

Vandhåndteringsplan - Byggemodning på Energivej i Auning

23/9157 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

De indledende arbejder med ny stamvej på Energivej i Auning har vist, at der er problemer med overfladevand og grundvand i en grad, så anlægsarbejdet må udskydes, indtil der er skabt afklaring omkring afledning af vand fra området.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for en mere grundig vurdering af vandforholdene generelt omkring Auning by, for at undgå at såvel kommunale som private udstykkere ender med en ubrugelig udstykning på grund af de ændrede vandforhold.

Det var forventet, at regnvand fra lokalplanområdet kunne nedsives lokalt i området. I Lokalplan 121-707 Erhvervsområde ved Energivej og Østergade i Auning fremgår det, at regnvand fra tage og befæstede arealer håndteres ved lokal nedsivning eller anden lokal afledning som vejgrøfter, faskiner og regnbede. Ligeledes fremgår det, at for at undgå oversvømmelser og modstå de generelle konsekvenser af klimaforandringerne er det vigtigt, at der indenfor lokalplanområdet etableres foranstaltninger til skybrudssikring og til håndtering af regnvand.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser, som peger på, at vandspejlet i området står relativt højt, og det anbefales, at vejene generelt hæves, og der sikres dræning. Ved borearbejdets afslutning fremstod alle boringer med frit vandspejl i terræn og op til 0,90 m under terræn.

Der er tale om et sammenhængende grundvandsmagasin for området, der kan være stigende i nedbørsrige perioder. Den geotekniske rapport anbefaler, at der bør tages hensyn til fremtidige grundvandsstigninger i planlægning af byggemodningen. Det er baggrunden for, at vandhåndteringen i lokalplanområdet bør genovervejes.

Det er forvaltningens vurdering, at der også er brug for afklaring om eventuelle vandudfordringer for andre arealer i Auning, der allerede er udlagt i kommuneplanen til udvikling, eller arealer som er

perspektivområder i forhold til en kommende udvikling. Helt aktuelt er der behov for denne afklaring i forhold til den igangværende proces om tilvejebringelse af et tillæg til kommuneplanen om nye boligområder i Auning.

Når der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, skal det vurderes, om det kræver ændringer i spildevandsplanen i forhold til kloakering for regnvand i de konkrete områder. Ændringer af spildevandsplanen sker ved udarbejdelse af tillæg til planen. Et normalt forløb med sagsbehandling og godkendelse af tillæg til spildevandsplanen forventes at tage op mod et år afhængigt af kompleksiteten af løsninger.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 16. april 2024, at byggemodning for erhvervsområde ved Energivej skulle udbydes for et beløb på ca. 3,2 mio. kr. via begrænset licitation med tildelingskriteriet laveste pris, og at forvaltningen blev bemyndiget til at indgå kontrakt med det firma, som fremkommer med den laveste pris.

Forvaltningen anbefaler, at selve anlægsudbuddet sættes i bero, og som en del af de forberedende arbejder anvendes midler fra anlægsbevillingen til udarbejdelse af en samlet vandhåndteringsplan for Auning. Det vurderes, at arbejdet med vandhåndteringsplanen og belysning af de mulige løsninger afledt deraf vil være afsluttet februar 2025, hvorefter sagen forventes genfremsat på Miljø- og Teknikudvalget i marts 2025. Det vurderes, at udgiften bliver 0,7 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til etape 1 af stamvejen er ca. 3,2 mio. kr. I budget 2024 er der afsat 3,2 mio. kr. til formålet. Udgifterne vil stige med omkostninger på 0,7 ved udarbejdelse af vandhåndteringsplanen og evt. øgede anlægsudgifter til vandhåndteringstiltag som konsekvens.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Ve- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. arbejdet med udarbejdelse af en vandhåndteringsplan for Auning igangsættes.
2. opgaven finansieres af en del af den frigivne anlægsbevilling til stamvej Industrivej
3. når vandhåndteringsplanen foreligger og konsekvenserne for anlæg af stamvej kendes, sendes sagen til fornyet politisk behandling.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-05-2024

Jens Meilvang (I) blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-06-2024

Ad. 1-3. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-06-2024

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

Jens Meilvang (I) deltog ikke i sagens behandling.

Afbud:

Tom Bytoft (A)

Bilag:

1 - 3540469 Åben Oversigtskort erhvervsområde Energivej i Auning (112692/23) (H)