

Solcelleanlæg ved Kejsegården, Ålsrode

– Offentlig høring af planforslag, miljøredegørelse og udkast til §25 tilladelse

D. 29. juni – 7. september 2023

Oversigt over indsigelser i forbindelse med ovenstående foroffentlighedsfase				
Nr	Navn	Høringssvar	Rådgiver/bygherres bemærkninger	Administrationens bemærkninger samt behandling i planlægning
1	DN Norddjurs afdelingen	<p>1.1 Bemærkninger til lokalplanens redegørelse. Indsiger ønsker at området enten bør reetableres som naturområde eller økologisk drevet landbrug. Efter 30 år uden pesticider vil det være uhensigtsmæssigt og en meget dårlig ide at etablere konventionelt landbrug.</p> <p>1.2 Indsiger ønsker at et mindre vandhul/sø i den nordlige del af lokalplanområdet bør bevares som en mindre økologisk biotop for bl.a. padder og flagermus.</p> <p>1.3 Drikkevandsinteresser. Indsiger mener ikke det er tilstrækkeligt dokumenteret, at realiseringen af solcelleanlægget vil have en positiv indvirkning på grundvandet i forhold til den nuværende arealanvendelse, som er intensivt dyrkede marker da man ikke ved hvilke solcellepaneler der opstilles.</p> <p>1.4 Bemærkning til lokalplanens bestemmelse §1.4, indsiger ønsker at arealerne bør tilbageføres enten til økologisk drevet landbrug eller til natur.</p> <p>1.5 Bemærkning til lokalplanens bestemmelse §2.6, indsiger nævner at Ejeren af arealerne er ikke den samme som solcelleejeren.</p> <p>1.6 Bemærkning til lokalplanens bestemmelse §5.1, indsiger mener, at der langs Kejsegårdsvej skal laves samme beplantningsbælter som langs Hoedvej, og at "Kejsegårdsvej" med beplantningsbælter forlænges</p>	<p>Ad 1.3 Udtagning af landbrugsarealer ved etablering af solenergianlæg med vedvarende vegetation vil reducere gødskning og sprøjtning og dermed påvirkningen af grundvandet.</p> <p>En ændret anvendelse fra jordbrug til solenergianlæg betyder, at der ikke tilføres gødning og marken henligger som græs- og naturareal. Effekten på udvaskningen af kvælstof fra rodzonen ved overgang fra landbrugsjord til solceller vil være i størrelsesordenen 10-25 kg og 40-65 kg mindre kvælstof pr. ha på henholdsvis ler- og sandjord.</p> <p>Etablering af solenergianlæggene vil derfor sammenlignet med traditionel landbrugsmæssig udnyttelse reducere påvirkningen af grundvandet med nitrat, pesticider og sprøjtemidler.</p> <p>Solcellepanelerne rummer ingen væsker, og der er ingen affaldsprodukter fra anlæggene under drift.</p> <p>Opstiller forpligter sig til at fremskaffe et REACH certifikat for solcellemodulet, som dokumentation for at solcellemodulet ikke indeholder miljøskadelige stoffer.</p> <p>Dette REACH certifikat adresserer både de materialer der anvendes inde i modulet og samtidig den overflade der til hverdag vil blive udsat for afvaskning og slitage fra vejr og vind.</p> <p>European Energy forpligter sig til alene at anvende solcellemoduler af typen dobbelt-glas, hvor både forside og bagside er beskyttet af et 2mm tykt varmeforstærket silikatglas. Denne struktur sikrer en overordentlig god beskyttelse af de indkapslede solceller i en</p>	<p>Ad 1.1, 1.4 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p> <p>Ad 1.2 Miljøredegørelsen beskriver på side 55, at søen i plan- og projektområdet er dyb, helt udtørret og tilgroet i høje løvtræer (Foto 5.1 og 5.2). Søen virker til at være permanent udtørret, og er således ikke et økologisk funktionelt vandhul. Søen er derfor ikke velegnet til ynglende padder eller andre vandlevende dyr og planter.</p> <p>Ad 1.6 Forvaltningen foreslår, at der indsættes til den endelige vedtagelse af lokalplanen, at der skal etableres beplantning langs den kommunale vej, Kejsegårdsvej, tilsvarende den øvrige afgrænsede beplantning. Således imødekommes indsigers ønske.</p> <p>Ad 1.7 Forvaltningen foreslår, at der indsættes til den endelige vedtagelse af lokalplanen, at læskure til dyr må have en maksimalhøjde på 3 meter. Således imødekommes indsigers ønske.</p> <p>Ad 1.8 Der henvises til lokalplanens bilag 1, Pleje- og planteplan.</p> <p>Ad 1.11 Lokalplanens punkt 12.1 siger som betingelse for ibrugtagning af anlægget, at der er tinglyst</p>

		<p>mod vest på den modsatte side af Hoedvej Der vil kunne etableres vejadgang til den nordvestligste del af byggefeltet fra Hoedvej.</p> <p>1.7 Bemærkning til lokalplanens bestemmelse §6.10, indsiger ønsker at læskure til fårene må have en maksimal højde på 3 m.</p> <p>1.8 Bemærkning til lokalplanens bestemmelse §8.5, indsiger ønsker at få oplyst hvilke hjemmehørende stedsegrønne arter der anvendes til beplantning.</p> <p>1.9 Bemærkning til lokalplanens bestemmelse §8.7, Indsiger ønsker at vandhul/sø i den nordlige del af lokalplanområdet bør bevares.</p> <p>1.10 Bemærkning til lokalplanens bestemmelse §8.8, indsiger har observeret kronvildt, som har viklet sig ind i stormaskede trådhegn. Dette bør der tages højde for her.</p> <p>1.11 Bemærkning til lokalplanens bestemmelse §12.1, indsiger ønsker garantistillelse af solcelleejer til at betale for fjernelse og retablering af anlægget.</p>	<p>lamineret struktur, og leverandøren er villige til at give en 40 års garanti for den elektriske ydelse af disse moduler. I tilfælde af ekstreme haglstorme eller stenkast, vil denne type solcellemodul højst giver anledning til knækkede glasoverflader, der således ikke i umiddelbart vil medføre nedfald af dele af solcellemodulet på jord eller udvaskning fra de indre komponenter til jord. Som en yderligere garanti mod eventuel uønsket forurening, forpligter European Energy sig til at sikre der underskrives en kontraktlig aftale mellem projektets ejer og en drift- og vedligeholdelsesansvarlig aktør vedrørende udskiftning af defekte moduler baseret på monitorering af ydelsen af alle elektriske strenge samt en defineret reaktionstid.</p> <p>Ad 1.8 Eksempelvis rødgran og skovfyr</p> <p>Ad 1.10 Erfaringen fra andre solcelleparker som European Energy driver viser at der ikke opstår problemer med kronvildt der vikles ind i trådhegnene.</p> <p>Ad 1.11. European Energy følger det Europæiske WEEE-direktiv og ved importen til Danmark bliver registreret hos DPA, så European Energy formelt og økonomisk bliver ansvarlig for bortskaffelse efter de gældende regler. Konkret forventer vi at de tekniske løsninger og kommercielle løsninger for genbrug af solcellemoduler vil få betydelig større vægt de kommende 20 år, når der bliver flere moduler der skal genbruges. Grundlæggende er der et stort økonomisk incitament til at sikre en høj genanvendelsesrate, da stort set alle de indgående materialer fra aluminium, silicium til glas og sølv umiddelbart efter fraktionering kan genanvendes med meget lille spild.</p>	<p>deklaration med Norddjurs Kommune som påtaleberettiget om, at solcelleanlæg, teknikbygninger og befæstede arealer fjernes for ejerens regning senest 1 år efter, at elproduktionen fra solcelleanlægget er ophørt, og at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse, eller lignende. Fjernelse af solcelleanlæg med tilhørende anlæg samt retablering skal ske uden udgifter for det offentlige. Hvis fjernelse og reetableringen ikke er sket inden 1 år, kan Kommunalbestyrelsen lade det ske for solcelleejerens regning.</p> <p>Der er hverken i Planloven eller i Miljøvurderingsloven hjemmel til at stille krav om sikkerhedsstillelse for nedtagning af solcelleanlægget efter endt brug. Der er ikke anden gældende lovgivning, hvorefter Norddjurs Kommune vil kunne stille krav om garantistillelse.</p> <p>Lokalplanområdet forbliver i landzone og tillægges bonusvirkning, som erstatter en landzonetilladelse til etablering af solcelleanlægget. På baggrund af dette kan der stilles som betingelse, at solcelleanlægget skal fjernes efter endt drift.</p> <p>Gennemførelse af nedtagningen, hvis det ikke sker frivilligt, vil kunne ske i henhold til Planlovens regler om ejers og brugers pligt til berigtigelse af et ulovligt forhold gennem varsling og evt. politianmeldelse samt dom om fysisk lovliggørelse.</p>
2	DN Norddjurs afdelingen	2.1 Indsigelse til § 25 tilladelsens vilkår pkt. 2, indsiger ønsker at det skal fremgå af vilkåret at der kun må anvendes solceller som ikke afgiver stoffer som kan skade grundvandet.	Ad 2.1 På baggrund af det tilgængelige materiale, er der ikke noget der tyder på at solcellepanelerne der forventes anvendt, indeholder PFAS-stoffer der kan udvaskes – heller ikke over længere tid. Risikoen for udvaskning af problematiske stoffer stiger hvis	Ad 2.2 Der henvises til § 25 tilladelsen, hvor det fremgår, at de for projektet fastsatte støjgrænser på 55 dB om dagen, 45 dB om aftenen og 40 dB om natten skal overholdes.

	<p>2.2. Indsigelse til § 25 tilladelsens vilkår pkt. 10, indsiges ønsker at der skal laves en vejledende støjmåling.</p> <p>2.3. Indsigelse til § 25 tilladelsens vilkår pkt. 12, indsiges ønsker at få oplyst hvilke danske stedsegrønne arter ønsker man plantet?</p> <p>2.4. Indsigelse til § 25 tilladelsens vilkår pkt. 13, indsiges ønsker at det bør fremgå at der ikke må sprøjtes eller gødes på projektarealerne, hverken under anlægs-, drifts- eller nedtagningsfasen.</p> <p>2.5. Indsigelse til § 25 tilladelsens vilkår pkt. 19, indsiges oplyser at følgende tekst fremgår af udkastet til §25 miljøtilladelsen side 3: "Der må ikke sprøjtes eller gødes på projektarealerne, hverken under anlægs-, drifts- eller nedtagningsfasen,"</p> <p>2.6. Indsigelse til § 25 tilladelsens vilkår pkt. 24, indsiges ønsker garantistillelse af solcelleejer til at betale for fjernelse og retablering af anlægget.</p> <p>2.7. Indsigelse til § 25 tilladelsens vilkår pkt. 26, indsiges ønsker at området enten bør reetableres som naturområde eller økologisk drevet landbrug, at etableret afskærmende beplantning ikke fjernes ved reetablering, samt at der overhovedet ikke skal fældes tæer eller at vandhullet med træer rundt om skal fjernes.</p> <p>2.8. Bemærkning til § 25 tilladelsens beskrivelse af projektet side 4, indsiges mener at der en gang imellem vil være vand i vandhullet nord for ejendommen, og dermed vil det være en positiv lille biotop midt i solcellearealet.</p> <p>2.9. Bemærkning til § 25 tilladelsens Beskrivelse af projektet side 4, indsiges mener at læskurenes højde skal reduceres. Desuden mener indsiges at man med det planlagte antal mindre teknikbygninger vil kunne nå op på et ganske betragteligt antal m² (1300 - 1950 m²) bygninger under tag.</p>	<p>panelerne beskadiges og derfor bør knuste eller beskadigede paneler fjernes eller udskiftes.</p> <p>De påtænkte paneler beskytter særlig godt mod udvaskning, da både for- og bagside består af hærdet glas. Dermed er den klart største overflade lukket, så selvom små mængder af PFAS-stoffer – eller andre problematiske stoffer – teoretisk kunne forekomme inde i panelet, vil de have meget svært ved at blive udvasket.</p> <p>Udover de dele at solcellepanelet som er lamineret mellem de to glasplader, er også kabler, ramme med fugemasse samt elektronikboksen udsat for regnvand - og dermed potentiel udvaskning af problematiske stoffer. Der er dog ikke, i det kendte materiale eller andre steder, fundet tegn på at disse komponenter indeholder PFAS-stoffer – ligesom solcellepaneler erfaringsmæssigt ikke indeholder disse stoffer.</p> <p>Ad 2.6 European Energy følger det Europæiske WEEE-direktiv og ved importen til Danmark bliver registreret hos DPA, så European Energy formelt og økonomisk bliver ansvarlig for bortskaffelse efter de gældende regler. Konkret forventer vi at de tekniske løsninger og kommercielle løsninger for genbrug af solcellemoduler vil få betydelig større vægt de kommende 20 år, når der bliver flere moduler der skal genbruges. Grundlæggende er der et stort økonomisk incitament til at sikre en høj genanvendelsesrate, da stort set alle de indgående materialer fra aluminium, silicium til glas og sølv umiddelbart efter fraktionering kan genanvendes med meget lille spild.</p>	<p>Såfremt der kommer klager fra naboerne på støj, og kommunen laver en vejledende støjmåling, der ikke kan afgøre, om de vejledende støjgrænser er overholdt, skal solcelleanlæggets ejer på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst én gang årligt, ved akkrediteret støjmåling dokumentere, at de vejledende støjgrænser ikke overskrides.</p> <p>Ad 2.3 Der henvises til lokalplanens bilag 1, Pleje- og planteplan.</p> <p>Ad 2.4 Forvaltningen foreslår, at det tilføjes til § 25 tilladelsen punkt 13, at "der må ikke sprøjtes eller gødes på projektarealerne, hverken under anlægs-, drifts- eller nedtagningsfasen". Således imødekommes indsigers ønske.</p> <p>Ad 2.6 Der er ikke i Miljøvurderingsloven hjemmel til at stille krav om sikkerhedsstillelse for nedtagning af solcelleanlægget efter endt brug.</p> <p>Ad 2.7 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p> <p>Ad 2.8 Miljøredegørelsen beskriver på side 55, at søen i plan- og projektområdet er dyb, helt udtørret og tilgroet i høje løvtræer (Foto 5.1 og 5.2). Søen virker til at være permanent udtørret, og er således ikke et økologisk funktionelt vandhul. Søen er derfor ikke velegnet til ynglende padder eller andre vandlevende dyr og planter.</p> <p>Ad 2.9 Forvaltningen foreslår, at der indsættes til den endelige vedtagelse af lokalplanen, at læskure til dyr må have en maksimalhøjde på 3 meter. Således imødekommes indsigers ønske.</p>
--	--	---	---

