

## **Orientering om årsregnskab for boligorganisationen B45 2021/2022**

23/1320    Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Boligselskabet B45 har indsendt regnskab for perioden den 1. juli 2021 til 30. juni 2022 og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning uden bemærkninger.

Kommunalbestyrelsen skal påse, at regnskab for almene boligorganisationer og deres afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokol inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og opfylder de gældende regler.

Boligorganisationens regnskab udviser et overskud på 1,84 mio. kr., og der er driftsmæssigt overskud i næsten alle afdelingerne.

Renteindtægter/kursgevinster er denne gang meget påvirket af store urealiserede kurstab som følge af rentestigning pga stigende inflation som følge af især stigende energipriser på grund af krigen i Ukraine. Dette har medført, at afdelingerne har fået forrentet de henlagte midler med -4,69%, hvilket er langt mindre end den forventede budgetmæssige rente på -0,50%. Derfor ses der resultatmæssigt underskud i flere afdelinger end normalt.

Ny lovgivning vil fremover medføre, at urealiseret rente ikke skal bogføres driftsmæssigt.

Revisionen af B45s forvaltningsrevision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Årsregnskabet og årsberetning er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af drift om almene boliger.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen om B45 årsregnskab 2021/2022 tages til efterretning uden bemærkninger.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 27-03-2023**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11-04-2023**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-04-2023**

Godkendt.

### **Bilag:**

1 - 3440225	Åben	Bestyrelsens årsberetning	(29984/23)	(H)
2 - 3440227	Åben	Regnskab for selskabet	(29986/23)	(H)