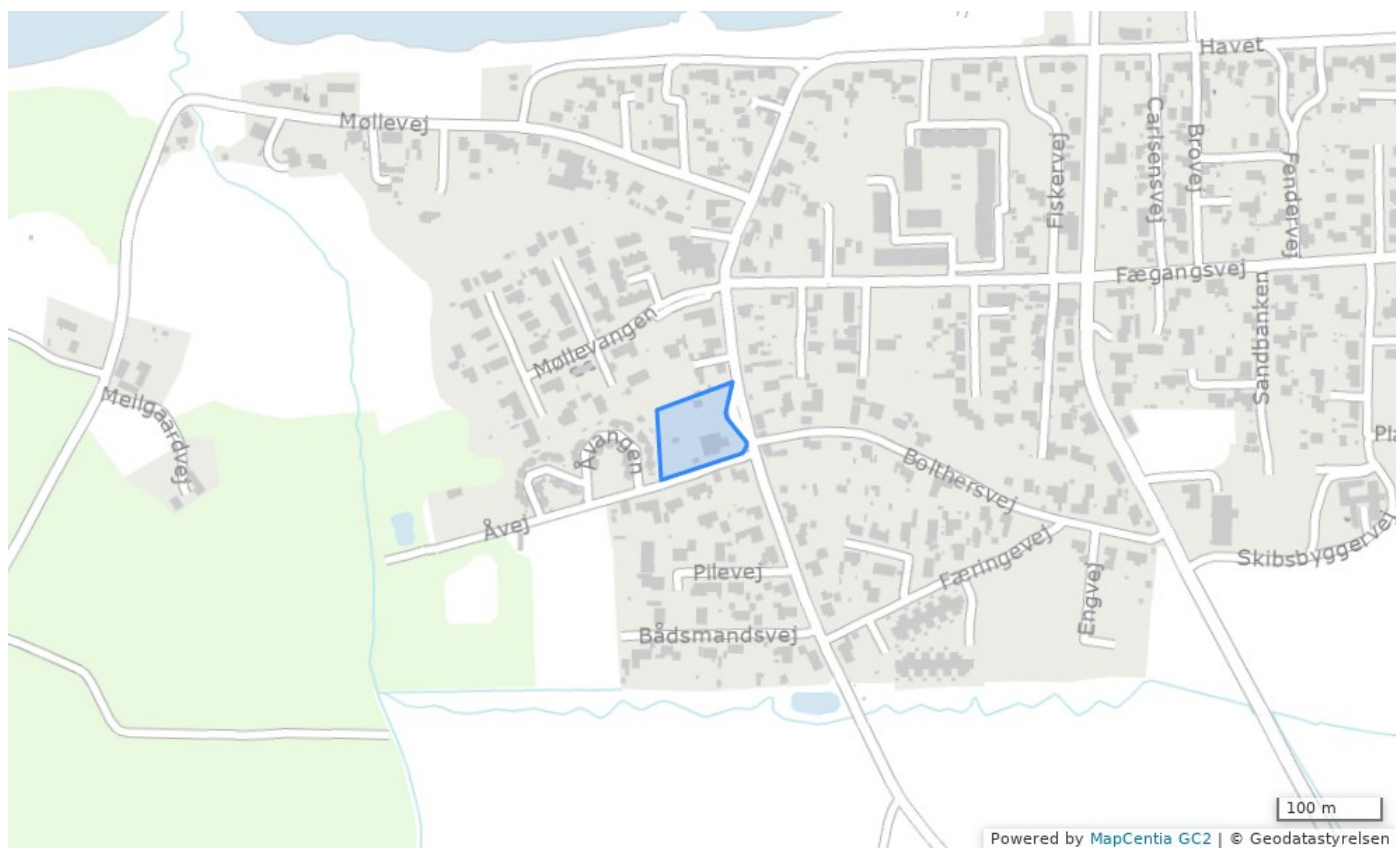
02-1-B - Bønnerup Strand Vest

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

02-1-B - Bønnerup Strand Vest

Rammer

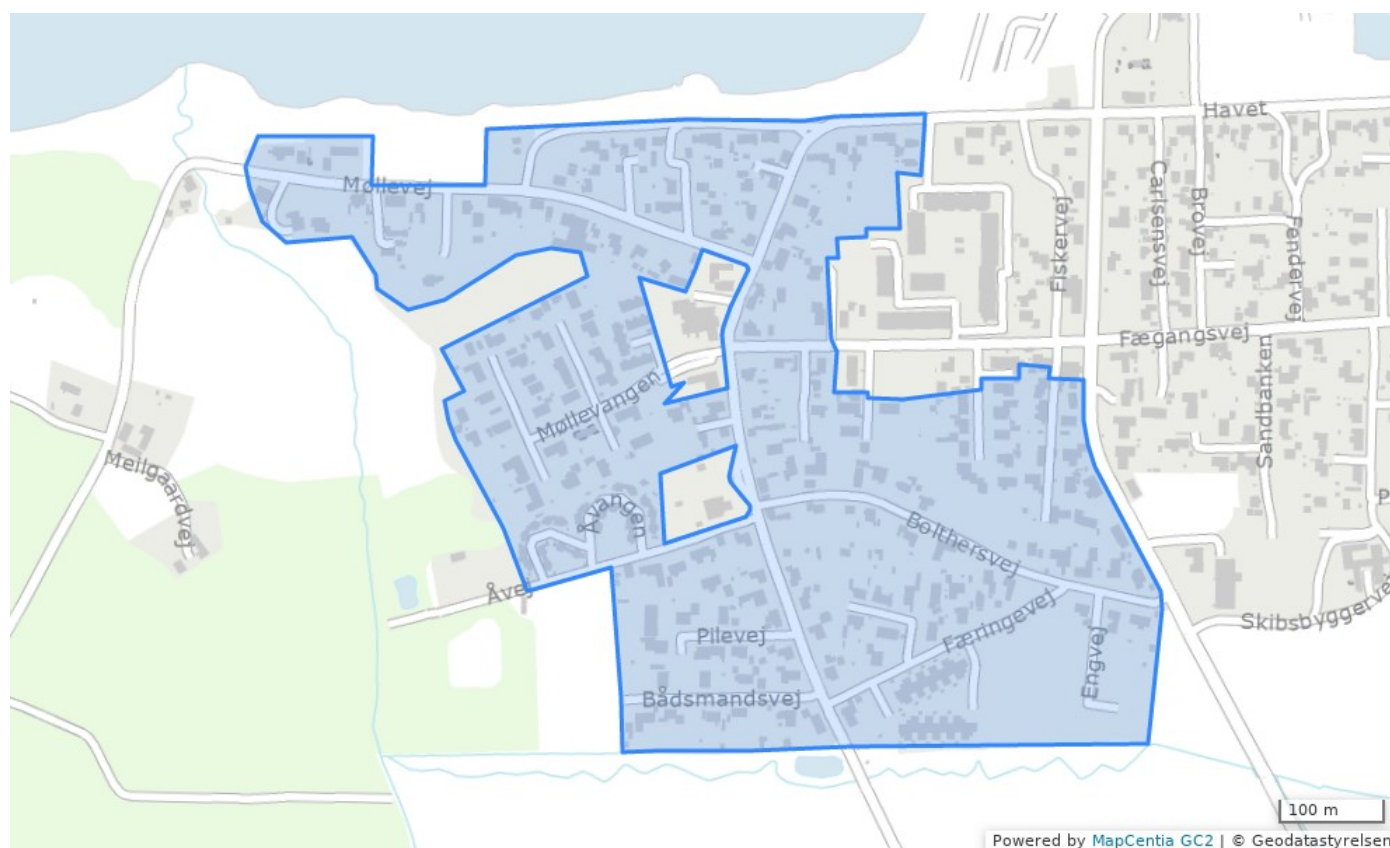
02-2-F - Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand



| | |
|------------------------|--|
| Plannummer | 02-2-F |
| Plannavn | Feriecenter på Åvej, Bønnerup Strand |
| Generel anvendelse | Rekreativt område |
| Fremtidig zonestatus | Byzone |
| Plandistrikt | Rammer for Bønnerup Strand |
| Bebyggelsesprocent | 20% beregnet ud fra det enkelte jordstykke |
| Max. antal etager | 1 |
| Max. bygningshøjde [m] | 8.5 |
| Udstykningsforbud | Udstykning er tilladt inden for rammeområdet |
| Specifik anvendelse | Ferie- og kongrescenter |
| Status | Forslag |

LP 086-707 (forslag)

02-1-B - Bønnerup Strand Vest



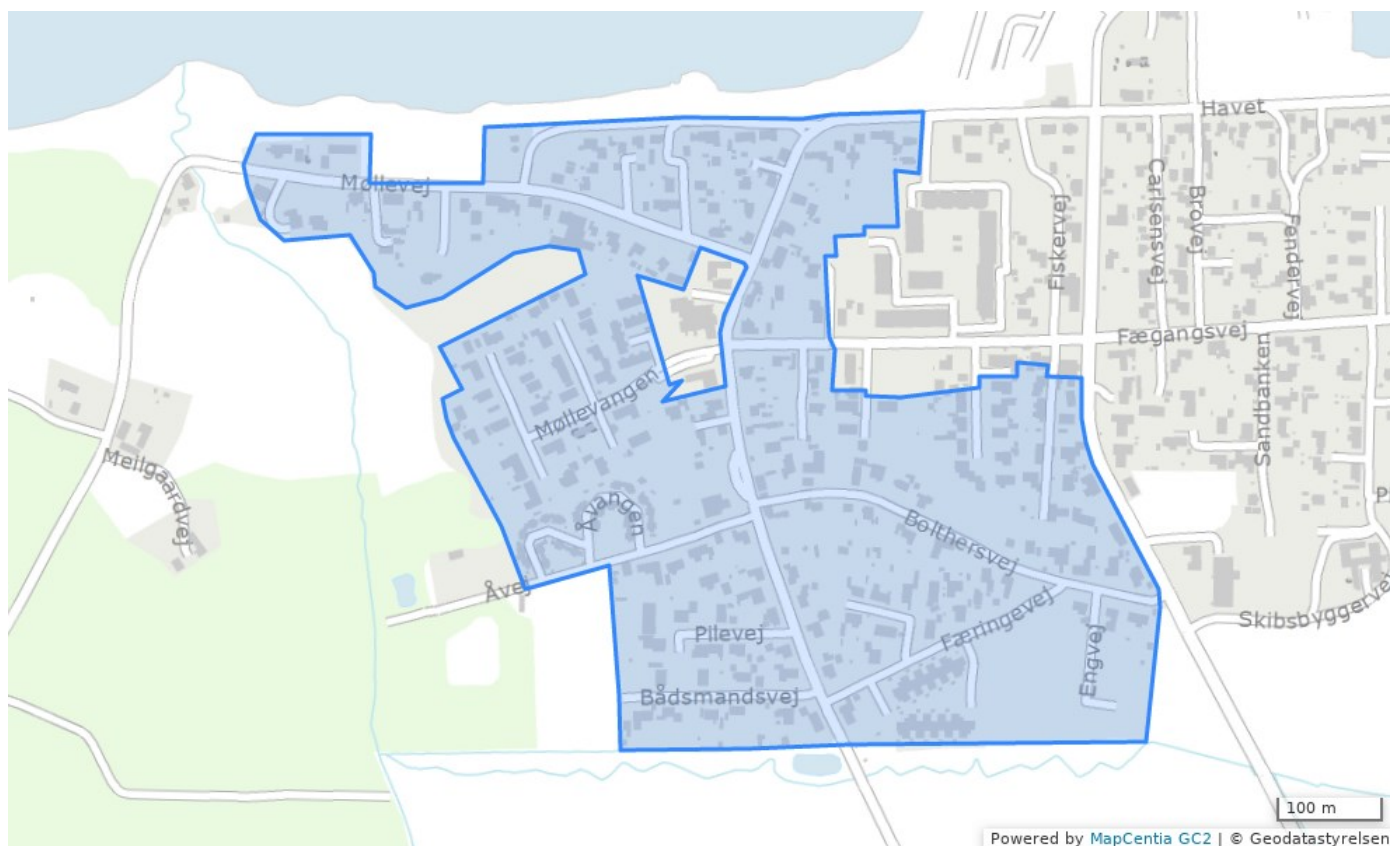
| | |
|------------------------|--|
| Plannummer | 02-1-B |
| Plannavn | Bønnerup Strand Vest |
| Generel anvendelse | Boligområde |
| Fremtidig zonestatus | Byzone |
| Plandistrikt | Rammer for Bønnerup Strand |
| Max. antal etager | 1.5 |
| Max. bygningshøjde [m] | 8.5 |
| Udstykningsforbud | Udstykning er tilladt inden for rammeområdet |
| Områdets anvendelse | Boligformål til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Derudover tilhørende fællesanlæg, f.eks. varmecentral, fælleshuse, institutioner samt mindre butikker til områdets daglige forsyning. Der kan endvidere særskilt tillades mindre ikke generende erhverv og virksomheder, som kan indpasses i den enkelte bolig uden at det forandrer ejendommens karakter af beboelsesejendom, og som i øvrigt ikke er til gene for omgivelserne. |
| Specifik anvendelse | Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Butikker til lokalområdets forsyning, Område til offentlige formål |

Status

Forslag

- LP 27 (vedtaget)
- LP 3 (vedtaget)
- LP 70 (vedtaget)

02-1-B - Bønnerup Strand Vest



| | |
|------------------------|---|
| Plannummer | 02-1-B |
| Plannavn | Bønnerup Strand Vest |
| Generel anvendelse | Boligområde |
| Fremtidig zonestatus | Byzone |
| Plandistrikt | Bønnerup Strand |
| Max. antal etager | 1.5 |
| Max. bygningshøjde [m] | 8.5 |
| Udstykningsforbud | Udstykning er tilladt inden for rammeområdet |
| Anvendelse | Boligformål til åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Derudover tilhørende fællesanlæg, fx. varmecentral, fælleshuse, institutioner samt mindre butikker til områdets daglige forsyning. Der kan endvidere særskilt tillades mindre ikke generende erhverv og virksomheder, som kan indpasses i den enkelte bolig uden at det forandrer ejendommens karakter af beboelsesejendom, og som i øvrigt ikke er til gene for omgivelserne. |
| Specifik anvendelse | Åben-lav boligbebyggelse, Tæt-lav boligbebyggelse, Butikker til lokalområdets forsyning, Område til offentlige formål |

Bebyggelsesprocent

30 for åben-lav, 40 for tæt-lav

Status

Vedtaget

- LP 086-707 (forslag)
- LP 27 (vedtaget)
- LP 3 (vedtaget)
- LP 70 (vedtaget)