

Principalsag vedr. fremtidigt ejerskab af Pavillonen-ejendommen

24/2247 Åben Sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 16. januar 2024 besluttet at udmønte 0,250 mio. kr. til Pavillonen ”til at færdiggøre dialogen med eksterne fonde i forbindelse med planerne om ny- og ombygning, og til at undersøge mulighederne for en ny ejerkonstruktion i forhold til bygningerne”. Pavillonen og Norddjurs Kommune har været i dialog om en potentiel ny ejerkonstruktion for Pavillon-ejendommen.

I denne sag skal Norddjurs Kommunen tage stilling til en principiel beslutning om på sigt at overdrage Pavillonen-ejendommen til en konstruktion, der er under nærmere afsøgning. Det forudsættes, at der kan etableres en overdragelse i henhold til gældende lovgivning og regler. Overdragelsen kræver ligeledes, at der kan opnås enighed om betingelserne for både ejerskifte og fremtidig drift mellem kommunen og en endnu ukendt konstruktion.

Baggrund for ønske om ny ejerkonstruktion

I 2022 og 2023 blev der udarbejdet visionsmateriale om et fremtidig Pavillonen i projektet Projektering af ny kunsthall, intimsce og café ved Kulturhuset Pavillonen. I den forbindelse blev der afsat 0,450 mio. kr. i Budgetaftale 2022-2025 og 0,500 mio. kr. i Budgetaftale 2023-2026.

Efterfølgende har der været afsøgt finansieringsmuligheder for realiseringen af projektet. Med projektets anlægsbeløbs størrelse taget i betragtning, vil det være svært at prioritere den kommunale medfinansiering inden for anlægsrammen. Ligeledes har dialogen med fonde vist at en anden ejerkonstruktion er mere hensigtsmæssig, hvis projektet skal realiseres.

Fremadrettet proces

Foreningen Pavillonen er på nuværende tidspunkt i gang med at udarbejde et udkast til vedtægter for en fond, som på sigt kan overtage og drive Pavillonen-ejendommen.

Kommunen vil efterfølgende igangsætte en afdækning af de udgifter til drift og vedligehold af ejendommen, der i dag påhviler kommunen, da dele af driften allerede er reguleret efter Drifts- og samarbejdsaftale mellem foreningen Pavillonen og Norddjurs Kommune.

Forvaltningen er i dialog med Pavillonen i forhold til at indhente nødvendige oplysninger relateret til ejendommens forhold.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at der tages politisk stilling til en principiel tilslutning til at overdrage Pavillonen-ejendommen på sigt, såfremt der kan opnås enighed om betingelserne.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 02-04-2024

Kultur- og Fritidsudvalget tilslutter sig principielt at overdrage Pavillonen-ejendommen på sigt, såfremt der kan opnås enighed om betingelserne.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-04-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-04-2024

Godkendt.

Bilag: