

Screening for solceller og vindmøller ved Damgaard

Norrdjurs Kommune har modtaget en ansøgning om opstilling af solcelleanlæg på ca. 70 hektar samt udskiftning af 5 eksisterende vindmøller til 2 stk. med en totalhøjde på 180 meter. Projektområdet ligger tæt på et andet solcelleprojekt, som er langt i planprocessen: 'Kejsegaarden ved Ålsrode'

Nedenstående kort viser det ansøgte solcelleområde med rød ramme og møllerne har mølle-signatur. Kejsegaardens projekt er markeret med orange flade:



Plangrundlag

Et af formålene med planlovens landzonebestemmelser er at sikre, at opstilling af anlæg i det åbne land sker under hensyntagen til blandt andet landskabelige værdier samt i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Retningslinjer for store solcelleanlæg i kommuneplan 2021

Kommunalbestyrelsens mål er, at øge andelen af vedvarende energi, og Norrdjurs Kommune vil derfor give mulighed for at øge produktionen med store solcelleanlæg under hensyntagen til naboer, natur, kulturhistorie og landskab.

1. Der skal foretages en landskabsvurdering af solcelleanlæggets placering under hensyntagen til beskyttelseskravene i Kystnærhedszonen, Bevaringsværdigt landskab, Værdifuldt kulturmiljø, Strandbeskyttelseslinje, Fortidsmindebeskyttelseslinje, Beskyttede diger, Fredsskov, Landskabsfredninger, Sø og åbeskyttelseslinje samt Skovbyggelinje. Det skal vurderes, om anlægget kan placeres uden væsentlig påvirkning af landskabs- og naturinteresser.

2. Solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres i en afstand på minimum 200 m til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse og vurderes individuelt under hensyn til landskabs- og naturinteresser, samt nabohensyn.
3. Afstandszonen til enkeltstående boliger og til samlet boligbebyggelse i det åbne land skal tilplantes med en minimum 150 meter bred skovbeplantning, således at naboernes visuelle udsyn bliver skov. For områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder dog at skovbeplantningens bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag.
4. Der skal etableres plantebælte med en bredde på minimum 12 meter i det åbne land, hvor der ikke skal etableres skovbeplantning. Plantebæltet skal dække for indkig til solcelleanlægget med henblik på at mindske den visuelle påvirkning f.eks. i kuperet terræn. For områderne ved Søby, Meilgaard, Estruplund og Kejsegaarden, hvor der pågår planlægning, gælder dog at plantebælternes bredde vurderes i forbindelse med behandlingen af den enkelte sag.
5. Skovbeplantning og plantebælter skal bestå af hurtigt voksende og langsomt voksende plantearter.
6. Solcelleanlæg kan med fordel placeres i tilknytning til udlagte erhvervsområder, tekniske anlæg, større veje, samt indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og desuden hvor terrænet er overvejende fladt.
7. Solcelleanlæg i udlagte erhvervsområder er undtaget for retningslinjer 2-5. For anlæg placeret i udlagte erhvervsområder, skal behovet for beplantning, naboafstand m.m. bero på en konkret vurdering.

Retningslinjer for vindmøller i kommuneplan 2021

1. Der planlægges som udgangspunkt ikke for nye vindmølleområder.
2. Udskiftning af eksisterende vindmøller skal ske på baggrund af en konkret vurdering samt gældende lovgivning.
3. Ved udskiftning af vindmøller skal der som udgangspunkt ske en reduktion i antallet af vindmøller samtidigt med, at der sker en forøgelse af produktionen.
4. Høje elektrisk ledende objekter, herunder vindmøller, nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.

Landskabelige karakteristika

Projektområdet ønskes placeret i landskabskarakterområdet 'Ålsrode Landbrugslandskab'. Området er et morænelandskab præget af landbrugsmæssig udnyttelse. Det plateauagtige, flade landskab er generelt uden kontraster og synderlig dramatik.

Projektarealet er beliggende i et relativt fladt landskab, der er præget af store marker, spredt bebyggelse og skiftende elementer såsom læhegn, småplantninger og diger. Tekniske anlæg vurderes at kunne indpasses i området, når det sker under hensyntagen til områdets kulturhistoriske spor og oplevelsesrige elementer.

