

22.02.2021

Efterskolen Helle. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for et område imellem Stokkebro og Dyrehavevej.

### Historik

For en del af området gælder "Lokalplan 041-707 - område til offentligt formål i Gjerrild". Lokalplanen udarbejdedes i 2011 for at muliggøre opførelsen af en bebyggelse langs med Dyrehavevej til brug for kreative aktiviteter som teaterværksted, teatersal samt de dertil tilhørende servicefaciliteter såsom depoter, toiletter og garderobe.

### Baggrund for udarbejdelse af ny lokalplan

Ny lokalplan ønskes udarbejdet for at muliggøre opførelse af fire nye bygningsvolumener: en ny bebyggelse i to etager til brug for undervisning og et mindre antal elevboliger på matr.nr. 2h, en ny bebyggelse i én etage til undervisningsbrug på matr.nr. 2bp og to nye bebyggelser i én etage til (udslusnings-)elevboliger på matr.nr. 2bf.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen ønskes udarbejdet for at give mulighed for at ændre anvendelse matriklerne 2bp og 2bf, der i dag er indeholdt i kommuneplanramme 06-1-B (boligområde) og er bebygget med enfamilieboliger.

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser der sikrer de nye anvendelser, bestemmelser der sikrer bebyggelsernes omfang, højder og etageantal, at der etableres det antal parkeringspladser der modsvarer de nye anvendelser samt at der anlægges arealer til udendørs opholds- og aktivitetsareal.

Lokalplanen skal desuden sikre at der anlægges sikre ind- og overkørsler til de nye anvendelser.

I eksisterende lokalplan er der indskrevet en max bebyggelsesprocent på 50. Ny lokalplan for det skitserede projekt vil kunne opføres med samme maksimale bebyggelsesprocent på 50.

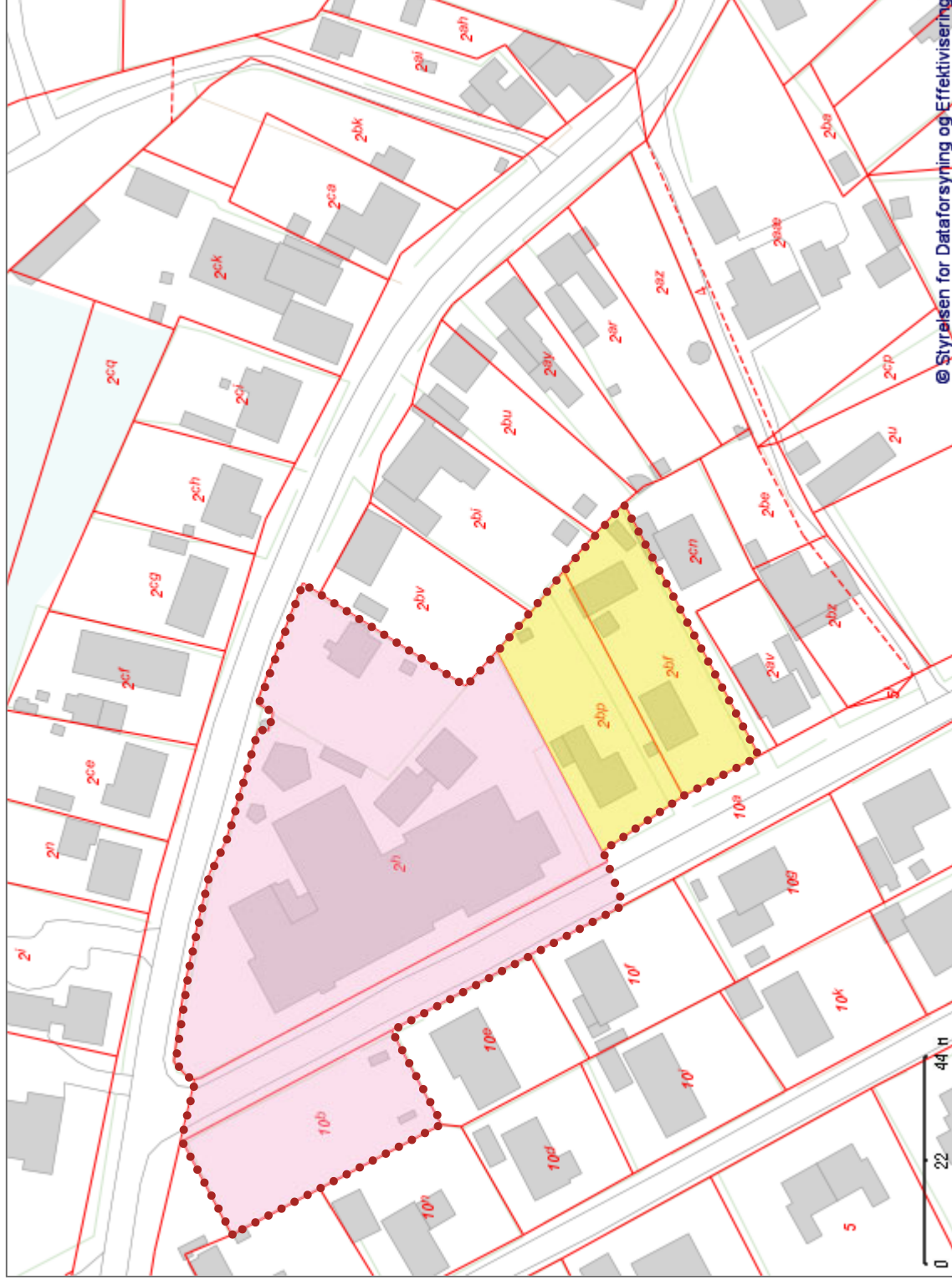
### Matrikelkort, lokalplanafgrænsning og skitsering på ønskede bebyggelser

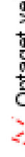
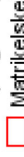
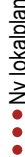

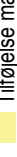
På de følgende sider er indsat:

1. matrikelkort der viser hvordan det eksisterende lokalplanområde og den nye afgrænsning er placeret,
2. bebyggelsesplan der viser hvordan området tænkes bebygget med de fire bygningsvolumener,
3. 3D-visualisering der viser hvordan bebyggelserne rumlighed fx kan komme til at se ud.

Med venlig hilsen

Mette Grønberg | arkitekt maa | partner

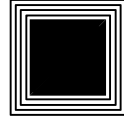


-  Optaget vej
-  Matrikelskel
-  Ny lokalplanafgrænsning
-  Eks. lokalplanområde (041-707)
-  Tilføjelse matr.nr. 2bp og 2bf

**Efterskolen Helle**

Dyrehavevej / Stokkebro Gjærrid.  
Udkast til lokalplanafgrænsning.

1:500    dato: 22.02.2021









# 10.8