		<p>2.10. Bemærkning til § 25 tilladelsens Beskrivelse af projektet side 4, indsiges mener at der SKAL laves forlænge én årlig akkrediteret støjmåling med henblik på dokumentation for, at støjgrænserne ikke overskrides, hvis der skulle opstå klager fra naboer.</p> <p>2.11. Bemærkning til § 25 tilladelsens Beskrivelse af projektet side 5 og 6, indsiges mener at det bør være et krav at skovområdet og vandhullet med omkringliggende træer ikke fjernes.</p> <p>2.12. Bemærkning til § 25 tilladelsens Beskrivelse af projektet side 7, indsiges mener at det bør være et krav at skovområdet og vandhullet med omkringliggende træer ikke fjernes.</p>		
3	DN Norddjurs afdelingen	<p>3.1 Manglende overordnet kommunal planlægning. Indsiges mener ikke det er en hensigtsmæssig måde Norddjurs kommune udfører kommunal planlægning for store solcelleanlæg.</p> <p>3.2. Overordnede kommentarer til solcelleanlæg ved Ålsrode, herunder: at arealerne ved reetablering overgår til økologisk drevet landbrug eller natur.</p> <p>3.3. Overordnede kommentarer til solcelleanlæg ved Ålsrode, herunder: at Vandhul/sø nord for Kejsegården skal bevares.</p> <p>3.4. Overordnede kommentarer til solcelleanlæg ved Ålsrode, herunder: at der udføres beplantning på begge sider af Kejsegårdsvej og "Kejsegårdsvej" forlænges mod vest på den modsatte side af Hoedvej, ligeledes med beplantning. Adgangsvejen vil kunne forlænges op til step-up transformeren. Dette vil give mulighed for hjortevildt at færdes tværs over hele området/byggefeltet.</p>	<p>Ad 3.4 European Energy er åben for at der kan etableres beplantning på begge sider af Kejsegårdsvej.</p> <p>Ad 3.5 European Energy er åben for at der kan etableres adgangsvej fra Hoedvej til Kejsegårdsvej.</p>	<p>Ad 3.1 Kommunalbestyrelsen har vedtaget at tage stilling til de enkelte aktuelle ansøgninger efter en prioriteret rækkefølge, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023.</p> <p>Ad 3.7 Kommunalbestyrelsen har vedtaget retningslinjer for ansøgningsproceduren og prioriteringer for Grøn pulje i Norddjurs Kommune den 11. oktober 2022.</p> <p>Grøn pulje er beskrevet i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og bekendtgørelse om grøn pulje.</p> <p>Opstiller - det vil sige den person eller juridiske person, der står som ejer af det vedvarende energianlæg - indbetaler et beløb til Grøn pulje, når et nyt vedvarende energianlæg er klar til at blive taget i brug.</p> <p>Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til mange forskellige formål til gavn for lokalområdet, herunder grønne tiltag, øget naturværdi, landskabelige, rekreative og kulturelle formål mv.</p> <p>Det er hensigten, at midlerne i Grøn pulje fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det VE-</p>

		<p>3.5. Overordnede kommentarer til solcelleanlæg ved Ålsrode, herunder: at der er på kortmaterialet i lokalplansforslaget ikke vist en adgangsvej fra Hoedvej til Kejsegårdsvej.</p> <p>3.6. Overordnede kommentarer til solcelleanlæg ved Ålsrode, herunder: at Ålsrodes beliggenhed og sigtelinier er fint afskærmet fra det planlagte anlæg ved etablering af beplantningsbælterne rundt om området.</p> <p>3.7. Indsiger oplyser at VE-loven giver mulighed for nabo-kompensation gennem en salgsoption, en bonusordning til naboer samt et engangsbeløb til kommuner. Vurderingen af værditabet sker efter solcelleanlægget er opstillet og har produceret sin første KWh.</p> <p>3.7 i forlængelse af indsigers oplysninger om Grøn Pulje ønsker indsiger oplyst om Norddjurs Kommune har gjort sig nogle overvejelser om grønne tiltag i nærområdet for energianlægget.</p>		<p>anlæg, som midlerne kommer fra. Organisationer, foreninger, selvejende institutioner og bestyrelser mv. er ansøgningsberettigede. Enkeltpersoner kan også ansøge puljen til almennyttige formål. Ansøgere skal opfylde følgende betingelser:</p> <p>Naboer inden for seks gange møllehøjde.</p> <p>Naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg (eller et vandkraftværk).</p> <p>Lokale i øvrigt i kommunen.</p> <p>Naboer til anlæg i Norddjurs Kommune, som er bosat i nabokommunerne, kan ligeledes ansøge puljen.</p>
4	DN Norddjurs afdelingen	<p>4.1 Indsigelse til Tillæg nr. 8 til kommuneplan 2021 - Solcelleanlæg ved Kejsegården, indsiger mener ikke at det er tilstrækkelig dokumenteret, at der ikke er egnede yngle- og rasteområder for bilag IV arter i nærheden af rammeområdet, som kan blive påvirket.</p> <p>4.2 Indsigelse til Tillæg nr. 8 til kommuneplan 2021 - Solcelleanlæg ved Kejsegården, indsiger ønsker oplyst om det er undersøgt, om solcellepanelerne eller andre installationer i anlægget gennem årene vil kunne afgive miljøfarlige stoffer i løbet af solcellernes levetid? Samt om det er undersøgt, om den type solcellepaneler, som skal anvendes i projektet, indeholder eller vil kunne afgive eksempelvis PFAS eller andre miljøskadelige stoffer?</p>	<p>Ad 4.1 Plan- og projektområdet er intensivt dyrket landbrugsland, som ikke er et vigtigt levested for bilag IV-arter.</p> <p>Projektet medfører ikke påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV uden for rammeområdet.</p> <p>Ad 4.2. Solcellepanelerne består af hærdet glas på både for- og bagside og har dermed ingen bagsidefolie, der kan indeholde skadelige stoffer som eksempelvis PFAS.</p> <p>Da panelernes største overflade er lukket, vil eventuelle grundvandsforurenende stoffer inde i panelet, dermed heller ikke blive udvasket. Solcellepanelerne indeholder ikke væsker, og der anvendes rent vand til eventuel renholdelse.</p>	

			<p>Desuden er de olieholdige enheder i anlæggets transformere hermetisk lukkede og elektronisk overvåget, step-up-transformer er udført med opsamlingskar.</p> <p>Samlet set er risikoen for spild og påvirkning af grundvandet i projektets anlægs- drifts, og demontering faser, i miljøredøgørelsen, vurderet at være ubetydelig.</p> <p>I Miljøkonsekvensrapporten side 106, under afsnittet driftsfasen, er en mere udførlig beskrivelse af de mekanismer som forhindrer et evt. olieudslip fra anlæggets step-up transformere.</p>	
5	DN Norddjurs afdelingen	<p>5.1 Indsigelse til miljøredøgørelsen, side 49, indsiger mener at kort på Miljøredøgørelsens side 49 er misvisende, de to sydøstligste arealer indgår ikke. Vandhul/beplantning i projektområde nord for Kejsegården - fremgår på luftfotos helt tilbage fra 1945.</p> <p>5.2 Indsigelse til miljøredøgørelsen, side 28, indsiger mener at det bør fremgå af tilladelsen at den bedste teknologi SKAL anvendes. Det bør sikres at der ikke er fare for evt. udvaskning af f.eks. PFAS eller andre miljøfarlige stoffer.</p> <p>5.3 Indsigelse til miljøredøgørelsen, side 35, indsiger mener at der også bør etableres beplantningsbælter på begge sider af Kejsegårdsvej og "Kejsegårdsvej" forlænges mod vest på den modsatte side af Hoedvej, ligeledes med beplantning. Kan forlænges til step-up transformere. Dette vil give mulighed for hjortevildt at færdes tværs over området.</p> <p>5.4 Indsigelse til miljøredøgørelsen, side 112, indsiger mener at det i miljøredøgørelsen skal fremgå hvilken type solceller man agter at anvende, da der findes solceller som, afgiver både PFAS og andre miljøskadelige stoffer. Det skal dokumenteres, at der ikke sker en forringelse af grundvandet.</p>	<p>Ad 5.1 Figur 5.1 på side 49 i miljøredøgørelsen viser overordnet projektets lokalitet i forhold til omkringliggende Natura 2000-områder. Illustrationen viser fejlagtigt et lidt større projektområde, men den tilhørende figurtekst og den efterfølgende beskrivelse og vurdering er korrekt. Fejlen i figur 5.1 har ingen betydning for de beskrivelser og vurderinger der i den samlede miljøredøgørelse. Der er mange andre oversigtskort i redøgørelsen, hvor projektområdet er illustreret korrekt.</p> <p>Ad 5.2 Se bemærkning under Ad 5.4</p> <p>Ad 5.3 European Energy er åben for at der kan etableres beplantning på begge sider af Kejsegårdsvej.</p> <p>Ad 5.4 På baggrund af det tilgængelige materiale, er der ikke noget der tyder på at solcellepanelerne der forventes anvendt, indeholder PFAS-stoffer der kan udvaskes – heller ikke over længere tid. Risikoen for udvaskning af problematiske stoffer stiger hvis panelerne beskadiges og derfor bør knuste eller beskadigede paneler fjernes eller udskiftes. De påtænkte paneler beskytter særlig godt mod udvaskning, da både for- og bagside består af hærdet glas. Dermed er den klart største overflade lukket, så</p>	