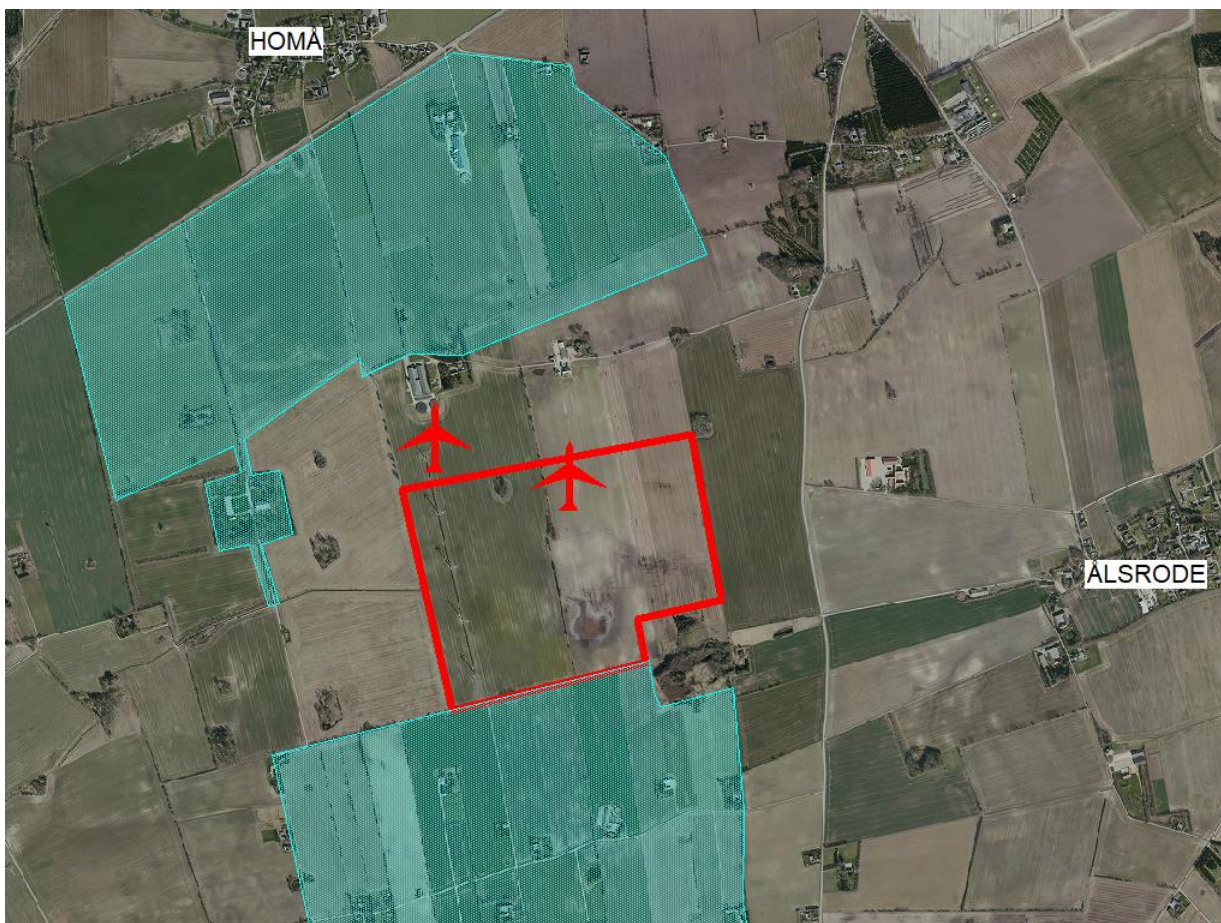
Umiddelbart nord og syd for projektområdet er landskabet udpeget som 'Bevaringsværdigt landskab der skal vedligeholdes og styrkes', jf. Kommuneplan 2021.

Der er tale om 'Ålsrode udskiftningslandskab', som er et karakteristisk og bevaringsværdigt ældre landbrugslandskab med velbevarede spor efter udskiftningsperioden. Særligt de mange læhegn og diger tilfører området en dominerende struktur.

De oplevelsesrige elementer i det bevaringsværdige landskab knytter sig alle til kulturhistorien, dog til forskellige tidsperioder.

Da det bevaringsværdige landskab ligger umiddelbart op ad projektområdet, skal der i den kommende landskabsvurdering tages stilling til, om solceller og vindmøller påvirker de landskabselementer, der søges bevaret i udpegningen. (Ingen skov, intensiv landbrugsdrift, markante læhegn og diger.)

Kortet næste side viser det bevaringsværdige landskab med turkis flade:



©Hexagon

Der er ingen yderligere planlægningsmæssige bindinger i projektområdet, som er udpeget som ønsket skovrejsningsområde og område med særlige drikkevandsinteresser i Kommuneplan 2021 for Norddjurs Kommune.

Museumsloven

Beskyttede diger.

Der er et beskyttet dige indenfor projektområdet, og flere, der løber langs skel. Digerne er beskyttet ved Museumslovens § 29a, som indeholder en generel beskyttelse af sten- og jorddiger. Formålet med museumslovens § 29a er at beskytte digerne, idet de vidner om Danmarks administrative inddeling og landbrugets historie, om driften i marken, beskatnings- og ejerforhold. De er også vigtige levesteder for dyr og planter og bidrager til et afvekslende landskab. Digerne er indtegnet med orange streger på kortet herunder:



©HEXAGON

Afstand til naboer og landsbyer.

Korteste afstand mellem projektområdet og Homå by er ca. 1.5 kilometer og afstanden til Ålsrode er ca. 1.1 kilometer.

Det er besluttet, at der skal være en naboafstand på minimum 200 meter til nabobebyggelse. Korteste afstand til nærmeste nabobebyggelse er ca. 250 meter, og der ligger således ingen nabobebyggelser inden for minimumsafstanden.

Areal ikke omfattet af bindinger.

Hele projektområdet er uden bindinger, bortset fra det nord-syd gående dige, hvortil der skal holdes en respektafstand på 10 meter.

Der er således ca. 68 hektar i projektområdet, der ikke er omfattet af bindinger.

Arealer uden bindinger er indtegnet med orange på nedenstående kort:



©HEXAGON

Lokalplansanmodning: Udvikling af Sdr. Homå Sol og Vind

Sammenfatning

Ansøgere:

Sdr. Homå Sol og Vind K/S ("Selskabet") fremsender nedenstående projektansøgning. Selskabet, som er under stiftelse, er ejet af seks enkeltpersoner i Norddjurs Kommune samt Momentum Energy Invest ApS (bilag 1). Den samlede projektudvikling forestås af Momentum Energy Projects ApS, som i forløbet af projektudviklingen vil være kontaktansvarlig på Selskabets vegne, og der vedlægges lodsejererklæringer til dette formål (bilag 2). Før idriftsættelsen af anlægget vil 42.5% af Sdr. Homå Sol og Vind K/S være erhvervet af borgere bosat i Norddjurs Kommune til en pris svarende til udviklingsomkostningerne, og mere end 50 % af selskabets pengestrømme under driften vil aflejres som indtægter hos borgere i Kommunen i form af jordleje og overskud fra selskabet.

