

## Årlig status på byggemodninger

21/5491    Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Her gives den årlige status på Norddjurs Kommunes byggemodninger.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også, om byggemodningen er besluttet igangsat, eller om den fortsat ligger som forslag.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag. Når en byggemodning er færdig, og grundene er sat til salg, så bliver den fjernet fra projektkataloget.

Projektkataloget bliver opdateret hvert år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges.

Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

#### Vester Hesseldal

Der blev i første etape byggemodnet 23 grunde. Grundene blev udbudt til salg i ultimo 2024 af ejendomsmægler John Frandsen, der blev udvalgt i konkurrence med tre andre lokale mæglere, der bød ind på opgaven. Der er pt. to grunde under salg. Når grundene i etape 1 er ved at være solgt, er der mulighed at at igangsætte etape 2 med op til 30 grunde mere.

#### Erhvervsområde på Energivej i Auning

Erhvervsområdet på Energivej i Auning, som ligger ved siden af Scanpan, er taget af salgslisten for at færdiggøre byggemodningen, da området er udfordret af den meget nedbør, der har været de seneste år.

De indledende arbejder med ny stamvej på Energivej i Auning viste, at der er problemer med overfladevand og grundvand i en sådan grad, at anlægsarbejdet må udskydes, indtil der er skabt afklaring omkring afledning af vand fra området.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for en mere grundig vurdering af vandforholdene generelt omkring Auning by for at undgå at såvel kommunale som private udstykkere ender med en ubrugelig udstykning på grund af de ændrede vandforhold. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor den 18. juni 2024, at der igangsættes en vandhåndteringsplan. Når vandhåndteringsplanen foreligger og konsekvenserne for anlæg af stamvej kendes, sendes sagen til fornyet politisk behandling.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-02-2025**

Tiltrådt.

Afbud:

Niels Basballe (A)

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 11-03-2025**

Tiltrådt.

**Bilag:**

1 - Åben Projektkatalog vedr. status på nuværende og kommende (20486/25) (H)  
3738667 byggemodninger 2025