			<p>selvom små mængder af PFAS-stoffer – eller andre problematiske stoffer – teoretisk kunne forekomme inde i panelet, vil de have meget svært ved at blive udvasket.</p> <p>Udover de dele af solcellepanelet som er lamineret mellem de to glasplader, er også kabler, ramme med fugemasse samt elektronikboksen udsat for regnvand - og dermed potentiel udvaskning af problematiske stoffer. Der er dog ikke, i det kendte materiale eller andre steder, fundet tegn på at disse komponenter indeholder PFAS-stoffer – ligesom solcellepaneler erfaringsmæssigt ikke indeholder disse stoffer.</p>	
6	Aarhus Stift	6.1. Indsiger har ingen bemærkninger.		
7	<p>På vegne af 349 borgere i Aalrode og omegn. Lene Lyder Andersen, Jenny Kofoed, Grete Carstensen og Niels Holm Larsen.</p>	<p>7.1. Landskabet. Indsiger er bekymret for visuelle gener for husene på Møllebakkevej grundet anlæggets omfang og placering.</p> <p>7.2. Særlig værdifuld landbrugsjord. Indsiger er bekymret for at værdifuld landbrugsjord anvendes til solcelleanlæg.</p> <p>7.3. Nettilslutning. Indsiger er bekymret for udgifter til udbygning af elnettet i forbindelse med nettilslutning af solcelleanlægget.</p> <p>7.4. Step-up transformere. Indsiger er bekymret for placering af step-up transformere. Indsiger ønsker i stedet at step-up placeres i forbindelse med driftsbygningerne på Kejsegården. Indsiger efterlyser begrundelse for placering i det åbne land.</p> <p>7.5. Visualiseringer. Indsiger mener at visualiseringerne hverken er retvisende eller fyldestgørende.</p> <p>7.6. Rekreative forhold. Indsiger påpeger at Margueriteruten går igennem plan- og projektområdet, via Hoedvej.</p>	<p>Ad 7.1 Møllebakkevej ligger i projektområdets fjernzone (over 600 meter). Det vurderes at den samlede visuelle påvirkning af anlægget vil være begrænset, og hvor dele af det kan opleves, vil det ikke påvirke landskabsoplevelsen.</p> <p>Ad 7.3. Opstiller har anmodet netselskab om nettilslutning af projektet, hvilket netselskabet jf. lovbestemt er forpligtet til at aftage. Netselskabet er i færd med at vurdere, hvor i området der kan etableres en ny opsamlingsstation, hvilket af netselskabet er vurderet nødvendigt i området generelt. Processen herfor håndteres af netselskabet og vil følge plan- og miljøvurderingslov, som ved denne solcellepark. Nærmere planlægning af ledningsarbejdet vil derfor følge når tilslutningspunkt er mere præcist kendt.</p> <p>Ad 7.4 Placeringen af step-up transformeren er sikret i plangrundlaget. Placeringen er valgt for at minimere de visuelle gener, da foranliggende tæt og høj eksisterende beplantning vil afskærme for indkig til anlægget. Nærmeste omkringliggende beboelse ligger minimum 530 meter fra stepup transformeren byggefelt.</p>	<p>Ad 7.2 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p>

	<p>7.7 Biodiversitet. Indsiger mener at solcellemarker giver øget biodiversitet.</p> <p>7.8. Natur og miljø. Indsiger mener at undersøgelse af områdets flora og fauna er hverken retvisende eller fyldestgørende.</p> <p>7.9. Fugle. Indsiger mener at undersøgelse af områdets fugle ikke er fyldestgørende.</p> <p>7.10. Vandhuller. Indsiger mener at undersøgelse af områdets vandhuller ikke er fyldestgørende.</p> <p>7.11. Hjortevildt. Indsiger er bekymret for påvirkningen af områdets hjortearter, herunder at solcelleanlægget vil virke som en barriere for vildtets færden.</p> <p>7.12. Støj. Indsiger er bekymret for støjgener fra solcelleanlægget.</p>	<p>Støjpåvirkningen fra transformeren vil her være maksimalt 19 dB.</p> <p>Der kan i forbindelse med step-up transformeren, etableres en lynafleder på op til 22 meter, mens de højeste dele af transformeren ikke må overskride 8,5 meter. I de udarbejdede visualiseringer ses hvorledes den forliggende tætte og høje eksisterende beplantning vil skræmme for både stepup-transformer og lynafleder.</p> <p>Ad. 7.5. De udvalgte fotopunkter til repræsentative visualiseringer af solcelleprojektet er aftalt i samarbejde med Norddjurs Kommune ift. hvor anlæg er vurderet mest signifikant ift. landskab og naboer.</p> <p>Udvalget af standpunkter har haft til hensigt at vise anlægget fra steder hvor det er fremtrædende og synligt. Det valgte punkter kan dermed bruges som eksempler på hvorledes solcelleparken kan opleves i landskabet set fra forskellige verdenshjørner, terrænhøjder og afstande.</p> <p>Ad. 7.6 Margueritrutens formål er at guide turister gennem landskaber, og det kan derfor inkludere tekniske landskaber, landbrugslandskaber, bymæssige områder og steder med begrænset historisk, arkitektonisk og kulturel seværdighed. Det er ikke påkrævet, at hele ruten har samme konstante historisk, arkitektonisk og kulturel seværdighed, og eventuelle skæmmende/tekniske elementer kan desuden afskærmes med beplantning. Derfor vurderes det, at placeringen af solceller og tilhørende beplantning ikke samlet set vil forringe oplevelsen af Margueritrutten.</p> <p>Ad 7.8 Den gennemførte feltundersøgelse fandt sted sidst i marts 2021, hvor alle §3-naturtyper i plan- og projektområdet blev undersøgt i henhold til den tekniske anvisning, og standardoplysninger og artslistes blev udfyldt på feltskemaer.</p> <p>Der var kun én (tidligere §3) sø i plan- og projektområdet, som var helt udtørret. Der var således ingen ynglesteder for padder i området. Søer uden for plan- og</p>	
--	--	--	--

			<p>projektområdet blev ikke undersøgt nærmere, da de ikke bliver direkte påvirket af projektet. Projektet medfører således ikke ødelæggelse eller beskadigelse af levesteder for bilag IV-padder.</p> <p>De tre bilag IV-padder stor vandsalamander, løgfrø og spidssnudet frø kan potentielt leve i søer uden for plan- og projektområdet. Påvirkninger af disse tre arter vurderes derfor i miljøredegørelsen, og det vurderes at ingen af disse arter påvirkes væsentligt af projektet. Plan- og projektområdet er intensivt dyrket landbrugsland, som ikke er et vigtigt levested for bilag IV-arter. Flere undersøgelser i området vurderedes derfor ikke at være nødvendige. Hvis plan- og projektområdet f.eks. også var undersøgt i april, maj og juni, ville der stadig ikke blive registreret bilag IV-padder i den udtørrede sø i området.</p> <p>Feltundersøgelser af padder behøver ikke udelukkende at finde sted tidlig sommer, men kan udføres fra marts til august alt efter, hvilke arter der eftersøges. Dette fremgår af Tabel 5.3 i Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Tidspunktet for paddernes yngleaktiviteter afhænger af temperaturen i løbet af foråret, da paddernes yngleaktiviteter er meget temperaturafhængige.</p> <p>Flere padderundersøgelser var, som nævnt, ikke nødvendige ved Kejsegården på grund af manglende levesteder i plan- og projektområdet. Man kunne have undersøgt alle nærliggende søer uden for plan- og projektområdet for bilag IV-padder for at udelukke muligheden for lokale forekomster af stor vandsalamander, løgfrø og spidssnudet frø. I stedet blev det i miljøredegørelsen antaget, at disse tre arter potentielt kunne leve nær plan- og projektområdet, og mulige påvirkninger af arterne blev vurderet.</p> <p>Alle danske bilag IV-arters mulige forekomster i og omkring plan- og projektområdet er gennemgået i miljøredegørelsen. Heraf fremgår det, at ud over de nævnte bilag IV-padder, kan der forekomme forskellige flagermusarter i området, som alle er på habitatdirektivets bilag IV. Der fældes ikke træer eller nedrives bygninger, som kan være levesteder for flagermus i</p>	
--	--	--	---	--

			<p>forbindelse med anlæggelsen af solcelleanlægget. Der fældes heller ikke levende hegn, som kan være fourageringsområder eller ledelinjer for flagermus. Projektet vil derfor heller ikke påvirke bilag IV-flagermus.</p> <p>Der er ikke egnede levesteder for arterne på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder (damflagermus og odder) i plan- og projektområdet. Derudover de intensivt dyrkede marker i plan- og projektområdet ikke vigtige yngle- eller rastepladser for fugle.</p> <p>Det vurderes derfor stadig at foreliggende viden og data er tilstrækkeligt til vurdering af plan- og projektområdets konsekvenser for naturtyper og arter, da solcellerne placeres på dyrkede arealer, og da der i øvrigt tages hensyn til arealer med kortlagt beskyttet natur.</p> <p>Ad 7.9 løbet af anlægs- og demonteringsfasen vil solcelleprojektet potentielt kunne forstyrre forekomsten af almindelige ynglefugle i området, hvis arbejdet finder sted i fuglenes yngletid. Både anlægs- og demonteringsfasen vil være relativt kortvarige, og vil ikke forstyrre sjældne og truede fuglearter eller store og vigtige rastefugleforekomster.</p> <p>Omlægningen af plan- og projektområdet fra intensivt landbrug til enten økologisk græs, græsning med får eller urtebevoksning, sammen med etableringen af lange beplantningsbælter med forskellige træarter vurderes at forbedre yngleområderne og fourageringsmulighederne for almindelige fuglearter i området.</p> <p>Plan- og projektområdet indeholder ikke vigtige raste- eller fourageringsområder for svaner, gæs, traner eller vadefugle. Solcelleanlægget vurderes derfor ikke at få væsentlige effekter for forekomsten af raste- og trækfugle i området.</p> <p>Ad 7.10 Se bemærkning under Ad 7.8.</p> <p>Ad 7.11. Solcelleanlægget påvirker hjortes spredning i plan- og projektområdet, da disse store pattedyr ikke vil kunne passere igennem trådhegnet, som vil omgive</p>	
--	--	--	--	--

			<p>solcelleanlægget. Som nævnt i miljøreddegørelsen, vurderes solcelleanlægget dog ikke at få en væsentlig påvirkning af hjortes spredning i lokalområdet.</p> <p>Ad. 7.12. Opstiller har meget fokus på at minimere de gener der måtte være fra anlægget. Derfor arbejder vi aktivt med placering af de komponenter i parken som udsender støj, ved at placere disse så langt fra projektets ydre afgrænsning som muligt, og dermed med så stor afstand fra omkringliggende beboelser som teknisk muligt, og naturligt altid så anlægget holder sig indenfor de grænseværdier for støj som er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 for boliger i det åbne land.</p>	
8	Annelise & Bent Adamsen	<p>8.1. Hjortevildt. Indsiger er bekymret for påvirkningen af områdets hjortearter, herunder at solcelleanlægget vil virke som en barriere for vildtets færden.</p> <p>8.2. Skolebørn og cyklister. Indsiger er bekymret for trafikikkerheden for både skolebørn, andre cyklister, samt enhver bilist, da solcelleparkens påtænkte placering medfører dårligere oversigtsforhold hvor markvejen og Hoedvejen mødes.</p> <p>8.3. Netti-tilslutning. Indsiger er bekymret for udgifter til udbygning af elnettet i forbindes med nettilslutning af solcelleanlægget.</p> <p>8.4. Udsigt og støj. Indsiger er bekymret for støj og visuel påvirkning af ejendom.</p> <p>8.5. Afslag. Indsiger ønsker at der skal gives afslag på opførelsen af projektet.</p> <p>8.6. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på kommunens tagflader eller jord, eller andre vedvarende energikilder.</p>	<p>Ad 8.1 Plan- og projektområdet er opdelt i to delområder, hvilket giver mulighed for at hjorte kan sprede sig på tværs af det samlede plan- og projektområde. Beplantningsbælterne omkring solcellerne i hvert delområde vil få en bredde på minimum 12 meter. Sammen med de eksisterende §3-naturtyper i udkanten af solcelleområdet, vil beplantningsbælterne kunne fungere som ledelinjer for hjortenes spredning gennem landskabet. Derudover kan hjorte bevæge sig over store afstande i løbet af kort tid, og vil derfor let kunne vandre rundt om solcelleanlægget. Det samlede solcelleanlæg vurderes derfor ikke at få en væsentlig negativ påvirkning af hjortes spredning i lokalområdet. Fordi hjortene ikke vil kunne passere gennem trådhegnet rundt om solcellerne, vil de selvsagt blive udelukket fra at benytte de indhegnede områder til fouragering. Mængden af tilgængelige fourageringsområder for hjorte i lokalområdet vil derfor blive reduceret ved gennemførelse af projektet. Dette gælder dog ikke for sikahjorten, som er en skovlevende art, der ikke fouragerer på åbne marker. Hele plan- og projektområdet omgives af store landbrugsarealer og skovområder, hvor der vil være gode alternative fourageringsmuligheder for rådyr og kronhjorte. Derudover har disse hjorte mulighed for at bevæge sig mellem de enkelte</p>	<p>Ad 8.5 Kommunalbestyrelsen vil blandt andet på baggrund af høringssvar fra offentlighedsfasen tage endelig stilling til, om planlægningen for solcelleanlægget ved Kejsesgården skal endeligt vedtages og gives miljøtilladelse til etablering.</p> <p>Ad 8.6 Det fremgår af Klimaaf-tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbunds-jorde, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.</p>

