

Vedr. forslag til Norddjurs Kommuneplan 2025

Banedanmarks bemærkninger til kommuneplanforslag 2025-2037:

Banedanmark ejer Grenaa-banen i sin helhed og Århusletbane er infrastrukturforvalter og vedligeholder banen frem til og med Grenaa Station.

I henhold til pkt. 4.3 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" er det en national interesse, at;

- kommunerne i deres planlægning tager hensyn til de nationale jernbanetrafikanlæg og tilknyttede arbejdsarealer, da disse er nødvendige for at sikre og fastholde det landsdækkende jernbanelanet.
- kommunerne sikrer, at planlægningen ikke medfører væsentlige merudgifter for staten, f.eks. ved at placere miljøfølsom anvendelse i nærheden af Banedanmarks arbejdsarealer ved jernbanen, og dermed forhindrer en aktuel aktivitet på arealerne i at fortsætte.

Jf. punkt 4.3.1: Hvis kommuner planlægger for ny eller intensiveret miljøfølsom arealanvendelse i en opmærksomhedszone på 500 meter omkring Banedanmarks anlæg og arbejdsarealer, skal kommuner redegøre for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.

Banedanmark har udlagt nationale interesseområde i Grenaa.

Det ser ikke umiddelbart ud til, at Kommunen har forholdt til sig nationale interesseområder i relation til jernbanen – Det være sig såvel under støjområder, Tekniske anlæg og Industri.

1. Banedanmark vil meget gerne at alle banearealer får deres egen ramme som Teknisk Anlæg. Der hvor kommuneplanrammer i Grenaa evt. kolliderer med Nationale Interesser og deres konsekvenszoner vil Banedanmark gerne have skrevet en støjklasse 6-7 ind i rammerne. Alternativt kunne der indføres en tekst i rammerne om gener ifm. vedligehold. For eksempel:
 - a. *"Området anvendes til reparation, vedligeholdelse af jernbanen. Der foregår anledningsvis stærkt støjende aktiviteter både dag og nat. Aktiviteterne i området reguleres efter miljøbeskyttelsesloven."*
2. Der findes enkelte steder langs jernbanen, hvor kommuneplanrammer overlapper Banedanmarks arealer, f.eks. kan nævnes rammeplan 5E6, 4B1, 1C1, 3B1 (Havnebane) og 31C, m.fl. (Havnebane). Banedanmark foreslår følgende mulige løsninger i fald hele banen ikke får sin egen Tekniske ramme:
 - a. Arealerne klippes ud af rammerne
 - b. Det indskrives i rammerne, at der går en jernbane igennem rammen, men at arealet ikke er omfattet af rammens bestemmelser. Det kan fx være med en ordlyd i stil med:

"Jernbaneområdet som er en del af dette område, undtages for begrænsninger/regler i området. Hvis der er jernbanedriftsmæssige krav som der er behov for i området, er planens regler ikke til hinder for dette."

eller

"Rammeområdet indeholder areal til jernbane med tilstødende arealer. De øvrige bestemmelser inden for rammeområdet er ikke gældende på banearealer og tilstødende arealer inden for banens matrikel. Der kan således ikke opføres bebyggelse, anlæg eller beplantning inden for banearealerne uden forudgående aftale med Banedanmark."

Bemærkninger til lovgivning og rammeplaner for:

Grenaa by – bemærkninger: I Lokalplan LP 107-707 oplyses det, at der forefindes et gammel jernbanetrace. Det er ikke korrekt. Jernbanetrace er ikke nedlagt. Banedanmark har et arbejdspladsareal (national interesseområde) lige syd for rammeplan 1.C1.12.

Trustrup – Rammeplanen 5.E.6 er udlagt til erhverv. Her går letbanen lige igennem. Som nævnt ovenfor vil det være hensigtsmæssigt at letbanens spor fremhæves som et teknisk anlæg.

Afslutning

Vi står gerne til rådighed for yderligere dialog og samarbejde om en løsning, der tilgodeser både kommunens udviklingsplaner og jernbanens funktion og nationale betydning.

Venlig hilsen

Stine Hansen

Arealforvalter

Banedanmark

Fra: [Stine Hansen \(STHA\)](#)
Til: [Helen Carter](#)
Cc: [Lone Vesterholm Jensen \(LVJN\)](#); [Lars Dalsgaard Sørensen \(LDSS\)](#); [Carina Nyholm Sørensen](#); [Kisa Lindgaard](#)
Emne: Sv: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (BDK ID: 4225592)
Dato: 1. april 2025 07:25:24
Vedhæftede filer: [image001.gif](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Hej Helen

Vi takker også for et godt møde.

Banedanmark kan tilslutte sig jeres forslag herunder og har ikke yderligere bemærkninger

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Arealforvalter, Nordjylland
Nordjylland
M: 4186 4027
stha@bane.dk

Banedanmark

Infrastruktur
Forvaltning, Økonomi & Planlægning
Thomas Koppels Gade 239B
8000 Århus
www.banedanmark.dk

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Til: Stine Hansen (STHA) (stha@bane.dk)
Cc: Lone Vesterholm Jensen (LVJN) (lvjn@bane.dk), Lars Dalsgaard Sørensen (LDSS) (ldss@bane.dk), Carina Nyholm Sørensen (caso@norddjurs.dk), Kisa Lindgaard (KISL@NORDDJURS.DK)
Fra: Helen Carter (HECA@NORDDJURS.DK)
Titel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune
E-mailtitel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (BDK ID: 4163254)
Sendt: 28-03-2025 11:34

CAUTION: This email originated from outside the organization.

Hej Stine

Tak for et godt møde om jeres bemærkninger, samt svar på mit opfølgende spørgsmål om Grenaa Havnebane.

Vi har nu drøftet jeres bemærkninger igen, og vi har følgende forslag til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025:

- Banedanmarks interesseområde (arbejdspladsareal) i Grenaa vil udlægges som en ny ramme til teknisk anlæg. Der vil indskrives i rammenoterne at:
 - *Området anvendes til reparation og vedligeholdelse af jernbanen. Der foregår anledningsvis stærkt støjende aktiviteter både dag og nat.*
- Der vil tilføjes følgende rammenote til kommuneplanrammerne 3B1, 1C1, 1C1.10, 4B1 og 5E6, hvor Banedanmarks arealer indgår:

Rammeområdet indeholder areal til jernbane med tilstødende arealer. De øvrige bestemmelser inden for rammeområdet er ikke gældende på banearaler og tilstødende arealer inden for banens matrikel. Der kan således ikke opføres bebyggelse, anlæg eller beplantning inden for banearalerne uden forudgående aftale med Banedanmark.

Du er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, hvis du har yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norrdjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norrdjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norrdjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Stine Hansen (STHA) <stha@bane.dk>
Sendt: 19. februar 2025 08:43
Til: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>
Cc: Lone Vesterholm Jensen (LVJN) <lvjn@bane.dk>; Lars Dalsgaard Sørensen (LDSS) <ldss@bane.dk>
Emne: Sv: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norrdjurs kommune (BDK ID: 4163254)

Hej Helen

Hermed fremsendes Banedanmarks bemærkninger til Norrdjurs Kommuneplan og skrevet er også lagt ind i mødeindkaldelsen vedr. dialogmødet omkring Kommuneplanen.

Med venlig hilsen
Stine Hansen
Arealforvalter, Nordjylland
Nordjylland
M: 4186 4027
stha@bane.dk

Banedanmark
Infrastruktur
Forvaltning, Økonomi & Planlægning
Thomas Koppels Gade 239B
8000 Århus
www.banedanmark.dk

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Til: Stine Hansen (STHA) (stha@bane.dk)
Cc: Lone Vesterholm Jensen (LVJN) (lvjn@bane.dk), Lars Dalsgaard Sørensen (LDSS) (ldss@bane.dk)
Fra: Helen Carter (HECA@NORDDJURS.DK)
Titel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune
E-mailtitel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (BDK ID: 4157348)
Sendt: 14-02-2025 08:50

CAUTION: This email originated from outside the organization.

Hej Stine

Tak for din mail.

Et dialogmøde d. 6. marts kl.11 vil passe os fint.

Med venlig hilsen

Helen Carter

Udviklingskonsulent / Planlægger

Plan, Byg og Miljø

Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK

Telefon:

Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

From: Stine Hansen (STHA) <stha@bane.dk>

Sent: Friday, February 14, 2025 6:29:17 AM

To: Norddjurs Kommune <norddjurs@norddjurs.dk>

Cc: Lone Vesterholm Jensen (LVJN) <lvjn@bane.dk>; Lars Dalsgaard Sørensen (LDSS) <ldss@bane.dk>

Subject: Vs: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (BDK ID: 4157348)

Til Planafdelingen i Norddjurs Kommune

Banedanmark er blevet oplyst om, at Norddjurs Kommune har sendt en Kommuneplan i høring,

Banedanmark vil derfor gerne have et dialogmøde med Kommunen omkring blandt andet Nationale interesser.

Derfor fremsendes hermed forslag til mødedatoer.

- d. 6. mar. tidsrum 11-14:30
- d. 10. mar. tidsrum 11-14:30

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Arealforvalter, Nordjylland

Nordjylland

M: 4186 4027
stha@bane.dk

Banedanmark

Infrastruktur
Forvaltning, Økonomi & Planlægning
Thomas Koppels Gade 239B
8000 Århus
www.banedanmark.dk

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Til: Infra FØP Arealforvaltning (Arealer@bane.dk)
Fra: plandata_noreply@erst.dk (plandata_noreply@erst.dk)
Titel: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune
Sendt: 13-02-2025 09:49

CAUTION: This email originated from outside the organization.

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskifte:

Planid: 11340758

Kommune: Norddjurs

Plantype: kommuneplan

Planstatus: forslag

Plannavn: Kommuneplan 2025

Forslagsdato: 14-01-2025

Startdato for høringsperiode: 13-02-2025

Slutdato for høringsperiode: 10-04-2025

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/11_11340758_1739392132981.pdf

Planen er sendt i forslag.

Norddjurs Kommune

ENERGINETEnerginet
Tonne Kjærvej 65
DK-7000 Fredericia+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 28 98 06 71Dato:
18. marts 2025Forfatter:
KAPKY

HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025-2037 FOR NORDDJURS KOMMUNE

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Høringsfristen er den 10. april 2025.

Eltransmission ejer, driver og bygger eltransmissionsnettet >100 kV i Danmark for at indpasse mere vedvarende energi og opretholde elforsyningsikkerheden. Energinet Eltransmission A/S er en selvstændig offentlig virksomhed i Ministeriet for Klima-, Energi- og Forsyning.

Hensynet til elanlæg

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.5 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning 2023" se evt. dokumentet her:

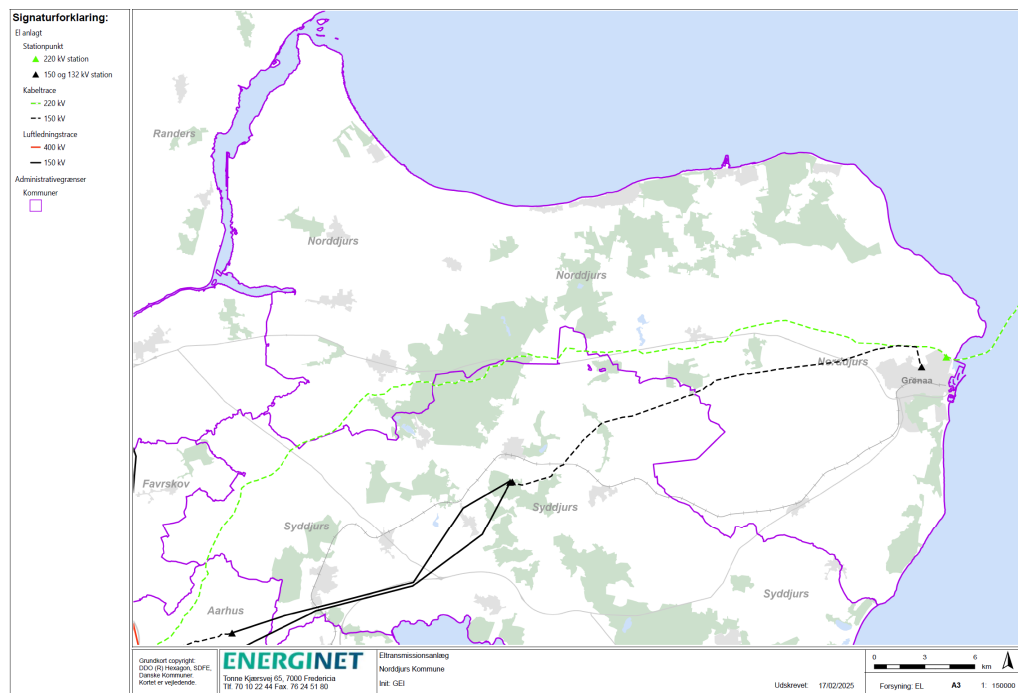
https://planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf

Jf. Planlovens § 11a, stk. 1., nr. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer og kort for beliggenheden af tekniske anlæg, og herunder eltransmissionsanlæg.

Eltransmission gør i nærværende høringssvar således opmærksom på vores elanlæg, så den senere arealudnyttelse kan indrettes med hensyn til elanlæggenes tilstedeværelse.

Eltransmissions elanlæg

Af det vedhæftede kort og i nedenstående kortudsnit, fremgår Eltransmissions elanlæg i Norddjurs Kommune:



Figur 1 Eltransmissions anlæg i kommunen

Omtale af elanlæg i kommuneplanforslaget

Eltransmission har bemærket, at vores elanlæg omtales i afsnittet "Tekniske Anlæg" på s. 181 ff. Anlæggene fremgår også af oversigtskort. S. 185.

Sikkerhedsafstande fra elanlæg til høje objekter er sikret i retningslinjen for Højspændingsanlæg og Eltransmission anlægsarealer er sikret i redegørelsen til samme afsnit. S. 184

Bemærkninger

Eltransmission har ingen bemærkninger til Norddjurs Kommunes forslag til "Kommuneplan 2025-2037", der giver anledning til indsigelse, men vi har nedenstående tilføjelser og bemærkninger, der bør tages til efterretning for at sikre hensynet til eltransmissionsanlæggene i kommunen på bedst mulig vis:

1) Tilføjelse til redegørelsen under "Højspændingsanlæg" s.184

Eltransmission mener at redegørelsen med fordel kan uddybes ved at forlænge afsnittet med de følgende 2 punkter.

Forslag til tekst

Beplantning

"Over jordkabler må der ikke plantes planter med dybdegående rødder, idet rødderne kan beskadige kablerne."

Respektafstand og Arbejdsinstruktion

"Omkring jordkabelanlæg er der fastlagt en respektafstand for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Indenfor respektafstanden, er der restriktioner efter 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016. Der skal derfor indhentes en arbejdsinstruktion, når der arbejdes nærmere end 3 meter fra luftledning og 1 meter fra kabler."

2) Retningslinjer vedr. store solenergianlæg (s. 343 ff.)

For at sikre hensynet til Eltransmissions elanlæg, herunder fremtidig udbygning, bør der tilføjes en retningslinje, som indarbejder solcellebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 7 (BEK nr. 440 af 03/05/2024):

"Planlægningen for solcelleanlæg bør tage hensyn til, at solcelleanlægget ikke hindrer udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindrer adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg."

3) Retningslinjer vedr. skovrejsning og lavbundsarealer

Eltransmission kan konstatere, at flere af områderne udpeget til ønsket skovrejsning eller vådområder/lavbundsprojekter overlapper Eltransmissions elanlæg.

I den kommende planlægning af konkrete skovrejsnings- og vådområder/lavbundsprojekter, skal Norddjurs Kommune sikre sig, at der tages hensyn til elanlæggene samt de hertil gældende restriktioner og sikkerhedsafstande. Kommunen skal derfor kontakte Eltransmission så tidligt som muligt, når man påtænker skovrejsning eller etablering af et vådområde/lavbundsprojekt nær et elanlæg.

Servitut

Eltransmissions elanlæg er generelt sikret ved uopsigelige tinglyste rådighedsservitutter. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til elanlæg ikke uden meddelt dispensation kan laves fysiske ændringer og etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

Sikkerhed ved elanlæg

Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016). § 20 regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden:

"Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.

Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.

Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede".

Vindmøller og andre høje objekter

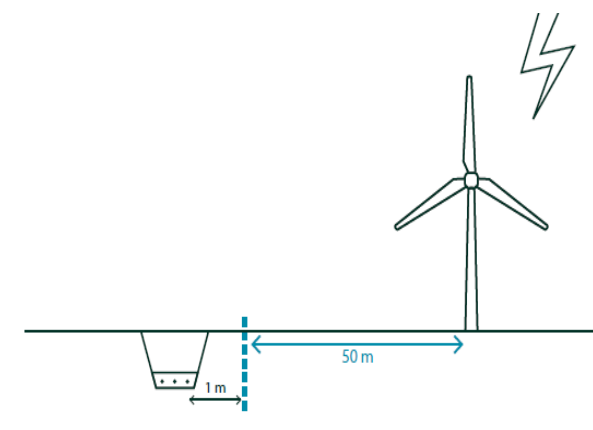
Elanlæg og høje objekter må ikke komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsynings sikkerheden, hvorfor Eltransmission anbefaler følgende sikkerhedsafstande mellem elanlæg og elektrisk ledende høje objekter, herunder fx vindmøller, antenner, lysmaster:

Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden* til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden.

Ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstand skal bl.a. sikre, at placering af høje elektrisk ledende objekter ikke påfører Eltransmissions jordkabelanlæg skader ved lynnedslag.

*Respektafstanden er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

Sikkerhedsafstanden til jordkabelanlæg er illustreret herunder:



Solcelleanlæg

Kommunes planlægning af større solcelleanlæg skal tilgodese, at servitutarealet for elanlæg friholdes.

Eltransmission accepterer ikke solcelleanlæg i servitutarealet for vores elanlæg, da vi til enhver tid skal kunne komme uhindret ind til vores anlæg for at foretage eventuelle reparationer samt almindeligt servicearbejde.

Skovrejsning/Beplantning

I servitutarealet for luftledningsanlæg tillader vi ikke skovrejsning samt beplantning med træer og buske, der bliver mere end 3 m høje. Træer og buske over 3 m over terræn vil overskride respektafstanden til vores luftledninger, hvormed der kun kan arbejdes efter arbejdsinstruks fra Eltransmission.

Beplantning uden for servitutarealet kan ske, såfremt det sikres, at træer og buske ikke kan vælte og beskadige vores elanlæg, jf. Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside om "[Beskæring af træer i nærheden af luftledninger](#)"

Af sikkerhedshensyn anbefaler vi kraftigt, at respektafstanden på 15 meter, jf. 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016, fra yderste ledning anvendes, når der planlægges beplantning jf. vejledningen.

I servitutarealet for jordkabelanlæg tillader vi ikke beplantning med dybdegående rødder over vores kabelanlæg, idet rødder kan beskadige jordkablerne både ved gennemboring eller ved, at rødderne rykker jordkablerne i stykker, hvis træer vælter i storm. Eltransmission kan om ønsket udlevere en liste over planter med ikke-dybdegående rødder, som vi tillader inden for servitutbæltet.

Vådområder/lavbundsprojekter

Etablering af et vådområde eller lavbundsprojekt i servitutarealet omkring elanlæg udgør en tilstandsændring, som kræver en dispensation fra den tinglyste servitut.

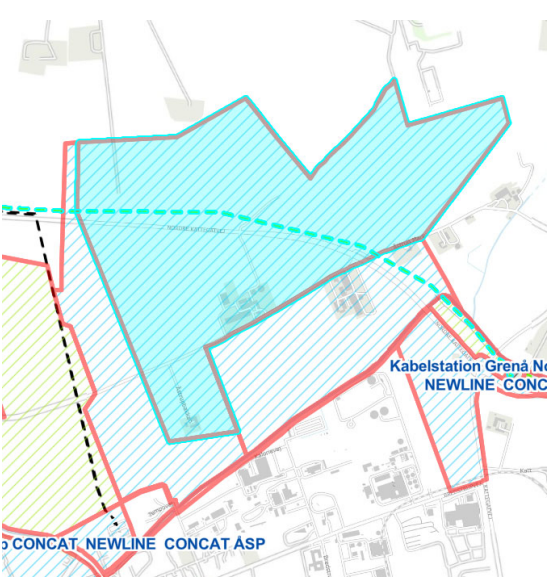
Støj fra stationsanlæg

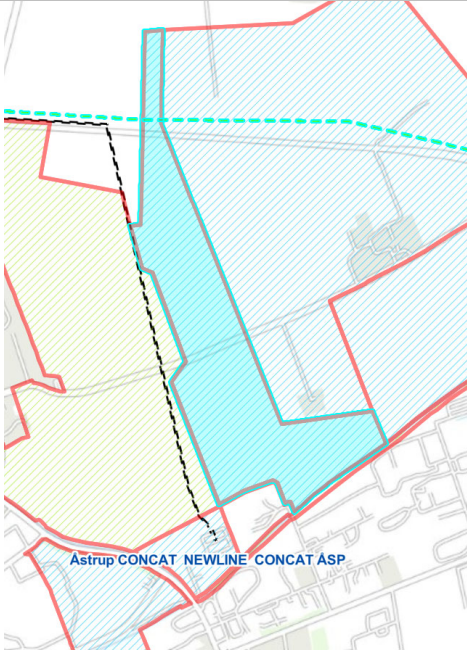
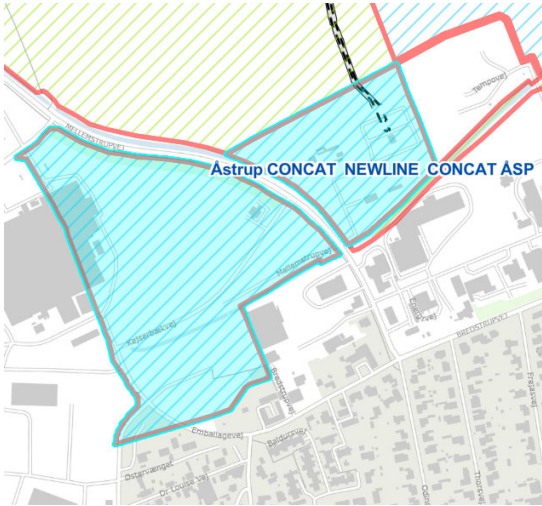
Støj fra Energinets tekniske anlæg reguleres normalt efter retningslinjer i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

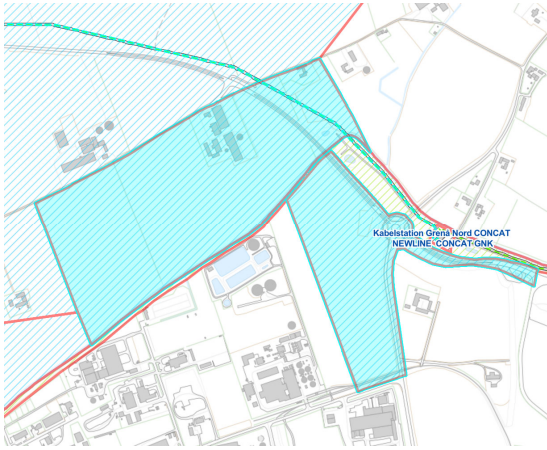
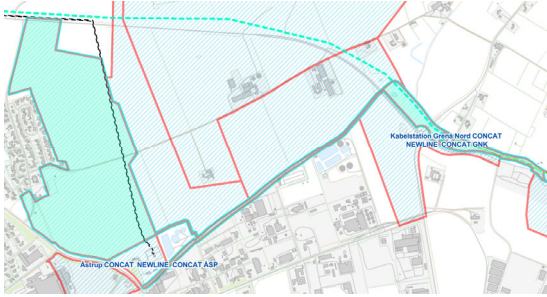
Læs mere om støj på [Energinets hjemmeside](#).

Særlige opmærksomhedspunkter

Eltransmission gør i nærværende afsnit "Særlige opmærksomhedspunkter" opmærksom på potentielle konflikter med Eltransmissions elanlæg. Se anbefalinger under hver ramme.

