

2019

EJENDOMSFONDEN KATTEGATCENTRET-HAVETS HUS ÅRSRAPPORT

CVR-NR. 14483497



Årsrapporten er fremlagt og godkendt
af bestyrelsen på fondens årsmøde
den 18. maj 2020

Kjeld Juel Petersen
Bestyrelsesformand

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Fondsoplysninger | |
| Fondsoplysninger..... | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 - 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 - 7 |
| Årsregnskab 1. januar – 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 - 10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Noter | 13 - 14 |

FONDSOPLYSNINGER

Fonden Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus
Færgevej 4
8500 Grenaa

Telefon: 86 32 52 00

CVR-nr. 14 48 34 97

Stiftet: 1. april 1990

Hjemsted: Grenaa

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse Kjeld Juel Petersen
Kurt Nielsen
Kasper Bjerregaard
Else Søjmark
Sebastian Grauert
Peter Sand
Marianne Aabenhus
Niels Christian Sidenius
Terje Vammen

Direktion Helle Hegelund Knudsen

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
9850 Hirtshals

Pengeinstitut Djurslands Bank A/S
Torvet 5
8500 Grenaa

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2019 for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Grenaa, den 18. maj 2020

Direktion:

Helle Hegelund Knudsen

Bestyrelse:

Kjeld Juel Petersen
Formand

Kurt Nielsen

Kasper Bjerregaard

Else Søjmark

Sebastian Grauert

Peter Sand

Niels Christian Sidenius

Marianne Aabenhus

Terje Vammen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til fondsbestyrelsen i Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for "Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus " for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 18. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3747

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Fondens formål er, på et almennyttigt grundlag, at opføre, eje, vedligeholde og udleje fast ejendom til Kattegatcentret, for derigennem at støtte og udvikle centrets aktiviteter, samt i form af udlodning at støtte alment velgørende formål med hovedvægt på forskning, formidling, turisme og erhvervsudvikling med udgangspunkt i havet.

Økonomi

Der er mellem Kattegatcentrets Driftsfond og Ejendomsfond indgået aftale om, at huslejen til enhver tid skal dække renter og afdrag på den langsigtede gæld.

Ejendomsfonden afsluttede 2019 med et overskud på 696.442 kr., mod et budgetteret resultat på 504.958 kr. Der er i årets løb sket udlodning til Kattegatcentrets Driftsfond på 430.000 kr. Resultatet for regnskabsåret er tilfredsstillende.

Masterplan

I første kvartal 2019 blev finansiering til Masterplanen opnået på i alt 45 mio. kr. Parterne i projektet er Den A.P. Møllerske Støttefond, Realdania og Norddjurs Kommune. Grenaa Havn støtter projektet via sponsorat. Endelig har C.A.C. Fonden også valgt at støtte projektet.

Der er nedsat en styregruppe bestående af parterne inklusive Kattegatcentret. Totalrådgiver er arkitektfirmaet Kjær & Richter, der har LB Consult med som ingeniør. Bygherrerådgiver er NIRAS. Internt i Kattegatcentret er der nedsat en projektgruppe med en projektleder, der følger projektet og samarbejder tæt med rådgiverteamet og ingeniørerne.

I løbet af 2019 er projektering gennemført med projektforslag og myndighedsprojekt. Projektet indeholder tre hovedkomponenter, henholdsvis nyt pingvinanlæg, ny skoletjeneste og nye backstage faciliteter til karantæne og holding.

Der er særlig fokus på pingvinanlægget, der skal være optimeret til trivsel og avl for tre forskellige subantarktiske arter, hhv. springpingviner, æselpingviner og kongepingviner. Arbejdet har været tidskrævende, da det er teknisk udfordrende, og der ikke er erfaringer fra lignende anlæg i Danmark. På verdensplan er der kendskab til i alt 5 anlæg, men design fra disse anlæg kan ikke direkte overføres til forholdene i Kattegatcentret. Anlægget vil derfor blive unikt for Danmark, men også i international skala.

Skoletjenestelaboratoriet bliver særlig tilpasset studier af det marinbiologiske miljø. Der vil blive etableret faciliteter, der muliggør studier af levende marine dyr og planter i forbindelse med undervisningen. Dette vil give en unik mulighed for særlige undervisnings- og studieforløb i den nye skoletjeneste.

Backstage områder udvides og opdeles i hhv. holding og karantæne. Vandbehandling vil i den forbindelse blive to uafhængige systemer og dermed fremtidssikre betingelser for dyrehold.

Tidsplan for åbning af Masterplanudvidelsen er første kvartal 2022.

LEDELSESBERETNING

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsafslutning

Udviklingen med Covid-19 i Danmark har fået alvorlige konsekvenser for Kattegatcentret. Kattegatcentrets Driftsfond, der lejer bygningerne, påvirkes i væsentligt omfang negativt økonomisk i 2020. Eftersom der kun er én lejer af bygningerne, og bygningernes funktion begrænser udlejning til andre lejere, kan denne usikkerhed for Kattegatcentrets Driftsfond påvirke den fortsatte drift af Kattegatcentrets Ejendomsfond.

Kattegatcentrets Driftsfond vil ansøge om statens økonomiske hjælpepakker og afsøger andre støttemuligheder.

Det er bestyrelsens opfattelse, at Kattegatcentrets Ejendomsfond har det nødvendige likvidetsberedskab til sikring af den fremtidige drift. Det er vurderingen, at fondens langsigtede udviklingsmuligheder vil blive væsentligt forringet som følge af Covid-19 krisen. Der kan gå en år-række med at genoprette centrets udviklingsstyrke til niveauet før Covid-19 krisen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder. Lønninger og gager dækket af projekter er overført til projekterne.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, udstillinger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I kostprisen modregnes modtagne tilskud.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0% |
| Udstillinger | 10 år | 0% |
| Driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Projekter

Fondens deltagelse i projekter, hvortil der ydes tilskud, opgøres og indregnes til kostpris (udlæg + løn). Modtaget tilskud modregnes i de afholdte omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudt skatteaktiv af underskud til fremførelse aktiveres ikke idet underskuddet ikke forventes udnyttet i nær fremtid.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på tidspunktet for optagelse af lånet.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Omsætning | | 3.507.959 | 3.489.868 |
| Andre driftsindtægter | | 800.000 | 800.000 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-191.405</u> | <u>-364.855</u> |
| Bruttoresultat | | 4.116.554 | 3.925.013 |
| Personaleomkostninger | 1 | -746.896 | -716.213 |
| Af- og nedskrivninger | | <u>-1.972.439</u> | <u>-1.972.449</u> |
| Driftsresultat | | 1.397.219 | 1.236.351 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 3.911 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | <u>-704.688</u> | <u>-801.395</u> |
| Resultat før skat | | 696.442 | 434.956 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>696.442</u> | <u>434.956</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Uddeling Kattegatcentrets Driftsfond | | 430.000 | 0 |
| Overført resultat | | <u>266.442</u> | <u>434.956</u> |
| I alt | | <u>696.442</u> | <u>434.956</u> |

Balance pr. 31. december

| <u>AKTIVER</u> | <u>Note</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Bygninger og grund | | 49.317.783 | 51.206.821 |
| Udstillinger | | 0 | 0 |
| Driftsmateriel og inventar | | 1.748.899 | 1.832.300 |
| Materielle anlægsaktiver under opførelse (Masterplan) | | 2.665.641 | 677.984 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>53.732.323</u> | <u>53.717.105</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>53.732.323</u> | <u>53.717.105</u> |
| Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser | | 0 | 63.739 |
| Tilgodehavende moms | | 520.251 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>520.251</u> | <u>63.739</u> |
| Likvide beholdninger | | 890.783 | 38.701 |
| Omsætningsaktiver | | <u>1.411.034</u> | <u>102.440</u> |
| <u>AKTIVER I ALT</u> | | <u>55.143.357</u> | <u>53.819.545</u> |
| <u>PASSIVER</u> | | | |
| Fondskapital | | 19.300.000 | 19.300.000 |
| Overført overskud | | 6.875.386 | 6.608.944 |
| Egenkapital | 4 | <u>26.175.386</u> | <u>25.908.944</u> |
| Prioritetsgæld | | 4.305.521 | 5.280.398 |
| Kommunekredit | | 20.051.714 | 21.864.549 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | -2.868.287 | -2.703.044 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>21.488.948</u> | <u>24.441.903</u> |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 5 | 2.868.287 | 2.703.044 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 768.012 | 72.294 |
| Anden gæld | | 142.724 | 134.918 |
| Periodeafgrænsningsposter (Masterplan) | | 3.700.000 | 558.442 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>7.479.023</u> | <u>3.468.698</u> |
| Gældsforpligtelser | | <u>28.967.971</u> | <u>27.910.601</u> |
| <u>PASSIVER I ALT</u> | | <u>55.143.357</u> | <u>53.819.545</u> |
| Eventualposter m.v. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 8 | | |

NOTER

| | <u>2019</u> | <u>2018</u> | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. <u>Lønninger</u> | | | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | 1 | 1 | | | |
| Lønninger | 548.060 | 523.134 | | | |
| Pensioner | 93.522 | 91.747 | | | |
| Regulering feriepengeforpligtelsen | 0 | -3.888 | | | |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.314 | 5.220 | | | |
| Bestyrelseshonorar | 100.000 | 100.000 | | | |
| | <u>746.896</u> | <u>716.213</u> | | | |
| 2. <u>Andre finansielle indtægter</u> | | | | | |
| Kursreguleringer, valutalån | 3.911 | 0 | | | |
| | <u>3.911</u> | <u>0</u> | | | |
| 3. <u>Andre finansielle omkostninger</u> | | | | | |
| Renteudgifter, bank | 5.529 | 2.297 | | | |
| Prioritetsrenter | 699.159 | 777.235 | | | |
| Kursreguleringer, valutalån | 0 | 21.863 | | | |
| | <u>704.688</u> | <u>801.395</u> | | | |
| 4. <u>Egenkapital</u> | Fonds- | Overført | Udlodning til | | |
| | kapital | overskud | Kattegatcen- | I alt | |
| | | | tretts Driftsfond | | |
| Egenkapital 1. januar 2019 | 19.300.000 | 6.608.944 | 0 | 25.908.944 | |
| Uddelinger i regnskabsåret | | | -430.000 | -430.000 | |
| Forslag til årets resultatdisponering | 0 | 266.442 | 430.000 | 696.442 | |
| Egenkapital 31. december 2019 | <u>19.300.000</u> | <u>6.875.386</u> | <u>0</u> | <u>26.175.386</u> | |
| Fondskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år. | | | | | |
| 5. <u>Langfristede gældsforpligtelser</u> | | | | | |
| | 31/12 2019 | Afdrag | Restgæld | 1/1 2019 | Kortfristet |
| | gæld i alt | næste år | efter 5 år | gæld i alt | del primo |
| Realkredit Danmark | 4.305.521 | 986.254 | 134 | 5.280.398 | 974.876 |
| Kommune Kredit | 20.051.714 | 1.882.033 | 9.831.727 | 21.864.549 | 1.809.028 |
| | <u>24.357.235</u> | <u>2.868.287</u> | <u>9.831.861</u> | <u>27.144.947</u> | <u>2.783.904</u> |

NOTER

6. Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Fonden har overfor Kattegatcentrets Driftsfonds pengeinstitut kautioneret for enhver forpligtelse, som Kattegatcentrets Driftsfond har eller måtte få.

Fonden har pr. 31. december 2019 modtaget 8.193 tkr. i tilskud fra Erhvervs- og Byggestyrelsen. Erhvervs- og Byggestyrelsen kan bestemme, at tilskuddet kan bortfalde helt eller delvist, og at allerede udbetalt tilskud kan kræves tilbagebetalt helt eller delvist, eventuelt med tillæg af renter, hvis projektet ikke gennemføres i overensstemmelse med de forud godkendte planer og betingelser. Projektet er endeligt godkendt i april måned 2015.

Fonden har ikke indregnet udskudt skatteaktiv, der udgør 1.515 tkr. pr. 31. december 2019.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 4.306 er der givet pant i bygningen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tkr. 49.318. Pantet omfatter tillige lejerettigheder.

Fonden har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 3.000, der giver pant i ovenstående bygning. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld i Kattegatcentrets Driftsfond.

Fonden har kautioneret for Kattegatcentrets Driftsfonds engagement med pengeinstitut. Kattegatcentrets Driftsfonds samlede engagement med pengeinstituttet udgør pr. 31. december 2019 et samlet indestående på tkr. 7.298.

8. Usikkerhed ved going concern

Udviklingen med Covid-19 i Danmark har fået alvorlige konsekvenser for Kattegatcentret. Kattegatcentrets Driftsfond der lejer bygningerne, påvirkes i væsentligt omfang negativt økonomisk i 2020. Eftersom der kun er én lejer af bygningerne, og bygningernes funktion begrænser udlejning til andre lejere, kan denne usikkerhed for Kattegatcentrets Driftsfond påvirke den fortsatte drift af Kattegatcentrets Ejendomsfond.

Kattegatcentrets Driftsfond vil ansøge om statens økonomiske hjælpepakker og afsøger andre støttemuligheder.

Det er bestyrelsens opfattelse, at Kattegatcentrets Ejendomsfond har det nødvendige likviditetsberedskab til sikring af den fremtidige drift. Det er vurderingen, at fondens langsigtede udviklingsmuligheder vil blive væsentligt forringet som følge af Covid-19 krisen. Der kan gå en årrække med at genoprette centrets udviklingsstyrke til niveauet før Covid-19 krisen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sebastian Rode-Møller Grauert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-141907882883

IP: 80.162.xxx.xxx

2020-05-27 13:58:32Z

NEM ID 

Niels Christian Michael Sidenius

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-225400766251

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-05-27 14:12:06Z

NEM ID 

Peter Wissing Sand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-847884409813

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-05-27 16:06:27Z

NEM ID 

Else Simonsen Søjmark

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-591825227323

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-05-27 16:51:03Z

NEM ID 

Kurt Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-956350020523

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-05-28 04:03:12Z

NEM ID 

Terje Stefan Vammen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-467821663505

IP: 109.56.xxx.xxx

2020-05-28 12:30:15Z

NEM ID 

Helle Hegelund Knudsen

Daglig leder

Serienummer: PID:9208-2002-2-761740041832

IP: 185.9.xxx.xxx

2020-05-29 07:21:17Z

NEM ID 

Kjeld Juel Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-661848171343

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-05-29 13:53:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JBSEW-UN5KP-6Z1YE-75XP7-WZAT-1YZEXX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Brøbech Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-039542336241

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-06-01 14:43:31Z

NEM ID 

Kasper Juncher Bjerregaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-271694996694

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-06-02 15:34:32Z

NEM ID 

Peter Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1086767611477

IP: 77.243.xxx.xxx

2020-06-02 15:56:24Z

NEM ID 

Kjeld Juel Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-661848171343

IP: 2.104.xxx.xxx

2020-06-03 07:58:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JBSEW-UN5KP-6Z1YE-75XP7-WZA1-Y2EXK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>