			<p>delområder og frit rundt i det øvrige omkringliggende landskab. Det at hjortene udelukkes fra adgang til de nuværende landbrugsarealer inden for plan- og projektområdet vil indebære en mindre negativ påvirkning, der dog ikke vil få væsentlige konsekvenser for de lokale hjortepopulationers overlevelse og reproduktion.</p> <p>Ad 8.2 Der vil blive sikret oversigtsforhold da den etablerede randbeplantning er trukket tilbage fra både vej og rabat.</p> <p>Ad 8.3 Udgiften til udbygning af det overordnede elnet er en del af den igangværende grønne omstilling, hvor elforbruget vil blive to-tre gange større i 2030 end i dag.</p> <p>Folketinget ønsker en ambitiøs udbygning af havvind, mere sol- og vindenergi på land samt produktion af grønne brændsler for et kunne nå klimamålet i 2030.</p> <p>Ad 8.4 European Energy har meget fokus på at minimere de gener der måtte være fra anlægget. Derfor arbejder vi aktivt med placering af de komponenter i parken som udsender støj, ved at placere disse så langt fra projektets ydre afgrænsning som muligt, og dermed med så stor afstand fra omkringliggende beboelser som teknisk muligt, og naturligt altid så anlægget holder sig indenfor de grænseværdier for støj som er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 for boliger i det åbne land.</p>	
9	Annemette og Mads Ravn Broni Damgårdsvej 2, Ålsø 8500 Grenaa	<p>9.1. Indsiger er imod projektet.</p> <p>9.2. Step-up transformer. Indsiger er bekymret for placering af step-up transformer. Indsiger ønsker i stedet at step-up placeres i forbindelse med driftsbygningerne på Kejsegården.</p>	Ad 9.2 Se bemærkning under Ad 7.4.	
10	Annette og Peter Bast Ålsrodevej 65	10.1. Indsiger er imod projektet.	Ad 10.2 Projektområdet er udlagt som særligt værdifuldt landbrugsområde i den nuværende	Ad 10.2 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse

		<p>10.2. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p> <p>10.3 Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af lokalområdet.</p> <p>10.4. Oversigtsforhold. Indsiger er bekymret for at der vil blive farlige oversigtsforhold på Hoedvej, hvor der er tung trafik til Balle/Glatved områderne.</p> <p>10.5 Nettilslutning. Indsiger er bekymret for udgifter til udbygning af elnettet i forbindes med nettilslutning af solcelleanlægget.</p>	<p>kommuneplan for Norddjurs Kommune, hvorfor der ikke må planlægges for, eller etableres anlæg, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift.</p> <p>Arealanvendelsen i plan- og projektområdet ændres fra konventionel landbrugsdrift til solcelleanlæg med mulighed for, at arealet udnyttes til dyrehold eller økologisk græs i kombination med solceller.</p> <p>Idet der med projektet er mulighed for dyrehold og økologisk græs, kan arealet fortsat udnyttes landbrugsmæssigt sideløbende med, at arealerne udnyttes til elproduktion, hvorfor projektet ikke vurderes at begrænse mulighederne for landbrugsdrift på væsentlig måde.</p> <p>Etablering af solcelleanlæg anses som at være i overensstemmelse med målsætningerne for særligt værdifulde landbrugsområder, idet anlægget ikke hindrer fortsat udnyttelse af projektområdet til landbrugsformål.</p> <p>Et solcelleanlæg er et reversibelt anlæg, hvilket betyder, at det kan fjernes uden, der forekommer en blivende påvirkning af projektområdet. Med planlægningen for solcelleanlægget stilles vilkår om, at arealerne skal tilbageføres til natur- eller landbrugsformål, senest et år efter elproduktionen fra solcelleanlægget er ophørt.</p> <p>Ad 10.3 Der er gennemført en vurdering af anlæggets visuelle påvirkning af det omgivende landskab og lokalområde.</p> <p>De udvalgte fotopunkter til repræsentative visualiseringer af solcelleprojektet er aftalt i samarbejde med Norddjurs Kommune ift. hvor anlæg er vurderet mest signifikant ift. landskab og naboer.</p> <p>Ad 10.4 Se bemærkning til Ad 8.2.</p> <p>Ad 10.5 Se bemærkning til Ad 8.3.</p>	<p>eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p>

11	Annette og Peter Bast Ålsrodevej 65	<p>11.1 Rengøring af solceller. Indsiger er bekymret for at solcellerne ikke kan holdes rene alene med rent vand.</p> <p>11.2 VE-loven. Indsiger er utilfreds med at man allerede inden det er besluttet, om plangrundlaget bliver vedtaget, skal ansøge og indbetale 4000 kr og så først efter måske 7 år, få pengene tilbage, hvis og kun hvis man er berettiget til værditab, man kan jo være død inden det sker.</p>	<p>Ad 11.1 Solcellepanelerne opstilles med en fast hældning, eller med en varierende hældning ved brug af trackere, hvorfor rengøring som udgangspunkt ikke er nødvendig. Hvis der alligevel skulle være behov for rengøring, vaskes modulerne kun med rent vand, uden brug af sæbe mv.</p> <p>Ad 11.2 Reglerne for værditabsordningen findes i lov om fremme af vedvarende energi §§ 6-12 (VE-loven). European Energy kan ikke ændre på denne lovgivning. Det er Taksationsmyndigheden, som træffer afgørelse om værditab.</p>	Ad 11.2 Bestemmelserne er fastsat i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), som Norddjurs Kommune ikke har umiddelbart indflydelse på.
12	Benthe Andersen Ålsrodevej 31 8500 Grenå	<p>12.1. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p> <p>12.2 Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af lokalområdet.</p>	<p>Ad 12.1 Projektområdet er udlagt som særligt værdifuldt landbrugsområde i den nuværende kommuneplan for Norddjurs Kommune, hvorfor der ikke må planlægges for, eller etableres anlæg, der på væsentlig måde begrænser mulighederne for landbrugsdrift. Arealanvendelsen i plan- og projektområdet ændres fra konventionel landbrugsdrift til solcelleanlæg med mulighed for, at arealet udnyttes til dyrehold eller økologisk græs i kombination med solceller. Idet der med projektet er mulighed for dyrehold og økologisk græs, kan arealet fortsat udnyttes landbrugsmæssigt sideløbende med, at arealerne udnyttes til elproduktion, hvorfor projektet ikke vurderes at begrænse mulighederne for landbrugsdrift på væsentlig måde.</p> <p>Etablering af solcelleanlæg anses som at være i overensstemmelse med målsætningerne for særligt værdifulde landbrugsområder, idet anlægget ikke hindrer fortsat udnyttelse af projektområdet til landbrugsformål.</p> <p>Et solcelleanlæg er et reversibelt anlæg, hvilket betyder, at det kan fjernes uden, der forekommer en blivende påvirkning af projektområdet. Med planlægningen for solcelleanlægget stilles vilkår om, at arealerne skal tilbageføres til natur- eller landbrugsformål, senest et år efter elproduktionen fra solcelleanlægget er ophørt.</p>	Ad 12.1 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.

			Ad 12.2 Se bemærkning under Ad 10.3.	
13	Birgitte Nørregård og Ole Frederiksen, Toftevangen 9, Ålsrode.	13.1. Indsiger er imod projektet. 13.2 Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af lokalområdet.	Ad 13.2 Se bemærkning under Ad 10.3.	
14	BLIN, Bygnings-og Landskabskultur Norddjurs	14.1. Indsiger er bekymret anlæggets visuelle påvirkning af lokalområdet. Herunder at det vil forringe de bevaringsværdige kulturlandskaber som Ålsrode Udsigtslandskab og Katholm Herregårdslandskab. 14.2. Manglende overordnet kommunal planlægning. Indsiger mener ikke det er en hensigtsmæssig måde Norddjurs kommune udfører kommunal planlægning for store solcelleanlæg.	Ad.14.1. Plan og projektområdet placeres uden for både større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber. Desuden er plan- og projektområdet i løbet af undersøgelsesfasen blevet tilpasset så der ikke etableres solceller inden for kystnærhedszonen. Som en del af projektet vil der blive etableret en minimum 12 meter bred randbeplantning. Randbeplantningen har til formål at sikre afskærmning af anlægget mod omgivelserne for dermed at reducere anlæggets synlighed.	Ad 14.2 Kommunalbestyrelsen har vedtaget at tage stilling til de enkelte aktuelle ansøgninger efter en prioriteret rækkefølge, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023.
15	Carl-Eric Würtz Pallesen Nørrevang 2 8500 Grenaa	15.1. Indsiger er imod projektet. 15.2. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på tage. 15.3. Skovrejsning. Indsiger ønsker at området i stedet anvendes til skovrejsning.		Ad 15.2 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundsjerde, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.
16	Claus Drejer Bakken 23 Ålsrode	16.1. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord. 16.2 Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne.		Ad 16.1 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende. Ad 16.2 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis

				du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).
17	Elin Bødker, Glatvedvej 4, 8444 Balle	17.1. Indsiger er imod projektet.		
18	Gert og Susanne Adamsen Hoedvej 39 8444 Balle	<p>18.1. Hjortevildt. Indsiger er bekymret for påvirkningen af områdets hjortearter, herunder at solcelleanlægget vil virke som en barriere for vildtets færden.</p> <p>18.2. Oversigtsforhold. Indsiger er bekymret for at der vil blive farlige oversigtsforhold på Hoedvej, herunder udsynet fra sidevejene grundet den nye randbeplantning.</p> <p>18.3 Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne.</p> <p>18.4. Step-up transformere. Indsiger er bekymret for placering af step-up transformere. Indsiger ønsker I stedet at step-up placeres i forbindelse med driftsbygningerne på Kejsegården. Indsiger efterlyser begrundelse for placering i det åbne land.</p>	<p>Ad 18.1 Se bemærkning til Ad 8.1.</p> <p>Ad 18.2 Se bemærkning til Ad 8.2.</p> <p>Ad 18.3 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis der opstilles solcelleanlæg i nærheden af ens beboelsesejendom.</p> <p>Værditabet vurderes af en taksationsmyndighed nedsat af Energi- Forsynings- og Klimaministeriet.</p> <p>Vurderingen af værditab skal foretages på tidspunktet, hvor det opstillede anlæg har produceret den første kWh strøm. Vurderingen skal dermed foretages på tidspunktet, hvor anlægget er endeligt opført. Tidspunktet for udbetalingen af værditab er senest 8 uger efter taksationsmyndighedens afgørelse om værditab.</p> <p>Ad 18.4 Se bemærkning til Ad 7.4.</p>	Ad 18.3 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)
19	Gitte Wittkopf	19.1. Oversigtsforhold. Indsiger er bekymret for at der vil blive farlige oversigtsforhold på Hoedvej, herunder udsynet fra sidevejene grundet den nye randbeplantning.	Ad 19.1 Se bemærkning til Ad 8.2.	
20	Grete Carstensen Toftevangen 20 Aalsrode	<p>20.1. Indsiger er bekymret anlæggets visuelle påvirkning af lokalområdet. Herunder at det vil forringe de bevarelsesværdige kulturlandskaber som Ålsrode Udsiktningsskabslandskab og Katholm Herregårdsskabslandskab.</p> <p>20.2. Natur. Indsiger mener at undersøgelse af områdets flora og fauna er hverken retvisende eller fyldestgørende.</p>	<p>Ad 20.1 Se bemærkning under Ad 10.3.</p> <p>Ad 20.2 Se bemærkning under Ad 7.8.</p> <p>Ad 20.3 Modelberegningen, der er udført som en del af miljøredegørelsen, viser, at hvis der sikres en respektafstand på minimum 50 meter mellem naboboliger og den nærmeste fordelingstransformer og/eller</p>	<p>Ad 20.3 Det foreslås, at det i § 25 tilladelsen indsættes, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder skal overholdes i driftsfasen.</p> <p>Derved vil de til enhver tid gældende støjgrænser skulle opfyldes</p> <p>Følgende fjernes:</p>