Projekt:

Der søges om etablering af et kombineret vedvarende energianlæg ("VE-anlæg") bestående af et 70 ha solanlæg med en estimeret anlægskapacitet på 85 MWp i kombination med 2 Vestas vindmøller af typen V162 der vil kunne levere 12.4 MW, samtidigt med at der i området nedtages 5 vindmøller af typen NM 1500-750/175. Projektforslaget overholder gældende afstandskrav til beboelsesejendomme jf. VE-loven, og overholder gældende grænseregler i forhold til støj og skygge. Samlet set bidrager projektet til Norddjurs kommunes grønne strømproduktion med en beregnet produktion på 139.600.000 kWh/år, svarende til en reduceret CO₂-udledning på 89.400 tons/år.¹

Området:

Sdr. Homå Sol og Vind ønskes etableret i et markområde hvor 5 vindmøller i dag er placeret langs Sønder Homåvej, og som i dag anvendes primært til landbrugsdrift. Området befinder sig med god afstand til beboelsesejendomme. Anlæggene etableres i område som har et fladt landskabsniveau, så udsyn til sol-anlægget begrænses mest muligt, og samtidig begrænses arealet for solanlægget så det balanceres i forhold til produktionskapaciteten for de 2 vindmøller. Efter etableringsfasen vil der være god adgang til området uden forstyrrelse af beboerne i landsbyerne Ålsrode, Homå og Trustrup.

Naboskab, økonomi og lokal værdiskabelse:

Sdr. Homå Sol og Vind er et udviklingsprojekt, hvor lokale interessenter inddrages, både almennyttigt og personligt, hvilket sikrer værdiskabelse for både borgere og lokalsamfund. Dette opnås bl.a. ved, at 10 % af projektets ejerskab udbydes til medinvestering for nærtboende borgere, og 5 % af det løbende overskud fra projektet vil blive kanaliseret direkte til lokale og/eller almennyttige formål igennem medejerskab af en fond som oprettes til formålet.

Kommunal betydning:

Norddjurs Kommunes totale CO₂-udledning var i 2018 på 617.678 tons CO₂, hvilket betyder, at det planlagte VE-anlæg i Sdr. Homå modsvarer en umiddelbar reduktion med 36 %. Den projekterede årlige produktion på 139.600 MWh, svarer til cirka 27.900

¹ <https://videnomvind.dk/information-om-co2-tallene/>

husstandes årlige elforbrug. Sdr. Homå Sol og Vind vil med sin størrelse give muligheder for afsætning af strøm til f.eks. nærliggende erhverv eller til el-baseret fjernvarme produktion. Når teknologierne er modnede over de kommende år, vil VE-anlægget også kunne indgå i aftaler omkring energilagring eller produktion af alternative grønne energiformer i et lokalt Power-to-X-anlæg. Økonomisk vil det store medejerskab af borgere i Norddjurs Kommune sikre en væsentligt lokal værdiforankring og løbende indtægt, når projektet er gennemført.

Indhold

1. Nuværende forhold, området og naboer.....	4
2. Overblik over projektforslag.....	4
2.1. Valg af teknologiløsning.....	5
2.1.1. Vindmøller	5
2.1.2. Solanlæg	5
2.1.3. Fordele ved et hybrid-anlæg.....	6
2.2. Visuelle påvirkning	6
2.3. Årlig energiproduktion	8
3. Nettilslutning.....	8
4. Miljøpåvirkninger.....	8
4.1. Vindmøller.....	8
4.1.1. Støj.....	8
4.1.2. Skygge	9
4.2. Solanlæg	9
5. Lokal værdiskabelse.....	10
5.1. VE-lovens kompensationsordninger.....	10
5.2. Lokale initiativer og pengestrømme.....	10
5.3. Medinvesteringsmulighed i Sdr. Homå Sol og Vind K/S.....	10
6. Naturen i området	11
6.1. Udpeging af en biolog/anlægsgartner	11
7. Ejerskab af Sdr. Homå Sol og Vind	12
8. Fremadrettet projektforslag.....	12
9. Bilagsliste.....	13

1. Nuværende forhold, området og naboer

Projektområdet på cirka 70 hektar anvendes i dag til landbrugsdrift samt til produktion af elektricitet fra 5 vindmøller af Typen NM 1500-750/175. De *nuværende* møller har en totalhøjde på 68 m – 46 m navhøjde og 22 m vingelængde – og har en afstand til nærmeste nabo på 387 m.

Projektområdet er fordelt over 4 jordlodder af forskellig størrelse ejet af forskellige jordejere. Der er indgået hensigtserklæring om jordleje på de respektive jordstykker (matrikler specificeret neden for), hvor solanlægget og vindmøllerne planlægges at blive placeret. Lodsejerne udlejer jorden til etablering og drift af solanlægget og jorden under vindmøllerne erhverves af selskabet.

Ejerlav Homå, Homå
Matrikelnumre: 20a, 21, 22e, 40c

Lodsejere samt ejerne af de nuværende møller er sammen med Momentum ejere af Selskabet (Bilag 2) som forestår udviklingen – Sdr. Homå Sol og Vind K/S. De 2 boliger, som er beliggende indenfor 4 gange de nye vindmøllers totalhøjde, er ejet af lodsejere, som er medejere af projektselskabet. De nye vindmøllers placering tilsikrer, at gældende krav i henhold til VE-loven, inkl. både støj- og skyggekrav, overholdes for alle boliger i området.

I en radius på 4 km i forhold til nærmeste vindmølle ligger byerne Trustrup, Homå og Ålsrode. Inden for denne radius er der i alt ca. 1.000 husstande, som vil få mulighed for at medinvestere i projektet. Timingen af dette planlægges i henhold til den kommunale godkendelsesproces, og påbegyndes ikke førend der foreligger en byggetilladelse.

2. Overblik over projektforslag

Sdr. Homå Sol og Vind K/S vil opstille solcelleanlæg på ca. 70 ha som vil have en estimeret kapacitet på 85 MWp samt 2 nye vindmøller af typen Vestas V162-6.2 MW i det layout som fremgår af Figur 1.