Rammeområde	Kortudsnit fra Plandata.dk	Kommentar (Tekst med kursiv er fra forslag til Kommuneplan)
3E14		<p>Plannavn: <i>Industri nord for Åstrupbakken</i> Generel anvendelse: <i>Erhvervsområde</i></p> <p>Eltransmission har bemærket at vores anlæg er nævnt i rammens særlige bestemmelser med teksten.</p> <p><i>"Eltransmissions elanlæg i den nordlige del af rammeområdet skal iagttages."</i></p> <p>Det anbefales, at teksten ændres. Forslag til tekst:</p> <p><i>"I rammeområdets nordlige del findes et 220 kV jordledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer."</i></p>
3E15		<p>Plannavn: <i>Erhvervsområde øst for Åstrup</i> Generel anvendelse: <i>Erhvervsområde</i></p> <p>Eltransmission har bemærket at vores anlæg er nævnt i rammens særlige bestemmelser med teksten.</p>

		<p><i>"Eltransmissions elanlæg i den vestlige kant af og igennem den øvre del af rammeområdet skal iagttages."</i></p> <p>Det anbefales, at teksten ændres. Forslag til tekst:</p> <p>"I rammeområdets nordlige del findes et 220 kV jordledningsanlæg, i rammeområdets vestlige kant findes et 150 kV jordledningsanlæg, med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer."</p> <p><i>Alternativt (hvis dette er for meget tekst)</i> "I rammeområdet findes jordledningsanlæg, med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer."</p>
3E7		<p><i>Plannavn: Energivej, Bredstrupvej</i> <i>Generel anvendelse: Erhvervsområde</i></p> <p>Eltransmission har bemærket at vores anlæg er nævnt i rammens særlige bestemmelser med teksten.</p> <p><i>"Eltransmissions elanlæg i den nordlige del af rammeområdet skal iagttages."</i></p> <p>Det anbefales, at teksten ændres. Forslag til tekst:</p> <p>"I rammeområdets nordlige del findes et 150 kV jordledningsanlæg og en transformatorstation, med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer."</p>

3E8		<p><i>Plannavn: Grenaa Havn</i> <i>Generel anvendelse: Erhvervsområde</i></p> <p>Eltransmission har bemærket at vores anlæg er nævnt i rammens særlige bestemmelser med teksten.</p> <p><i>” Eltransmissions elanlæg i den nordlige del af rammeområdet skal iagttages.”</i></p> <p>Det anbefales, at teksten ændres. Forslag til tekst:</p> <p><i>”I rammeområdets nordlige del findes et 220 kV jordledningsanlæg med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer.”</i></p>
7F1		<p><i>Plannavn: Erhvervsområde øst for Åstrup</i> <i>Generel anvendelse: Erhvervsområde</i></p> <p>Eltransmission har bemærket at vores anlæg ikke er nævnt i rammens særlige bestemmelser, dette ønskes ændret.</p> <p>Forslag til tekst:</p> <p><i>”I rammeområdets findes jordledningsanlæg, med tilhørende restriktioner og sikkerhedsafstande. Afklaring skal ske med Energinet Eltransmission A/S, som er ledningsejer.”</i></p>

Øvrige oplysninger

Forsigtighedsprincip og magnetfelter

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden.

I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

*”Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.
Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.
Begrebet ”tæt på” kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering.”*

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Eltransmission ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling.

Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening: <http://magnetfeltudvalget.dk/sundhed/forsigtighedsprincipper-og-graensevaerdier/vejledning-i-forsigtighedsprincippet/>.

For yderligere oplysninger om magnetfelter ved elforsyningsanlæg på hjemmesiden www.magnetfeltudvalget.dk

Planlægning for energiproducerende anlæg:

Mange steder i landet ønsker grønne energiselskaber og kommuner at sætte vindmøller og især nye, store solcelleanlæg op. Men ikke alle steder kan elnettet tage imod ny, stor elproduktion. Energinet og Green Power Denmark offentliggør et kort, der guider til gode placeringer. Læs evt. mere [her](#).

Igangværende projekter

1. • Kattegat Havvindmøllepark

Kattegat Havvindmøllepark omfatter et område i Kattegat, som staten udbyder til en ny havvindmøllepark. Havvindmølleparken placeres 15-30 km ud for Jyllands østkyst. Havvindmølleparken skal bidrage med minimum 1 GW strøm. Det svarer til 1 million husstandes årlige elforbrug.

Havvindmøller, transformerplatforme og søkabler udgør anlægget på havet, mens anlæggene på land består af nedgravede kabler og højspændingsstationer.

<https://energinet.dk/anlaegsprojekter/projektliste/kattegat-havvindmøllepark/>

Politiske retningslinjer og fremtidige planer

Planlægningen af elnettet er baseret på lovgivningsmæssige rammer, Energistyrelsens fastlagte forudsætninger for udviklingen i elforbrug, produktions- og handelskapacitet samt offentliggjorte kriterier for elnettets dimensionering.

De aktuelle og historiske netudviklingsplaner kan findes [her](#).

Vi imødeser modtagelse af kvittering for nærværende høringsvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 25/02473.

Bilag:

- Kortmateriale Norddjurs Kommune

Med venlig hilsen

Kaare Kyndal

KAPKY@energinet.dk

Kundecenteret

3.parter@energinet.dk

+4570220275

Signaturforklaring:

El anlæg

Stationpunkt

▲ 220 kV station

▲ 150 og 132 kV station

Kabeltrace

--- 220 kV

--- 150 kV

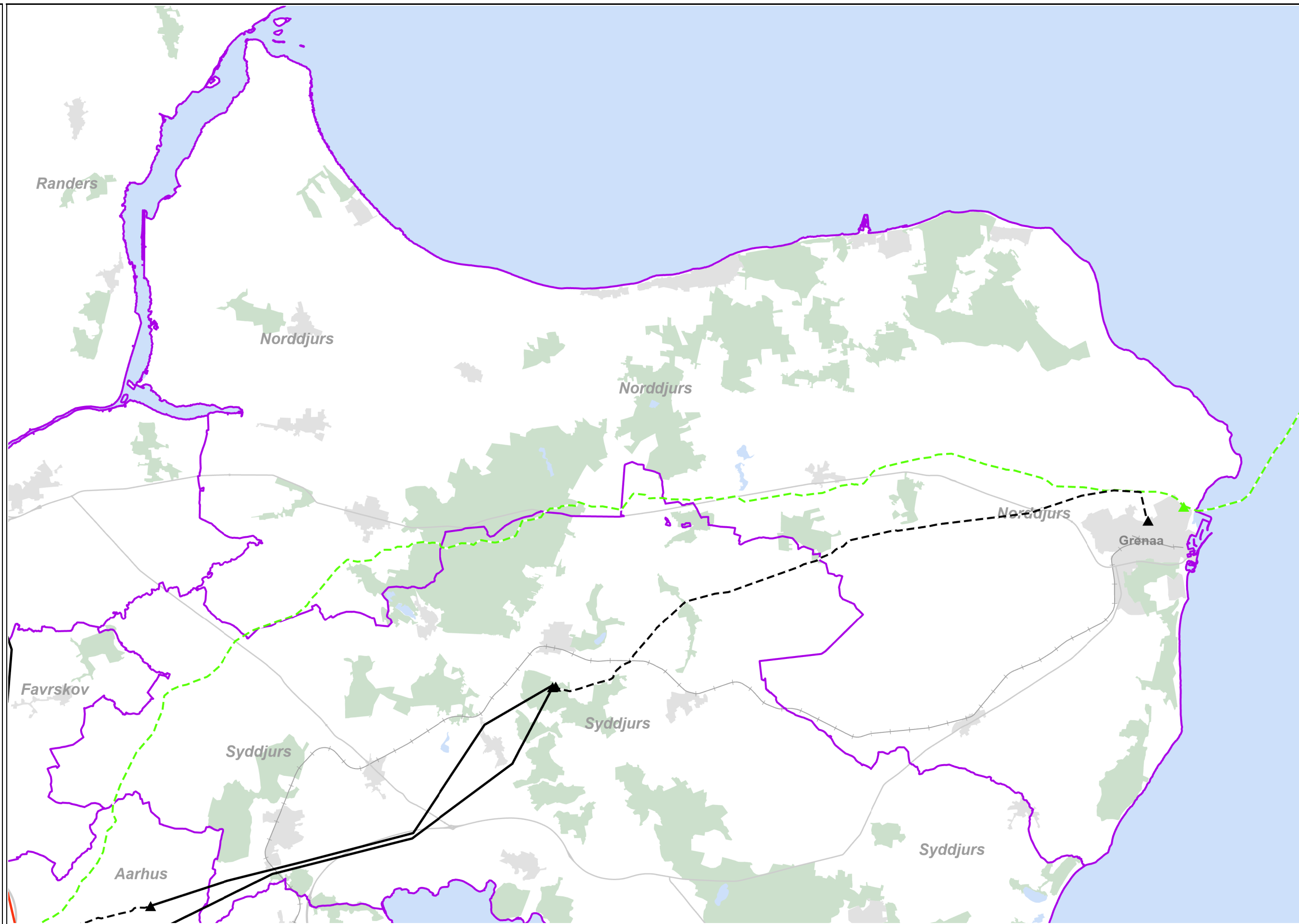
Luftledningstrace

— 400 kV

— 150 kV

Administrativegrænser

Kommuner



Grundkort copyright:
DDO (R) Hexagon, SDFE,
Danske Kommuner.
Kortet er vejledende.

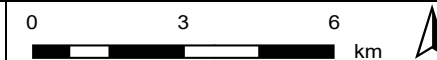
ENERGINET

Tonne Kjærsvej 65, 7000 Fredericia
Tlf. 70 10 22 44 Fax. 76 24 51 80

Eltransmissionsanlæg

Norddjurs Kommune

Init: GEI



Udskrevet: 17/02/2025

Forsyning: EL A3 1: 150000

Fra: [institution Plan](#)
Til: [3.parter](#)
Emne: SV: HØRINGSSVAR FRA ENERGINET - Forslag til Kommuneplan Norddjurs 2025
Dato: 28. marts 2025 13:22:00
Vedhæftede filer: [image002.gif](#)
[image003.jpg](#)

Kære Kaare

Tak for din mail med Energinets bemærkninger til forslag til Norddjurs Kommuneplan 2025.

Da jeres høringssvar indeholder en række bemærkninger, der ikke har indsigelseskarakter, vil Norddjurs Kommune tage jeres høringssvar med i den videre proces med Kommuneplan 2025.

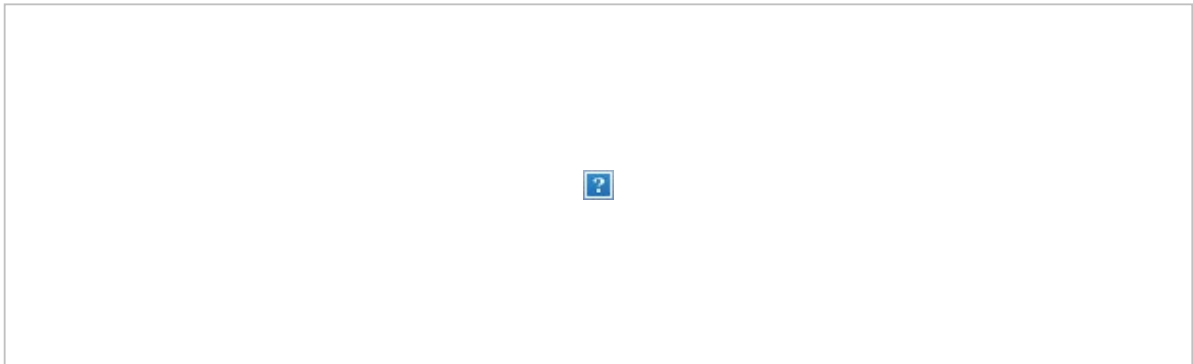
Du er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, hvis I har yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Helen Carter

Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: 3.parter <3.parter@energinet.dk>
Sendt: 18. marts 2025 13:04
Til: institution Plan <plan@norddjurs.dk>
Emne: HØRINGSSVAR FRA ENERGINET - Forslag til Kommuneplan Norddjurs 2025

Kære Norddjurs kommune

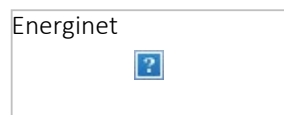
Se venligst vedhæftede høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S

PS: Til journalisering modtager vi gerne en kvitering for modtagelsen af høringssvar.

Venlig hilsen

Kaare Peter Kyndal
Rettighedskonsulent

Kundecenter
+4521992215
KAPKY@energinet.dk



Energinet Eltransmission A/S
Tonne Kjærvej 65
7000 Fredericia
www.energinet.dk

Høringsvar 3

Fra: [Gustav Dalgaard Reetz](#)
Til: [Helen Carter](#)
Emne: SV: Energistyrelsens bemærkninger til kommuneplanforslag
Dato: 21. marts 2025 08:59:50
Vedhæftede filer: [image001.qif](#)
[image002.png](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Kære Helen

Tak for afklaringen. Vi har ikke yderligere kommentarer i Energistyrelsen.

God weekend.

Bh. Gustav

Fra: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>
Sendt: 18. marts 2025 13:02
Til: Gustav Dalgaard Reetz <gdrtz@ens.dk>
Emne: SV: Energistyrelsens bemærkninger til kommuneplanforslag

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Kære Gustav

Tak for din mail vedr. forslag til Kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune.

Det er en procesfejl, at rammerne 7D7 og 7D8 (Solcelleanlæg Søby 1 og Solcelleanlæg Søby 2) ikke er kommet med i forslag til Kommuneplan 2025. Rammerne er blevet udlagt i forbindelse med to kommuneplantillæg i efteråret 2024, og er dermed ikke kommet med i forslaget, som allerede var under forberedelse på dette tidspunkt.

De to rammer vil indgå i den endelige version af kommuneplan 2025.

Tak fordi I har gjort os opmærksom på det.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771

Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Gustav Dalgaard Reetz <gdrtz@ens.dk>

Sendt: 18. marts 2025 12:48

Til: institution Plan <plan@norddjurs.dk>; Helen Carter <heca@norddjurs.dk>

Cc: Emil Teistrup Borup <elteb@ens.dk>

Emne: Energistyrelsens bemærkninger til kommuneplanforslag

Kære Norddjurs Kommune

Energistyrelsen fører tilsyn med tilsynspunkterne under *4.5 Energiforsyning* i Plan- og Landdistriktsstyrelsens *Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning*.

Energistyrelsen har gennemgået Herning Kommunes forslag til Kommuneplan.

Vores eneste bemærkning vedrører tilsynspunkt 4.5.8: "*At der redegøres for interesseafvejningen, hvis tidligere arealudpegninger til vedvarende energianlæg bortfalder eller ændres med henblik på anden anvendelse.*"

Energistyrelsen noterer sig, at der sker ændringer på to eksisterende rammer til VE. Der fjernes ifølge vores analyse to arealer til solceller på hhv. 36 og 35 hektar. Vi kan ikke finde en klar interesseafvejning i forbindelse med bortfaldet af rammerne. Vi vil derfor gerne høre, om sådan en interesseafvejning findes eller om I på anden møde kan gøre os klogere på bortfaldet af rammerne.

Der er tale om arealer PlanID: 7D7 og PlanID: 7D8

I velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål.

De bedste hilsner,

Gustav Dalgaard Reetz

Fuldmægtig / Advisor

Land & Sol I

Mobil / Cell +45 33 92 66 72

E-mail gdrtz@ens.dk



Danish Energy Agency - www.ens.dk

- part of The Ministry of Climate, Energy and Utilities

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger på vores hjemmeside <https://ens.dk/om-os/energistyrelsens-behandling-af-personoplysninger>

Hørings svar 4



Norrdjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa
Att.: Plan, Byg og Miljø (plan@norrdjurs.dk)

Eft.:
Forsvarsministeriet

Hørings svar til Norrdjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025

Ejendomsstyrelsen skal på vegne af Forsvarsministeriet fremsætte indsigelse mod Norrdjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025, jf. lov om planlægning § 29, stk. 1, idet kommuneplanforslaget ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til Forsvarsministeriets interesser. Ejendomsstyrelsen gør opmærksom på, at indsigelsen har vetovirkning, jf. § 28 stk. 3.

Naturbeskyttelsesområder:

Ejendomsstyrelsen gør indsigelse mod, at der er udpeget potentiel naturbeskyttelsesinteresser på Forsvarsministeriets ejendom, jf. bilag 1:

- Hevring skydeterræn, beliggende matr. nr. 29 m. fl. Hevring Hede, Ørsted

Ejendomsstyrelsen finder, at udpegningen ikke skal omfatte Forsvarsministeriets ejendom, idet denne ikke er forenelig med den operative anvendelse af etableringerne, jf. punkt 4.6.15 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.

Der gøres kun indsigelse på de områder, der ikke allerede er udpeget og omfattet af beskyttet natur.

Bemærkninger til Norrdjurs Kommunes forslag til kommuneplan 2025

Foruden ovenstående indsigelsespunkter har Ejendomsstyrelsen følgende bemærkninger til Norrdjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025:

Grønt Danmarkskort:

Ejendomsstyrelsen anmoder om, at den eksisterende formulering vedrørende Grønt Danmarkskort ændres til følgende:

”Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder

Dato: 12. marts 2025

Enhed: Forvaltningsafdelingen
Sagsbeh.: FES-NPS28
Sagsnr.: 2025/003196
Dok.nr.: 1266084
Bilag: Ingen

Forsvarsministeriets
Ejendomsstyrelse
Arsenalvej 55
9800 Hjørring

Tlf.: +45 7281 3000
E-mail: fes@mil.dk
www.forsvaret.dk/fes

EAN: 5798000201286
CVR: 16 28 71 80

Sagsbehandleren direkte:
Tlf.: +45 7281 3375
E-mail: fes-nps28@mil.dk

uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.

”Formuleringen fremgår tillige af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs hjemmeside vedrørende ”Grønt Danmarkskort og Forsvarsministeriets interesser”.

Vindmøller:

Vindmøller, bygninger eller andre højde anlæg kan påvirke Forsvarsministeriets radarovervågning samt radio- og telekommunikation m.v., jf. punkt. 4.6.5 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen. Ejendomsstyrelsen skal anmode om, at punktet anføres under kommuneplanens retningslinjer for Vindmøller.

Ejendomsstyrelsen vil desuden gerne opfordre til, at punkt 4.6.5 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen ikke kun medtages under retningslinjer for Vindmøller, men også under retningslinjer for Biogasanlæg og solcelleanlæg. Disse anlæg vokser i takt med udvikling og kan have indflydelse på Forsvarsministeriets aktiviteter.

Ejendomsstyrelsen skal desuden gøre opmærksom på, at Forsvarsministeriet skal godkende projekter ved opstilling af vindmøller og høje bygninger. Der anmodes derfor om, at Ejendomsstyrelsen inddrages så tidligt så muligt i planlægningsprocessen. Ansøgning om opførelse af disse anlæg kan medføre et krav fra Forsvarsministeriet, om en analyse af påvirkningen iht. EUROCONTROL retningslinjer. Disse analyser skal udarbejdes uden udgift for Forsvarsministeriet. Såfremt der på baggrund af analysen, vurderes at være behov for af-værgeforanstaltninger, vil disse ligeledes skulle etableres uden udgift for Forsvarsministeriet.

Justering af rammeområder:

Ejendomsstyrelsen bemærker, at rammeområde 1131 for Forsvarsministeriets ejendom, Hevring Skydeterræn, beliggende matr. nr. 29 m. fl. Hevring Hede, Ørsted, ikke følger matrikel grænsen, jf. vedhæftede bilag 2.

Ejendomsstyrelsen skal anmode om, at rammeområdet justeres til, så det følger matrikel grænsen.

Såfremt, der er spørgsmål til ovenstående, deltager Ejendomsstyrelsen gerne i et møde med Norddjurs Kommune.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettes til sagsbehandler Kim Stenberg Risager pr. mail: fes-nps23@mil.dk eller pr. telefon: 72813143 eller sagsbehandler Inge Haugaard Nielsen pr. mail: fes-nps28@mil.dk eller pr. telefon: 72813375.

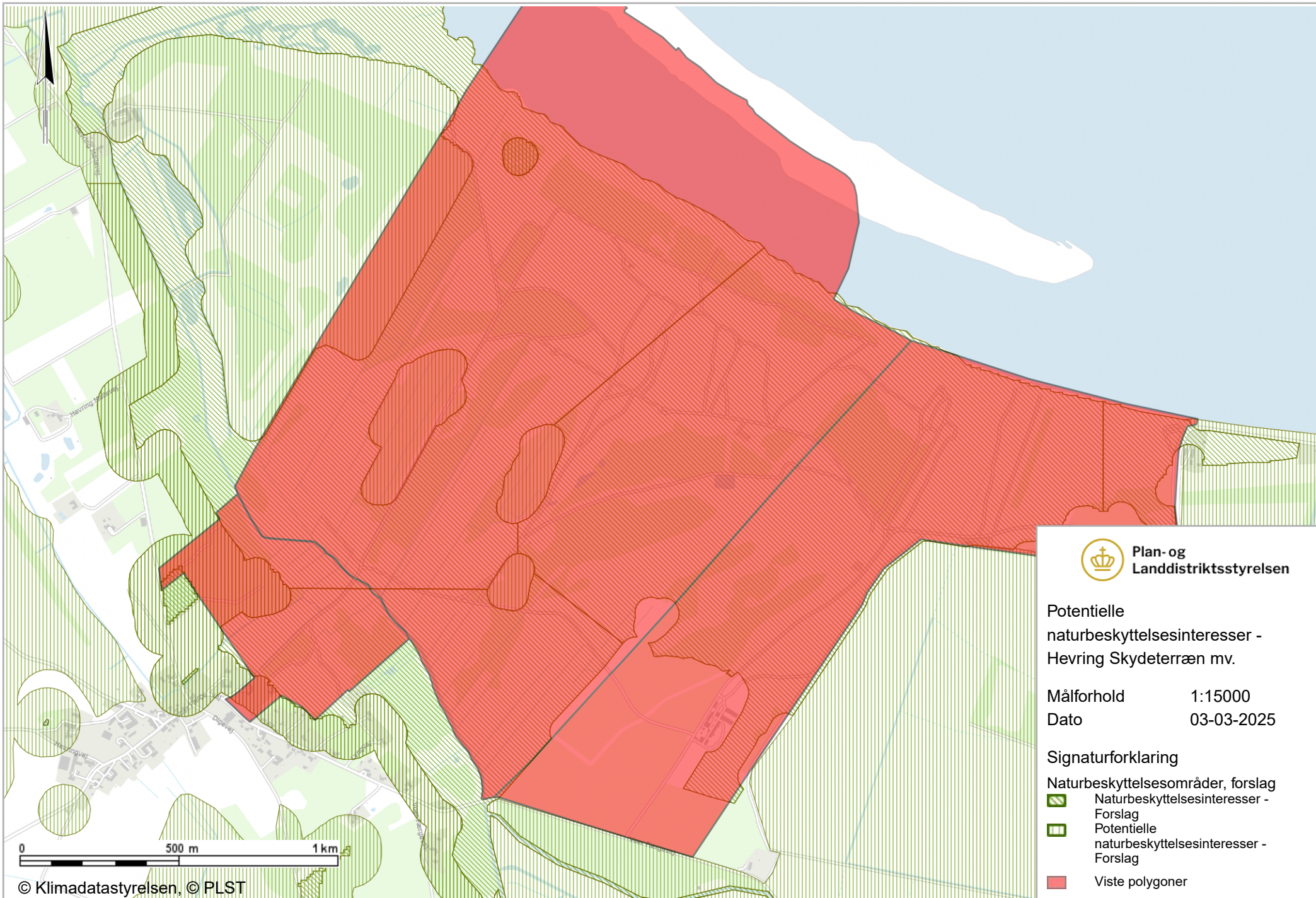
Med venlig hilsen


Jane Fuglsang Bech
Chefkonsulent
Chef for Natur- og Plansektionen

Bilag:

1. Potentielle naturbeskyttelsesinteresser – Hevring Skydeterræn
2. Oversigt over rammeområder – Hevring Skydeterræn

Intern fordeling:
CHFVA; CHNPS




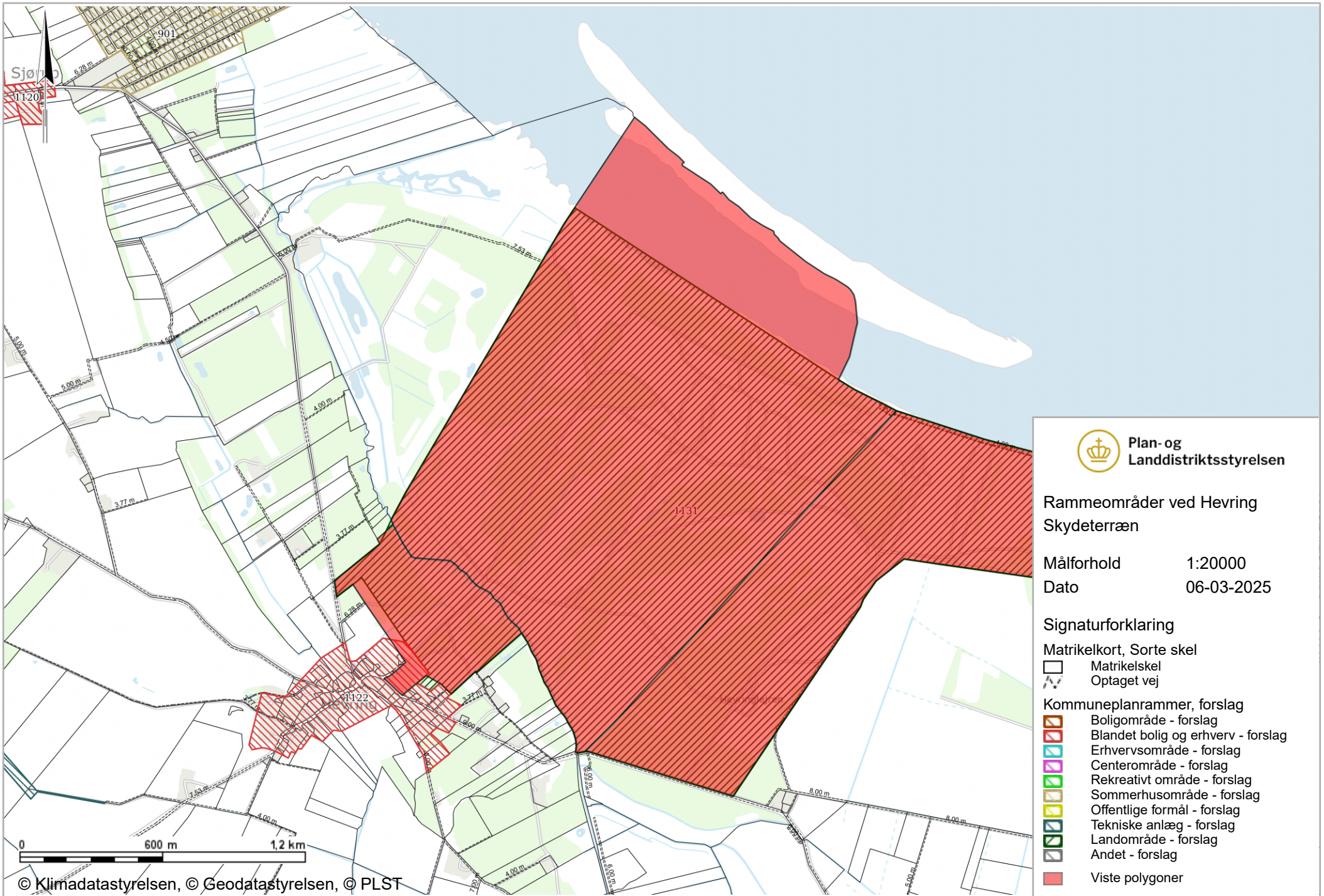
 **Plan- og Landdistriktsstyrelsen**

Potentielle naturbeskyttelsesinteresser - Hevring Skydeterræn mv.

Målforhold 1:15000
Dato 03-03-2025

Signaturforklaring

- Naturbeskyttelsesområder, forslag
-  Naturbeskyttelsesinteresser - Forslag
 -  Potentielle naturbeskyttelsesinteresser - Forslag
 -  Viste polygoner






Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Rammeområder ved Hevring Skydeterræn

Målforshold 1:20000
 Dato 06-03-2025

Signaturforklaring

Matrikelkort, Sorte skel

-  Matrikelskel
-  Optaget vej

Kommuneplanrammer, forslag

-  Boligområde - forslag
-  Blandet bolig og erhverv - forslag
-  Erhvervsområde - forslag
-  Centerområde - forslag
-  Rekreativt område - forslag
-  Sommerhusområde - forslag
-  Offentlige formål - forslag
-  Tekniske anlæg - forslag
-  Landområde - forslag
-  Andet - forslag
-  Viste polygoner

Norrdjurs ~~Norrdjurs~~ Kommune
Sendt til plan@norrdjurs.dk plan@norrdjurs.dk
Att. Helen Carter [Helen Carter](mailto:Helen.Carter@norrdjurs.dk)
Sendt til HECA@NORDDJURS.DK HECA@NORDDJURS.DK

Miljøvurdering og Plan
J.nr. 2025 - xxxx
Ref. "[fagenhed initialer]"
Den **Klik eller tryk for at
angive en dato.**

Aftalte om ændringer og/eller tilføjelser til forslag til Kommuneplan 2025 ~~2025~~, Norrdjurs ~~Norrdjurs~~ Kommune

Norrdjurs ~~Norrdjurs~~ Kommune har sendt forslag til kommuneplan 2025 ~~2025~~ i offentlig høring i perioden 13-02-2025 ~~13-02-2025~~ til den 10-04-2025 ~~10-04-2025~~.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har gennemgået planforslaget i forhold til de nationale interesser, som styrelsen varetager.

Aftaler om ændringer og/eller tilføjelser

Norrdjurs Kommune har d. 14-03-2025 og 20-03-2025 fremsendt forslag til ændringer og suppleringer til planforslaget. Se vedhæftede aftalebilag, akt-id 12172635.

SGAV fremsætter ikke indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, mod planforslaget, idet kommunen og SGAV har indgået aftale om, at nedenstående ændringer og/eller tilføjelser medtages i den endelige vedtaget kommuneplan.

De nationale landskabsinteresser

- Norrdjurs Kommune har ikke indarbejdet retningslinjer for og udpeget **større sammenhængende landskaber** i kommuneplanforslaget.

Det er aftalt, at følgende tilføjes til Norrdjurs Kommuneplan 2025 i forbindelse med den endelige vedtagelse: *"Norrdjurs Kommune vil i den kommende planperiode tilvejebringe grundlaget for at kunne udpege større sammenhængende landskaber med tilhørende retningslinjer, samt redegørelse for bl.a. metoden for udpegningen. Dette med henblik på at kunne foretage en udpegning, mv i forbindelse med næste revision af kommuneplanen."*

Forslaget udlægger **nye rammeområder** inden for udpegede landskaber: 8B3 - Boliger Anholt Landsby Nord og 8B1 - Anholt By. Boliger Anholt Landsby Nord inden for bevaringsværdigt landskab og nationalt geologisk interesseområde og kystlandskab.

8B3: Det er aftalt, at 8B3 Anholt Landsby Nord reduceres i størrelse (til knap 0,8 ha., den blå markering på skitsekortet), og omfatter ikke

skråningen mod vest. Følgende bestemmelser indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- *Maks højde 8,5 m*
- *1 1/2 etager*
- *Tæt-lav boligbebyggelse*
- *Bebyggelsesprocent 40%*
- *Ny bebyggelse skal placeres og udformes under hensyntagen til det bevaringsværdige landskab Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By.*
- *Ubebyggede arealer skal med beplantning og udformning tilpasses det omkringliggende landskab, bl.a. ved at de ubebyggede arealer altovervejende fremstår oplejede med spredt beplantning og solitære træer.*

Desuden indarbejdes følgende i planens redegørelse: *Rammeområde 8B3 Anholt Landsby Nord er beliggende i bevaringsværdigt landskab, kaldet Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By. Området er altovervejende karakteriseret ved øens særegne landskab, der for Danmark er enestående. Det består af en markant morænebakke, der ved foden er præget af menneskelig aktivitet, herunder by, sommerhuse, infrastruktur og tekniske anlæg. Højeste punkt er Sønderbjerg på 48 m. Nordbjerg i den nordvestlige ende af morænen er på 39 m mens Nordstrand Klit, der udgør det andet nordlige "hjørne" af bakkeområdet er på 32 m. Bakkeområdet har på alle sider høje stejle skråninger. Samspejlet og modsætningsforholdet mellem Ørkenens flade og de markante morænebakker giver en særlig og intens oplevelse af det storslåede og barske landskab på Anholt. Noglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet er spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade lavhede. (Ørkenen)*

Langs det vestlige skel gennemskæres rammeområdet af Nordbjergs stejle skråning. Der kan ikke placeres bebyggelse på skråningen, som opleves fri for byggeri i lokalområdet. Derfor kan der – i forbindelse med planlægning for boliger, kun bygges på det flade areal neden for Nordbjerg, præcis som det er forholdene i dag langs Nordstrandvej. Ny bebyggelse vil derfor være placeret i samme terræn som de eksisterende nabogrunde med bebyggelse. Da ny bebyggelse således placeres i nær tilknytning til – og i forlængelse af - eksisterende byggeri langs Nordstrandvej, har Norddjurs Kommune vurderet, at landskabets noglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet, ikke påvirkes negativt, sløres eller ødelægges. (spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade Ørken) Dette kan verificeres ved eget selvsyn, når man i dag står på Nordbjerg og kigger ud over Ørkenen: eksisterende byggeri langs Nordstrandvej ænses ikke. Det samme gælder oplevelsen af Anholts kystlinje som ligger helt fri og uforstyrret.

Rammeområde 8B3 Anholt Landsby Nord er beliggende i udpegningen af specifik geologisk bevaringsværdi, kaldet Anholt. Hele Anholt er udpeget som specifikt geologisk interesseområde og er et fornemt eksempel på dannelsen af marint forland i læ af et glaciallandskab. Øen

ligger frit eksponeret for alle vind- og bølgeretninger, og dette afspejles i øens udformning som et østvendt, tilspidset strandvoldssystem, som ender i et kilometerlangt undersøisk rev. Strandvoldssystemet er opbygget i flere tempi i forbindelse med landhævningen. Der sker stadig ændringer af især Flakket i nordvest og Østrevet i nordøst. Strandvoldssletten er overlejret af klitter som frit har vandret på tværs af øen under indvirkning af den fremherskende vindretning. De fleste klitter er nu stabiliseret af vegetationen. Norddjurs Kommune har vurderet, at kommende byggeri i rammeområdet ikke vil påvirke de geologiske værdier.

Hele Anholt er udpeget som Bevaringsværdigt Landskab og Specifik Geologisk Bevaringsværdi, og det har ikke været muligt, at finde alternative placeringer, der ikke ville påvirke de elementer, der ønskes bevaret i udpegningerne.

8B1: Det er aftalt, at 8B1 Anholt By reduceres til et mindre areal, som angivet på det vedhæftede skitsekort (de røde markeringer). Følgende bestemmelser indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

Følgende bestemmelser indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- Ved etablering af ny bebyggelse på matriklerne 24c, 25b, 23f, 23e, 23c og 43be, Anholt By, Anholt, skal bebyggelse med udformning, farve og materialevalg afspejle den eksisterende landsbyens karakter.
- Ny bebyggelse på matriklerne 24c, 25b, 23f, 23e, 23c og 43be, Anholt By, Anholt, skal placeres og udformes under hensyntagen til det bevaringsværdige landskab Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By.
- Ubebyggede arealer på matriklerne 24c, 25b, 23f, 23e, 23c og 43be, Anholt By, Anholt, skal med beplantning og udformning tilpasses det omkringliggende landskab, bl.a. ved at de ubebyggede arealer altovervejende fremstår uplejede med spredt beplantning og solitære træer.

Følgende indarbejdes i planens redegørelse:

Rammeområde 8B1 Anholt By er beliggende i bevaringsværdigt landskab, kaldet Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By. Området er altovervejende karakteriseret ved øens særegne landskab, der for Danmark er enestående. Det består af en markant morænebakke, der ved foden er præget af menneskelig aktivitet, herunder by, sommerhuse, infrastruktur og tekniske anlæg. Højeste punkt er Sønderbjerg på 48 m. Nordbjerg i den nordvestlige ende af morænen er på 39 m mens Nordstrand Klit, der udgør det andet nordlige ”hjørne” af bakkeområdet er på 32 m. Bakkeområdet har på alle sider høje stejle skrånninger. Samspillet og modsætningsforholdet mellem Ørkenens flade og de markante morænebakker giver en særlig og intens oplevelse af det storslåede og barske landskab på Anholt. Nøglekarakterer, der ønskes

bevaret og beskyttet er spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade lavhede. (Ørkenen)

Langs det vestlige skel gennemskæres rammeområdet af Nordbjergs stejle skråning. Der kan ikke placeres bebyggelse på skråningen, som opleves fri for byggeri i lokalområdet. Derfor kan der – i forbindelse med planlægning for boliger, kun bebygges på det flade areal neden for Nordbjerg, præcis som det er forholdene i dag langs Nordstrandvej. Ny bebyggelse vil derfor være placeret i samme terræn som de eksisterende nabogrunde med bebyggelse. Da ny bebyggelse således placeres i nær tilknytning til – og i forlængelse af - eksisterende byggeri langs Nordstrandvej, har Norddjurs Kommune vurderet, at landskabets nøglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet, ikke påvirkes negativt, sløres eller ødelægges. (spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade Ørken) Dette kan verificeres ved eget selvsyn, når man i dag står på Nordbjerg og kigger ud over Ørkenen: eksisterende byggeri langs Nordstrandvej ænses ikke. Det samme gælder oplevelsen af Anholts kystlinje som ligger helt fri og uforstyrret.

Rammeområde 8B1 Anholt By er beliggende i udpegningen af specifik geologisk bevaringsværdi, kaldet Anholt. Hele Anholt er udpeget som specifikt geologisk interesseområde og er et fornemt eksempel på dannelsen af marint forland i læ af et glaciallandskab. Øen ligger frit eksponeret for alle vind- og bølgeretninger, og dette afspejles i øens udformning som et østvendt, tilspidset strandvoldssystem, som ender i et kilometerlangt undersøisk rev. Strandvoldssystemet er opbygget i flere tempi i forbindelse med landhævningen. Der sker stadig ændringer af især Flakket i nordvest og Østrevet i nordøst. Strandvoldssletten er overlejret af klitter som frit har vandret på tværs af øen under indvirkning af den fremherskende vindretning. De fleste klitter er nu stabiliseret af vegetationen. Norddjurs Kommune har vurderet, at kommende byggeri i rammeområdet ikke vil påvirke de geologiske værdier.

Hele Anholt er udpeget som Bevaringsværdigt Landskab og Specifik Geologisk Bevaringsværdi, og det har ikke været muligt, at finde alternative placeringer, der ikke ville påvirke de elementer, der ønskes bevaret i udpegningerne.

- Norddjurs Kommune har revideret områder, hvor **skovrejsning** er ønsket.

SGAV vurderer, at Norddjurs Kommune har redegjort for udlæg af et mindre nyt areal til 'skovrejsning ønsket' på ca. 14 ha (matrikler 11e og 6d, Hedegård By, Glesborg). Styrelsen har ikke yderligere bemærkninger.

- Norddjurs Kommune har indarbejdet retningslinjer for **bevaringsværdige landskaber**, der skal nyskabes/ændres. Udpegningen omfatter to områder

Det er aftalt, at følgende tilføjes i redegørelsen til Bevaringsværdige landskaber i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025: *Norrdjurs Kommune vil ændre uoverensstemmelsen med hensigten med bevaringsværdige landskaber i løbet af planperioden, enten igennem et kommuneplantillæg eller i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2029.*

- Norrdjurs Kommuneplan henviser i Vedvarende Energi ikke til, at der som udgangspunkt ikke kan placeres **vindmøller, biogas og solcelleanlæg** inden for nationale landskabs- og geologiinteresser.

SGAV vurderer, at Norrdjurs Kommune har redegjort herfor, og styrelsen har ikke yderligere bemærkninger.

De nationale geologiske interesser

Forslaget udlægger **nye rammeområder** inden for udpegede geologiske interesser og kystlandskaber: 8B3 - Boliger Anholt Landsby Nord og 8B1 - Anholt By. Boliger Anholt Landsby Nord inden for bevaringsværdigt landskab og nationalt geologisk interesseområde og kystlandskab.

Se ovenstående aftale for samme rammeområder.

Fra: [Lis Jensen](#)
Til: [Helen Carter](#)
Cc: [Kisa Lindgaard](#); [Plantilsyn](#)
Emne: Aftale om nationale landskabs- og geologiinteresser med Norddjurs Kommune ifm. forslag til Kommuneplan 2025 (SGAV Id nr.: 12188091)
Dato: 26. marts 2025 08:43:06
Vedhæftede filer: [Aftale med Norddjurs Kommune om forslag til Kommuneplan 2025 NDKkommentarer v2.pdf](#)
[image001.gif](#)
[Signaturbevis.bt](#)

Kære Helen/ Kolding Kommune

Mange tak for tilbagemeldingen om nationale landskabs- og geologiinteresser ifm. aftalen om ændringer i forslag til Kommuneplan 2025.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, mod forslag til Norddjurs Kommuneplan 2025 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages ændringer og suppleringer, som fremgår af vedlagte aftale.

Se venligst vedhæftede aftale.

Venlig hilsen

Lis Jensen
Specialkonsulent | Miljøvurdering & Plan
+45 24 47 66 58 | +45 24 47 66 58 | lijen@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 |
mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Lis Jensen (lijen@sgav.dk)
Cc: Kisa Lindgaard (KISL@NORDDJURS.DK)
Fra: Helen Carter (HECA@NORDDJURS.DK)
Titel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune
E-mailtitel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12177067)
Sendt: 25-03-2025 14:11

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Lis

Her får du et nyt forslag til aftalen, som vi drøftede i telefonen tidligere.

Jeg har tilføjet nogle mere præcise bestemmelser til de to rammer på Anholt, samt kopieret redegørelsestekst ind, så det gælder for begge rammer.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>

Sendt: 25. marts 2025 08:35

Til: Lis Jensen <lijen@sgav.dk>

Cc: Kisa Lindgaard <KISL@NORDDJURS.DK>

Emne: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12177067)

Kære Lis

Tak for tilbagemeldingen og aftalen. Vi har foreslået to enkelte rettelser til aftalen – det omhandler blot, at vi vil tilføje redegørelsen for de bevaringsværdige landskaber m.m. ved rammerne på Anholt til planens redegørelse, ikke de enkelte rammebestemmelser som anført. Jeg har rettet i den vedhæftede.

Udover disse to ændringer, kan vi godt godkende aftalen.

Du må naturligvis også ringe/skrive, hvis I har brug for yderligere.

Med venlig hilsen

Helen Carter

Udviklingskonsulent / Planlægger

Plan, Byg og Miljø

Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK

Telefon:

Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Lis Jensen <lijen@sgav.dk>

Sendt: 21. marts 2025 14:04

Til: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>

Cc: Kisa Lindgaard <KISL@NORDDJURS.DK>

Emne: Sv: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12177067)

Kære Helen

Selv tak for telefonsamtalen samt for tilbagemeldingen pr. mail den 14. og 20. marts om nationale landskabs- og geologiinteresser. På baggrund heraf har jeg vedhæftet et udkast til en aftale med Norddjurs Kommune.

Meld venligst tilbage om du/I kan godkende aftalen senest tirsdag morgen den 25. marts 2025.

Du er velkommen til at fremhæve evt. suppleringer eller forslag til ændring med TC, og du er også velkommen til at ringe.

Venlig hilsen

Lis Jensen

Specialkonsulent | Miljøvurdering & Plan

+45 24 47 66 58 | +45 24 47 66 58 | lijen@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 |

mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Lis Jensen (lijen@sgav.dk)

Cc: Kisa Lindgaard (KISL@NORDDJURS.DK)

Fra: Helen Carter (HECA@NORDDJURS.DK)

Titel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

E-mailtitel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12120370)

Sendt: 20-03-2025 13:58

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Lis

Tak for snakken i tirsdags.

Vi har drøftet vores udpegninger til bevaringsværdige landskaber samt de nye rammeudlæg på Anholt igen, som diskuteret.

Anholt – rammer for lokalplanlægningen (skitsetegning vedhæftet)

8B1 Anholt By – Norddjurs Kommune foreslår, at udvidelsen af rammen for Anholt By reduceres til et mindre areal, som angivet på det vedhæftede skitsekort (de røde markeringer). Som du kan se, foreslår vi, at udlægget reduceres til ca. 2,1 ha., således så det ikke omfatter den markante skråning. Som du også kan se, er flere af de matrikler som er delvis omfattet af den nye ramme, allerede bebygget. Fordi der er tale om udvidelse af et eksisterende rammeområde, hvor der i forvejen er bestemmelser om bl.a. bebyggelsesprocent og etageantal, foreslår vi ingen ændringer til bestemmelserne.

8B3 Anholt Landsby Nord – Norddjurs Kommune foreslår, at den nye ramme også reduceres i størrelse (til knap 0,8 ha., den blå markering på skitsekortet), og omfatter heller ikke skråningen mod vest. Vi foreslår endvidere, at nedenstående bestemmelser indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- Maks højde 8,5 m
- 1 ½ etager
- Tæt-lav boligbebyggelse
- Bebyggelsesprocent 40%

Norddjurs Kommune finder imidlertid ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at tilføje bestemmelser om beplantning. Dette med henvisning til nøglekaraktererne, som ønskes bevaret og beskyttet, for den konkrete udpegning. Disse nøglekarakterer er blandt andet den markante morænebakke og kontrasten til den flade lavhede. En bevaring af beplantningen vil derfor for os at se ikke bidrage til bevaring af nøglekaraktererne i landskabet.

Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres

Norddjurs Kommune ønsker at fastholde de to arealer, som er udpeget til 'bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres' i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025. Vi vil dog fortsat arbejde på at ændre i disse to udpegninger samt de tilhørende retningslinjer i den kommende planperiode, på grund af mulige uoverensstemmelser med hensigten med bevaringsværdige landskaber.

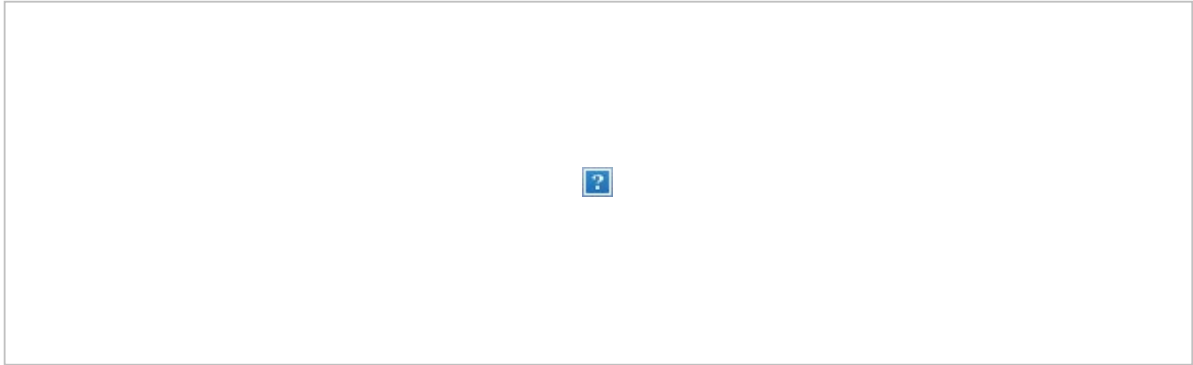
Vi diskuterede i telefonen muligheden for at fastholde udpegningen af disse landskaber som 'bevaringsværdige', men med en anden kategorisering (enten landskaber, der skal bevares/beskyttes eller landskaber, der skal vedligeholdes/styrkes). Norddjurs Kommune finder ikke, at det er en optimal løsning, da udpegningen er baseret på en grundig landskabskarakteranalyse, der blev foretaget i forbindelse med Kommuneplan 2013. Denne analyse var baseret på metoden og kategoriseringer i "Landskabskaraktermetoden – et kompendium", udgivet af Københavns Universitet (Caspersen & Nellemann, 2005), samt i den efterfølgende "Vejledning om Landskabet i Kommuneplanlægning", udgivet af Miljøministeriet i 2007.