		<p>20.3. Støj. Indsiger er bekymret for støjgener fra solcelleanlægget. Herunder at støjgrænserne for området er 45/ 40/ 35 dB(A) og ikke 55/45/40 dB(A), som beskrives i §25-tilladelsen.</p>	<p>step-up transformere, vil de vejledende støjgrænser for industristøj kunne overholdes ved alle naboboliger. Da alle dele af det samlede solcelleprojekt placeres med en afstand på mindst 200 meter fra nærmeste beboelse, og med minimum 500 meter mellem step-up transformere og nærmeste beboelse, er det således vurderet, at den samlede støjpåvirkning vil ligge betydeligt under de vejledende støjgrænser ved alle boliger i området.</p> <p>Ansvar for fastlæggelse af gældende støjgrænser for projektet ligger hos Norddjurs Kommune.</p>	<p>De for projektet fastsatte støjgrænser på 55 dB om dagen, 45 dB om aftenen og 40 dB om natten skal overholdes.</p> <p>Såfremt der kommer klager fra naboerne på støj, og kommunen laver en vejledende støjmåling, der ikke kan afgøre, om de vejledende støjgrænser er overholdt, skal solcelleanlæggets ejer på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst én gang årligt, ved akkrediteret støjmåling dokumentere, at de vejledende støjgrænser ikke overskrides.</p>
21	Kejsegaarden v/ Grete Nicolajsen & Aage Nicolajsen Heidi Nicolajsen & Frederik Nicolajsen	<p>21.1. Indsiger er lodsejer bag projektet. Indsiger redegør for motivation for projektet samt at projektet lever op til krav som for eksempel i forbindelse med afstand naboer og ekstra krav til beplantning omkring solcelleområdet.</p> <p>21.2. Indsiger redegør for at projektområdet ligger i drikkevandsfølsomt område. Det betyder, at etablering af solceller ved Kejsegaarden vil medføre, at der tages dele af konventionelt dyrket landbrugsjord ud af drift i et drikkevandsfølsomt område. Solcellepaneler vil kun blive rengjort med rent vand og i forhold til PFAS, så er evt. PFAS i solceller hermetisk lukket inde på bagsiden af solcellepanelerne og sikret fra at kunne komme i forbindelse med det omgivende miljø.</p> <p>21.3. Indsiger redegør for at projektets størrelse genererer 4,4 millioner kroner til en Grøn Pulje, der kan anvendes i klimatiltag i kommunen.</p> <p>Derudover ændrer virksomheden Kejsegaarden formodentligt beskatningskategori fra landbrugsjord til industrijord og vil derigennem forøge ejendomsbeskatningen med 8-10 gange.</p> <p>Norddjurs Kommune har igennem processen sikret, at der også oprettes en pulje til lokale idéer indenfor 2,5 kilometer af solcelleparken på 100.000 pr. år - 30 år - altså 3 millioner, som lokale borgere kan ansøge om.</p>		<p>Ad 21.3 Kommunalbestyrelsen har vedtaget retningslinjer for ansøgningsproceduren og prioriteringer for Grøn pulje i Norddjurs Kommune den 11. oktober 2022.</p> <p>Grøn pulje er beskrevet i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) og bekendtgørelse om grøn pulje.</p> <p>Opstiller - det vil sige den person eller juridiske person, der står som ejer af det vedvarende energianlæg - indbetaler et beløb til Grøn pulje, når et nyt vedvarende energianlæg er klar til at blive taget i brug.</p> <p>Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til mange forskellige formål til gavn for lokalområdet, herunder grønne tiltag, øget naturværdi, landskabelige, rekreative og kulturelle formål mv.</p> <p>Det er hensigten, at midlerne i Grøn pulje fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det VE-anlæg, som midlerne kommer fra. Organisationer, foreninger, selvejende institutioner og bestyrelser mv. er ansøgningsberettigede. Enkeltpersoner kan også ansøge puljen til almenyttige formål. Ansøgere skal opfylde følgende betingelser: Naboer inden for seks gange møllehøjde.</p>

				<p>Naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg (eller et vandkraftværk). Lokale i øvrigt i kommunen.</p> <p>Naboer til anlæg i Norddjurs Kommune, som er bosat i nabokommunerne, kan ligeledes ansøge puljen.</p>
22	Hans Henning Tersbøl Toftvangen 20 Aalsrode	<p>22.1. Natur. Indsiger mener at undersøgelse af områdets flora og fauna, herunder undersøgelser vedr. fugle og bilag IV-arter, er hverken retvisende eller fyldestgørende.</p> <p>22.2 Indsiger mener at visualiseringerne er misvisende og manipulerende.</p>	<p>Ad 22.1 Se bemærkning under Ad 7.8.</p> <p>Ad 22.2 Visualiseringerne er vejledende og skal betragtes som principvisualiseringer, der gengiver anlæggets højde og udstrækning i landskabet. Se desuden bemærkning under Ad 10.3.</p>	
23	Hans J Allermann, Ålsrodevej 109	23.1. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne.		Ad 23.1 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).
24	Helle Kejser Bakken 9, 8500 Grenå	24.1. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne.		Ad 24.1 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).
25	Henrik Lyder Andersen	<p>25.1. Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af lokalsamfundet.</p> <p>25.2. Forslag om etablering af nye atomkraftanlæg som alternativ til solceller.</p> <p>25.3 Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne.</p>	Ad 25.1 Se bemærkning under Ad 10.3	<p>Ad 25.3 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)</p> <p>Ad 25.4 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse</p>

		25.4 Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.		eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.
26	Jenny og Ole Koefoed Møllebakkevej 5, 8500 Grenå	<p>26.1. Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af lokalsamfundet.</p> <p>26.2. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på tage.</p> <p>26.3 Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p> <p>26.4. Indsiger er bekymret for visuelle gener for husene på Møllebakkevej grundet anlæggets omfang og placering.</p> <p>26.5. Indsiger er bekymret for om anlægget senest et år efter, at elproduktionen er ophørt, fjernes på solcellejerens regning.</p> <p>26.6. Støj. Indsiger er bekymret for støjgener fra solcelleanlægget, med henvisning fra advarsler fra beboere i Vandel i Billund Kommune.</p> <p>26.7 Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne.</p> <p>26.8. Indsiger ønsker at staten opretter energiselskaber, hvor de borgere, der bliver berørt af projekterne, kan opnå en art medejerskab.</p>	<p>Ad. 26.1 Se bemærkning under Ad 10.3</p> <p>Ad. 26.4 Se bemærkning under Ad 7.1</p>	<p>Ad 26.2 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundslande, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.</p> <p>Ad 26.3 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p> <p>Ad 26.6 Der henvises til § 25 tilladelsen, hvor det fremgår, at de for projektet fastsatte støjgrænser på 55 dB om dagen, 45 dB om aftenen og 40 dB om natten skal overholdes. Såfremt der kommer klager fra naboerne på støj, og kommunen laver en vejledende støjmåling, der ikke kan afgøre, om de vejledende støjgrænser er overholdt, skal solcelleanlæggets ejer på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst én gang årligt, ved akkrediteret støjmåling dokumentere, at de vejledende støjgrænser ikke overskrides.</p> <p>Ad 26.7 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).</p>
27	Jyte Adamsen Toevangen 35	27.1. Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af omkringliggende landskab.	Ad. 27.1 Se bemærkning under Ad 10.3	

		<p>27.2. Støj. Indsiger er bekymret for støjgener fra solcelleanlægget.</p> <p>27.3. Oversigtsforhold. Indsiger er bekymret for at der vil blive farlige oversigtsforhold på Hoedvej.</p> <p>27.4. Natur. Indsiger mener at undersøgelse af områdets flora og fauna, er mangelfuld og misvisende.</p>	<p>Ad. 27.2 Se bemærkning under Ad 20.3</p> <p>Ad. 27.3 Se bemærkning under Ad 8.2</p> <p>Ad. 27.4. Feltundersøgelsen fandt sted sidst i marts 2021, hvor alle §3-naturtyper i plan- og projektområdet blev undersøgt i henhold til den tekniske anvisning, og standardoplysninger og artslistes blev udfyldt på feltskemaer.</p> <p>Der var kun én (tidligere §3) sø i plan- og projektområdet, som var helt udtørret. Der var således ingen ynglesteder for padder i området. Søer uden for plan- og projektområdet blev ikke undersøgt nærmere, da de ikke bliver direkte påvirket af projektet. Projektet medfører således ikke ødelæggelse eller beskadigelse af levesteder for bilag IV-padder.</p> <p>De tre bilag IV-padder stor vandsalamander, løgfrø og spidssnudet frø kan potentielt leve i søer uden for plan- og projektområdet. Påvirkninger af disse tre arter vurderes derfor i miljøredegørelsen, og det vurderes at ingen af disse arter påvirkes væsentligt af projektet. Plan- og projektområdet er intensivt dyrket landbrugsland, som ikke er et vigtigt levested for bilag IV-arter. Flere undersøgelser i området vurderedes derfor ikke at være nødvendige. Hvis plan- og projektområdet f.eks. også var undersøgt i april, maj og juni, ville der stadig ikke blive registreret bilag IV-padder i den udtørrede sø i området.</p> <p>Feltundersøgelser af padder behøver ikke udelukkende at finde sted tidlig sommer, men kan udføres fra marts til august alt efter, hvilke arter der eftersøges. Dette fremgår af Tabel 5.3 i Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Tidspunktet for paddernes yngleaktiviteter afhænger af temperaturen i løbet af foråret, da paddernes yngleaktiviteter er meget temperaturafhængige.</p> <p>Flere padderundersøgelser var, som nævnt, ikke nødvendige ved Kejsesgården på grund af manglende levesteder i plan- og projektområdet. Man kunne have undersøgt alle nærliggende søer uden for plan- og projektområdet for bilag IV-padder for at udelukke</p>	
--	--	---	--	--

			<p>muligheden for lokale forekomster af stor vandsalamander, løgfrø og spidssnudet frø. I stedet blev det i miljøredegørelsen antaget, at disse tre arter potentielt kunne leve nær plan- og projektområdet, og mulige påvirkninger af arterne blev vurderet.</p> <p>Alle danske bilag IV-arters mulige forekomster i og omkring plan- og projektområdet er gennemgået i miljøredegørelsen. Heraf fremgår det, at ud over de nævnte bilag IV-padder, kan der forekomme forskellige flagermusarter i området, som alle er på habitatdirektivets bilag IV. Der fældes ikke træer eller nedrives bygninger, som kan være levesteder for flagermus i forbindelse med anlæggelsen af solcelleanlægget. Der fældes heller ikke levende hegn, som kan være fourageringsområder eller ledelinjer for flagermus. Projektet vil derfor heller ikke påvirke bilag IV-flagermus.</p> <p>Der er ikke egnede levesteder for arterne på udpegningsgrundlaget for nærliggende Natura 2000-områder (damflagermus og odder) i plan- og projektområdet. Derudover de intensivt dyrkede marker i plan- og projektområdet ikke vigtige yngle- eller rasteplasser for fugle.</p> <p>Det vurderes derfor stadig at foreliggende viden og data er tilstrækkeligt til vurdering af plan- og projektområdets konsekvenser for naturtyper og arter, da solcellerne placeres på dyrkede arealer, og da der i øvrigt tages hensyn til arealer med kortlagt beskyttet natur.</p>	
28	Jørn og Jytte Andersen Mellemstræde 3 .1 8500 Grenå	<p>28.1. Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af omkringliggende landskab.</p> <p>28.2 Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne.</p> <p>28.3. Støj. Indsiger er bekymret for støjgener fra solcelleanlægget, med henvisning fra advarsler fra beboere i Vandel i Billund Kommune.</p>	Ad 28.1 Se bemærkning under Ad 10.3	Ad 28.2 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).
29	Karin Inge Poulsen	29.1. Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af omkringliggende landskab.	Ad 29.1 Se bemærkning under Ad 10.3	

30	Jane Rasmussen og Karsten Robæk Bakken 25 8500 Grenaa	<p>29.1. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p> <p>29.2. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på tagflader eller langs motorveje.</p> <p>29.3. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne.</p>		<p>Ad 29.1 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p> <p>Ad 29.2 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundslande, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.</p> <p>Ad 29.3 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).</p>
31	Kirsten Mikkelsen Bakken 6, Ålsrode, 8500 Grenå	<p>30.1. Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af omkringliggende landskab.</p> <p>30.2. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p> <p>30.3. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på tagflader eller langs motorveje.</p> <p>30.4. Indsiger ønsker vindmøller frem for solceller - de fylder ikke så meget, er ikke grimme at se på og ødelægger ikke landskabet.</p>	Ad 30.1 Se bemærkning under Ad 10.3	<p>Ad 30.2 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p> <p>Ad 30.3 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundslande, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.</p>

32	Lars Christian Larsen & Camilla Larsen Ålsrodevej 40 8500 Grenå	32.1. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne, mulighed for at optage lån, mulighed for salg, samt kompensationer i henhold til VE-loven.		Ad 32.1 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).
33	Lene B. Keerberg Rainstrasse 57 8706 Meilen	<p>33.1. Hjortevildt. Indsiger er bekymret for påvirkningen af områdets hjortearter, herunder at solcelleanlægget vil virke som en barriere for vildtets færden.</p> <p>33.2. Skolebørn og cyklister. Indsiger er bekymret for trafikikkerheden for både skolebørn, andre cyklister, samt enhver bilist, da solcelleparkens påtænkte placering medfører dårligere oversigtsforhold hvor markvejen og Hoedvejen mødes.</p> <p>33.3. Nettetilslutning. Indsiger er bekymret for udgifter til udbygning af elnettet i forbindes med nettilslutning af solcelleanlægget.</p> <p>33.4. Udsigt og støj. Indsiger er bekymret for støj og visuel påvirkning af ejendom.</p> <p>33.5. Afslag. Indsiger ønsker at der skal gives afslag på opførelsen af projektet.</p> <p>33.6. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på kommunens tagflader eller jord, eller andre vedvarende energi-kilder.</p>	<p>Ad 33.1 Se bemærkning under Ad 8.1</p> <p>Ad 33.2 Se bemærkning under Ad 8.2</p> <p>Ad 33.3 Se bemærkning under Ad 8.3</p> <p>Ad 33.4 Vedr. visuel påvirkning se bemærkning under Ad 10.3. Vedr. støj påvirkning se bemærkning under Ad 20.3</p>	<p>Ad 33.5 Kommunalbestyrelsen har vedtaget at tage stilling til de enkelte aktuelle ansøgninger efter en prioriteret rækkefølge, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023. Kommunalbestyrelsen har ikke taget stilling til endelig vedtagelse. Dette vil ske på baggrund de indkomne hørings svar.</p> <p>Ad 33.6 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbunds jorde, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.</p>
34	Lene Lyder Andersen Ålsrodevej 23 8500 Grenå	34.1. Manglende overordnet kommunal planlægning. Indsiger mener ikke det er en hensigtsmæssig måde Norddjurs kommune udfører kommunal planlægning for store solcelleanlæg.	<p>Ad 34.2 Se bemærkning under Ad 10.3</p> <p>Ad 34.4 Se bemærkning under Ad 8.2</p> <p>Ad 34.6 Se bemærkning under Ad 7.8</p>	Ad 34.1 Kommunalbestyrelsen har vedtaget at tage stilling til de enkelte aktuelle ansøgninger efter en prioriteret rækkefølge, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023. Kommunalbestyrelsen har ikke taget stilling til endelig vedtagelse. Dette vil ske på baggrund de indkomne hørings svar.

		<p>34.2. Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af omkringliggende landskab. Herunder at visualiseringsbillederne er misvisende og nedtoner projektets faktiske synlighed i landskabet.</p> <p>34.3. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p> <p>34.4. Oversigtsforhold. Indsiger er bekymret for at der vil blive farlige oversigtsforhold på Hoedvej.</p> <p>34.5. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne, mulighed for at optage lån samt mulighed for salg.</p> <p>34.6. Natur. Indsiger mener at undersøgelse af områdets flora og fauna, er mangelfuld og misvisende.</p> <p>34.7. Indsiger er bekymret for nettilslutningsomkostninger.</p> <p>34.8. Indsiger er bekymret for PFAS-forurening fra solcellerne.</p> <p>34.9. Indsiger er bekymret for støj for anlægget.</p> <p>34.10. Indsiger er bekymret for lysforhold og refleksion.</p>	<p>Ad 34.7 Se bemærkning under Ad 8.3</p> <p>Ad 34.8 Se bemærkning under Ad 5.4</p> <p>Ad 34.9 Se bemærkning under Ad 20.3</p> <p>Ad 34.10 Det er vurderet at der ikke vil forekomme genskin for personer herunder bilister, der befinder sig i nærområdet, ved opsætning af solcellepaneler med trackere eller faste paneler. For paneler, der er monteret på trackere, vender disse altid direkte mod solen således, at den refleksion, der trods alt finder sted, vil blive rette mod solen, og der således ikke er risiko for gener ved ophold eller færdslen i nærområdet. For faste paneler er disse antirefleksbehandlet, hvilket reducerer refleksion fra panelerne.</p>	<p>Ad 34.3 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p> <p>Ad 34.4 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).</p>
35	Lillian Mikkelsen Ålsrodevej 103 8500 Grenå	<p>35.1. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p> <p>35.2. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på tagflader eller langs motorveje.</p> <p>35.3. Indsiger er bekymret for PFAS-forurening fra solcellerne.</p>	<p>Ad 35.3 Se bemærkning under Ad 5.4</p>	<p>Ad 35.1 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p> <p>Ad 35.2 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i</p>

				bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundsjerne, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.
36	Marit Nielsen, Platanvej 32, 3, 1810 Frederiksberg	36.1. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.		Ad 36.1 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.
37	Max Hilbert	37.1. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne samt mulighed for salg.		Ad 37.1 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).
38	Max og Heike Hilber Ålsrodevej 21 8500 Grenaa	38.1. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på tagflader. 38.2. Indsiger er bekymret for nettilslutningsomkostninger.	Ad 38.2 Se bemærkning under Ad 8.3	Ad 38.1 Det fremgår af Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundsjerne, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.
39	Mette ksnebjerg	39.1. Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af omkringliggende landskab. 39.2. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne samt mulighed for salg. 39.3. Natur. Indsiger mener at undersøgelse af områdets flora og fauna, er mangelfuld. 39.4. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.	Ad 39.1 Se bemærkning under Ad 10.3 Ad 39.3 Se bemærkning under Ad 7.8	Ad 39.2 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Ad 39.4 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.

40	Michelle Diget Thomsen	40.1. Indsiger er bekymret for at støj fra anlægget vil skræmme dyrelivet væk.	<p>Ad. 40.1. Der kan leve flagermus i plan- og projektområdet, men ellers er området, som beskrevet ovenfor, ikke et vigtigt levested for bilag IV-arter.</p> <p>Støj forventes primært at kunne påvirke flagermus i vinterperioden, hvor de går i dvale og sænker deres kropstemperatur, reducerer deres stofskifte og andre fysiologiske processer /3/. Dette gør de overvintrende flagermus i stand til at overleve gennem vinteren på deres fedtreserver. I løbet af vinterdvalen har flagermusene regelmæssige kortere perioder med højere kropstemperatur og stofskifte, hvor de vedligeholder forskellige kropsfunktioner /4/. Flagermus vågner således helt naturligt i kortere perioder i løbet af vinterdvalen. Hvis overvintrende flagermus derudover vækkes hyppigt af støj eller andre menneskelige forstyrrelser, kan det potentielt medføre en øget forbrænding af deres fedtreserver. Støj i anlægsfasen vil primært være trafikstøj fra lastvognskørsel og nedramning af stativerne til solcellepanelerne. Der er ikke lavet mange videnskabelige studier af menneskelig støjs effekter på overvintrende flagermus, men på baggrund af den tilgængelige viden, vurderes støj i anlægsfasen ikke at påvirke overvintrende flagermus væsentligt, fordi 1) flagermus er mest følsomme overfor frekvenser over 10 kHz /5,6/, hvilket er langt over frekvensen af den menneskelig frembragte støj i anlægsfasen, som trafiklarm og nedramning af pæle, 2) mange flagermus overvintre i områder med et højt niveau af menneskelig støj /7/, og 3) flagermus vender sig forholdsvist hurtigt til støj, som gentages regelmæssigt over en kortere eller længere periode /8/. Hvis der skulle overvintre flagermus i træer nær anlægsarbejdet, er der således intet der tyder på, at det kan forstyrre dyrene væsentligt, mens de er i vinterdvale.</p> <p>Referencer</p>	

			<p>/3/ Hock, R. J. 1951: The metabolic rates and body temperatures of bats. - Biological Bulletin 101: 289–299.</p> <p>/4/ Geiser F 2013: Hibernation. - Current Biology 23: R188–R193.</p> <p>/5/ Neuweiler G 1990: Auditory adaptations for prey capture in echolocating bats. - Physiol. Rev. 70: 615-641.</p> <p>/6/ Hoffmann S, Baier L, Borina F, Schuller G, Wiegrebe L & Firzlaff U 2008: Psychophysical and neurophysiological hearing thresholds in the bat Phyllostomus discolor. - J. Comp. Physiol. A 194: 39-47.</p> <p>/7/ Altringham JD 2012: Bats: From Evolution to Conservation. - New York, NY: Oxford University Press.</p> <p>/8/ Luo J, Clarin B-M, Borissov IM & Siemers BM 2014: Are torpid bats immune to anthropogenic noise? - The Journal of Experimental Biology 217: 1072-1078.</p>	
41	Miljøstyrelsen	41.1. Miljøstyrelsen finder, at der mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningerne kan opretholdes. Endeligt bør der af planen, fremgå en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.	<p>Ad 41.1 Realisering af planen vil betyde at der ikke længere vil være intensivt landbrug på arealerne, hvor solcellerne opføres, men i stedet være enten økologisk græs, græsning med får eller urtebevoksning. Landbrugsarealerne vil ikke længere tilføres sprøjtegifte og gødning, hvilket vil have en positiv effekt på nærliggende §3-naturtyper.</p> <p>Solcelleanlægget ikke påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne Stubbe Sø og Kobberhage Kystarealer, da anlægget vil ligge over 10 km fra Natura 2000-områderne, og ingen af arterne på udpegnings-grundlaget findes i eller nær plan- og projektområdet.</p> <p>Der er ikke udpeget økologiske forbindelser eller andre naturbeskyttelsesinteresser end de ovenfor nævnte i eller nær plan- og projektområdet.</p>	Ad 41.1 Vurdering indarbejdes i tillæg til kommuneplan.
42	Miljøstyrelsen	42.1 Miljøstyrelsen anmoder med høringssvaret Plan- og Landdistriktsstyrelsen om at fremsætte indsigelse		Ad 42.1 Plan- og Landdistriktsstyrelsen frafalder den 10. januar 2024 indsigelsen under forudsætning af, at

		<p>efter planlovens § 29, stk. 1 mod ovennævnte planfor- slag.</p> <p>Begrundelse for indsigelsen: Den nationale interesse – skovrejsning. Det er en national interesse, at kommuneplanerne understøtter skovlovens formål om at forøge skovarealet.</p> <p>Miljøstyrelsen kan ikke af plantillægget se, at kommunen forholder sig til udpegningen ”skovrejsning ønsket”, herunder at kommunen som udgangspunkt skal sikre nye erstatningsskovrejsningsområder, hvis de eksisterende skovrejsningsområder reduceres</p> <p>Indsigelsen kan frafalde ved at kommunen godtgør, at der som led i kommuneplantillægget udpeges tilsvarende nye arealer (120-140 ha) andre steder i kommunen, hvor skovrejsning er ønsket.</p>		<p>de aftalte ændringer nævnt nedenfor medtages i den endeligt vedtagne plan.</p> <p>Norddjurs Kommune har på nuværende tidspunkt et eksisterende skovareal på 14.000 ha, hvilket dækker 20% af kommunens areal.</p> <p>Udover dette har Norddjurs Kommune udlagt yderligere 14.000 ha (20% af kommunens areal) til ønsket skovrejsning. Samlet set udgør eksisterende skovareal og skovrejsning ønsket således 28.000 ha eller ca. 40% af kommunens areal.</p> <p>Arealet til solcelleanlæg ved Kejssegården udgør 136 ha.</p> <p>Norddjurs Kommune ønsker at understøtte skovlovens formål om at forøge Danmarks skovarealer, samtidig med at kommunen også ønsker at bidrage til den grønne dagsorden ved at udlægge arealer til etablering af større VE-anlæg i det åbne land.</p> <p>Norddjurs Kommune er opmærksom på, at udpegning af arealer til ønsket skovrejsning er en national interesse, og at disse arealer som udgangspunkt skal fastholdes. Hvis områder, hvor skovrejsning er ønsket reduceres, skal nye områder udpeges.</p> <p>Norddjurs Kommune anmoder derfor om, at der ikke stilles krav om udpegning af erstatningsarealer til ønsket skovrejsning på nuværende tidspunkt, baseret på den redegørelse der er fremlagt om omfanget af kommunens eksisterende skovarealer og udpegning af nye områder til ønsket skovrejsning i Kommuneplan 2021.</p> <p>Norddjurs Kommune vil senere tage stilling til en overordnet revision af udpegningen af områder til ønsket skovrejsning i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2025.</p> <p>Norddjurs Kommune påpeger, at både skovrejsning og etablering af solcelleanlæg kan bidrage til at fremme klimaneutralitet. Målet med skovrejsning er at bidrage til klimaneutralitet og på sigt nettonegative</p>
--	--	---	--	---

				<p>emissioner, og solcelleanlægget vil også kunne bidrage til dette mål.</p> <p>Norddjurs Kommune påpeger desuden, at skovrejsningsområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og at det er en national interesse at sikre grundvandet mod forurening fra gødning og sprøjtemidler. Norddjurs Kommune mener, at både skovrejsningsarealer og solcelleanlæg bidrager optimalt til beskyttelsen af grundvandet.</p>
43	Museum Østjylland	<p>43.1. Museum Østjylland anbefaler, at Kejsegårdens bygninger med en høj bevaringsværdig bør fremgå af lokalplansforslaget, så deres bevaringsværdig og kulturhistoriske betydning er synlig ifm. lokalplanlægningen.</p> <p>43.2. Museum Østjylland anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse. Dette for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt af en arkæologisk undersøgelse. Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 8712 2600).</p>	Ad 43.2 European Energy er indstillet på at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet påbegyndes.	<p>Ad. 43.1 Flere af bygningerne på Kejsegården er registeret i Kommuneatlas for Grenaa med henholdsvis høj og middel bevaringsværdi i forhold til samlet bevaringsmæssig værdi.</p> <p>Den bevaringsmæssige værdi er udtryk for en samlet vurdering af arkitektonisk, kulturhistorisk, miljømæssig, originalitets- og tilstandsværdi.</p> <p>Forvaltningen anbefaler at ejendommen beskrives i lokalplanens redegørelsesdel.</p>
44	Niels Brandstrup, Åsrodevej 64	<p>44.1. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p> <p>44.2. Manglende overordnet kommunal planlægning. Indsiger mener ikke det er en hensigtsmæssig måde Norddjurs kommune udfører kommunal planlægning for store solcelleanlæg.</p> <p>44.3. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne samt mulighed for salg.</p>	Ad 44.4 Se bemærkning under Ad 10.3	<p>Ad 44.1 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p> <p>Ad 44.2 Kommunalbestyrelsen har vedtaget at tage stilling til de enkelte aktuelle ansøgninger efter en prioriteret rækkefølge, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023.</p>

		<p>44.4. Indsiger er bekymret for anlæggets visuelle påvirkning af omkringliggende landskab.</p> <p>44.5. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på tagflader.</p>		<p>Ad 44.3 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)</p> <p>Ad 44.5 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundslande, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.</p>
45	Niels Holm Larsen. Ålsrodevej 105. 8500 Grenaa	<p>45.1. Step-up transformere. Indsiger er bekymret for placering af step-up transformere. Indsiger ønsker i stedet at step-up placeres i forbindelse med driftsbygningerne på Kejsegården. Indsiger efterlyser begrundelse for placering i det åbne land.</p> <p>45.2. Indsiger er bekymret for at fårehold i forbindelse med driften af solcelleanlægget ikke er nærmere detaljeret i miljøreddegørelsen.</p> <p>45.3. Indsiger er bekymret for at græs til afhøstning og fremstilling af protein i forbindelse med driften af solcelleanlægget ikke er nærmere detaljeret i miljøreddegørelsen, herunder høst, transport og afsætningsmuligheder.</p> <p>45.4. Nettetilslutning. Indsiger er bekymret for udbygning af elnettet i forbindelse med nettilslutning af solcelleanlægget.</p> <p>45.5. Indsiger er bekymret for om der er sikkerhed for at anlæg bliver fjernet ved funktionsophør. Indsiger</p>	<p>Ad 45.1 Se bemærkning under Ad 7.4</p> <p>Ad 45.2 I miljøreddegørelsen står der blandt andet at, hvis området afgræsses med får, vil der være fysisk overvågning af dyreholdet dagligt for at sikre, at dyrene har adgang til foder og vand, samt at syge dyr opdages hurtigt.</p> <p>Ad 45.3 I miljøreddegørelsen er det beskrevet at ved agri-PV udnyttes de ubebyggede arealer mellem solcellerækkerne til at dyrke proteingræs eller almindeligt kløvergræs. For at undgå gødning af arealerne, er det ved økologisk agri-PV, hensigten at så om, hvilket kan gøres hvert 2-3 år. Dermed opnås et reduceret udbytte på min. 25% i forhold til græs, der gødes. Proteingræs er en god proteinkilde til eksempelvis dyrefoder.</p> <p>Ad 45.4 Se bemærkning under Ad 8.3</p> <p>Ad 45.5 Se bemærkning under Ad 2.6</p> <p>Ad 45.6 Se bemærkning under Ad 8.2</p>	

		foreslår at det i lokalplanen kan specificeres nærmere, hvem har ansvaret for oprydning, evt. ved at specificere, at det er ejeren af arealerne og ikke af anlægget. Det skulle i så fald tinglyses på ejendommen. Det kunne også tænkes en løsning med, at der skal deponeres et passende beløb hvert år. Men så skal det naturligtvis sikres, at beløbet er stort nok, hvis der skal ryddes op, inden det estimerede antal leveår på 30 år er nået. 45.6. Oversigtsforhold. Indsiger er bekymret for at der vil blive dårlige oversigtsforhold på Hoedvej, herunder udsynet fra sidevejene grundet den nye randbeplantning.		
46	Niels Lyder Andersen Ålsrodevej 23, 8500 Grenaa	46.1. Oversigtsforhold. Indsiger er bekymret for at der vil blive dårlige oversigtsforhold på Hoedvej, herunder udsynet fra sidevejene grundet den nye randbeplantning. 46.2. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord. 46.3. Step-up transformere. Indsiger er bekymret for placering af step-up transformere. Indsiger ønsker i stedet at step-up placeres i forbindelse med driftsbygningerne på Kejsegården. 46.4. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne samt mulighed for lån. 46.5. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering, eksempelvis på tagflader, kommunale bygninger og parkeringspladser. 46.6. Indsiger ønsker at man i stedet for solcelleparker bygger A-kraftværker så hurtigt som muligt.	Ad 46.1 Se bemærkning under Ad 8.2 Ad 46.3 Se bemærkning under Ad 7.4	Ad 46.2 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende. Ad 46.4 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) Ad 46.5 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundslande, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.
47	Niels og Morten Nielsen Ålsrodevej 51 8500 Grenå.	47.1. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne.	Ad 47.2 Se bemærkning under Ad 10.3	Ad 47.1 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis

		<p>47.2. Indsiger er bekymret anlæggets visuelle påvirkning af lokalområdet, herunder Ålsrodes bybillede.</p> <p>47.3. Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p> <p>47.4 Indsiger er bekymret for netttilslutningsomkostninger. Kommune bør man udvise et samfundsansvar og have det fulde økonomiske billede før der siges ja til projektet.</p> <p>47.5. Indsiger er bekymret for at projektets miljøredøgørelse, er mangelfuld og misvisende.</p>	<p>Ad 47.5 I forlængelse af bygherrens ønske om at foretage en miljøvurdering af det konkrete projekt og Norddjurs Kommunes beslutning om ligeledes at foretage en miljøvurdering af plangrundlaget, har Norddjurs Kommune besluttet, at de 2 miljøvurderinger sammenskrives i et dokument: "Miljøvurdering af forslag til tillæg 8 til kommuneplan 2021–2033 for Norddjurs Kommune og forslag til lokalplan 113-707 - Samt miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt for solcelleanlæg ved Kejsegården".</p> <p>Beslutningen er truffet uagtet de to miljøvurderinger proceduremæssigt og indholdsmæssigt ikke er helt ens og uagtet kommunens og bygherrens ansvar for de enkelte elementer er forskelligt.</p> <p>Miljøvurderingen af plangrundlaget er kommunens ansvar og foretages efter Afsnit II i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</p> <p>Miljøvurderingen af det konkrete projekt er bygherrens ansvar og foretages efter samme lovs Afsnit III. Beslutningen om sammenskrivning er sket for at gøre den samlede miljøvurdering inklusive afgrænsning af, hvilke emner der skal vurderes, redegørelser for de offentlige høringer og overvågningsprogrammet mere overskuelig for borgere og myndigheder.</p>	<p>du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)</p> <p>Ad 47.3 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p> <p>Ad 47.4 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundslande, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.</p>
48	Niklaes Hansen og Maria Korsgaard Thorup Møllebakkevej 7, 8500 Grenaa, Ålsø.	<p>48.1. Indsiger er bekymret for at projektets miljøredøgørelse, er mangelfuld og misvisende, herunder beskrivelse og vurderingen af den visuelle påvirkning.</p> <p>48.2. Indsiger er bekymret for om anlægget senest et år efter, at elproduktionen er ophørt, fjernes på solcelleejerens regning.</p> <p>48.3. Støj. Indsiger er bekymret for støjgener fra solcelleanlægget, med henvisning fra advarsler fra beboere i Vandel i Billund Kommune.</p>	<p>Ad 48.1 Se bemærkning under Ad 47.5</p> <p>Ad 48.3 Opstilleren har meget fokus på at minimere de gener der måtte være fra anlægget. Derfor arbejder European Energy aktivt med placering af de komponenter i parken som udsender støj, ved at placere disse så langt fra projektets ydre afgrænsning som muligt, og dermed med så stor afstand fra omkringliggende beboelser som teknisk muligt, og naturligt altid så anlægget holder sig indenfor de grænseværdier for støj som er fastsat i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 for boliger i det åbne land.</p> <p>Vedr. støj fra et solcelleprojekt ved Vandel i Billund Kommune var der tale om tekniske</p>	<p>Ad 48.2 Lokalplanens punkt 12.1 siger som betingelse for ibrugtagning af anlægget, at der er tinglyst deklaration med Norddjurs Kommune som påtaleberettiget om, at solcelleanlæg, teknikbygninger og befæstede arealer fjernes fra ejerens regning senest 1 år efter, at elproduktionen fra solcelleanlægget er ophørt, og at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse, eller lignende. Fjernelse af solcelleanlæg med tilhørende anlæg samt reetablering skal ske uden udgifter for det offentlige. Hvis fjernelse og reetableringen ikke er sket inden 1 år, kan Kommunalbestyrelsen lade det ske for solcelleejerens regning.</p>

			driftsforstyrrelser/defekter, hvilket medførte at der manglede en indstilling af det styringssystem, som skulle sikre, at transformerne kun bliver mekanisk kølet, når der er behov, og den mekaniske køling kører derfor uden regulering. BeGreen der står parken har efterfølgende løst problemet, således anlægget efterfølgende har kørt som forventet og planlagt uden støjgener.	
49	Peter Finn jensen Bakken 9 ålsrode 8500 Grenå	49.1. Indsigelse er bekymret for at kommunen ansvarsfraskriver sig for betaling i form af erstatning for værditabet på ejendomme, efter tilladelsen til opførelsen af solcelleparkener givet.		Ad 49.1 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven).
50	Plan- og Landdistriktsstyrelsen	50.1. Plan- og Landdistriktsstyrelsen fremsætter indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1 mod ovennævnte planforslag. Begrundelse for indsigelsen Den nationale interesse – skovrejsning Det er en national interesse, at kommuneplanerne understøtter skovlovens formål om at forøge skovarealet. Miljøstyrelsen kan ikke af plantillægget se, at kommunen forholder sig til udpegningen ”skovrejsning ønsket”, herunder at kommunen som udgangspunkt skal sikre nye erstatningsskovrejsningsområder, hvis de eksisterende skovrejsningsområder reduceres Indsigelsen kan frafaldes ved at kommunen godtgør, at der som led i kommuneplantillægget udpeges tilsvarende nye arealer (120-140 ha) andre steder i kommunen, hvor skovrejsning er ønsket.		Ad 50.1 Plan- og Landdistriktsstyrelsen frafalder den 10. januar 2024 indsigelsen under forudsætning af, at de aftalte ændringer nævnt nedenfor medtages i den endeligt vedtagne plan. Norddjurs Kommune har på nuværende tidspunkt et eksisterende skovareal på 14.000 ha, hvilket dækker 20% af kommunens areal. Udover dette har Norddjurs Kommune udlagt yderligere 14.000 ha (20% af kommunens areal) til ønsket skovrejsning. Samlet set udgør eksisterende skovareal og skovrejsning ønsket således 28.000 ha eller ca. 40% af kommunens areal. Arealet til solcelleanlæg ved Kejsegården udgør 136 ha. Norddjurs Kommune ønsker at understøtte skovlovens formål om at forøge Danmarks skovarealer, samtidig med at kommunen også ønsker at bidrage til den grønne dagsorden ved at udlægge arealer til etablering af større VE-anlæg i det åbne land. Norddjurs Kommune er opmærksom på, at udpegning af arealer til ønsket skovrejsning er en national interesse, og at disse arealer som udgangspunkt skal

