Lokaler til Forebyggelse og Tidlig Indsats

26/3780 Åben Sag

Sagsgang

BFS, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til forlængelse af midlertidig leje af lokaler i Grenaa til Forebyggelse og Tidlig Indsats (FTI).

Forebyggelse og Tidlig Indsats (FTI) har på nuværende tidspunkt til huse i lejede lokaler på Vestre Skovvej 1 i Grenaa. Lokalerne på Vestre Skovvej 1 blev i efteråret 2023 lejet som følge af, at Karen Blixens Vej 1E i Grenaa – hvor FTI tidligere havde lokaler – blev solgt til Viden Djurs.

Der pågår en afklaring af fremtidige varige kommunalt ejede lokaler til FTI, men det forventes på nuværende tidspunkt, at varige lokaler til FTI tidligst vil være indflytningsklar i 2028.

Den nuværende lejeaftale for FTIs lokaler på Vestre Skovvej 1 udløber i efteråret 2026, og det er derfor nødvendigt at indgå en ny lejeaftale om lokalerne, da FTI ellers ikke har lokaler at opholde sig i. Forvaltningen er i dialog med udlejer om betingelserne i en ny lejeaftale for lokalerne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan ses i sammenhæng med den igangværende afklaring af fremtidige varige lokaler til FTI, der er en del af Kloge Kvadratmeter. Rusmiddelcentret anvender ligeledes lejede lokaler på Vestre Skovvej 1 i Grenaa.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med, at det i 2023 blev besluttet, at FTI flyttede til lokaler på Vestre Skovvej 1, blev der samtidig afsat 0,350 mio. kr. til finansiering af lejeudgifter.

Da lejeperioden for lokaler til FTI på Vestre Skovvej 1 i Grenaa overstiger 3 år, skal der enten indregnes et beløb på ca. 4,5 mio. kr. i Norddjurs Kommunes låneramme, eller der skal foretages deponering af et tilsvarende beløb på en særskilt konto. Hvis der deponeres, vil beløbet løbende

blive frigivet i en op til 25-årig periode, afhængigt af Norddjurs Kommunes fremtidige anvendelse af lånerammen.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen.

Indstilling

Direktøren for Sundhed, Læring og Trivsel indstiller, at:

1. der indgås en ny aftale om midlertidig leje af de lokaler på Vestre Skovvej 1 i Grenaa, som Forebyggelse og Tidlig Indsats (FTI) på nuværende tidspunkt anvender.
2. der deponeres et beløb i størrelsesordenen 4,5 mio. kr. i 2026.

Beslutning i Børne-, Familie- og Skoleudvalget den 24-06-2026

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Fraværende:

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-08-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt at der deponeres, eller modregnes i eventuel ledig låneramme.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-08-2026

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Bilag: