

## Projektansøgning - Grøn omstilling Ørum Varmeværk

25/3132 Åben Sag

### Sagsgang

NMT, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Artelia A/S har på vegne af Trustrup-Lyngby Varmeværk (TLV) ansøgt Norddjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Ørum Varmeværk.

Der skal tages stilling til om projektansøgningen kan godkendes og sendes i høring.

Projektforslaget omhandler følgende på adressen Industrivej 7, 8586 Ørum Djurs:

- Etablering af en 3 MW eldrevet luft/vand varmepumpe samt energioptagere.
- Etablering af 1.500 m<sup>3</sup> akkumuleringstank på maksimalt 25 meters højde placeret sydvest på egen matrikel.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 10,9 mio. kr. over en 20-års planperiode. Se vedlagte projektforslag.

### Fysik planlægning

Ved Ørum varmeværk, Industrivej 7, 8586 Ørum Djurs, (matrikel 7cg - Ørum By, Ørum) placeres energioptagere (ventilatorer) sydøst for eksisterende bygning og varmepumper og teknik placeres i isolerede containere øst for eksisterende bygning. Sydvest for eksisterende bygning placeres en 1.500 m<sup>3</sup> akkumuleringstank med en højde på maks. 25 meter. Se vedlagte situationsplan.

Placeringen er omfattet af Lokalplan nr. 25 ”for et industriområde i Ørum”. Det er et industriområde med en bebyggelsesprocent på maks. 50 og en bygningshøjde på maks. 10 meter over terræn. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette.

### Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har bedt PlanEnergi om at gennemgå projektforslaget, og Planenergi vurderer, at projektforslaget bygger på realistiske forudsætninger samt opfylder kravene i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg", herunder betingelsen om at være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt. Desuden vurderes projektforslagets samfundsøkonomiske resultat at være robust over for ændringer i centrale forudsætninger, som belyst i følsomhedsanalyser. PlanEnergi anbefaler derfor, at Norddjurs Kommune godkender projektforslaget.

Forvaltningen har anmodet ansøger om at få udarbejdet beregninger af støjbelastningen fra de nye varmepumper. Med de beskrevne støjkloder og aktiviteter vil støjbelastningen fra varmeværket overholde støjgrænserne til omgivelserne.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter i sig selv er en del af et varmeværks drift og har bl.a. på baggrund af visualiseringer forhåndsgodkendt en højde på tanken på maksimal 25 m.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i den endelige placering af de elementer, som indgår i projektforslaget i forhold til de indledende overvejelser.

Af hensyn til forenkling og for en hurtigere sagsbehandlingstid, vurderer forvaltningen, at projektforslag fremover kan godkendes og sendes i to ugers høring hos de berørte parter efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Hvis der ikke indkommer høringssvar, vil projektet være godkendt uden yderligere politisk behandling.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Grøn omstilling af Ørum varmeværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder Norddjurs kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmforsyning.

### **Økonomiske konsekvenser**

Norrdjurs Kommune har mulighed for - men er ikke forpligtiget til - at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. TLV har marts 2025 anmodet Norddjurs Kommune om kommunegaranti

til lånefinansiering af grøn omstilling af Ørum varmeværk, dengang 2,6 MW varmepumpe (23 mio. kr.) Ved nuværende 3,0 MW varmepumpe forventes lånefinansieringen at udgøre 29,8 mio. kr.

### **Lovgrundlag**

- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.
- Bekendtgørelse af lov om varmforsyning.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. projektforslaget godkendes og sendes i to ugers høring.
2. hvis der ikke indkommer høringssvar, er projektansøgningen godkendt.

### **Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 26-05-2026**

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

Afbud:

Thomas Rasmussen (Løsgænger)

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 09-06-2026**

Ad. 1. Tilrådt.

Ad. 2. Tilrådt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-06-2026**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

### **Bilag:**

1 - 3892664	Åben	Projektforslag	(28151/26)	(H)
2 - 3892807	Åben	Situationsplan Ørum Varmeværk	(28228/26)	(H)
3 - 3892901	Åben	Visualisering Ørum Varmeværk	(28303/26)	(H)