				<p>fastholdes. Hvis områder, hvor skovrejsning er ønsket reduceres, skal nye områder udpeges.</p> <p>Norddjurs Kommune anmoder derfor om, at der ikke stilles krav om udpegningsarealer til ønsket skovrejsning på nuværende tidspunkt, baseret på den redegørelse der er fremlagt om omfanget af kommunens eksisterende skovarealer og udpegningsarealer til ønsket skovrejsning i Kommuneplan 2021.</p> <p>Norddjurs Kommune vil senere tage stilling til en overordnet revision af udpegningsarealer til ønsket skovrejsning i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2025.</p> <p>Norddjurs Kommune påpeger, at både skovrejsning og etablering af solcelleanlæg kan bidrage til at fremme klimaneutralitet. Målet med skovrejsning er at bidrage til klimaneutralitet og på sigt nettonegative emissioner, og solcelleanlægget vil også kunne bidrage til dette mål.</p> <p>Norddjurs Kommune påpeger desuden, at skovrejsningsområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og at det er en national interesse at sikre grundvandet mod forurening fra gødning og sprøjtemidler. Norddjurs Kommune mener, at både skovrejsningsarealer og solcelleanlæg bidrager optimalt til beskyttelsen af grundvandet.</p>
51	Poul Bøhl-Møller Ålsrodevej 111	<p>51.1. Indsiger er bekymret for om anlægget senest et år efter, at elproduktionen er ophørt, fjernes på solcelleejerens regning.</p> <p>51.2 Indsiger er bekymret for manglende overordnet planlægning for solcelleenergianlæg i Norddjurs Kommune.</p> <p>51.3. Alternativ placering. Indsiger ønsker at der findes en alternativ placering.</p>		<p>Ad 51.1 Lokalplanens punkt 12.1 siger som betingelse for ibrugtagning af anlægget, at der er tinglyst erklæring med Norddjurs Kommune som påtaleberettiget om, at solcelleanlæg, teknikbygninger og befæstede arealer fjernes for ejerens regning senest 1 år efter, at elproduktionen fra solcelleanlægget er ophørt, og at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse, eller lignende. Fjernelse af solcelleanlæg med tilhørende anlæg samt reetablering skal ske uden udgifter for det offentlige. Hvis fjernelse og reetableringen ikke er sket inden 1 år, kan Kommunalbestyrelsen lade det ske for solcelleejerens regning.</p>

				<p>Ad 51.2 Kommunalbestyrelsen har vedtaget at tage stilling til de enkelte aktuelle ansøgninger efter en prioriteret rækkefølge, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023.</p> <p>Ad 51.3 Det fremgår af Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023, at Regeringen og Aftalepartierne vil præsentere en solcellestrategi i første kvartal af 2024. Forud for solcellestrategien vil der være en dialog med branchen om barrierer for opstilling af solceller i bymæssig bebyggelse, herunder evt. i bygningsreglementet samt de særlige forhold på bl.a. lavbundslande, tage og offentlige bygninger. Regeringen vil identificere eventuelle barrierer i dialog med relevante interessenter.</p>
52	Sofie Andersen Byledet 2K 8220 Brabrand	<p>52.1 Indsiger ønsker at udtrykke store bekymring for og modstand imod etablering af Solcellepark Kejssegården.</p> <p>52.2. Indsiger er bekymret for at miljørededørelsen er upræcist formuleret og vagt beskrevet på kritiske områder, hvilket stiller projektansøger i en favorabel position - nærmest uden begrænsninger og med mange handlemuligheder, hvis projektet godkendes.</p> <p>52.3 Indsiger er bekymret for manglende overordnet planlægning for solcelleenergianlæg i Norddjurs Kommune.</p> <p>52.4 Indsiger er bekymret for at anlægget optager god landbrugsjord.</p>	Ad 52.2 Se bemærkning under Ad 47.5	<p>Ad 52.3 Kommunalbestyrelsen har vedtaget at tage stilling til de enkelte aktuelle ansøgninger efter en prioriteret rækkefølge, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 18. april 2023.</p> <p>Ad 52.4 Lokalplanens punkt 1.4 og 12.1 sikrer, at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller lignende. Der vil være mulighed for økologisk drevet landbrug, skovbrug eller lignende.</p>
53	Steen Ingvard Nielsen Ålsrodevej 63 8500 Grenå	<p>53.1. Indsiger ønsker oplyst om Norddjurs Kommune vil tilbyde folk kompensation og tilbyde at købe ejendomme op?</p> <p>53.2. Indsiger ønsker oplyst hvordan borgerne står, hvis det kan dokumenteres, at der er tale om målbart</p>	Ad 53.3 Se bemærkning under Ad 20.3	Ad 53.1-53.2 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)

		<p>herlighedsværditab og dermed et økonomisk tab, påført berørte borgere i Ålsrode?</p> <p>53.3. Støj. Indsiger er bekymret for støjgener fra solcelleanlægget. Lydoptagelser, (med en mobiltelefon), har dokumenteret et markant støjniveau, fra disse solceller, når de producerer strøm, der viser sig, at være væsentligt mere (støjgenerende) end en travl hovedvej, ved f.eks. Tirstrup, hvis vi ser det i forhold til afstanden på 200 m.</p>		<p>Værditabsordningen forpligter bygherre til at betale værditabet af en ejendom, hvis taksationsmyndigheden tilkender et værditab. Værditabsordningen kan søges for beboelsesejendomme beliggende i en afstand af op til 500 meter fra et solcelleanlæg på mellem 50 og 500 KW. Værditabet skal overstige 1% af ejendommens beboelsesværdi.</p> <p>Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme indenfor 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter bygherre til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen salgsoption, hvis taksationsmyndigheden vurderer, at projektet medfører et værditab på over 1% af beboelsesejendommens værdi. Begge ordninger administreres af Energistyrelsen.</p>
54	<p>Steen Vogt, Toftevej 11, Ålsrode, 8500 Grenå Ole Rasmussen, Toftevej 23, Ålsrode, 8500 Grenå</p>	<p>54.1. Indsiger er bekymret for at der vil ske et stort fald i turismen på grund af udsigt til solcelleprojektet.</p> <p>54.2. Indsiger foreslår at Tirstrup Lufthavn nedlægges, hvilket vil muliggøre at der kan opføres en solcellepark på ca. 1.000 hektar på lufthavnens arealer.</p>		<p>Ad 54.1 Kommunalbestyrelsen har besluttet at igangsætte planlægningen for solcelleanlægget ved Kejsegården og vil efter høringsperioden tage stilling til en evt. endelig vedtagelse af plangrundlaget på baggrund af høringssvarene og de vurderede konsekvenser af etableringen.</p>
55	<p>Thyge Traulsen Hestehaven 13 8500 Grenaa</p>	<p>55.1. Indsiger har med stor interesse læst miljøredegørelsen, som samler miljøvurderingen og miljøkonsekvensvurderingen, herunder, at der er udarbejdet en plan til et beplantningsbælte, som kommer til at forhindre at solcelleanlægget er visuel generende i landskabet.</p> <p>55.2. Indsiger mener at lokalplan 113-707 Solcelleanlæg ved Kejsegården i Ålsrode er et konsekvent skridt mod målene af Norddjurs Kommunes Klimaplan.</p>		
56	<p>Theis Veje Nielsen og Tina Dyrvig Nielsen Severinsen.</p>	<p>56.1. Indsiger er bekymret for at projektet vil forringe huspriserne samt mulighed for at optage lån.</p>	<p>Ad 56.2 Se bemærkning til Ad 8.2.</p>	<p>Ad 56.1 Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstilling af VE-anlæg i nærheden af din beboelsesejendom. Hvis</p>

		<p>56.2. Oversigtsforhold. Indsiger er bekymret for at der vil blive farlige oversigtsforhold på Kejsergårdsvej/Hoedvej, herunder udsynet fra sidevejene grundet den nye randbeplantning.</p> <p>56.3. Indsiger er bekymret for om en solcellepark er et godt sted for rotter, der kan blive en plage for alle i Ålsrode og området og byerne bliver i et rotteområde.</p>	<p>Ad 56.3 European Energy har ikke kendskab til at solcelleanlæg tiltrækker rotter.</p>	<p>du bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Reglerne findes i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)</p> <p>Værditabsordningen forpligter bygherre til at betale værditabet af en ejendom, hvis taksationsmyndigheden tilkender et værditab. Værditabsordningen kan søges for beboelsesejendomme beliggende i en afstand af op til 500 meter fra et solcelleanlæg på mellem 50 og 500 KW. Værditabet skal overstige 1% af ejendommens beboelsesværdi.</p> <p>Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme indenfor 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter bygherre til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen salgsoption, hvis taksationsmyndigheden vurderer, at projektet medfører et værditab på over 1% af beboelsesejendommens værdi. Begge ordninger administreres af Energistyrelsen.</p>

Overordnet om høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet 56 høringssvar, som primært vedrører:

- påvirkning af grundvand,
- bekymring over om anlægget fjernes igen,
- støjpåvirkning fra anlægget,
- manglende overordnet kommunal planlægning for VE-anlæggene,
- påvirkning af yngle- og rasteområder,
- PFAS og andre miljøskadelige stoffer, visuelle gener,
- anvendelse af landbrugsjord til solcelleanlæg,
- placering af step-up transformer,
- udgifter til udbygning af elnettet i forbindelse med nettilslutning,
- forringelse af huspriser,
- påvirkning af hjortearter,
- oversigtsforhold på Hoedvej,

- ønsker om alternative placeringer evt. på hustage,
- garantistillelse af solcelleejere til fjernelse af anlæg ved ophør af produktion**

Forvaltningen anbefaler, at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer:

- at der tilføjes til bestemmelserne i lokalplanen, at der skal etableres beplantning langs den kommunale vej, Kejsegårdsvej, tilsvarende den øvrige afgrænsende beplantning.
- at der tilføjes til bestemmelserne i lokalplanen, at læskure til dyr må have en maksimalhøjde på 3 meter.
- at der tilføjes til bestemmelserne i lokalplanen, at lokalplanen er en landzonelokalplan med bonusvirkning og erstatter dermed landzonetilladelser til anvendelse, bebyggelsens omfang, bebyggelsens udseende, ubebyggede arealer, veje og stier jf. lokalplanens §§ 3, 4, 5, 7 og 8 som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse i forhold til etablering af solcelleanlæg jf. lov om planlægning, § 35, stk. 1 og § 36, stk. 1, nr. 6.
- at der tilføjes til bestemmelserne i lokalplanen, at det er en betingelse, at solcelleanlæg, teknikbygninger og befæstede arealer skal fjernes senest 1 år efter, at elproduktionen fra solcelleanlægget er ophørt. Arealerne skal tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse.
- at der tilføjes til redegørelsen i lokalplanen, at flere af bygningerne på Kejsegården er registreret i Kommuneatlas for Grenaa med henholdsvis høj og middel bevaringsværdi. Den bevaringsmæssige værdi er udtryk for en samlet vurdering af arkitektonisk, kulturhistorisk, miljømæssig, originalitets- og tilstandsværdi.
- at det tilføjes til § 25 miljøtilladelsens punkt 13, at der må ikke sprøjtes eller gødes på projektarealerne, hverken under anlægs-, drifts- eller nedtagningsfasen.
- at det tilføjes til § 25 miljøtilladelsens punkt 9, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder skal overholdes i drifts-fasen.
- at der indarbejdes i Kommuneplantillæg 25 en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planen vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne til blandt andet ønsket skovrejsning, samt om funktionen af udpegningerne kan opretholdes og en vurdering af, hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt.

**Forvaltningen har undersøgt spørgsmålet om muligheden for at stille krav om garantistillelse overfor bygherre.

Der er hverken i Planloven eller i Miljøvurderingsloven hjemmel til at stille krav om sikkerhedsstillelse for nedtagning af solcelleanlægget efter endt brug. Der er ikke anden gældende lovgivning, hvorefter Norddjurs Kommune vil kunne stille krav om garantistillelse.

Lokalplanområdet forbliver i landzone og tillægges bonusvirkning, som erstatter en landzonetilladelse til etablering af solcelleanlægget. På baggrund af dette kan der stilles som betingelse, at solcelleanlægget skal fjernes efter endt drift.

Gennemførelse af nedtagningen, hvis det ikke sker frivilligt, vil kunne ske i henhold til Planlovens regler om ejers og brugers pligt til berigtigelse af et ulovligt forhold gennem varsling og evt. politianmeldelse samt dom om fysisk lovliggørelse.