

Projektansøgning for udvidelse af forsyningsområdet for Grenaa Varmeværk - Lallemand og HSM Industri.

25/7369 Åben Sag

Sagsgang

MTU, høring, NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Dansk Fjernvarmes Projektselskab DFP har på vegne af Grenaa Varmeværk ansøgt Norddjurs Kommune om etablering af en ny distributionsledning til fjernvarmeforsyning af virksomhederne Lallemand (gærfabrikken) og HSM Industri.

Der skal tages stilling til projektansøgningen.

Projektforslaget

Grenaa Varmeværk ønsker fremadrettet at tilbyde fjernvarme til Lallemand og HSM Industri i Grenaa. Lallemand er i dag opvarmet med en kulfyret kedel, mens HSM Industri i dag er opvarmet med en biomassekedel, der kører på træpiller. Begge virksomheder har udtrykt stor interesse i at blive tilsluttet Grenaa Fjernvarmes distributionsnet.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 151,3 mio. kr. over en 20-års planperiode. Projektet udviser desuden en tilfredsstillende selskabsøkonomi, hvilket vil være med til at sikre en attraktiv fjernvarmepris i hele Grenaa Varmeværks forsyningsområde og vil komme alle forbrugere i forsyningsområdet til gode. Se vedlagte projektforslag.

Fysik planlægning

Projektet er omfattet af lokalplanerne LP 085-707 og BP 12, som har til formål at muliggøre anvendelse til erhvervsformål, herunder både tungere og lettere industri samt håndværksvirksomheder. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanernes formål. Lallemand er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 3E6.1 Bredstrupvej, Kalorievej, udlagt til tung industri. HSM Industri er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 3E4 teknologivej, udlagt til let industri og håndværk. Da ledningstracéet som udgangspunkt etableres i

offentlige vej- og fortovsarealer, samt veje udlagt til privat fællesvej, er der ingen påvirkning på arealforbruget.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået projektforslaget, og forvaltningen vurderer, at projektforslaget bygger på realistiske forudsætninger samt opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg”, herunder betingelsen om at være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt.

Desuden vurderes projektforslagets samfundsøkonomiske resultat at være robust over for ændringer i centrale forudsætninger, som belyst i følsomhedsanalysen.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter i sig selv er en del af et varmeværks drift.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme mindre ændringer i den endelige placering af de elementer, som indgår i projektforslaget i forhold til de indledende overvejelser.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Natur, Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Udvidelse af forsyningsområdet for Grenaa varmeværk understøtter energi- og klimaplanen ”Sammen om et Grønt Norddjurs”, herunder Norddjurs kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmforsyning. Norddjurs Kommune har en Klimaplan 2023-2050, hvor der er et delmål om 50% CO₂-reduktion af energi til industrielle processer inden 2030. Nærværende projekt vil være med til at opfylde dette mål.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for men er ikke forpligtiget til at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til

kollektiv varmforsyning. Grenaa Varmeværk forventer at ansøge Norddjurs Kommune om kommunegaranti til lånefinansiering af projektet.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.
- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 15-12-2025

Godkendt.

Forvaltningen bemærker

Der er ikke indkommet høringssvar.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget godkendes.

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 19-01-2026

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-02-2026

Tiltrådt.

Bilag:

1 -	Åben	DFP Projektforslag - Forsyning af Lallemand og HSM	(97127/25)	(H)
3845108				
2 -	Åben	Samlede bilag - Projektforslag for Lallemand og HSM	(97128/25)	(H)
3845109		Industri		