Derfor finder Norddjurs Kommune ikke, at der er en faglig begrundelse for at ændre i kategoriseringen af disse to landskaber i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025. Kommunen erkender, at det kan være hensigtsmæssigt at ændre i udpegningen i forhold til bevaringsværdige landskaber, men ser helst at det sker i løbet af planperioden, enten igennem et

kommuneplantillæg eller i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2029.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norrdjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norrdjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norrdjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Helen Carter
Sendt: 14. marts 2025 10:20
Til: Lis Jensen <lijen@sgav.dk>
Cc: Kisa Lindgaard <KISL@NORDDJURS.DK>
Emne: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norrdjurs kommune (SGAV Id nr.: 12120370)

Hej Lis

Tak for jeres bemærkninger til Norrdjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025.

Her får du vores bemærkninger og redegørelser på skrift – men vi tager også gerne et møde med jer, hvis der er brug for yderligere drøftelser eller I har opklarende spørgsmål.

Norrdjurs Kommune vil i den kommende planperiode tilvejebringe grundlaget for at kunne udpege større sammenhængende landskaber med tilhørende retningslinjer, samt redegørelse for bl.a. metoden for udpegningen. Dette med henblik på at kunne foretage en udpegning, mv i forbindelse med næste revision af kommuneplanen.

Norrdjurs Kommune vil i den kommende planperiode tilvejebringe grundlaget for at kunne udpege større sammenhængende landskaber med tilhørende retningslinjer, samt redegørelse for bl.a. metoden for udpegningen. Dette med henblik på at kunne foretage en udpegning, mv i forbindelse med næste revision af kommuneplanen.

Udover at tilvejebringe det nødvendige grundlag, herunder også en vurdering af forholdet mellem "bevaringsværdige landskaber" og "større sammenhængende landskaber", finder Norrdjurs Kommune, at en udpegning af større sammenhængende landskaber bør ses på tværs af kommunegrænser, som forudsætter dialog og koordinering med Syddjurs og Randers Kommuner. Denne koordinering vil ligeledes ske i den kommende planperiode.

Forvaltningen foreslår derfor at ovenstående med kursiv tilføjes til Norrdjurs Kommuneplan 2025 i

forbindelse med den endelige vedtagelse, som imødekomme på SGAV's bemærkning.

Rammer

- 8B3 Anholt Landsby Nord – her forstår forvaltningen, at følgende redegørelse tilføjes til planen:
 - *Rammeområde 8B3 Anholt Landsby Nord er beliggende i bevaringsværdigt landskab, kaldet Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By. Området er altovervejende karakteriseret ved øens særegne landskab, der for Danmark er enestående. Det består af en markant morænebakke, der ved foden er præget af menneskelig aktivitet, herunder by, sommerhuse, infrastruktur og tekniske anlæg. Højeste punkt er Sønderbjerg på 48 m. Nordbjerg i den nordvestlige ende af morænen er på 39 m mens Nordstrand Klit, der udgør det andet nordlige "hjørne" af bakkeområdet er på 32 m. Bakkeområdet har på alle sider høje stejle skråninger. Samspelet og modsætningsforholdet mellem Ørkenens flade og de markante morænebakker giver en særlig og intens oplevelse af det storlåede og barske landskab på Anholt. Nøglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet er spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade lavhede. (Ørkenen)*

Langs det vestlige skel gennemskæres rammeområdet af Nordbjergs stejle skrånning. Der kan ikke placeres bebyggelse på skrånningen, som opleves fri for byggeri i lokalområdet. Derfor kan der – i forbindelse med planlægning for boliger, kun bebygges på det flade areal neden for Nordbjerg, præcis som det er forholdene i dag langs Nordstrandvej. Ny bebyggelse vil derfor være placeret i samme terræn som de eksisterende nabogrunde med bebyggelse. Da ny bebyggelse således placeres i nær tilknytning til – og i forlængelse af - eksisterende byggeri langs Nordstrandvej, har Norddjurs Kommune vurderet, at landskabets nøglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet, ikke påvirkes negativt, sløres eller ødelægges. (spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade Ørken) Dette kan verificeres ved eget selvsyn, når man i dag står på Nordbjerg og kigger ud over Ørkenen: eksisterende byggeri langs Nordstrandvej ændres ikke. Det samme gælder oplevelsen af Anholts kystlinje som ligger helt fri og uforstyrret.

Rammeområde 8B3 Anholt Landsby Nord er også beliggende i udpegningen af specifik geologisk bevaringsværdi, kaldet Anholt. Hele Anholt er udpeget som specifikt geologisk interesseområde og er et fornemt eksempel på dannelsen af marint forland i læ af et glacielandskab. Øen ligger frit eksponeret for alle vind-

og bølgeretninger, og dette afspejles i øens udformning som et østvendt, tilspidset strandvoldssystem, som ender i et kilometerlangt undersøisk rev. Strandvoldssystemet er opbygget i flere tempi i forbindelse med landhævningen. Der sker stadig ændringer af især Flakket i nordvest og Østrevet i nordøst. Strandvoldssletten er overlejret af klitter som frit har vandret på tværs af øen under indvirkning af den fremherskende vindretning. De fleste klitter er nu stabiliseret af vegetationen. Norddjurs Kommune har vurderet, at kommende byggeri i rammeområdet ikke vil påvirke de geologiske værdier.

Hele Anholt er udpeget som Bevaringsværdigt Landskab og Specifik Geologisk Bevaringsværdi, og det har ikke været muligt, at finde alternative placeringer, der ikke ville påvirke de elementer, der ønskes bevaret i udpegningerne.

- 1145 og 1144 (rekreativt områder Bode Engvej nord og syd) – disse to rammer er ikke nyudlagt i forslaget til KP25, men i et særskilt kommuneplantillæg som har allerede været i høring i begyndelsen af 2025. Kommuneplantillæg 28 (Bode Engvej 15, Ørsted) skal politisk behandles med henblik på den endelige vedtagelse i marts-april 2025. I tillægget blev det redegjort for det bevaringsværdigt landskab.

Skovrejsning

Norddjurs Kommune har næsten udelukkende revideret områder til 'skovrejsning ønsket' ved at reducere i udpegningen.

Der er kun udlagt et mindre nyt areal til 'skovrejsning ønsket' på ca. 14 ha (matrikler 11e og 6d, Hedegård By, Glesborg). Arealet ligger i det bevaringsværdigt landskab 'Stenvad Hede og Fuglsø Mose', som skal bevares og beskyttes. Det kuperede og urolige landskab med mange moseområder, småskove og beskedne husmandsbrug er karaktergivende for området. Landskabet omfatter de magre jorde på Norddjursland, og er et godt eksempel på, hvordan man tidligere forsøgte at udnytte dyrkningsfattige arealer. De mange skove og læhegn, hede og overdrevsdækkede lysninger samt moseomkransede vandhuller danner tilsammen et overordentlig afvekslende landskab med mange meget forskellige landskabsrum.

Fortsat opretholdelse af områdets karakter er betinget af, at jorden fortsat udnyttes ekstensivt og at naturområderne bevares. Nøgletekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet: Mange vand- og mosehuller, mange småskove og levende hegn, ekstensivt landbrug med små marker, bemærkelsesværdigt få beboelser og mange små landskabsrum.

Der er tale om en 'huludfyldning', hvor der er eksisterende skov på alle sider. Det betyder, at landskabsrummet ikke opleves fra det omkringliggende landskab og færdselsårer, og derfor har Norddjurs Kommune vurderet, at skovrejsning ikke vil påvirke bevaringsværdige landskabselementer i negativ retning.

Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres

Norddjurs Kommune har to arealer, som er udpeget til 'bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes'. Norddjurs Kommune vil arbejde på at fjerne disse to udpegninger samt den tilhørende retningslinje i planperioden, da der kan være en uoverensstemmelse med hensigten med bevaringsværdige landskaber.

Vindmøller, biogasanlæg og solceller

Norddjurs Kommune har valgt ikke at henvise specifikt til alle de nationale interesser, herunder også bevaringsværdige landskaber, arealer med specifik geologisk bevaringsværdi samt kystnærhedszonen, i de individuelle retningslinjer for VE-anlæg. Baggrund for dette er, at retningslinjer for disse udpegninger allerede specificere, hvordan planlægning skal forholde sig til nye byggeri og anlæg inden for disse områder.

F.eks. kan der henvises til følgende retningslinjer:

Retningslinjer for områder med specifik geologisk bevaringsværdi:

<https://norddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan-2025/temaer/natur-og-landskab/landskab/specifik-geologisk-bevaringsvaerdi/>

Retningslinje 1 for kystnærhedszonen siger: "Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi." (Findes her:

<https://norddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan-2025/temaer/natur-og-landskab/landskab/kystnaerhedszonen/>)

Retningslinje 2 for bevaringsværdige landskaber, der skal bevares/beskyttes: "Der kan som udgangspunkt ikke opføres byggeri, tekniske anlæg eller rejses skov, der kan forringe områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier." (Findes her:

<https://norddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan-2025/temaer/natur-og-landskab/landskab/bevaringsvaerdige-landskaber/>)

Derfor er det Norddjurs Kommunes vurdering, at der vil altid tages hensyn til disse interesser i planlægning for VE-anlæg i det åbne land.

Som sagt, tag gerne kontakt til mig, hvis det kræver yderligere drøftelser.

Med venlig hilsen

Helen Carter

Udviklingskonsulent / Planlægger

Plan, Byg og Miljø

Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK

Telefon:

Mobil: +4521240771

Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Lis Jensen <lijen@sgav.dk>

Sendt: 4. marts 2025 13:16

Til: institution Plan <plan@norddjurs.dk>

Emne: Sv: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12120370)

Kære Norddjurs Kommune

Styrelsen for Grøn arealoplægning og Vandmiljø har en intern frist for indsigelse, som er ved at nærme sig. Send derfor gerne redegørelsen i løbet af næste uge, uge 11.

Styrelsen indgår gerne i dialog, såfremt kommunen ønsker dette.

Venlig hilsen

Lis Jensen

Specialkonsulent | Miljøvurdering & Plan
+45 24 47 66 58 | +45 24 47 66 58 | lijen@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealoplægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: plan@norddjurs.dk (plan@norddjurs.dk)

Fra: Lis Jensen (lijen@sgav.dk)

Titel: Vs: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

Sendt: 21-02-2025 14:38

Kære Norddjurs Kommune

Styrelsen for Grøn Arealoplægning og Vandmiljø (SGAV) har gennemgået forslag til Kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune i forhold til de nationale landskabs- og geologiinteresser, som vi gerne vil drøfte med jer. Se Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning https://www.planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf.

Det er en national interesse, at bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber udpeges, sikres og bevares. Dette danner udgangspunkt for de foreløbige bemærkninger. Desuden er det en national interesse, at sikre de geologiske formationer og særlige geologiske værdier i de nationale geologiske interesseområder.

SGAV fører tilsyn med følgende landskabs- og geologiinteresser:

- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt friholder bevaringsværdige landskaber for ny bebyggelse og anlæg, idet disse vil forringe de mest karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.
- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt friholder større sammenhængende landskaber for større bebyggelse og anlæg. Større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.
- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt sikrer og gerne forbedrer kvaliteten af de bevaringsværdige.
- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt friholder værdifulde geologiske områder for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler.
- At udpegninger til områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke er i konflikt med de nationale landskabsinteresser.

Foreløbige bemærkninger med indsigelseskarakter

Udpegning af større sammenhængende landskab

Norddjurs Kommune har ikke indarbejdet retningslinjer for og udpeget større sammenhængende landskaber i kommuneplanforslaget. SGAV kan i det fremsendte planforslag heller ikke finde det godtgjort, at kommunen har forholdt sig til retningslinjekravet.

Rammer

Forslaget udlægger nye/ændrer bl.a. følgende rammeområder inden for udpegede landskaber. SGAV har i forslaget ikke kunne læse i tilstrækkeligt omfang, at rammeudlæggene ikke er i konflikt med de nationale interesser:

- 8B3. Boliger Anholt Landsby Nord. Nyudlæg, ca. 2 ha, 20.828 m², inden for bevaringsværdigt landskab og nationalt geologisk interesseområde og kystlandskab.
- 1145. Rekreativt område Bode Engvej – nord. Nyudlæg, ca. 2,4 ha, 24.216 m², inden for bevaringsværdigt landskab.
- 1144. Rekreativt område Bode Engvej – syd. Nyudlæg, ca. 1,7 ha, 17.356 m², inden for bevaringsværdigt landskab.

Skovrejsning

Norddjurs Kommune har revideret områder, hvor skovrejsning er ønsket. SGAV kan ikke umiddelbart se, om det er inden for de udpegede landskabs- og geologiinteresser.

SGAV's bemærkninger kan imødekommes, hvis kommunen:

- forholder sig til større sammenhængende landskaber enten ved at indarbejde retningslinjer og udpegninger på kort eller ved at redegøre for denne nationale interesse.
- kan godtgøre, at udlæg af nye rammeområder ikke er i konflikt med den udpegede landskabsinteresse. Udlægget må ikke væsentligt forringe landskabets karakter og landskabsoplevelsen. Ved godtgørelsen, skal der tages udgangspunkt i en landskabsanalyse, hvor kommunen forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk og landskabsoplevelserne, herunder til

de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier. Alternativt skal rammeændringen udgå.

- kan godtgøre, at udpegning af nye områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke er i konflikt med den udpegede landskabsinteresse. Udpegningerne, hvor skovrejsning er ønsket, må ikke væsentligt forringe landskabets karakter og landskabsoplevelsen. Alternativ skal kommunen godtgøre, at de udpegede landskaber, som samtidig udpeges til områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke længere er beskyttelsesværdige. Redegørelsen skal i begge tilfælde tage udgangspunkt i en lokal landskabsanalyse for området, som forholder sig til de identitetsgivende karaktertræk og landskabsoplevelserne, herunder til de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier.

Bemærkninger med ikke-indsigelses karakter

Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres

Af kommuneplanforslaget fremgår følgende retningslinje”1. I bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes, kan bebyggelse, beplantning, tekniske anlæg m.m. etableres efter en konkret vurdering med udgangspunkt i områdets planlagte anvendelse og udformning samt landskabets nøglekarakterer, der skal respekteres og om muligt genetableres”.

Styrelsen gør opmærksom på, at der i forbindelse med fremtidig planlægning for det åbne land føres tilsyn med varetagelsen af de nationale interesser for landskab og geologi. Bevaringsværdige, større sammenhængende landskaber samt nationale geologiske interesseområder. De skal i udgangspunktet friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Det anbefales at udtage denne retningslinje, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16, herunder [Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.](#)

Vindmøller, biogasanlæg og solceller

Styrelsen bemærker Norddjurs Kommuneplan kun delvis medtaget større sammenhængende landskaber, nationale geologiske interesseområder og nationale kystlandskaber retningslinjer for områder, hvor vindmøller, biogas og solcelleanlæg som udgangspunkt ikke må placeres indenfor.

Styrelsen gør opmærksom på, at der i forbindelse med fremtidig planlægning for store tekniske anlæg i det åbne land føres tilsyn med varetagelsen af de nationale interesser for landskab og geologi. Bevaringsværdige, større sammenhængende landskaber samt nationale geologiske interesseområder skal i udgangspunktet friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Det er en national interesse, at de udpegede landskabers karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelser fastholdes og styrkes, herunder de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16, herunder [Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.](#) Desuden fremgår det af solcellebekendtgørelsen, at kommuneplanens retningslinjer for solcelleanlæg bør varetage geologiske interesser, jf. § 3, stk. 2, nr. 10. Af bekendtgørelsens § 5, stk. 1, fremgår, at kommunalbestyrelsen ved planlægning for opstilling af solcelleanlæg i det åbne land skal sikre, at der tages hensyn til landskabsinteresser.

Bemærk venligst at SGAV ikke har taget stilling til perspektivarealer/ potentielt fremtidige områder til byzone, dvs. ikke-rammelagte arealer til potentiel fremtidig byudvikling, i forhold til de nationale interesser.

SGAV indgår gerne i yderligere dialog, såfremt kommunen ønsker dette.

Venlig hilsen

Lis Jensen

Specialkonsulent | Miljøvurdering & Plan

+45 24 47 66 58 | +45 24 47 66 58 | lijen@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Plantilsyn (plantilsyn@sgav.dk)

Fra: plandata_noreply@erst.dk (plandata_noreply@erst.dk)

Titel: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

Sendt: 13-02-2025 09:49

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskifte:

Planid: 11340758

Kommune: Norddjurs

Plantype: kommuneplan

Planstatus: forslag

Plannavn: Kommuneplan 2025

Forslagsdato: 14-01-2025

Startdato for høringsperiode: 13-02-2025

Slutdato for høringsperiode: 10-04-2025

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/11_11340758_1739392132981.pdf

Planen er sendt i forslag.

Høringsvar 6

Fra: [Ryle Nørskov Gejl](#)
Til: [Helen Carter](#)
Emne: Sv: Haster - mulig statslig indsigelse mod Noddjurs kommuneplan 2025 angående de nationale grundvandsinteresser (MST Id nr.: 12412005)
Dato: 31. marts 2025 09:56:06
Vedhæftede filer: [image001.gif](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Kære Helen,

Tak for det fremsendte. På baggrund af den fremsendte bekræftelse på, at I indskriver den formulerede forbudsbestemmelse i rammen inden planens endelige vedtagelse, vurderer vi, at der er taget højde for de statslige grundvandsinteresser. Vi finder derfor ikke længere, at der er grundlag for en statslig indsigelse på baggrund af de statslige grundvandsinteresser.

Mvh Ryle

Til: Ryle Nørskov Gejl (rynge@mst.dk)
Fra: Helen Carter (HECA@NORDDJURS.DK)
Titel: SV: Haster - mulig statslig indsigelse mod Noddjurs kommuneplan 2025 angående de nationale grundvandsinteresser
E-mailtitel: SV: Haster - mulig statslig indsigelse mod Noddjurs kommuneplan 2025 angående de nationale grundvandsinteresser (MST Id nr.: 12358480)
Sendt: 28-03-2025 12:00

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Kære Ryle

Tak for din mail med Miljøstyrelsens bemærkninger til grundvandsinteresser i Norddjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025.

Vedr. Miljøstyrelsens bemærkninger til ramme 05-3-E (Kanneshøjvej 20), vil der tilføjes følgende rammenote i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- *Rammen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der må ikke etableres aktiviteter eller erhverv i området, der kan true grundvandet.*

Jeg vil også sige tak for din bemærkning vedr. mulighed for boliger i ramme 01-1-E. Det vil vi tage med i den videre proces.

Du er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, hvis du har yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norrdjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Ryle Nørskov Gejl <rynge@mst.dk>

Sendt: 21. marts 2025 21:07

Til: institution Plan <plan@norddjurs.dk>

Emne: Sv: Haster - mulig statslig indsigelse mod Noddjurs kommuneplan 2025 angående de nationale grundvandsinteresser (MST Id nr.: 12358480)

Og bare lige en kort bemærkning.

I ændringsnotatet står der om ramme 01-1-E at I fjerner mulighed for én bolig pr. virksomhed. Dette fremgår dog ikke, når man slår den forslåede ramme op i SagsGIS.

Mvh Ryle

Til: plan@norddjurs.dk (plan@norddjurs.dk)

Fra: Ryle Nørskov Gejl (rynge@mst.dk)

Titel: Haster - mulig statslig indsigelse mod Noddjurs kommuneplan 2025 angående de nationale grundvandsinteresser

Sendt: 21-03-2025 20:59

Til rette vedkommende i planafd.

Høring af kommuneplan 2025

Miljøstyrelsen har modtaget forslag til kommuneplan 2025 til høring.

Grundvandsinteresser i planforslaget

Planforslaget tilføjer og ændrer rammer inden for områder med nationale grundvandsinteresser.

Vurdering af planforslaget

Miljøstyrelsens vandforsyningsenhed vurderer, at Kommuneplanforslaget kan være i strid med placeringsforbuddet i § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Dette gælder specifikt for følgende rammer:

- 05-3-E som ligger inden for OSD. Dette er en ny ramme, som delvist ligger på et areal, der ikke tidligere har været ramme belagt og delvist ligger inden for boligrammen 05-1-B. Den specifikke anvendelse er *Let industri og håndværk* og *Kontor- og serviceerhverv*. Rammens anvendelse er meget bred og udelukker ikke, at der kan tillades aktivitet der udgør en væsentlig fare for

grundvandet.

Krav om grundvandsredegørelse

Der er krav om en supplerende grundvandsredegørelse idet der tillades anvendelser der kan udgøre en fare for grundvandet inden for områder hvor friholdelsesprincippet gælder. Det er uklart, om der er lavet en supplerende grundvandsredegørelse. Hvis der er, bedes I sende den hurtigst muligt. Den supplerende grundvandsredegørelse skal indeholde en planmæssig begrundelse for placeringen og, at alternative placeringer er undersøgt, samt at faren for forurening af grundvandet kan forebygges jf. § 2, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Mulighed for løsning

Miljøstyrelsen overvejer at gøre indsigelse mod planforslagets vedtagelse. Jeg ser flere løsningsmuligheder for at undgå en indsigelse:

- A) Der indsættes en forbudsbestemmelse i selve rammen om, at rammen er der ikke kan skegrundvandstruende aktiviteter
- B) Der laves en supplerende grundvandsredegørelse

Invitation til dialog

Hvis I har andre løsningsforslag, er I velkomne til at dele dem. I kan også kontakte mig telefonisk, eller vi kan mødes, hvis det er nødvendigt.

Tidsfrist for tilbagemelding

Jeg har brug for en tilbagemelding senest mandag den 31. marts kl. 12.00.

Mvh Ryle

Venlig hilsen

Ryle Nørskov Gejl

AC-tekniker, Ph.D. | Vandforsyning

Tlf. (+45) 23 48 20 15 | rynge@mst.dk

Miljøministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. (+45) 72 54 40 00 | ms@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Museum Østjyllands bemærkninger til Forslag til Kommuneplan 2025, Norddjurs Kommune

Den 28. marts 2025

Museum Østjylland har gennemset kommuneplanforslaget 2025 og finder, at der på et overordnet plan er taget hensyn til kulturhistoriske interesser. Særligt afsnittene om *Byggeri og anlæg i det åbne land* (s.112), *Bevaringsværdige landskaber* (s. 221) og *Værdifuldt kulturmiljø* (s. 277) indeholder væsentlige tilkendegivelser om bevarelse af kulturmiljøer og kulturhistoriske interesser. Museet værdsætter det gode samarbejde med kommunen om beskyttelse og formidling af fortidsminder, kulturmiljøer, bevaringsværdige landskaber og bygninger. Dette samarbejde er afgørende for at sikre kulturarvens fortsatte betydning for både nutidens og fremtidens borgere og for at bevare den historiske identitet i området.