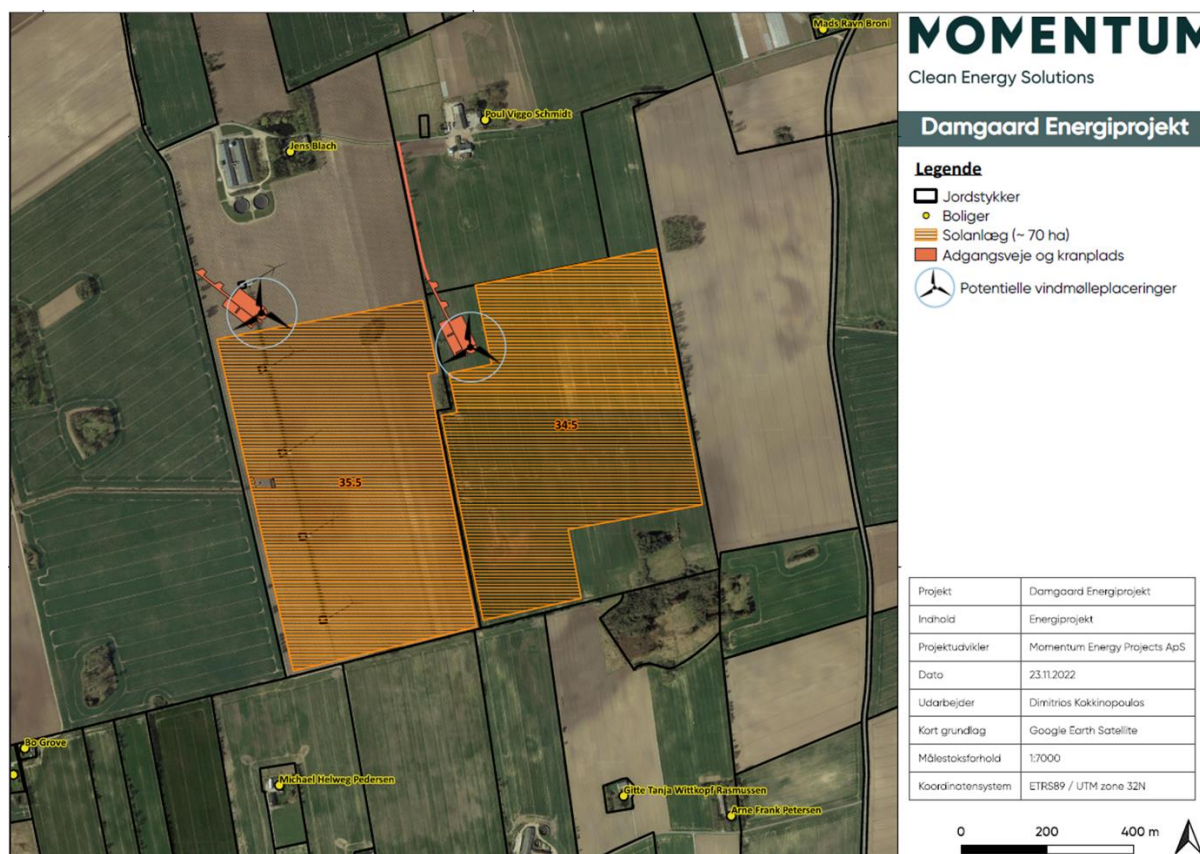
VE-anlæg som kombinerer sol og vind maksimerer elproduktionen på et udlagt areal, samtidig med at den afsatte net-kapacitet udnyttes bedst muligt, da elproduktionen fra sol er markant højere i sommerhalvåret, hvor elproduktionen fra vind er lavest, og det omvendte forhold er gældende for vinterhalvåret. Disse forhold er af samfundsmæssig betydning, da både den landskabsmæssige påvirkning af VE-anlæggene minimeres i forhold til den producerede mængde elektricitet, samtidig med at net-kapaciteten, der i disse år er en begrænsende faktor, udnyttes bedst muligt.

Der er i det nuværende design brugt en såkaldt "fixed tilt"-konfiguration med fastmonterede solpaneler med sydlig orientering (øst/vest gående rækker). Udvikler vil dog ikke udelukke brugen af såkaldt 1-akset tracker, som vil medføre brug af nord/syd gående rækker. Panelerne vil uanset teknisk løsning have en maksimal højde på 4,5 meter fra jordoverfladen.

Som det fremgår af Figur 1, er der afskåret et væsentligt område fra en af parcellerne som ellers var tiltænkt til solanlæg, af respekt hensyn til udlagt §3 område samt areal der er karakteriseret som specielt bevaringsværdig.

På figur 1 fremgår alle bebyggelser i nærområdet, som er illustreret med gule prikker. I forhold til de nuværende vindmøller, som har en tip-højde 68 meter, vil afstanden fra f.eks. Michael Helweg Pedersens bolig øges fra 387 m i dag til 1098 m til nærmeste nye vindmølle, som vil have en tip-højde på 180 meter. Samlet betyder dette, at den horisontale tip-højde ikke øges i forhold til denne bolig.

I forhold til det udlagte område til sol, vil denne blive indhegnet med trådhegn inderst og udadtil beplantes med op til 5 rækker af tætvoxende beplantning, således at der efter vækst af denne ikke vil være direkte udsyn til sol-anlægget.



Figur 1 – Layout af Sdr. Homå Sol og Vind med 2 Vestas V162-6.2 MW og 70 hektar solanlæg. Ejendomme er markeret med gule prikker.

2.1. Valg af teknologiløsning

2.1.1. Vindmøller

Der arbejdes med den bedste teknologiløsninger for landvindmøller, og der planlægges med en løsning fra Vestas af typen V162-6.2 MW, som har en totalhøjde på 180 m, eller lignende modeller med lignende karakteristika fra andre producenter. Analysen og beregningerne i denne ansøgning er udført med udgangspunkt i den nævnte mølletype.

2.1.2. Solanlæg

Der arbejdes med den bedste teknologiløsninger for solpaneler, både mht. kvalitet, bæredygtighed og effektivitet. Solanlægget planlægges med bi-faciale paneler, som også genererer elektricitet fra bagsiden og på den måde sikres den størst mulige netto-produktion for det udlagte areal. Udover at være mere effektive har bi-faciale paneler

også en længere levetid, hvilket mindsker miljøbelastningen ved eventuel fornyelse af paneler.