Kulturmiljøer og landskaber

Siden forrige kommuneplan i 2021 har vi oplevet et godt og øget samarbejde med Norddjurs Kommune. Og det er positivt, at kommunen er opmærksom på, at *"mangfoldigheden af kulturhistoriske spor fra alle tider er ikke nogen selvfølge. Sårbare og skrøbelige kulturspor er truet i en tid, hvor konstant byvækst, omfattende vejudbygning og industrialiseret landbrugsproduktion foregår i stadig større skala og med deraf følgende konsekvens for omgivelserne. Derfor er det nødvendigt at sikre et repræsentativt og egnstypisk udsnit af værdifulde kulturmiljøer gennem planlægningen."* (s. 276)

Museum Østjylland medvirker fortsat til dokumentationen af værdifulde kulturmiljøer, ligesom bevaringsværdige huse, der er ansøgt nedrivningstilladelse til, ofte fotograferes som led i sagsbehandlingen, inden afgivelse af høringssvar. Dokumentationerne registreres og gemmes i Museum Østjyllands samling. Dette er ligeledes i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens mål under afsnittet Værdifuldt Kulturmiljø:

"Hvis det ikke er muligt at bevare et bevaringsværdigt værdifuldt kulturmiljø, skal kommunens § 15-museum foretage registrering og dokumentation af kulturmiljøet, så det sikres, at historien fortælles gennem fotos og beskrivelser, inden de bevaringsværdige værdifulde kulturmiljøer forsvinder." (s. 277)

SAVE-registrering

Museum Østjylland skal hermed stille forslag om, at udførelse af en SAVE-registrering af de dele af Norddjurs Kommune, der endnu ikke har været genstand for en sådan, skrives ind som mål i kommuneplanen. Denne manglende registrering skrev vi også om i 2021, og vi vil igen fremhæve den. Den nuværende SAVE-registrering dækker ikke hele Norddjurs Kommune og går kun op til bygninger fra 1940. SAVE er en metode til at udpege bevaringsværdige bygninger, og ifølge Slots- og Kulturstyrelsen (slks.dk, opdateret 2021) ligger ansvaret for udpegning af bevaringsværdige bygninger hos kommunerne. Bevaringen af den fysiske kulturhistorie i lokalområderne er samtidig med til at sikre en bæredygtig udvikling, hvor nye initiativer kan tage afsæt i eksisterende kulturarv og identitet.

Fortidsminder

Museum Østjylland foreslår en tydeliggørelse af, at fredede fortidsminder skal beskyttes på samme måde som værdifulde kulturmiljøer. Vi ser desuden gerne, at også de skjulte og uregistrerede fortidsminder, som ligger uden for kulturarvsarealerne, bliver nævnt i kommuneplanen, idet disse er beskyttet af Museumslovens § 27.

Byggeri og tekniske anlæg

Museum Østjylland ser meget positivt på, at Norddjurs Kommune er opmærksom på hensynet til kulturhistorie, værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, bevaringsværdige landskaber og beskyttede diger i placeringen af bl.a. store solcelleanlæg. Disse hensyn bør være gennemgående for placeringen af både byggeri og tekniske anlæg i Norddjurs Kommune.

Klima

Museum Østjylland følger udviklingen og planlægningen af Norddjurs Kommunes klimatilpasning i forhold til anlæggelsen af eventuelle større vejforløb, tekniske anlæg og større tilplantninger, som kun kan etableres, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for placeringen i det beskyttede område.

Med venlig hilsen

Museum Østjylland

Rikke Alsbjerg Schøning
Museumsinspektør, nyere tid
Mobil +45 30716698
ras@museumoj.dk

Rikke Maring
Museumsinspektør, arkæologi
Mobil 24411461
rm@museumoj.dk



Fra: [institution Plan](#)
Til: [Rikke Alsbjerg Schøning](#)
Emne: SV: Bemærkninger Kommuneplan 2025 Norddjurs Kommune - Museum Østjylland
Dato: 4. april 2025 09:20:00
Vedhæftede filer: [image002.gif](#)
[image003.jpg](#)

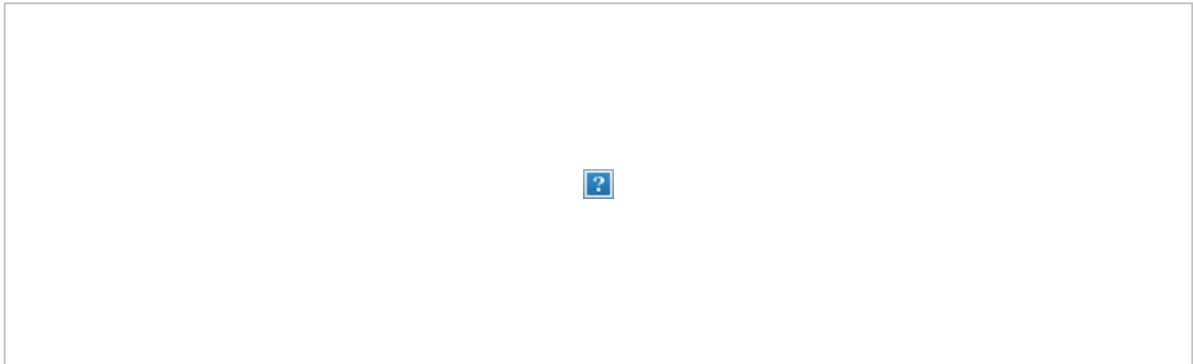
Kære Rikke Alsbjerg Schøning

Tak for din mail med høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025 fra Museum Østjylland, som jeg hermed kvitterer for.

Vi vil tage jeres bemærkninger med i den videre proces.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norrdjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norrdjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Rikke Alsbjerg Schøning <ras@museumoj.dk>
Sendt: 28. marts 2025 09:32
Til: institution Plan <plan@norrdjurs.dk>
Emne: Bemærkninger Kommuneplan 2025 Norddjurs Kommune - Museum Østjylland

Hermed fremsendes Museums Østjyllands bemærkninger til Kommuneplan 2025 Norddjurs Kommune.

Med venlig hilsen
Rikke Alsbjerg Schøning
Museumsinspektør, cand. mag.

Mobil +45 30716698
ras@museumoj.dk



Stemannsgade 2
DK-8900 Randers C
Tlf. 8712 2600
www.museumoj.dk



Norddjurs Kommune

sendt elektronisk til plan@norddjurs.dk

Høringsvar til forslag til kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune

Norddjurs Kommune har sendt forslag til kommuneplan 2025 i offentlig høring i perioden 13. februar 2025 til 10. april 2025.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Norddjurs Kommune afholdte den 25. marts 2025 et teknikermøde om styrelsens bemærkninger af indsigelseskarakter. Den 7. april 2025 indgik Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Norddjurs Kommune aftale om styrelsens bemærkning af indsigelseskarakter vedr. kystnærhedszonen.

Der er indgået aftale om at følgende indskrives i rammebestemmelserne for erhvervsområdet 9E1 i Fausing:

"Området kan først lokalplanlægges efter rammeområde 9B1 er overført til byzone ved lokalplanlægning."

Ikke indsigelse

Plan- og Landdistriktsstyrelsen finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens¹ § 29, stk. 1², mod forslag til kommuneplan 2025. Dette er under forudsætning af, at de ovenfor anførte ændring medtages i den endeligt vedtagne plan.

Med venlig hilsen

Christina Aagesen

Kontorchef

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, ændret ved lovændring af 25. februar 2025.

² Ministeren for byer og landdistrikter skal fremsætte indsigelse mod et forslag til kommuneplan og ændringer til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser. Beføjelsen til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, er henlagt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 470 af 8. maj 2023.

Fra: [Helen Carter](#)
Til: [Sheila Haugaard Rasmussen](#)
Emne: SV: Plan- og Landdistriktsstyrelsens høringssvar vedr. forslag til Kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune
Dato: 9. april 2025 14:25:00
Vedhæftede filer: [image002.gif](#)
[image003.png](#)

Kære Sheila Haugaard Rasmussen

Tak for din mail med høringssvar fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Norddjurs Kommune vil tage jeres bemærkninger videre i processen, og lave den aftalte ændring i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

Med venlig hilsen

Helen Carter

Udviklingskonsulent / Planlægger

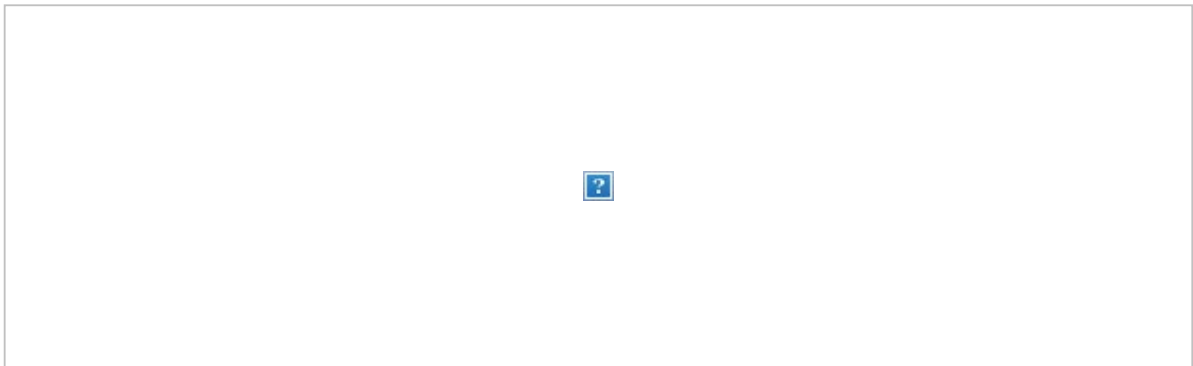
Plan, Byg og Miljø

Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK

Telefon:

Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Sheila Haugaard Rasmussen <SheRas@plst.dk>

Sendt: 9. april 2025 14:21

Til: institution Plan <plan@norddjurs.dk>

Cc: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>

Emne: Plan- og Landdistriktsstyrelsens høringssvar vedr. forslag til Kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune

Til rette vedkommende

Se venligst vedhæftede høringssvar.

Sheila Haugaard Rasmussen

Specialkonsulent

Telefon: +45 2422 8583

E-mail: sheras@plst.dk

Hjemmeside: www.plst.dk

Plan- og Landdistriktsstyrelsen



[Sådan behandler vi dine personlige oplysninger.](#)

Høringsvar 9

Fra: [Lis Jensen](#)
Til: [institution Plan](#)
Emne: Vs: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12087626)
Dato: 21. februar 2025 14:41:48
Vedhæftede filer: [Signaturbevis.txt](#)

Kære Norddjurs Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har gennemgået forslag til Kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune i forhold til de nationale landskabs- og geologiinteresser, som vi gerne vil drøfte med jer. Se Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning https://www.planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf.

Det er en national interesse, at bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber udpeges, sikres og bevares. Dette danner udgangspunkt for de foreløbige bemærkninger. Desuden er det en national interesse, at sikre de geologiske formationer og særlige geologiske værdier i de nationale geologiske interesseområder.

SGAV fører tilsyn med følgende landskabs- og geologiinteresser:

- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt friholder bevaringsværdige landskaber for ny bebyggelse og anlæg, idet disse vil forringe de mest karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.
- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt friholder større sammenhængende landskaber for større bebyggelse og anlæg. Større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.
- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt sikrer og gerne forbedrer kvaliteten af de bevaringsværdige.
- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt friholder værdifulde geologiske områder for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler.
- At udpegninger til områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke er i konflikt med de nationale landskabsinteresser.

Foreløbige bemærkninger med indsigelses karakter

Udpegnings af større sammenhængende landskab

Norddjurs Kommune har ikke indarbejdet retningslinjer for og udpeget større sammenhængende landskaber i kommuneplanforslaget. SGAV kan i det fremsendte planforslag heller ikke finde det godtgjort, at kommunen har forholdt sig til retningslinjekravet.

Rammer

Forslaget udlægger nye/ændrer bl.a. følgende rammeområder inden for udpegede landskaber. SGAV har i forslaget ikke kunne læse i tilstrækkeligt omfang, at rammeudlæggene ikke er i konflikt med de nationale interesser:

- 8B3. Boliger Anholt Landsby Nord. Nyudlæg, ca. 2 ha, 20.828 m², inden for bevaringsværdigt landskab og nationalt geologisk interesseområde og kystlandskab.
- 1145. Rekreativt område Bode Engvej – nord. Nyudlæg, ca. 2,4 ha, 24.216 m², inden for bevaringsværdigt landskab.
- 1144. Rekreativt område Bode Engvej – syd. Nyudlæg, ca. 1,7 ha, 17.356 m², inden for bevaringsværdigt landskab.

Skovrejsning

Norddjurs Kommune har revideret områder, hvor skovrejsning er ønsket. SGAV kan ikke umiddelbart se, om det er inden for de udpegede landskabs- og geologiinteresser.

SGAV's bemærkninger kan imødekommes, hvis kommunen:

- forholder sig til større sammenhængende landskaber enten ved at indarbejde retningslinjer

- og udpegninger på kort eller ved at redegøre for denne nationale interesse.
- kan godtgøre, at udlæg af nye rammeområder ikke er i konflikt med den udpegede landskabsinteresse. Udlægget må ikke væsentligt forringe landskabets karakter og landskabsoplevelsen. Ved godtgørelsen, skal der tages udgangspunkt i en landskabsanalyse, hvor kommunen forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk og landskabsoplevelserne, herunder til de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier. Alternativt skal rammeændringen udgå.
 - kan godtgøre, at udpegning af nye områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke er i konflikt med den udpegede landskabsinteresse. Udpegningerne, hvor skovrejsning er ønsket, må ikke væsentligt forringe landskabets karakter og landskabsoplevelsen. Alternativ skal kommunen godtgøre, at de udpegede landskaber, som samtidig udpeges til områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke længere er beskyttelsesværdige. Redegørelsen skal i begge tilfælde tage udgangspunkt i en lokal landskabsanalyse for området, som forholder sig til de identitetsgivende karaktertræk og landskabsoplevelserne, herunder til de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier.

Bemærkninger med ikke-indsigelses karakter

Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres

Af kommuneplanforslaget fremgår følgende retningslinje”1. I bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes, kan bebyggelse, beplantning, tekniske anlæg m.m. etableres efter en konkret vurdering med udgangspunkt i områdets planlagte anvendelse og udformning samt landskabets nøglekarakterer, der skal respekteres og om muligt genetableres”.

Styrelsen gør opmærksom på, at der i forbindelse med fremtidig planlægning for det åbne land føres tilsyn med varetagelsen af de nationale interesser for landskab og geologi. Bevaringsværdige, større sammenhængende landskaber samt nationale geologiske interesseområder. De skal i udgangspunktet friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Det anbefales at udtage denne retningslinje, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16, herunder [Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.](#)

Vindmøller, biogasanlæg og solceller

Styrelsen bemærker Norddjurs Kommuneplan kun delvis medtaget større sammenhængende landskaber, nationale geologiske interesseområder og nationale kystlandskaber retningslinjer for områder, hvor vindmøller, biogas og solcelleanlæg som udgangspunkt ikke må placeres indenfor.

Styrelsen gør opmærksom på, at der i forbindelse med fremtidig planlægning for store tekniske anlæg i det åbne land føres tilsyn med varetagelsen af de nationale interesser for landskab og geologi. Bevaringsværdige, større sammenhængende landskaber samt nationale geologiske interesseområder skal i udgangspunktet friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Det er en national interesse, at de udpegede landskabers karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelser fastholdes og styrkes, herunder de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16, herunder [Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.](#) Desuden fremgår det af solcellebekendtgørelsen, at kommuneplanens retningslinjer for solcelleanlæg bør varetage geologiske interesser, jf. § 3, stk. 2, nr. 10. Af bekendtgørelsens § 5, stk. 1, fremgår, at kommunalbestyrelsen ved planlægning for opstilling af solcelleanlæg i det åbne land skal sikre, at der tages hensyn til landskabsinteresser.

Bemærk venligst at SGAV ikke har taget stilling til perspektivarealer/ potentielt fremtidige områder til byzone, dvs. ikke-rammelagte arealer til potentiel fremtidig byudvikling, i forhold til de nationale interesser.

SGAV indgår gerne i yderligere dialog, såfremt kommunen ønsker dette.

Venlig hilsen

Lis Jensen

Specialkonsulent | Miljøvurdering & Plan

+45 24 47 66 58 | +45 24 47 66 58 | lijen@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Plantilsyn (plantilsyn@sgav.dk)

Fra: plandata_noreply@erst.dk (plandata_noreply@erst.dk)

Titel: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

Sendt: 13-02-2025 09:49

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskifte:

Planid: 11340758

Kommune: Norddjurs

Plantype: kommuneplan

Planstatus: forslag

Plannavn: Kommuneplan 2025

Forslagsdato: 14-01-2025

Startdato for høringsperiode: 13-02-2025

Slutdato for høringsperiode: 10-04-2025

Link til plandokumentet:

https://dokument.plandata.dk/11_11340758_1739392132981.pdf

Planen er sendt i forslag.

Fra: [Lis Jensen](#)
Til: [Helen Carter](#)
Cc: [Kisa Lindgaard](#); [Plantilsyn](#)
Emne: Aftale om nationale landskabs- og geologiinteresser med Norddjurs Kommune ifm. forslag til Kommuneplan 2025 (SGAV Id nr.: 12188091)
Dato: 26. marts 2025 08:43:06
Vedhæftede filer: [Aftale med Norddjurs Kommune om forslag til Kommuneplan 2025 NDKkommentarer v2.pdf](#)
[image001.gif](#)
[Signaturbevis.bt](#)

Kære Helen/ Kolding Kommune

Mange tak for tilbagemeldingen om nationale landskabs- og geologiinteresser ifm. aftalen om ændringer i forslag til Kommuneplan 2025.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, mod forslag til Norddjurs Kommuneplan 2025 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages ændringer og suppleringer, som fremgår af vedlagte aftale.

Se venligst vedhæftede aftale.

Venlig hilsen

Lis Jensen
Specialkonsulent | Miljøvurdering & Plan
+45 24 47 66 58 | +45 24 47 66 58 | lijen@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Lis Jensen (lijen@sgav.dk)
Cc: Kisa Lindgaard (KISL@NORDDJURS.DK)
Fra: Helen Carter (HECA@NORDDJURS.DK)
Titel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune
E-mailtitel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12177067)
Sendt: 25-03-2025 14:11

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Lis

Her får du et nyt forslag til aftalen, som vi drøftede i telefonen tidligere.

Jeg har tilføjet nogle mere præcise bestemmelser til de to rammer på Anholt, samt kopieret redegørelsestekst ind, så det gælder for begge rammer.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>

Sendt: 25. marts 2025 08:35

Til: Lis Jensen <lijen@sgav.dk>

Cc: Kisa Lindgaard <KISL@NORDDJURS.DK>

Emne: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12177067)

Kære Lis

Tak for tilbagemeldingen og aftalen. Vi har foreslået to enkelte rettelser til aftalen – det omhandler blot, at vi vil tilføje redegørelsen for de bevaringsværdige landskaber m.m. ved rammerne på Anholt til planens redegørelse, ikke de enkelte rammebestemmelser som anført. Jeg har rettet i den vedhæftede.

Udover disse to ændringer, kan vi godt godkende aftalen.

Du må naturligvis også ringe/skrive, hvis I har brug for yderligere.

Med venlig hilsen

Helen Carter

Udviklingskonsulent / Planlægger

Plan, Byg og Miljø

Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK

Telefon:

Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Lis Jensen <lijen@sgav.dk>

Sendt: 21. marts 2025 14:04

Til: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>

Cc: Kisa Lindgaard <KISL@NORDDJURS.DK>

Emne: Sv: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12177067)

Kære Helen

Selv tak for telefonsamtalen samt for tilbagemeldingen pr. mail den 14. og 20. marts om nationale landskabs- og geologiinteresser. På baggrund heraf har jeg vedhæftet et udkast til en aftale med Norddjurs Kommune.

Meld venligst tilbage om du/I kan godkende aftalen senest tirsdag morgen den 25. marts 2025.

Du er velkommen til at fremhæve evt. suppleringer eller forslag til ændring med TC, og du er også velkommen til at ringe.

Venlig hilsen

Lis Jensen

Specialkonsulent | Miljøvurdering & Plan

+45 24 47 66 58 | +45 24 47 66 58 | lijen@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 |

mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Lis Jensen (lijen@sgav.dk)

Cc: Kisa Lindgaard (KISL@NORDDJURS.DK)

Fra: Helen Carter (HECA@NORDDJURS.DK)

Titel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

E-mailtitel: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12120370)

Sendt: 20-03-2025 13:58

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Lis

Tak for snakken i tirsdags.

Vi har drøftet vores udpegninger til bevaringsværdige landskaber samt de nye rammeudlæg på Anholt igen, som diskuteret.

Anholt – rammer for lokalplanlægningen (skitsetegning vedhæftet)

8B1 Anholt By – Norddjurs Kommune foreslår, at udvidelsen af rammen for Anholt By reduceres til et mindre areal, som angivet på det vedhæftede skitsekort (de røde markeringer). Som du kan se, foreslår vi, at udlægget reduceres til ca. 2,1 ha., således så det ikke omfatter den markante skråning. Som du også kan se, er flere af de matrikler som er delvis omfattet af den nye ramme, allerede bebygget. Fordi der er tale om udvidelse af et eksisterende rammeområde, hvor der i forvejen er bestemmelser om bl.a. bebyggelsesprocent og etageantal, foreslår vi ingen ændringer til bestemmelserne.

8B3 Anholt Landsby Nord – Norddjurs Kommune foreslår, at den nye ramme også reduceres i størrelse (til knap 0,8 ha., den blå markering på skitsekortet), og omfatter heller ikke skråningen mod vest. Vi foreslår endvidere, at nedenstående bestemmelser indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- Maks højde 8,5 m
- 1 ½ etager
- Tæt-lav boligbebyggelse
- Bebyggelsesprocent 40%

Norddjurs Kommune finder imidlertid ikke, at det vil være hensigtsmæssigt at tilføje bestemmelser om beplantning. Dette med henvisning til nøglekaraktererne, som ønskes bevaret og beskyttet, for den konkrete udpegning. Disse nøglekarakterer er blandt andet den markante morænebakke og kontrasten til den flade lavhede. En bevaring af beplantningen vil derfor for os at se ikke bidrage til bevaring af nøglekaraktererne i landskabet.

Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres

Norddjurs Kommune ønsker at fastholde de to arealer, som er udpeget til 'bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres' i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025. Vi vil dog fortsat arbejde på at ændre i disse to udpegninger samt de tilhørende retningslinjer i den kommende planperiode, på grund af mulige uoverensstemmelser med hensigten med bevaringsværdige landskaber.

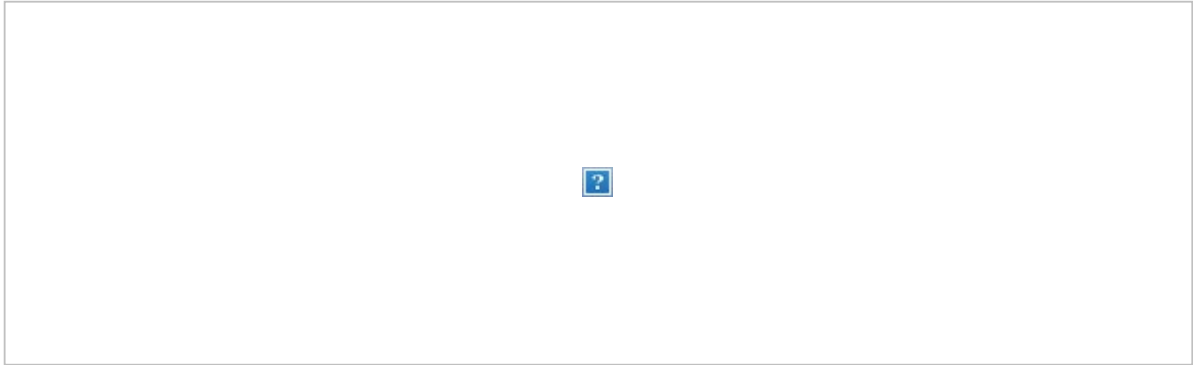
Vi diskuterede i telefonen muligheden for at fastholde udpegningen af disse landskaber som 'bevaringsværdige', men med en anden kategorisering (enten landskaber, der skal bevares/beskyttes eller landskaber, der skal vedligeholdes/styrkes). Norddjurs Kommune finder ikke, at det er en optimal løsning, da udpegningen er baseret på en grundig landskabskarakteranalyse, der blev foretaget i forbindelse med Kommuneplan 2013. Denne analyse var baseret på metoden og kategoriseringer i "Landskabskaraktermetoden – et kompendium", udgivet af Københavns Universitet (Caspersen & Nellemann, 2005), samt i den efterfølgende "Vejledning om Landskabet i Kommuneplanlægning", udgivet af Miljøministeriet i 2007.

Derfor finder Norddjurs Kommune ikke, at der er en faglig begrundelse for at ændre i kategoriseringen af disse to landskaber i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025. Kommunen erkender, at det kan være hensigtsmæssigt at ændre i udpegningen i forhold til bevaringsværdige landskaber, men ser helst at det sker i løbet af planperioden, enten igennem et

kommuneplantillæg eller i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2029.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norrdjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norrdjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norrdjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Helen Carter
Sendt: 14. marts 2025 10:20
Til: Lis Jensen <ljjen@sgav.dk>
Cc: Kisa Lindgaard <KISL@NORDDJURS.DK>
Emne: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norrdjurs kommune (SGAV Id nr.: 12120370)

Hej Lis

Tak for jeres bemærkninger til Norrdjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025.

Her får du vores bemærkninger og redegørelser på skrift – men vi tager også gerne et møde med jer, hvis der er brug for yderligere drøftelser eller I har opklarende spørgsmål.

Norrdjurs Kommune vil i den kommende planperiode tilvejebringe grundlaget for at kunne udpege større sammenhængende landskaber med tilhørende retningslinjer, samt redegørelse for bl.a. metoden for udpegningen. Dette med henblik på at kunne foretage en udpegning, mv i forbindelse med næste revision af kommuneplanen.

Norrdjurs Kommune vil i den kommende planperiode tilvejebringe grundlaget for at kunne udpege større sammenhængende landskaber med tilhørende retningslinjer, samt redegørelse for bl.a. metoden for udpegningen. Dette med henblik på at kunne foretage en udpegning, mv i forbindelse med næste revision af kommuneplanen.

Udover at tilvejebringe det nødvendige grundlag, herunder også en vurdering af forholdet mellem "bevaringsværdige landskaber" og "større sammenhængende landskaber", finder Norrdjurs Kommune, at en udpegning af større sammenhængende landskaber bør ses på tværs af kommunegrænser, som forudsætter dialog og koordinering med Syddjurs og Randers Kommuner. Denne koordinering vil ligeledes ske i den kommende planperiode.

Forvaltningen foreslår derfor at ovenstående med kursiv tilføjes til Norrdjurs Kommuneplan 2025 i

forbindelse med den endelige vedtagelse, som imødekomme på SGAV's bemærkning.

Rammer

- 8B3 Anholt Landsby Nord – her forstår forvaltningen, at følgende redegørelse tilføjes til planen:
 - *Rammeområde 8B3 Anholt Landsby Nord er beliggende i bevaringsværdigt landskab, kaldet Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By. Området er altovervejende karakteriseret ved øens særegne landskab, der for Danmark er enestående. Det består af en markant morænebakke, der ved foden er præget af menneskelig aktivitet, herunder by, sommerhuse, infrastruktur og tekniske anlæg. Højeste punkt er Sønderbjerg på 48 m. Nordbjerg i den nordvestlige ende af morænen er på 39 m mens Nordstrand Klit, der udgør det andet nordlige "hjørne" af bakkeområdet er på 32 m. Bakkeområdet har på alle sider høje stejle skråninger. Samspelet og modsætningsforholdet mellem Ørkenens flade og de markante morænebakker giver en særlig og intens oplevelse af det storlåede og barske landskab på Anholt. Nøglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet er spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade lavhede. (Ørkenen)*

Langs det vestlige skel gennemskæres rammeområdet af Nordbjergs stejle skrånning. Der kan ikke placeres bebyggelse på skrånningen, som opleves fri for byggeri i lokalområdet. Derfor kan der – i forbindelse med planlægning for boliger, kun bebygges på det flade areal neden for Nordbjerg, præcis som det er forholdene i dag langs Nordstrandvej. Ny bebyggelse vil derfor være placeret i samme terræn som de eksisterende nabogrunde med bebyggelse. Da ny bebyggelse således placeres i nær tilknytning til – og i forlængelse af - eksisterende byggeri langs Nordstrandvej, har Norddjurs Kommune vurderet, at landskabets nøglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet, ikke påvirkes negativt, sløres eller ødelægges. (spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade Ørken) Dette kan verificeres ved eget selvsyn, når man i dag står på Nordbjerg og kigger ud over Ørkenen: eksisterende byggeri langs Nordstrandvej ænses ikke. Det samme gælder oplevelsen af Anholts kystlinje som ligger helt fri og uforstyrret.

Rammeområde 8B3 Anholt Landsby Nord er også beliggende i udpegningen af specifik geologisk bevaringsværdi, kaldet Anholt. Hele Anholt er udpeget som specifikt geologisk interesseområde og er et fornemt eksempel på dannelsen af marint forland i læ af et glacielandskab. Øen ligger frit eksponeret for alle vind-

og bølgeretninger, og dette afspejles i øens udformning som et østvendt, tilspidset strandvoldssystem, som ender i et kilometerlangt undersøisk rev. Strandvoldssystemet er opbygget i flere tempi i forbindelse med landhævningen. Der sker stadig ændringer af især Flakket i nordvest og Østrevet i nordøst. Strandvoldssletten er overlejret af klitter som frit har vandret på tværs af øen under indvirkning af den fremherskende vindretning. De fleste klitter er nu stabiliseret af vegetationen. Norddjurs Kommune har vurderet, at kommende byggeri i rammeområdet ikke vil påvirke de geologiske værdier.

Hele Anholt er udpeget som Bevaringsværdigt Landskab og Specifik Geologisk Bevaringsværdi, og det har ikke været muligt, at finde alternative placeringer, der ikke ville påvirke de elementer, der ønskes bevaret i udpegningerne.

- 1145 og 1144 (rekreativt områder Bode Engvej nord og syd) – disse to rammer er ikke nyudlagt i forslaget til KP25, men i et særskilt kommuneplantillæg som har allerede været i høring i begyndelsen af 2025. Kommuneplantillæg 28 (Bode Engvej 15, Ørsted) skal politisk behandles med henblik på den endelige vedtagelse i marts-april 2025. I tillægget blev det redegjort for det bevaringsværdigt landskab.

Skovrejsning

Norddjurs Kommune har næsten udelukkende revideret områder til 'skovrejsning ønsket' ved at reducere i udpegningen.

Der er kun udlagt et mindre nyt areal til 'skovrejsning ønsket' på ca. 14 ha (matrikler 11e og 6d, Hedegård By, Glesborg). Arealet ligger i det bevaringsværdigt landskab 'Stenvad Hede og Fuglsø Mose', som skal bevares og beskyttes. Det kuperede og urolige landskab med mange moseområder, småskove og beskedne husmandsbrug er karaktergivende for området. Landskabet omfatter de magre jorde på Norddjursland, og er et godt eksempel på, hvordan man tidligere forsøgte at udnytte dyrkningsfattige arealer. De mange skove og læhegn, hede og overdrevsdækkede lysninger samt moseomkransede vandhuller danner tilsammen et overordentlig afvekslende landskab med mange meget forskellige landskabsrum.

Fortsat opretholdelse af områdets karakter er betinget af, at jorden fortsat udnyttes ekstensivt og at naturområderne bevares. Nøglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet: Mange vand- og mosehuller, mange småskove og levende hegn, ekstensivt landbrug med små marker, bemærkelsesværdigt få beboelser og mange små landskabsrum.

Der er tale om en 'huludfyldning', hvor der er eksisterende skov på alle sider. Det betyder, at landskabsrummet ikke opleves fra det omkringliggende landskab og færdselsårer, og derfor har Norddjurs Kommune vurderet, at skovrejsning ikke vil påvirke bevaringsværdige landskabselementer i negativ retning.

Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres

Norddjurs Kommune har to arealer, som er udpeget til 'bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes'. Norddjurs Kommune vil arbejde på at fjerne disse to udpegninger samt den tilhørende retningslinje i planperioden, da der kan være en uoverensstemmelse med hensigten med bevaringsværdige landskaber.

Vindmøller, biogasanlæg og solceller

Norddjurs Kommune har valgt ikke at henvise specifikt til alle de nationale interesser, herunder også bevaringsværdige landskaber, arealer med specifik geologisk bevaringsværdi samt kystnærhedszonen, i de individuelle retningslinjer for VE-anlæg. Baggrund for dette er, at retningslinjer for disse udpegninger allerede specificere, hvordan planlægning skal forholde sig til nye byggeri og anlæg inden for disse områder.

F.eks. kan der henvises til følgende retningslinjer:

Retningslinjer for områder med specifik geologisk bevaringsværdi:

<https://norddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan-2025/temaer/natur-og-landskab/landskab/specifik-geologisk-bevaringsvaerdi/>

Retningslinje 1 for kystnærhedszonen siger: "Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for yderligere bebyggelse. Der må ikke udføres byggeri eller anlægsarbejder, som kan forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi." (Findes her:

<https://norddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan-2025/temaer/natur-og-landskab/landskab/kystnaerhedszonen/>)

Retningslinje 2 for bevaringsværdige landskaber, der skal bevares/beskyttes: "Der kan som udgangspunkt ikke opføres byggeri, tekniske anlæg eller rejses skov, der kan forringe områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier." (Findes her:

<https://norddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan-2025/temaer/natur-og-landskab/landskab/bevaringsvaerdige-landskaber/>)

Derfor er det Norddjurs Kommunes vurdering, at der vil altid tages hensyn til disse interesser i planlægning for VE-anlæg i det åbne land.

Som sagt, tag gerne kontakt til mig, hvis det kræver yderligere drøftelser.

Med venlig hilsen

Helen Carter

Udviklingskonsulent / Planlægger

Plan, Byg og Miljø

Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK

Telefon:

Mobil: +4521240771

Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Lis Jensen <lijen@sgav.dk>

Sendt: 4. marts 2025 13:16

Til: institution Plan <plan@norddjurs.dk>

Emne: Sv: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12120370)

Kære Norddjurs Kommune

Styrelsen for Grøn arealoplægning og Vandmiljø har en intern frist for indsigelse, som er ved at nærme sig. Send derfor gerne redegørelsen i løbet af næste uge, uge 11.

Styrelsen indgår gerne i dialog, såfremt kommunen ønsker dette.

Venlig hilsen

Lis Jensen

Specialkonsulent | Miljøvurdering & Plan
+45 24 47 66 58 | +45 24 47 66 58 | lijen@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealoplægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: plan@norddjurs.dk (plan@norddjurs.dk)

Fra: Lis Jensen (lijen@sgav.dk)

Titel: Vs: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

Sendt: 21-02-2025 14:38

Kære Norddjurs Kommune

Styrelsen for Grøn Arealoplægning og Vandmiljø (SGAV) har gennemgået forslag til Kommuneplan 2025 for Norddjurs Kommune i forhold til de nationale landskabs- og geologiinteresser, som vi gerne vil drøfte med jer. Se Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning https://www.planinfo.dk/Media/638242362665345866/Nationaleinteresser_06072023.pdf.

Det er en national interesse, at bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber udpeges, sikres og bevares. Dette danner udgangspunkt for de foreløbige bemærkninger. Desuden er det en national interesse, at sikre de geologiske formationer og særlige geologiske værdier i de nationale geologiske interesseområder.

SGAV fører tilsyn med følgende landskabs- og geologiinteresser:

- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt friholder bevaringsværdige landskaber for ny bebyggelse og anlæg, idet disse vil forringe de mest karakteristiske og oplevelsesrige landskaber.
- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt friholder større sammenhængende landskaber for større bebyggelse og anlæg. Større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.
- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt sikrer og gerne forbedrer kvaliteten af de bevaringsværdige.
- Retningslinjerne udformes, så de som udgangspunkt friholder værdifulde geologiske områder for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler.
- At udpegninger til områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke er i konflikt med de nationale landskabsinteresser.

Foreløbige bemærkninger med indsigelseskarakter

Udpegning af større sammenhængende landskab

Norddjurs Kommune har ikke indarbejdet retningslinjer for og udpeget større sammenhængende landskaber i kommuneplanforslaget. SGAV kan i det fremsendte planforslag heller ikke finde det godtgjort, at kommunen har forholdt sig til retningslinjekravet.

Rammer

Forslaget udlægger nye/ændrer bl.a. følgende rammeområder inden for udpegede landskaber. SGAV har i forslaget ikke kunne læse i tilstrækkeligt omfang, at rammeudlæggene ikke er i konflikt med de nationale interesser:

- 8B3. Boliger Anholt Landsby Nord. Nyudlæg, ca. 2 ha, 20.828 m², inden for bevaringsværdigt landskab og nationalt geologisk interesseområde og kystlandskab.
- 1145. Rekreativt område Bode Engvej – nord. Nyudlæg, ca. 2,4 ha, 24.216 m², inden for bevaringsværdigt landskab.
- 1144. Rekreativt område Bode Engvej – syd. Nyudlæg, ca. 1,7 ha, 17.356 m², inden for bevaringsværdigt landskab.

Skovrejsning

Norddjurs Kommune har revideret områder, hvor skovrejsning er ønsket. SGAV kan ikke umiddelbart se, om det er inden for de udpegede landskabs- og geologiinteresser.

SGAV's bemærkninger kan imødekommes, hvis kommunen:

- forholder sig til større sammenhængende landskaber enten ved at indarbejde retningslinjer og udpegninger på kort eller ved at redegøre for denne nationale interesse.
- kan godtgøre, at udlæg af nye rammeområder ikke er i konflikt med den udpegede landskabsinteresse. Udlægget må ikke væsentligt forringe landskabets karakter og landskabsoplevelsen. Ved godtgørelsen, skal der tages udgangspunkt i en landskabsanalyse, hvor kommunen forholde sig til de identitetsgivende landskabstræk og landskabsoplevelserne, herunder til

de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier. Alternativt skal rammeændringen udgå.

- kan godtgøre, at udpegning af nye områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke er i konflikt med den udpegede landskabsinteresse. Udpegningerne, hvor skovrejsning er ønsket, må ikke væsentligt forringe landskabets karakter og landskabsoplevelsen. Alternativ skal kommunen godtgøre, at de udpegede landskaber, som samtidig udpeges til områder, hvor skovrejsning er ønsket, ikke længere er beskyttelsesværdige. Redegørelsen skal i begge tilfælde tage udgangspunkt i en lokal landskabsanalyse for området, som forholder sig til de identitetsgivende karaktertræk og landskabsoplevelserne, herunder til de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier.

Bemærkninger med ikke-indsigelses karakter

Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes/ændres

Af kommuneplanforslaget fremgår følgende retningslinje”1. I bevaringsværdige landskaber, der skal nyskabes, kan bebyggelse, beplantning, tekniske anlæg m.m. etableres efter en konkret vurdering med udgangspunkt i områdets planlagte anvendelse og udformning samt landskabets nøglekarakterer, der skal respekteres og om muligt genetableres”.

Styrelsen gør opmærksom på, at der i forbindelse med fremtidig planlægning for det åbne land føres tilsyn med varetagelsen af de nationale interesser for landskab og geologi Bevaringsværdige, større sammenhængende landskaber samt nationale geologiske interesseområder. De skal i udgangspunktet friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Det anbefales at udtage denne retningslinje, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16, herunder [Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.](#)

Vindmøller, biogasanlæg og solceller

Styrelsen bemærker Norddjurs Kommuneplan kun delvis medtaget større sammenhængende landskaber, nationale geologiske interesseområder og nationale kystlandskaber retningslinjer for områder, hvor vindmøller, biogas og solcelleanlæg som udgangspunkt ikke må placeres indenfor.

Styrelsen gør opmærksom på, at der i forbindelse med fremtidig planlægning for store tekniske anlæg i det åbne land føres tilsyn med varetagelsen af de nationale interesser for landskab og geologi. Bevaringsværdige, større sammenhængende landskaber samt nationale geologiske interesseområder skal i udgangspunktet friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Det er en national interesse, at de udpegede landskabers karakteristiske landskabstræk og landskabsoplevelser fastholdes og styrkes, herunder de natur- og kulturgeografiske samt visuelle værdier jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16, herunder [Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.](#) Desuden fremgår det af solcellebekendtgørelsen, at kommuneplanens retningslinjer for solcelleanlæg bør varetage geologiske interesser, jf. § 3, stk. 2, nr. 10. Af bekendtgørelsens § 5, stk. 1, fremgår, at kommunalbestyrelsen ved planlægning for opstilling af solcelleanlæg i det åbne land skal sikre, at der tages hensyn til landskabsinteresser.

Bemærk venligst at SGAV ikke har taget stilling til perspektivarealer/ potentielt fremtidige områder til byzone, dvs. ikke-rammelagte arealer til potentiel fremtidig byudvikling, i forhold til de nationale interesser.

SGAV indgår gerne i yderligere dialog, såfremt kommunen ønsker dette.

Venlig hilsen

Lis Jensen

Specialkonsulent | Miljøvurdering & Plan

+45 24 47 66 58 | +45 24 47 66 58 | lijen@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Plantilsyn (plantilsyn@sgav.dk)

Fra: plandata_noreply@erst.dk (plandata_noreply@erst.dk)

Titel: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

Sendt: 13-02-2025 09:49

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskifte:

Planid: 11340758

Kommune: Norddjurs

Plantype: kommuneplan

Planstatus: forslag

Plannavn: Kommuneplan 2025

Forslagsdato: 14-01-2025

Startdato for høringsperiode: 13-02-2025

Slutdato for høringsperiode: 10-04-2025

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/11_11340758_1739392132981.pdf

Planen er sendt i forslag.

Norrdjurs ~~Norrdjurs~~ Kommune
Sendt til plan@norrdjurs.dk plan@norrdjurs.dk
Att. Helen Carter [Helen Carter](mailto:Helen.Carter@norrdjurs.dk)
Sendt til HECA@NORDDJURS.DK HECA@NORDDJURS.DK

Miljøvurdering og Plan
J.nr. 2025 - xxxx
Ref. "[fagenhed initialer]"
Den **Klik eller tryk for at
angive en dato.**

Aftalte om ændringer og/eller tilføjelser til forslag til Kommuneplan 2025 ~~2025~~, Norrdjurs ~~Norrdjurs~~ Kommune

Norrdjurs ~~Norrdjurs~~ Kommune har sendt forslag til kommuneplan 2025 ~~2025~~ i offentlig høring i perioden 13-02-2025 ~~13-02-2025~~ til den 10-04-2025 ~~10-04-2025~~.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har gennemgået planforslaget i forhold til de nationale interesser, som styrelsen varetager.

Aftaler om ændringer og/eller tilføjelser

Norrdjurs Kommune har d. 14-03-2025 og 20-03-2025 fremsendt forslag til ændringer og suppleringer til planforslaget. Se vedhæftede aftalebilag, akt-id 12172635.

SGAV fremsætter ikke indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, mod planforslaget, idet kommunen og SGAV har indgået aftale om, at nedenstående ændringer og/eller tilføjelser medtages i den endelige vedtaget kommuneplan.

De nationale landskabsinteresser

- Norrdjurs Kommune har ikke indarbejdet retningslinjer for og udpeget **større sammenhængende landskaber** i kommuneplanforslaget.

Det er aftalt, at følgende tilføjes til Norrdjurs Kommuneplan 2025 i forbindelse med den endelige vedtagelse: *"Norrdjurs Kommune vil i den kommende planperiode tilvejebringe grundlaget for at kunne udpege større sammenhængende landskaber med tilhørende retningslinjer, samt redegørelse for bl.a. metoden for udpegningen. Dette med henblik på at kunne foretage en udpegning, mv i forbindelse med næste revision af kommuneplanen."*

Forslaget udlægger **nye rammeområder** inden for udpegede landskaber: 8B3 - Boliger Anholt Landsby Nord og 8B1 - Anholt By. Boliger Anholt Landsby Nord inden for bevaringsværdigt landskab og nationalt geologisk interesseområde og kystlandskab.

8B3: Det er aftalt, at 8B3 Anholt Landsby Nord reduceres i størrelse (til knap 0,8 ha., den blå markering på skitsekortet), og omfatter ikke

skråningen mod vest. Følgende bestemmelser indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- *Maks højde 8,5 m*
- *1 1/2 etager*
- *Tæt-lav boligbebyggelse*
- *Bebyggelsesprocent 40%*
- *Ny bebyggelse skal placeres og udformes under hensyntagen til det bevaringsværdige landskab Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By.*
- *Ubebyggede arealer skal med beplantning og udformning tilpasses det omkringliggende landskab, bl.a. ved at de ubebyggede arealer altovervejende fremstår uglejede med spredt beplantning og solitære træer.*

Desuden indarbejdes følgende i planens redegørelse: *Rammeområde 8B3 Anholt Landsby Nord er beliggende i bevaringsværdigt landskab, kaldet Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By. Området er altovervejende karakteriseret ved øens særegne landskab, der for Danmark er enestående. Det består af en markant morænebakke, der ved foden er præget af menneskelig aktivitet, herunder by, sommerhuse, infrastruktur og tekniske anlæg. Højeste punkt er Sønderbjerg på 48 m. Nordbjerg i den nordvestlige ende af morænen er på 39 m mens Nordstrand Klit, der udgør det andet nordlige "hjørne" af bakkeområdet er på 32 m. Bakkeområdet har på alle sider høje stejle skråninger. Samspejlet og modsætningsforholdet mellem Ørkenens flade og de markante morænebakker giver en særlig og intens oplevelse af det storslåede og barske landskab på Anholt. Noglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet er spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade lavhede. (Ørkenen)*

Langs det vestlige skel gennemskæres rammeområdet af Nordbjergs stejle skråning. Der kan ikke placeres bebyggelse på skråningen, som opleves fri for byggeri i lokalområdet. Derfor kan der – i forbindelse med planlægning for boliger, kun bygges på det flade areal neden for Nordbjerg, præcis som det er forholdene i dag langs Nordstrandvej. Ny bebyggelse vil derfor være placeret i samme terræn som de eksisterende nabogrunde med bebyggelse. Da ny bebyggelse således placeres i nær tilknytning til – og i forlængelse af - eksisterende byggeri langs Nordstrandvej, har Norddjurs Kommune vurderet, at landskabets noglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet, ikke påvirkes negativt, sløres eller ødelægges. (spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade Ørken) Dette kan verificeres ved eget selvsyn, når man i dag står på Nordbjerg og kigger ud over Ørkenen: eksisterende byggeri langs Nordstrandvej ænses ikke. Det samme gælder oplevelsen af Anholts kystlinje som ligger helt fri og uforstyrret.

Rammeområde 8B3 Anholt Landsby Nord er beliggende i udpegningen af specifik geologisk bevaringsværdi, kaldet Anholt. Hele Anholt er udpeget som specifikt geologisk interesseområde og er et fornemt eksempel på dannelsen af marint forland i læ af et glaciallandskab. Øen

ligger frit eksponeret for alle vind- og bølgeretninger, og dette afspejles i øens udformning som et østvendt, tilspidset strandvoldssystem, som ender i et kilometerlangt undersøisk rev. Strandvoldssystemet er opbygget i flere tempi i forbindelse med landhævningen. Der sker stadig ændringer af især Flakket i nordvest og Østrevet i nordøst. Strandvoldssletten er overlejret af klitter som frit har vandret på tværs af øen under indvirkning af den fremherskende vindretning. De fleste klitter er nu stabiliseret af vegetationen. Norddjurs Kommune har vurderet, at kommende byggeri i rammeområdet ikke vil påvirke de geologiske værdier.

Hele Anholt er udpeget som Bevaringsværdigt Landskab og Specifik Geologisk Bevaringsværdi, og det har ikke været muligt, at finde alternative placeringer, der ikke ville påvirke de elementer, der ønskes bevaret i udpegningerne.