2.1.3. Fordele ved et hybrid-anlæg

Kombinationen af sol og vind i et samlet el-producerende anlæg kaldes hybridanlæg. Disse har flere fordele grundet en række synergieffekter.

- Den totale elproduktion for et udlagte areal, er samlet set væsentlig højere for et hybridanlæg, end hvis der alene anlægges et sol- eller et vind-anlæg.
- Den gennemsnitlige elproduktion fra et hybridanlæg er mere stabil hen over året end elproduktionen fra et isoleret sol- eller vindanlæg. Dette skyldes at sol-anlæg producerer mest om sommeren, hvor det blæser mindst, og omvendt er vind-anlæg højest-producerende om vinteren, hvor der er mindst lys.
- En mere omkostningseffektiv nettilslutning af hybridanlægget samlet set, end omkostningen for hver af enkeltdele, da der kan anlægges en samlet transformerstation og etableres en samlet kabling til nettilslutningspunktet. To separate anlæg ville kræve større udbygning af elnettet med en lavere årlig gennemsnitlig udnyttelsesgrad end et samlet anlæg.
- Endeligt kan net-kapaciteten fastlægges mere omkostningseffektivt for et hybridanlæg, end ved anvendelse af de enkelte anlægs individuelle maksimale kapacitet, idet solanlæggets produktion toppe i sommermånederne, mens vindmøllerne toppe i vintermånederne.

Hvis der senere tilføjes energilager eller et Power-to-X anlæg, vil det samlede anlægs mere konstante og flade produktionskurve resultere i et bedre samspil med disse anlæg. I tillæg til omkostningen til nettilslutning vil et hybridanlæg også deles om andre omkostninger såsom adgangsveje, transformerstation, område service og vedligehold m.m., som medfører en mere effektiv drift.

Sdr. Homå Sol og Vind vil åbne op for en potentiel afsætning af strøm til f.eks. erhverv og fjernvarme i nærområdet. Et sådant samarbejde vil kunne styrke det lokale erhverv med en fastprisaftale på el, og fjernvarmesektoren vil kunne understøttes med grønt produceret fjernvarme.

2.2. Visuelle påvirkning

Den fysiske fremtoning af VE-anlægget er visualiseret i nedenstående Figur 2, 3 og 4 som er udsynet fra nærmeste udkant fra VE-anlægget til Trustrup, Ålsrode og Homå. Det bemærkes at solanlægget ikke vil være synligt, da læbæltet og afskærmningen falder i et med baggrunden i kombination med de kilometer lange afstande fra disse landsbyer til VE-anlægget. Samlet vil den visuelle påvirkning være begrænset.



Figur 2: Udsyn fra Trustrup af 2 V162-6.2 MW (180 m) møller visualiseret midt på billedet samt 70 ha sol



Figur 3: Udsyn fra Ålsrode af V162-6.2 MW (180 m) møller visualiseret midt på billedet samt 70 ha sol



Figur 4: Udsyn fra Homå af V162-6.2 MW (180 m) møller visualiseret midt på billedet samt 70 ha sol

2.3. Årlig energiproduktion

Sdr. Homå Sol og Vind vil udgøre et markant bidrag til VE-produktion i Norddjurs Kommune, og vil samtidig bidrage væsentligt til kommunens målsætninger om reduceret afudledning af drivhusgasser.

Vindmøllerne forventes årligt at producere 45.120.000 kWh og solanlægget forventes årligt at producere 94.475.000 kWh. Denne samlede årlige produktion for både vindmøllerne og solanlægget vil kunne dække over 27.900 standard-husstandes årlige elforbrug, og dermed bidrager VE-anlægget med kapacitet til også at kunne dække en del af kommunens industrielle elektricitetsbehov.

I disse tider, hvor selvforsyning af energi bliver stadig mere påkrævet og aktuelt, kan man med dette projekt levere en årlig CO₂-fortrængning på ca. 89.400 tons², og Sdr. Homå Sol og Vind kan bidrage væsentligt til en nedsætning af kommunens CO₂.

3. Nettilslutning

Sdr. Homå Sol og Vind vil skulle kobles på transmissionsnettet, men dette kunne opnås på forskellige lokaliseringer. En beslutning omkring dette afventer nærmere dialog med både Kommunen, Konstant Net A/S og Energinet. Det er umiddelbart Selskabets fortrukne løsning at blive net-tilsluttet i Grenå, da dette i forhold til kommende P-2-X løsninger vil give de største muligheder for optimal afsætning og udnyttelse af elproduktionen. Den videre planlægning heraf vil påbegyndes samtidig med lokalplansprocessen.

4. Miljøpåvirkninger

4.1. Vindmøller

4.1.1. Støj

² <https://videnomvind.dk/information-om-co2-tallene/>

Vi har analyseret potentielle støjpåvirkninger fra de tiltænkte vindmøller ved vindhastigheder for både 6 m/s og 8 m/s, og dette er fremstillet i bilag 3. Konklusionen er, at den foreslåede placering af 2 Vestas V162-6.2 MW ikke har nogen støjoverskridelser for nærliggende beboelsesejendomme i landskabsområdet, hvad angår både generelle støjanalyser og lavfrekvente støjanalyser.

Beregningen er foretaget i henhold til "BEK nr. 135 af 07/02/2019" fra Miljøstyrelsen. En uafhængig sagkyndig vil i forbindelse med tilladelsesprocessen foretage en uvildig analyse af støjforholdene som påkrævet.

4.1.2. Skygge

Vi har analyseret potentielle skyggepåvirkninger, som det summarisk er fremstillet i bilag 4.

Der vil være alene være skyggekast på mere end 10 timer for 3 ejendomme i området ved den tiltænkte Vestas V162 mølletype, og disse er alle ejet af selskabets medejere. Møllerne vil kunne programmeres til at blive lukket ned i de timer, hvor skyggekastet overskrider 10 timer årligt på en beboelsesejendom. Det er dog vigtigt at bemærke, at skyggeberegningerne ikke tager højde for områder med beplantning i landskabet, som har varierende størrelse og højde af træer. Resultatet vil derfor i realiteten højst sandsynligt være lavere. I forbindelse med byggetilladelsesprocessen vil blive foretaget beregninger af en uafhængig sagkyndig.

4.2. Solanlæg

Solanlægget har ikke nogen skygge- eller støjpåvirkninger ift. omgivelserne i området. Solanlæggets invertere og transformerstationer vil genere en meget begrænset støj, hvilket vil blive reduceret ved at placere disse komponenter i behørig afstand fra læhegnet og dermed afskærmet fra omgivelserne. Grundet den store afstand til beboelsesejendommene i området er det ikke relevant at medtage støj fra solanlægget i ansøgningen. Det kan eventuelt belyses senere i en miljøvurdering, såfremt det skønnes relevant.

For at eliminere udsigten til anlægget, vil der blive opsat et beplantningsbælte rundt om hele anlægget.

I det sydlige område af VE-anlægget er der et §3-område, som helt friholdes. Det vil blive vurderet om der er behov for etablering af vildtbælter som en del af miljø-konsekvensanalysen, så naturområdet og vildtets bevægelse bevares bedst muligt. Den præcise placering af de potentielle vildtpassager vil blive tilpasset i forløbet.

I forbindelse med etableringen af solanlægget vil der blive etableret serviceveje inden for projektområdet, så teknikerne kan komme rundt. Langs med servicevejene, de naturlige omgivende naturhegn og læbælter, vil der blive tilplantet med blomster, vildtstriber, insektvolde og andre lignende tiltag for at øge biodiversiteten.

5. Lokal værdiskabelse

5.1. VE-lovens kompensationsordninger

I forhold til de obligatoriske salgs- og bonusordninger under VE-loven har planlægningen af solanlægget taget hensyn til, at der skal være en afstand på minimum 200 m. til nærmeste beboelsesejendom, hvilket betyder, at salgsoptionsordningen for denne del af VE-anlægget ikke er gældende. Indenfor 6 x vindmøllernes totalhøjde på 180 meter, er der 3 beboelsesejendomme, hvoraf samtlige ejere er medejere af Selskabet. Der vil derfor heller ikke være beboelsesejendomme for denne del af VE-anlægget, som vil skulle tilbydes en salgsoption.

Det begrænsede antal beboelsesejendomme indenfor 6-8 x vindmøllernes totalhøjde er berettiget til en årlig VE-bonus, som vil blive udmålt og betalt i henhold til Energistyrelsens regulativer

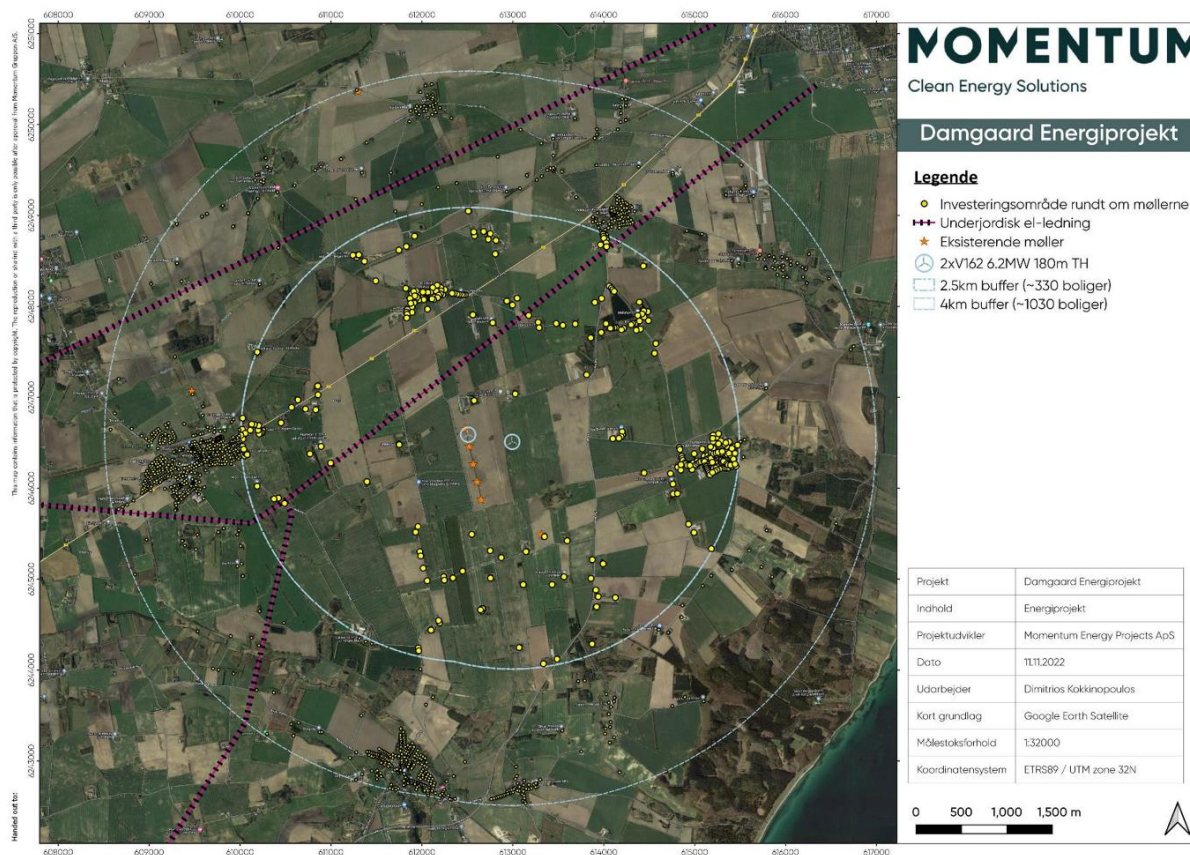
5.2. Lokale initiativer og pengestrømme

Ejerne af selskabet finansierer etablering af en fond, der som kommende medejer af Selskabet, overdrages et ejerskab på 5% af selskabet uden betaling herfor. Fonden vil efter idriftsættelse modtage 5% af Selskabets løbende udbetalinger på lige fod med alle øvrige medejere. Fondens uddelinger skal anvendes til almennyttige formål indenfor de nærmeste 5 km's omegn af VE-anlægget, og vil denne vil efter etableringen blive ledet uden indflydelse fra Selskabet, men alene ud fra den fundats som etableres til formålet.

Der er adskillige lokale kulturattraktioner, foreninger, naturlandskaber og fællesskaber, som fonden vil kunne støtte. Fondens midler kan også understøtte interesser for naturgenoprettende tiltag, etablering af rekreative områder, samt initiativer indenfor den grønne omstilling eller andre passende forslag indsendt fra lokale beboere i nærområdet.

5.3. Medinvesteringsmulighed i Sdr. Homå Sol og Vind K/S

Med etableringen af VE-anlægget vil lokale borgere i nærområdet, dvs. i en afstand af op til 4,5 km blive tilbudt at medinvestere i op til 10 % af Selskabet. Der vil ikke være nogen udviklingsrisiko forbundet hermed, idet de private borgere først vil blive tilbudt investeringsmuligheden, når alle projektgodkendelserne er opnået, og konstruktionsfasen er klar til at blive påbegyndt. Antallet af andele som tildeles den enkelte vil reflektere afstanden til VE-anlægget, så de personer som har mindst afstand til hertil får den største investeringsmulighed. Investeringsomkostningen vil reflektere den reelle udviklingsomkostning og er tiltænkt at motivere den bredest mulige lokale medejerggruppe.



Figur 6: Medinvesteringsanalyse – 1030 boliger i afstand af 4 km fra VE-anlægget

Afstanden på 4 km er truffet ud fra ønsket om at tilsi- kure en meningsfuld medinvestering samtidig med at de nærliggende landsbyer Ålsrode, Trustrup og Homå inkluderes i investeringstilbuddet.

6. Naturen i området

6.1. Udpegning af en biolog/anlægsgartner

Selskabet forpligter sig til at tilknytte en biolog og/eller anlægsgartner, som skal vurdere og optimere naturtiltag til sikring af naturen og biodiversiteten i området forud for anlægsfasen påbegyndes, således at denne efter VE-anlægget er etableret og sat i drift kan opretholdes. Dette vil bl.a. inkludere vurdering af:

- Etablering af vildtbælter indenfor projektområdet
- Etablering af bevoksning ved vindmøller og solanlæg
- Styrkelse af naturtyperne i området

Det er fra bl.a. en tysk undersøgelse³ klarlagt, at jordbaserede solcelleparker skaber glimrende forhold for både dyr og planter, eftersom jorden ikke bliver pløjet eller bearbejdet regelmæssigt. Dertil kommer, at jord, der ikke bliver pløjet, er bedre til at optage og holde på CO₂. Solcelleparker har en levetid på minimum 30 år, og da selve

³ https://www.bne-online.de/fileadmin/bne/Dokumente/20191119_bne_Studie_Solarparks_Gewinne_fuer_die_Biodiversitaet_online.pdf

fastgørelsen af solpanelerne på jorden normalt udgør mindre end 5% af grundarealet, bliver der mulighed for og tid til, at biodiversiteten kan trives og udfolde sig. Projektet vil derved styrke den naturlige proces ved at bidrage med græsbeplantning, insekthoteller m.m., hvor det findes formålstjenligt.

7. Ejerskab af Sdr. Homå Sol og Vind

Vindmøllerne og solcelleanlægget udvikles og ejes af Sdr. Homå Sol og Vind som et fælles ejerskab til hele VE-anlægget imellem dets investorer. Grundlæggende vil der ikke være investorer i Sdr. Homå Sol og Vind, som ejer enkelte møller eller adskilte dele af solanlægget. I stedet vil både de direkte investorer og de lokale borgere være medejere til alle møllerne og solanlægget i fællesskab.

Denne ejerstruktur tilsikrer de laveste anlægsomkostninger og de bedst mulige drift- og finansieringsvilkår, samt de bedst mulige priser for den fremtidige handel med elektricitet. Ejerformen er samtidig også den mest solidariske i forhold til deling af driftsrisici og eventuelle omkostninger ved nedbrud.

8. Fremadrettet projektføreløb

Det har fra starten af projektet været en ambition, at Sdr. Homå Sol og Vind etablerer og opretholder en åben dialog med både lokalbefolkningen og beslutningstagerne hos Norddjurs Kommune. Denne skal under hele projektføreløbet skal foregå kontinuerligt og transparent.

Der er d. 19. december 2022 afholdt det første informationsmøde med de nærmeste beboere i Ålsrode forsamlingshus hvor ca. 35 personer deltog.

Udover at afholde borger- og informationsmøder i forbindelse med processen, etableres der et dedikeret website til projektet. På websitet vil man kunne om projektet; herunder miljøpåvirkning, bidrag til den grønne omstilling, lokale tiltag m.m. Derudover kan man også indsende spørgsmål, forslag og kommentarer, så vi kan få en dialog med borgerne om projektet allerede tidligt i fasen.

Korrespondance vedr. denne ansøgning bedes stilet til Sdr. Homå Sol og Vind og fremsendes per e-mail til:

Momentum Energy Projects ApS
Københavnsvej 81
4000 Roskilde

E-mail: projects@momentum-gruppen.com

For uddybning, afklaring samt drøftelser om tilpasning af ansøgningen, står vi meget gerne til rådighed.

Med venlig hilsen,

Kristian Månsson, Head of Development

Roskilde, 31. december 2022

9. Bilagsliste

Bilag 1 – Lodsejer fuldmagter

Bilag 2 – Ejerfortegnelse for Sdr. Homå Sol og Vind K/S ved idriftsættelse

Bilag 3 – Analyse af støjgener

Bilag 4 – Analyse af skyggegener

Bilag 1. Lodsejer fuldmagter



Fuldmagt

Jens Blach
Århusvej 115, Lyngdal, 8570 Trustrup

Poul Viggo Schmidt
Damgårdsvej 4, 8500 Grenå

Philip Schmidt
Damgårdsvej 6, 8500 Grenå

(herefter benævnt "Lodsejere")

og

Momentum Energy Invest ApS
Københavnsvej 81
4000 Roskilde
CVR: 30 49 48 49

(herefter benævnt "Udvikler")

(herefter benævnt som "Parter")

Parterne har til hensigt at forfølge et samarbejde for udvikling af et vindmølle- og solcelleanlægsprojekt på Lodsejernes jord nord for Sønder Homå i Norddjurs Kommune, benævnt "Sdr. Homå Vind og Sol".

Lodsejerne giver hermed fuldmagt til Udvikler til at ansøge om opsætning af vindmøller samt solcelleanlæg på Lodsejernes jord:

Homå By, Homå, matrikler: 20a, 21, 22e, 40c

Roskilde, den / 2022

Balle, den / 2022

Momentum Energy Invest ApS
Kim Madsen

Lodsejere

Momentum Energy Invest ApS / Københavnsvej 81 / 4000 Roskilde
Tlf. +45 46 33 70 10 / www.momentum-gruppen.dk
CVR-nr. 30494849








1

Penneo dokumentnøgle: K7VQ8-QQTBG-2ECSW-DCZLB-GIYTK-XTXUW

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

<p>Kim Madsen Udvikler På vegne af: Momentum Energy Invest ApS Serienummer: PID:9208-2002-2-156158003178 IP: 2.104.xxx.xxx 2022-12-20 10:10:41 UTC</p> <p>NEM ID </p>	<p>Phillip Schmidt Lodsejer Serienummer: be45ffa7-c10f-4143-b502-62cec6e8d3ad IP: 80.208.xxx.xxx 2022-12-20 11:57:31 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Jens Blach Lodsejer Serienummer: cdc012e1-5273-4a61-b62a-a316530cc9b5 IP: 80.208.xxx.xxx 2022-12-22 10:32:08 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Poul Viggo Schmidt Lodsejer Serienummer: 6737af50-5e3c-4620-8b5a-3e9531b5d8c8 IP: 80.208.xxx.xxx 2022-12-22 13:15:55 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentID: K71V08-Q0TBG-2ECSW-DCZLB-G11TK-XTXUW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF; i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

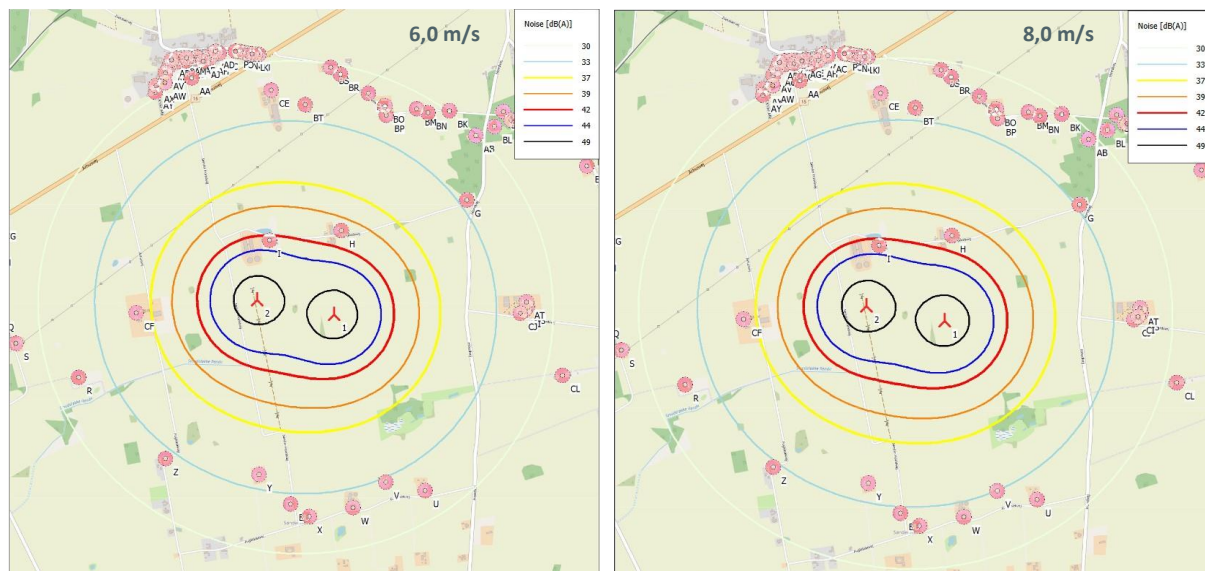
Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Bilag 2. Ejerfortegnelse for Sdr. Homå Sol og Vind K/S ved idriftsættelse

Kommanditist	Andel, %
Momentum Energy Invest ApS	57,50%
Sdr. Homå Sol og Vind Nabo I/S (under stiftelse)	10,00%
Fonden Sdr. Homå Sol og Vind (under stiftelse)	5,00%
Jens Blach	5,00%
Jørgen Blach	5,00%
Poul Viggo Schmidt	5,00%
Philip Schmidt	5,00%
Steen Lund	3,75%
Anders Haislund	3,75%
I alt	100,00%

Bilag 3. Analyse af støjgener fra VE-anlægget

Højfrekvent støj spektrum



Lavfrekvent støj spektrum



Bilag 4. Analyse af skygge-gener for Sdr. Homå Sol og Vind K/S