8B1: Det er aftalt, at 8B1 Anholt By reduceres til et mindre areal, som angivet på det vedhæftede skitsekort (de røde markeringer). Følgende bestemmelser indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

Følgende bestemmelser indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

- Ved etablering af ny bebyggelse på matriklerne 24c, 25b, 23f, 23e, 23c og 43be, Anholt By, Anholt, skal bebyggelse med udformning, farve og materialevalg afspejle den eksisterende landsbyens karakter.
- Ny bebyggelse på matriklerne 24c, 25b, 23f, 23e, 23c og 43be, Anholt By, Anholt, skal placeres og udformes under hensyntagen til det bevaringsværdige landskab Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By.
- Ubebyggede arealer på matriklerne 24c, 25b, 23f, 23e, 23c og 43be, Anholt By, Anholt, skal med beplantning og udformning tilpasses det omkringliggende landskab, bl.a. ved at de ubebyggede arealer altovervejende fremstår uglejede med spredt beplantning og solitære træer.

Følgende indarbejdes i planens redegørelse:

Rammeområde 8B1 Anholt By er beliggende i bevaringsværdigt landskab, kaldet Sønderbjerg, Nordbjerg og Anholt By. Området er altovervejende karakteriseret ved øens særegne landskab, der for Danmark er enestående. Det består af en markant morænebakke, der ved foden er præget af menneskelig aktivitet, herunder by, sommerhuse, infrastruktur og tekniske anlæg. Højeste punkt er Sønderbjerg på 48 m. Nordbjerg i den nordvestlige ende af morænen er på 39 m mens Nordstrand Klit, der udgør det andet nordlige ”hjørne” af bakkeområdet er på 32 m. Bakkeområdet har på alle sider høje stejle skrånninger. Samspillet og modsætningsforholdet mellem Ørkenens flade og de markante morænebakker giver en særlig og intens oplevelse af det storslåede og barske landskab på Anholt. Nøglekarakterer, der ønskes

bevaret og beskyttet er spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade lavhede. (Ørkenen)

Langs det vestlige skel gennemskæres rammeområdet af Nordbjergs stejle skråning. Der kan ikke placeres bebyggelse på skråningen, som opleves fri for byggeri i lokalområdet. Derfor kan der – i forbindelse med planlægning for boliger, kun bebygges på det flade areal neden for Nordbjerg, præcis som det er forholdene i dag langs Nordstrandvej. Ny bebyggelse vil derfor være placeret i samme terræn som de eksisterende nabogrunde med bebyggelse. Da ny bebyggelse således placeres i nær tilknytning til – og i forlængelse af - eksisterende byggeri langs Nordstrandvej, har Norddjurs Kommune vurderet, at landskabets nøglekarakterer, der ønskes bevaret og beskyttet, ikke påvirkes negativt, sløres eller ødelægges. (spektakulære udsigter, markante morænebakker og kontrasten til den flade Ørken) Dette kan verificeres ved eget selvsyn, når man i dag står på Nordbjerg og kigger ud over Ørkenen: eksisterende byggeri langs Nordstrandvej ænses ikke. Det samme gælder oplevelsen af Anholts kystlinje som ligger helt fri og uforstyrret.

Rammeområde 8B1 Anholt By er beliggende i udpegningen af specifik geologisk bevaringsværdi, kaldet Anholt. Hele Anholt er udpeget som specifikt geologisk interesseområde og er et fornemt eksempel på dannelsen af marint forland i læ af et glaciallandskab. Øen ligger frit eksponeret for alle vind- og bølgeretninger, og dette afspejles i øens udformning som et østvendt, tilspidset strandvoldssystem, som ender i et kilometerlangt undersøisk rev. Strandvoldssystemet er opbygget i flere tempi i forbindelse med landhævningen. Der sker stadig ændringer af især Flakket i nordvest og Østrevet i nordøst. Strandvoldssletten er overlejret af klitter som frit har vandret på tværs af øen under indvirkning af den fremherskende vindretning. De fleste klitter er nu stabiliseret af vegetationen. Norddjurs Kommune har vurderet, at kommende byggeri i rammeområdet ikke vil påvirke de geologiske værdier.

Hele Anholt er udpeget som Bevaringsværdigt Landskab og Specifik Geologisk Bevaringsværdi, og det har ikke været muligt, at finde alternative placeringer, der ikke ville påvirke de elementer, der ønskes bevaret i udpegningerne.

- Norddjurs Kommune har revideret områder, hvor **skovrejsning** er ønsket.

SGAV vurderer, at Norddjurs Kommune har redegjort for udlæg af et mindre nyt areal til 'skovrejsning ønsket' på ca. 14 ha (matrikler 11e og 6d, Hedegård By, Glesborg). Styrelsen har ikke yderligere bemærkninger.

- Norddjurs Kommune har indarbejdet retningslinjer for **bevaringsværdige landskaber**, der skal nyskabes/ændres. Udpegningen omfatter to områder

Det er aftalt, at følgende tilføjes i redegørelsen til Bevaringsværdige landskaber i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025: *Norrdjurs Kommune vil ændre uoverensstemmelsen med hensigten med bevaringsværdige landskaber i løbet af planperioden, enten igennem et kommuneplantillæg eller i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2029.*

- Norrdjurs Kommuneplan henviser i Vedvarende Energi ikke til, at der som udgangspunkt ikke kan placeres **vindmøller, biogas og solcelleanlæg** inden for nationale landskabs- og geologiinteresser.

SGAV vurderer, at Norrdjurs Kommune har redegjort herfor, og styrelsen har ikke yderligere bemærkninger.

De nationale geologiske interesser

Forslaget udlægger **nye rammeområder** inden for udpegede geologiske interesser og kystlandskaber: 8B3 - Boliger Anholt Landsby Nord og 8B1 - Anholt By. Boliger Anholt Landsby Nord inden for bevaringsværdigt landskab og nationalt geologisk interesseområde og kystlandskab.

Se ovenstående aftale for samme rammeområder.

Fra: [Mogens Krog](#)
Til: [Helen Carter](#)
Cc: [Kisa Lindgaard](#); [Henrik Scharling Bernberg](#)
Emne: Sv: SGAV skovrejsning: Bemærkninger til Kommuneplan 2025 udkast i høring - Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12218001)
Dato: 3. april 2025 11:29:00
Vedhæftede filer: [image001.gif](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Kære Helen

Tak for jeres svar.

Vi er enig i nedenstående og har ingen yderligere bemærkninger.

Vi foretager os ikke yderligere.

Venlig hilsen

Mogens Krog
Specialkonsulent | Skov
+45 93 58 79 41 | +45 93 58 79 41 | mogkr@mst.dk

Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 33 95 80 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Mogens Krog (mogkr@sgav.dk)
Cc: Kisa Lindgaard (KISL@NORDDJURS.DK), Henrik Scharling Bernberg (hesb@norddjurs.dk)
Fra: Helen Carter (HECA@NORDDJURS.DK)
Titel: SV: SGAV skovrejsning: Bemærkninger til Kommuneplan 2025 udkast i høring - Norddjurs kommune
E-mailtitel: SV: SGAV skovrejsning: Bemærkninger til Kommuneplan 2025 udkast i høring - Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12204032)
Sendt: 03-04-2025 09:26

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Kære Mogens

Tak for jeres bemærkninger til forslag til Norddjurs Kommuneplan 2025 vedr. skovrejsningsområder.

Norddjurs Kommune har drøftet jeres bemærkninger, og har følgende forslag til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen:

[Retningslinjer for Skovrejsning](#)

Norddjurs Kommune vil imødekomme SGAVs ønske om, at den følgende retningslinje for skovrejsning fjernes fra den endelige version af planen:

2. Vedvarende energi anlæg kan placeres inden for skovrejsningsområder.

Ændringer i forbindelse med Kommuneplan 2025

Norrdjurs Kommune fastholder den forslåede reduktion af skovrejsningsarealer i forslaget til Kommuneplan 2025.

Med henvisning til jeres anbefaling om at kigge på vores planlægning for energianlæg i skovrejsningsområder, kan Norrdjurs Kommune konstatere, at der ikke er udpegede skovrejsningsområder i arealer, hvor der pt planlægges for solceller eller vindmøller. Lige nu er der et forslag til en lokalplan og kommuneplantillæg for et VE-anlæg.

Vi har dog et VE-projekt i en forudgående offentlighedsfase lige nu. Såfremt dette projekt bliver igangsat af Kommunalbestyrelsen (mulig igangsætning af planlægning forventes behandlet i Kommunalbestyrelsen juni 2025), vil vi i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 reducere skovrejsningsområdet inden for dette areal. Det vil medføre en yderligere reduktion af ca. 84 ha.

Skovrejsningsordningen

Tak for jeres opmærksom på redegørelsesteksten, hvor I påpeger, at en del af teksten er forældet. Teksten vil opdateres i forbindelse med den endelige version af planen.

Udnyttelse til andre formål

Norrdjurs Kommune vil fjerne eksemplerne 'byudvikling' og 'vejanlæg' fra eksemplerne af anvendelser, som er foreneligt med arealer til skovrejsning.

Du er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, hvis I har yderligere spørgsmål eller bemærkninger.

Med venlig hilsen

Helen Carter

Udviklingskonsulent / Planlægger

Plan, Byg og Miljø

Norrdjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK

Telefon:

Mobil: +4521240771

Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Mogens Krog <mogkr@sgav.dk>

Sendt: 31. marts 2025 11:35

Til: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>

Emne: SV: SGAV skovrejsning: Bemærkninger til Kommuneplan 2025 udkast i høring - Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12204032)

Hej Helen

Har du mulighed for at sende et svar med udgangen af onsdag eller torsdag inden kl. 12? Så vil jeg kunne få det til at hænge sammen.

Med venlig hilsen

Mogens Krog

Specialkonsulent | Skov

| mogkr@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C | Tlf. +45 33 95 80 00 |

mail@sgav.dk |

Fra: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>

Sendt: 31. marts 2025 09:55

Til: Mogens Krog <mogkr@sgav.dk>

Emne: SV: SGAV skovrejsning: Bemærkninger til Kommuneplan 2025 udkast i høring - Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12204032)

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.

Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Hej Mogens

Tak for din mail, jeg er opmærksom på det – vi er ved at vende svaret internt.

Hvornår skal du sidst have en tilbagemelding?

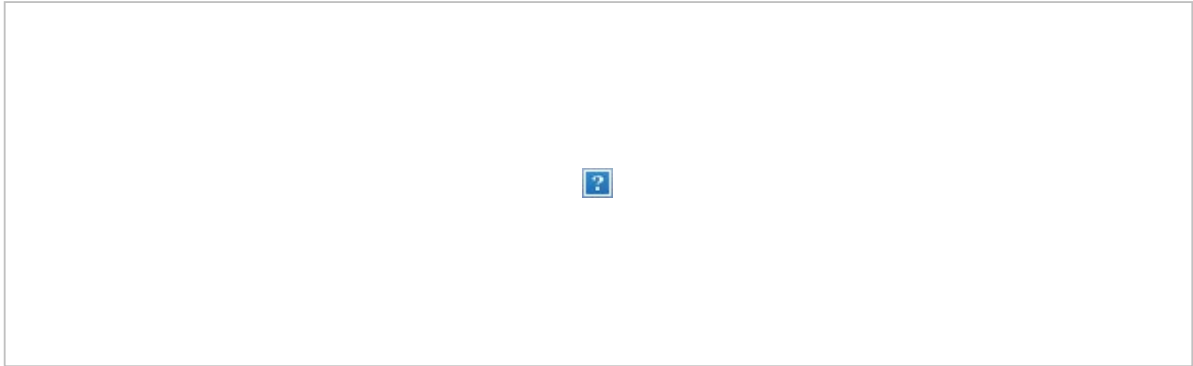
Med venlig hilsen

Helen Carter

Udviklingskonsulent / Planlægger

Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Mogens Krog <mogkr@sgav.dk>

Sendt: 31. marts 2025 09:53

Til: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>

Emne: Sv: SGAV skovrejsning: Bemærkninger til Kommuneplan 2025 udkast i høring - Norddjurs kommune (SGAV Id nr.: 12204032)

Kære Helen Carter

Jeg skal vil blot rykke for et svar på nedenstående. Jeg har en deadline som er tæt på at være overskredet.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Mogens Krog

Specialkonsulent | Skov

+45 93 58 79 41 | +45 93 58 79 41 | mogkr@mst.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 33 95 80 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Helen Carter (HECA@NORDDJURS.DK)

Fra: Mogens Krog (mogkr@sgav.dk)

Titel: SGAV skovrejsning: Bemærkninger til Kommuneplan 2025 udkast i høring - Norddjurs kommune

Sendt: 21-03-2025 13:24

Kære Helen Carter

Tak for snakken tidligere i dag.

Vi talte om aftale om et Grønnere Danmark også kaldet den Grønne Trepert og de ambitiøse målsætninger for skovrejsning aftalen indeholder - 250.000 ha ny skovrejsning inden 2045. Den Grønne Trepert har en noget kortere tidshorison end tidligere planer for skovrejsning. Det betyder at det er nødvendigt at arealer udpeget til skovrejsning reelt er til rådighed for skovrejsning inden for de næste 20 år. De lokale grønne trepart er netop i gang med at udarbejde omlægningsplaner, hvor skovrejsning er et centralt element.

Herunder er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's bemærkninger til afsnittet *Skovrejsningsområder* - side 137-138

Retningslinjer for skovrejsning

I kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning fremgår som pkt 2.:

2. Vedvarende energi anlæg kan placeres inden for skovrejsningsområder.

I lyset af de ambitiøse skovrejsningsmål inden for de næste 20 år, er energianlæg ikke forenelige på områder udpeget til skovrejsning ønsket, idet arealerne reelt ikke er til rådighed for skovrejsning. Det skyldes at de fleste energiinvesteringer har en forventet levetid på mere end 20 år. Derfor er ovenstående retningslinje ikke foreneligt med de statslige interesser for skovrejsning. SGAV skal derfor bede om, at retningslinjen tages ud af kommuneplanen.

Ændringer i forbindelse med Kommuneplan 2025

Med kommuneplanen udlægges ca. 11.500 ha til skovrejsning. Der sker en reduktion af skovrejsning ønsket arealet med knapt 2500 ha i forhold til udpegninger i 2013.

SGAVs bemærkninger: Der er meget stor forskel på hvor store arealer de enkelte kommuner udpeger til skovrejsning ønsket. Det er netop i kommuneplanen, at det er oplagt at revidere dette kortlag. Med det relativt store areal der fortsat er udpeget til skovrejsning ønsker, har vi ikke bemærkninger til reduktionen. I forlængelse af ovenstående spørgsmål om energianlæg vil vi dog anbefale, at I gennemgår de aktuelle skovrejsningsudpegninger i forhold til om der i dag er opsat energianlæg eller planer for sådanne anlæg. Hvis det er tilfældet, bør disse arealer udtages af skovrejsningsudpegningen, da disse områder reelt ikke er til rådighed for skovrejsning inden 2045.

Vi ønsker grundlæggende at sikre, at de arealer der er udpeget til skovrejsning ønsket reel er til rådighed for skovrejsning, således at den lokale grønne trepart har et retvisende grundlag for deres planlægning.

Skovrejsningsordningen

SGAVs bemærkninger til afsnittet. Der er i teksten en forældet henvisning til tilskudsordninger i Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA) under Miljøministeriet. Vi vil blot gøre opmærksom på at denne styrelse ikke længere findes. Med den Grønne Trepert oprettes en ny tilskudsordning til skovrejsning i Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Ministeriet for Grøn Trepert.

Udnyttelse til andre formål

Det står: *Før der er sket tilplantning, er udpegning af et skovrejsningsområde således ikke i sig selv til hinder for, at området i stedet anvendes til jordbrugsformål, byudvikling eller for eksempel til vejanlæg efter de regler, der i øvrigt gælder for det åbne land.*

SGAVs bemærkninger: Vi gør opmærksom på, at eksemplerne *byudvikling* og *vejanlæg* har samme karakter som energianlæg, idet det er arealændringer som sker med et langt tidsperspektiv - i modsætning til landbrug i årlig omdrift. Det fremgår af Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægning, *at såfremt områder hvor skovrejsning er ønsket reduceres, skal nye områder hvor skovrejsning er ønsket udpeges*. Byudvikling samt anlæg af vejanlæg og energianlæg betragtes som permanente arealændringer, som betyder at arealet ikke er til rådighed for skovrejsning og derfor *de facto* er en reduktion af arealet hvor skovrejsning er ønsket. SGAV skal derfor bede om, at eksemplerne byudvikling og vejanlæg tages ud af teksten.

Som aftalt skal vi bede om en bekræftelse på at I er enig i de justeringer vi har anført herover.

Sig endelig til, hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål.

God weekend.

Venlig hilsen

Mogens Krog

Specialkonsulent | Skov

+45 93 58 79 41 | +45 93 58 79 41 | mogkr@mst.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø

Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 33 95 80 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Norddjurs Kommune

Miljøvurdering og Plan
J.nr. 2025 - 6359
Ref. Maole
Den 14-03-2025

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs foreløbige bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2025, Norddjurs Kommune

Norddjurs Kommune har sendt forslag til Kommuneplan 2025 i offentlig høring i perioden 13-02-2025 til den 10-04-2025.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har gennemgået planforslaget i forhold til de nationale interesser, som styrelsen varetager.

SGAV har nedenfor anført foreløbige bemærkninger til planforslaget. Det er SGAVs vurdering, at der vil være grundlag for at gøre indsigelse mod planforslaget, såfremt bemærkningerne ikke imødekommes.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs foreløbige bemærkninger

De nationale naturbeskyttelsesinteresser

SGAV har bemærkninger af indsigelseskarakter på baggrund af mangler i forhold til punkt 2.1.2 og 2.1.4 i "Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen" jf. planlovens § 11 a stk. 1 nr. 14.

Punkt 2.1.2

Ifølge punkt 2.1.2 i "Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen" skal der i kommuneplanen fastlægges retningslinjer, som er i overensstemmelse med Natura-2000-planer, Natura 2000-skovplaner og handleplaner for kommunens realisering af disse planer.

I denne forbindelse har SGAV ikke været i stand til at lokalisere et kort i kommuneplanforslagets PDF, som knytter sig til retningslinjen, hvoraf Natura 2000-områder i kommunen fremgår.

Punkt 2.1.4

Ifølge pkt. 2.1.4 i "Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen" skal kommuneplanlægningen ske i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter, herunder varetagelsen af forbuddet mod at beskadige eller

ødelægge bilag IV-dyrearters yngle- og rasteområder samt bilag IV-plantearters voksesteder. Vurderingen heraf skal fremgå af planforslagets redegørelse.

SGAV kan i kommuneplanforslaget PDF læse en delvis redegørelse for Natura 2000 og bilag IV-arter på s. 204-206. SGAV påpeger, at bilag IV-arter ikke dækker over alle internationalt beskyttede arter, og derudover efterspørges en afsluttende/konkluderende sætning om, at kommuneplanlægningen ikke vil påvirke de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter.

Imødekommen af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøets bemærkninger

SGAVs bemærkninger kan imødekommes, hvis kommunen:

De nationale naturbeskyttelsesinteresser

- Indsætter kort med Natura 2000 områder i kommunen.
- redegør for, om der ved en gennemførelse af planen vil kunne ske en påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter.

SGAV indgår gerne i yderligere dialog om ovenstående, såfremt kommunen ønsker dette.

Med venlig hilsen

Sif Zimmermann
Kontorchef | Miljøvurdering og Plan

Fra: [Maria Nordtorp Olesen](#)
Til: [Helen Carter](#)
Emne: SV: Norddjurs Kommuneplan - bemærkninger fsva. nationale naturinteresser (SGAV Id nr.: 12174977)
Dato: 27. marts 2025 10:42:49
Vedhæftede filer: [image001.qif](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Hej Helen. Mange tak for det. Ved indarbejdelse i kommuneplanforslaget inden endelig vedtagelse, har SGAV ikke flere bemærkninger fsva. naturinteresser

Med venlig hilsen

Maria Nordtorp Olesen
Biolog | Miljøvurdering & Plan
+45 20 11 70 48 | maole@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C | Tlf.+45 33 95 80 00 | mail@sgav.dk |

Fra: Helen Carter <HECA@NORDDJURS.DK>
Sendt: 27. marts 2025 10:07
Til: Maria Nordtorp Olesen <maole@sgav.dk>
Emne: SV: Norddjurs Kommuneplan - bemærkninger fsva. nationale naturinteresser (SGAV Id nr.: 12174977)

[EKSTERN E-MAIL] Denne e-mail er sendt fra en ekstern afsender.
Vær opmærksom på, at den kan indeholde links og vedhæftede filer, som ikke er sikre.

Kære Maria

Tak for jeres bemærkninger til Norddjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025.

Norddjurs Kommune foreslår følgende ændringer for at imødekomme jeres bemærkninger:

- Et kort over Natura 2000 områder i Norddjurs Kommune indsættes i den endelige version af planen. Norddjurs Kommune har også bemærket, at teksten om de udpegede Natura-2000 områder ikke er korrekte, da der er sket ændringer i udpegninger siden teksten blev forfattet – det vil også rettes til i den endelige version af planen.
- Der vil tilføjes en kort redegørelse om påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder og internationale beskyttede arter, som følgende:
 - *Kommuneplanen vurderes ikke at have væsentlig negativ påvirkning på de internationale naturbeskyttelsesområder og internationale beskyttede arter. I den videre planlægning for arealer udlagte i kommuneplanen vil der altid foretages de nødvendige undersøgelser og foranstaltninger for beskyttelse af disse områder og arter.*

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK

Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Maria Nordtorp Olesen <maole@sgav.dk>

Sendt: 21. marts 2025 09:08

Til: institution Plan <plan@norddjurs.dk>

Emne: Vs: Norddjurs Kommuneplan - bemærkninger fsva. nationale naturinteresser (SGAV Id nr.: 12174977)

Kære Norddjurs Kommune

Vi har tidligere på ugen tilsendt bemærkninger af indsigelseskarakter fsva. de nationale naturinteresser. Vi gør opmærksom på, at vi har en intern frist for at gøre indsigelse d. 27 marts, og håber derfor at være i dialog med jer inden da.

Venlig hilsen

Maria Nordtorp Olesen

Biolog | Miljøvurdering og Plan

+45 20 11 70 48 | maole@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 33 95 80

00 | mail@lbst.dk |

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: plan@norddjurs.dk (plan@norddjurs.dk)

Fra: Maria Nordtorp Olesen (maole@sgav.dk)

Titel: Norddjurs Kommuneplan - bemærkninger fsva. nationale naturinteresser

Sendt: 17-03-2025 08:03

Kære Norddjurs Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har gennemgået Norddjurs Kommuneplanforslag 2025 fsva. nationale naturbeskyttelsesinteresser. Der kan være yderligere nationale interesser, der varetages af styrelsen, som I kan få særskilte henvendelser om.

Vi vil på baggrund af det vedhæftede gerne i dialog med jer mhp. varetagelse af interessen i jeres kommuneplanforslag.

Venlig hilsen

Maria Nordtorp Olesen

Biolog | Miljøvurdering og Plan

+45 20 11 70 48 | maole@sgav.dk

Ministeriet for Grøn Trepert

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 33 95 80

00 | mail@lbt.dk |

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Norrdjurs Kommune
Att.: Plan, byg og miljø
Torvet 3
8500 Grenaa

10. april 2025

Sagsbehandler
Jesper Quist Lyngholm
Tlf. +45 7244 2035
jely@vd.dk

Sags ID
EMN-2025-10137 / 6929859

Sendt pr. e-mail til plan@norrdjurs.dk

Vejdirektoratets bemærkninger til Norrdjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025

Vejdirektoratet har den 13. februar 2025 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Norrdjurs Kommunes offentliggørelse af forslag til Kommuneplan 2025. Planforslaget er i offentlig høring i perioden frem til den 10. april 2025.

Vejdirektoratet har gennemgået planforslaget, dels for så vidt angår de statslige vejinteresser i almindelighed, og dels for så vidt angår de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023", som har betydning for de statslige vejinteresser i Norrdjurs Kommune.

Vejdirektoratet har nedenfor beskrevne bemærkninger til Norrdjurs Kommunes planforslag.

Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Plan- og Landdistriktsstyrelsen til at gøre statslig indsigelse mod kommuneplanforslaget i henhold til planlovens § 29, stk. 1.

Vejdirektoratet forventer imidlertid, at Norrdjurs Kommune forholder sig til bemærkningerne og i relevant omfang inddrager og indarbejder dem i den endelige kommuneplan. Hvis Norrdjurs Kommune er enig i bemærkningerne, findes der ikke behov for yderligere drøftelse heraf. Vejdirektoratet stiller sig gerne til rådighed for en drøftelse, hvis kommunen finder behov for det.

Det overordnede vejnet og arealreservationer hertil

I henhold til pkt. 4.2.1 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023" fører Vejdirektoratet tilsyn med, at der i kommuneplanen er redegjort for sammenhængen mellem de eksisterende og fremtidige statslige vej- og broanlæg og det fremtidige lokale vejnet. Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort for beliggenheden af eksisterende og mulige fremtidige trafik anlæg i henhold til arealreservationer efter planlovens § 3, vejloven og konkrete projekterings- og anlægslove.

Vejdirektoratet skal hertil bemærke følgende:

- Der er redegjort for det overordnede vejnet, men der kan f.eks. under udpegningen af gennemfartsveje suppleres med oplysninger om, at rute 15 og 16 er statsvej med Vejdirektoratet som vejmyndighed.
- Der er udlagt arealreservation til omfartsveje ved hhv. Auning og Trustrup. Sidstnævnte indgår i Infrastrukturplan 2035, og der er afsat midler til anlæg af omfartsvejen med forventet anlægsstart



omkring 2029. Vi skal i den forbindelse bemærke, at det fremgår af redegørelsesdelen under temaet *Veje*, at omfartsvejen ved Trustrup ikke forventes anlagt i planperioden.

- Der er pt. ikke truffet politisk beslutning om realisering af omfartsvej ved Auning, og der er ikke afsat midler til yderligere undersøgelser i Infrastrukturplan 2035.

Byvækst – vejnet

I henhold til pkt. 4.2.2 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023" fører Vejdirektoratet tilsyn med, at kommunens planlægning af byudviklingsområder er i overensstemmelse med kommunale vejplaner for det fremtidige lokale vejnet. I forbindelse med planlægningen skal kommunen redegøre for de mulige vejnetmæssige og trafikale konsekvenser på kommuneveje og statsveje.

Rammeområde 9E1, Erhvervsområde Fausing Øst

Der udlægges nyt erhvervsområde til let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder grænsende op til statsvej 415, Randers – Grenaa. Der er ingen eksisterende vejadgang fra statsvejen til rammeområdet, og rammebestemmelserne forholder sig ikke til, hvorfra området skal vejbetjenes.

Bemærkning

Vejdirektoratet skal hertil bemærke, at der ikke kan forudsættes tilladelse fra Vejdirektoratet til at etablere en direkte vejadgang fra statsvejen til rammeområdet. Dette bør fremgå af rammebestemmelserne for området.

Byvækst – støj

I henhold til pkt. 4.2.4 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023" fører Vejdirektoratet tilsyn med, at der ved kommunens udlæg af arealer til støjfølsom anvendelse nær statslige vej- og broanlæg sker en fremskrivning af disses støjkonsekvenszone til planlægningstidspunktet. Der skal i planlægningen fastsættes rammebestemmelser om etablering af støjafskærmning, der sandsynliggør, at grænseværdier for støjfølsom arealanvendelse kan overholdes mht. støj fra nuværende og fremtidige statslige vej- og broanlæg.

Støj fra infrastruktur

Under kommuneplanforslagets tema *Erhverv – Virksomheder og Miljø – Støj* fremgår det under punktet Infrastruktur, at

"Ved lokalisering af nye veje, jernbaner og lignende bør det derfor tilstræbes ved hjælp af afstand eller støjafskærmning, at de vejledende grænseværdier for støjbelastningen af omkringliggende områder kan overholdes."

Bemærkning

Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på, at hvis Norddjurs Kommune måtte planlægge for ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær **eksisterende** støjbelastende statsveje, vil eventuelle krav om støjdæmpning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser være Vejdirektoratet uvedkommende.

Vejdirektoratet gør i samme forbindelse opmærksom på Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der både bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. Ved planlægningen bør der desuden tages



Rammeområde 1B.27, Vest for Møllevangen

Der udlægges nyt boligområde umiddelbart nordøst for Industrivej, der indgår i linjeføringen for en mulig fremtidig omlægning af rute 16.

Bemærkning

Det bør fremgå af rammebestemmelserne for rammeområde 1B.27, at der skal etableres støjafskærmning mellem Industrivej og boligområdet, hvis grænseværdierne for støjfølsom anvendelse ikke kan overholdes i forhold til støj fra en fremtidig omlagt rute 16.

Skovrejsning

I henhold til pkt. 2.5.3 i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023" fører Vejdirektoratet tilsyn med, at kommuneplanen indeholder retningslinjer med tilhørende udpegninger på kort, der sikrer, at arealer udlagt til eksisterende og mulige fremtidige statslige vejanlæg ikke tilplantes med skov og udpeges til områder, hvor skovtilplantning er uønsket.

Bemærkning

I henhold til ovennævnte pkt. 2.5.3 har Vejdirektoratet noteret sig, at der ikke umiddelbart udpeges nye områder til skovrejsning i forhold til den gældende kommuneplan. Vejdirektoratet skal dog bemærke, at det grundlæggende anbefales at undlade at udlægge områder med infrastrukturanlæg, herunder eksisterende veje og arealreservationer til fremtidige veje til skovrejsningsområder.

Vejdirektoratet gør i forbindelse med skovrejsning i områder op til statslige vejarealer opmærksom på, at organiseret skovrejsning er omfattet af vejlovens vejbyggelinjebestemmelser. Det forudsætter derfor dispensation i henhold til vejlovens § 40, hvis der ønskes skovrejsning indenfor det vejbyggelinjepålagte areal. Hvorvidt der vil kunne rejses skov indenfor vejbyggelinjepålagt areal beror på en konkret vurdering og forudsætter, at der fremsendes en konkret ansøgning herom til Vejdirektoratet.

VE-anlæg

Der ses ikke at være udlagt konkrete rammeområder for VE-anlæg.

Vi skal generelt bemærke, at placering af større VE-anlæg, herunder biogasanlæg, større vindmøller og solcelleanlæg i nærheden af statsvej vil kunne have Vejdirektoratets interesse i forhold til at sikre, at anlægget ikke indebærer negative påvirkninger af trafikafvikling og -sikkerhed på statsvejene og at der ved placering af anlæggene respekteres evt. vejplanlinjer for nye statsveje og at der i kommuneplanrammer og lokalplanlægning tages hensyn til at sikre udvidelsesmuligheder for de eksisterende statsveje.

Vi har ikke yderligere bemærkninger til kommuneplanforslaget.



Spørgsmål

Hvis ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2035 eller på e-mail jelyl@vd.dk.

Venlig hilsen

Jesper Quist Lyngholm
Landinspektør

Fra: [institution Plan](#)
Til: [Jesper Quist Lyngholm](#)
Emne: SV: Bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2025
Dato: 10. april 2025 09:35:00
Vedhæftede filer: [image002.gif](#)
[image003.jpg](#)

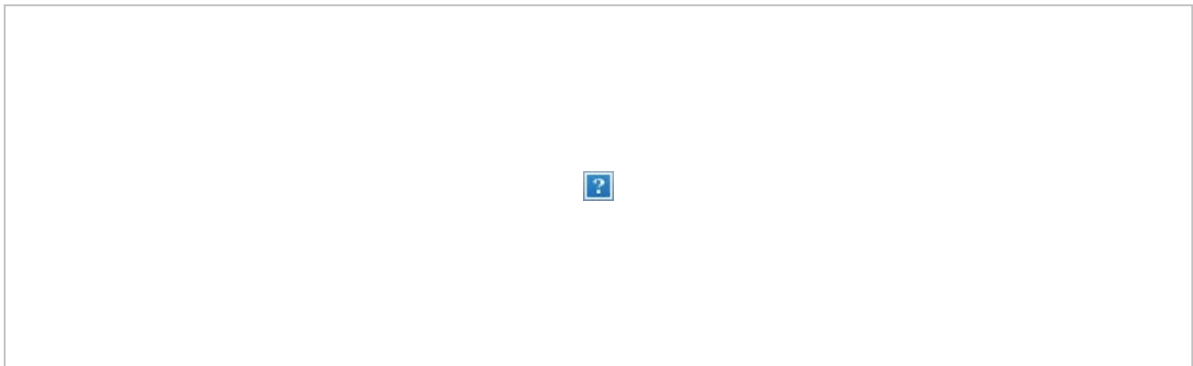
Kære Jesper Quist Lyngholm

Tak for din mail med Vejdirektoratets bemærkninger til Norddjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025, som jeg hermed kvitterer for.

Norddjurs Kommune vil tage jeres bemærkninger med i den videre planproces.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Jesper Quist Lyngholm <JELY@vd.dk>
Sendt: 10. april 2025 09:29
Til: institution Plan <plan@norddjurs.dk>
Emne: Bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2025

Til
Norddjurs Kommune
Att.: Plan, byg og miljø
Torvet 3
8500 Grenaa

Vejdirektoratet sender hermed bemærkninger til Norddjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025.

Bemærkningerne er vedhæftet.

Giver det fremsendte anledning til spørgsmål, står vi naturligvis til rådighed.

Venlig hilsen

Jesper Quist Lyngholm

Landinspektør
Planlægning og myndighed (Aalborg)



Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst

Telefon +45 7244 3333
Direkte +45 7244 2035

jely@vd.dk
vejdirektoratet.dk

Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.
[Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.](#)

Høringsvar 12

Fra: [institution Plan](#)
Til: [Aarhus Stift](#)
Emne: SV: Til Norddjurs Kommune, bemærkninger fra Aarhus Stift til Kommuneplan 2025 (STPR F2: 3401840)
Dato: 4. april 2025 09:18:00
Vedhæftede filer: [image001.gif](#)
[image002.jpg](#)

Til Aarhus Stift

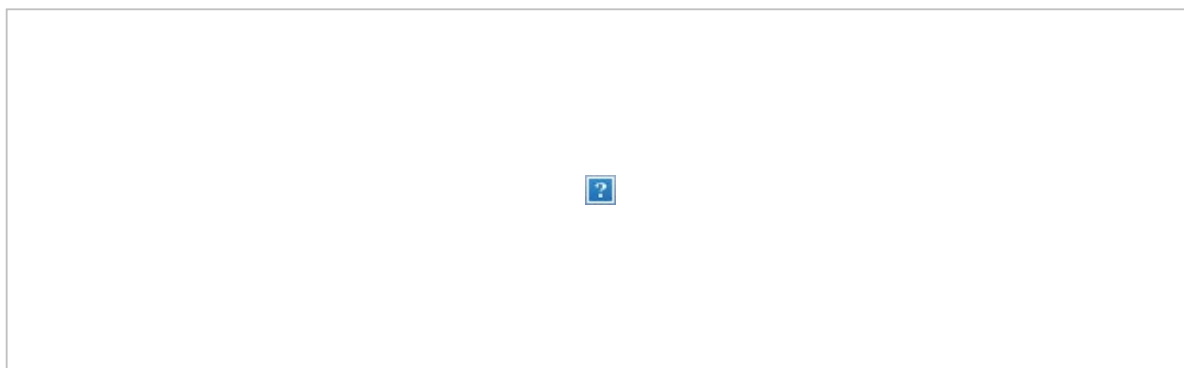
Tak for jeres bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2025.

Vi vil tage jeres bemærkninger omkring kirkebyggelinjen med i den videre proces.

I er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, hvis I har yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Aarhus Stift <KMAAR@KM.DK>
Sendt: 25. marts 2025 10:42
Til: institution Plan <plan@norddjurs.dk>
Cc: Norddjurs Provsti <norddjurs.provsti@km.dk>
Emne: Til Norddjurs Kommune, bemærkninger fra Aarhus Stift til Kommuneplan 2025 (STPR F2: 3401840)

Til Norddjurs Kommune

Aarhus Stift har modtaget Kommuneplan 2025, Norddjurs Kommune med høringsfrist den 10. april 2025.

Stiftet har gennemgået kommuneplanen og kan konstatere, at der er taget forbehold for kirkebyggelinjer til de fleste af kommunens kirker. Stiftet kan også konstatere, at alle kommunens kirker er en del af evt. kommende lokal udvikling af kommunens områder.

Jeg vil dog gøre opmærksom på, at kirkebyggelinjen der er om alle kirker gælder i en afstand af 300

m og ikke kun 100 m, som er beskrevet i udkastet til kommuneplanen. Stiftet opfordrer Norddjurs Kommune til at ændre i afsnittende om kirkerne "særlige bestemmelser", så det fremgår, at det er i en afstand af 300 m fra kirken, der ikke må opføres skæmmende bebyggelse eller bebygges over 8.5 m. i stedet for de nu anførte 100 m. Stiftet vil også opfordre Norddjurs Kommune til at anføre en kirkebyggelinje om alle kommunens kirker, herunder med en optegnelse af evt. øvrige fredninger der måtte knytte sig til den enkelte kirke. Oplysningerne kan findes på kirkeplan.dk.

Stiftet vil opfordre Norddjurs Kommune til at inddrage Aarhus Stift hvis eller når, der skal planlægges mere konkret, på områder der ligger i nærheden af kommunens kirker.

En tidlig inddragelse af Stiftet vil være med til at sikre, at eventuelle bemærkninger, til forbindelse med sådanne planer, kommer til kommunens kendskab på et tidligt tidspunkt, og at eventuelle udfordringer dermed også kan løses så tidligt som muligt.

Aarhus Stiftsøvrighed forbeholder sig retten til at komme med yderligere bemærkninger samt eventuelle indsigelser, når der udarbejdes mere detaljerede forslag, hvis disse forslag har negativ betydning for kommunens kirker.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Aarhus Stift på kmaar@km.dk.

Med venlig hilsen

Ulrika G. Adams
Specialkonsulent

Tlf. 8734 5115 | uga@km.dk



Aarhus Stift

Dalgas Avenue 46 | 8000 Aarhus C | Tlf. 8614 5100

kmaar@km.dk | www.aarhusstift.dk

Vidste du, at [Kirkernes Folkemøde i 2025](#) afholdes i Silkeborg, Aarhus Stift?

Vores håndtering af persondata | [Persondata | aarhusstift.dk](#)

Høringsvar 13

Fra: [Helen Carter](#)
Til: [Nanna Andersen Milthers](#)
Emne: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune
Dato: 4. april 2025 11:24:00
Vedhæftede filer: [image004.gif](#)
[image005.png](#)
[image006.png](#)
[image007.png](#)

Kære Nanna Andersen Milthers

Tak for din mail med bemærkninger fra Digitaliseringsstyrelsen til Norddjurs Kommunes forslag til Kommuneplan 2025, samt andre politikker og planer, som jeg hermed kvitterer for.

Da jeres høringssvar indeholder en række bemærkninger, der ikke har indsigelseskarakter, vil Norddjurs Kommune tage jeres høringssvar med i den videre proces med Kommuneplan 2025.

Du er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, hvis I har yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen
Helen Carter
Udviklingskonsulent / Planlægger
Plan, Byg og Miljø
Norddjurs Kommune

E-mail: HECA@NORDDJURS.DK
Telefon:
Mobil: +4521240771



Læs om hvordan Norddjurs Kommune behandler dine personoplysninger: <https://norddjurs.dk/Oplysningspligt>

Fra: Nanna Andersen Milthers <niam@digst.dk>
Sendt: 3. april 2025 15:25
Til: Helen Carter <heca@norddjurs.dk>; institution Plan <plan@norddjurs.dk>
Cc: Maria Rydahl Ahlgreen <marah@digst.dk>
Emne: SV: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

Kære Helen Carter og Norddjurs Kommune

Digitaliseringsstyrelsen (DIGST) har modtaget et høringsbrev vedr. Norddjurs Kommunes *Kommuneplan 2025*.

DIGST finder ikke forhold i Norddjurs Kommunes Kommuneplan 2025, der har betydning for varetagelsen af de nationale interesser. Kommunen har både i kommuneplanen og i form af en mastepolitik en meget proaktiv indstilling til udrulning af mobildækningen i kommunen til gavn for borgere, virksomheder og kommunen selv.

DIGST har nedenstående bemærkninger til Kommuneplan 2025. Til sidst har vi en henvisning til relevant viden om maste- og graveområdet til kommunerne, der kan findes på styrelsens hjemmeside.

Redegørelse - masteloven - rettelse

På side 182 i afsnittet om mastedatabasen henvises der til Energistyrelsen. Teleområdet ligger ikke længere i Energistyrelsen, men i [Digitaliseringsstyrelsen](#).

Bemærkning: Hvad skal kommunen være opmærksom på ift. at sikre god mobildækning
DIGST gør opmærksom på, at ikke kun Norddjurs Kommune, men hele landet kan fremadrettet have behov for at skulle opsætte flere telemaster og antenner efterhånden som den digitale udvikling og dermed også efterspørgslen fra borgere og virksomheder stiger. I tillæg til kommunens mastepolitik, vil DIGST blot tilføje følgende om master i landzone:

Master i landzone.

Vi gør opmærksom på, at særligt når en kommune behandler ansøgninger om landzonetilladelser til telemaster, har det vist sig væsentligt, at der ikke hersker tvivl om en afgørelses forenelighed med kommuneplanen. Et antal sager er blevet underkendt eller hjemvist af Planklagenævnet praksis på området.

Planloven regulerer i et vist omfang placeringen af mobilmaster og -antenner, navnlig via:

- undtagelserne for kravet om landzonetilladelse ift. antenner og teknikhuse i visse situationer i planlovens § 36, stk. 1, nr. 17, 19 og 21, og
- planlovens § 35, stk. 12, hvorefter kommuner for at sikre mobildækning kan tillade "telemaster" – efter omstændighederne uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, idet væsentlige hensyn dog ikke må tale afgørende imod.

Kommunens tilladelse kræves imidlertid fortsat til placering af alle telemaster samt til antenner m.v., der ikke er dækket af de nævnte undtagelser, og det er derfor vigtigt, at kommuneplanen og lokalplanerne understøtter behandlingen af sager om landzonetilladelser til master og antenner. Norddjurs Kommune kan evt. supplere *Kommuneplan 2025* ved fx at tilføje, at kommunen følger Planklagenævnets praksis for telemaster.

Bemærkning: Lokalplaner

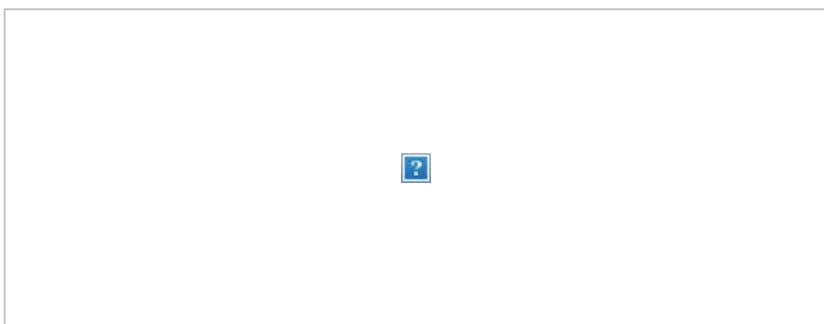
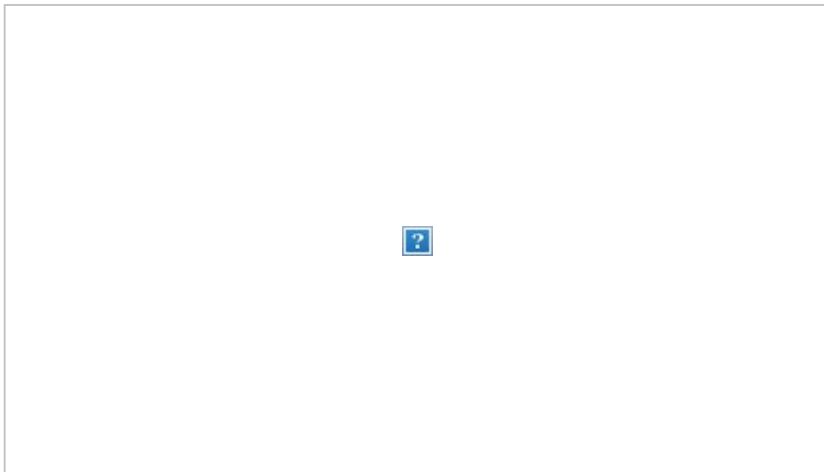
DIGST har en tilføjelse, som vi anbefaler indgår i *Norddjurs Kommunes Kommuneplan 2025* vedr. lokalplaner. Lokalplaner af ældre dato kan utilsigtet forhindre opsætning af master og af antenner på hustage m.v. Der kan være gode grunde til at begrænse antenner på visse bygninger, men det giver de bedste forudsætninger for god mobildækning, hvis kommunen nøjes med at friholde få udvalgte bygninger for antenner frem for hele kvarterer o.l. Derfor foreslår DIGST i forbindelse med høring af kommuneplanforslag, at kommunen tilføjer, at de genovervejer eksisterende restriktioner og undgår unødigt vidtgående nye restriktioner i forhold til mobilantennetårne på hustage og andre høje konstruktioner, når kommunen reviderer eksisterende eller udarbejder nye lokalplaner.

DIGST har fået oplyst af Plan- og Landdistriktsstyrelsen, at der ikke i planloven er noget til hinder for, at kommuner i kommuneplanen tilføjer, at kommunen genovervejer eksisterende restriktioner og undgår unødigt vidtgående nye restriktioner i forhold til mobilantennetårne på hustage og andre høje konstruktioner, når kommunen reviderer eksisterende eller udarbejder nye lokalplaner. Kontor for Tele i Digitaliseringsstyrelsen er gerne behjælpelig med den endelige formulering.

Til orientering: Værktøjskasse med relevant viden til kommunerne

Norddjurs Kommune er klædt rigtig godt på indenfor masteområdet. Alligevel vil DIGST gøre opmærksom på, at der findes god viden på vores hjemmeside, som kommunen kan orientere sig i i sit arbejde med mobil- og bredbåndsdækning: <https://digst.dk/tele/etablering-af-fysisk>

[teleinfrastruktur/](#)



Med venlig hilsen



Nanna Andersen Milthers
Specialkonsulent
Kontor for Tele

M 4049 3097
E nlam@digst.dk

www.digst.dk

Du bedes venligst være opmærksom på, at Digitaliseringsstyrelsen ved modtagelsen af din meddelelse behandler de personoplysninger om dig, der fremgår af beskeden. Dette sker som led i Digitaliseringsstyrelsens myndighedsudøvelse. Du kan læse mere om, hvordan Digitaliseringsstyrelsen behandler dine personoplysninger, og hvilke rettigheder du har som registreret mv., i styrelsens privatlivspolitik <https://digst.dk/om-os/privatlivspolitik/>

Fra: DIGST - Tele <tele@digst.dk>

Sendt: 13. februar 2025 09:49

Til: Nanna Andersen Milthers <nlam@digst.dk>

Emne: VS: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

Fra: plandata_noreply@erst.dk

Sendt: 13. februar 2025 09:49:10 (UTC+01:00) Bruxelles, København, Madrid, Paris

Til: DIGST - Tele

Emne: Meddelelse om statusændring til forslag for kommuneplan: "Kommuneplan 2025", Norddjurs kommune

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskifte:

Planid: 11340758

Kommune: Norddjurs

Plantype: kommuneplan

Planstatus: forslag

Plannavn: Kommuneplan 2025

Forslagsdato: 14-01-2025

Startdato for høringsperiode: 13-02-2025

Slutdato for høringsperiode: 10-04-2025

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/11_11340758_1739392132981.pdf

Planen er sendt i forslag.