

Halvårlig status på grundsalg 2. halvår 2023

18/7967 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårslige orientering om status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for andet halvår af 2023. Ifølge årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i andet halvår af 2023. Som det ses, er der sket en voldsom opbremsning i grundsalget grundet renteudviklingen og stigning af priserne generelt i samfundet, men det forventes, at der kommer gang i salget igen.

Oversigt over solgte bolig og erhvervsparceller m.v. for 2. halvår 2023					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m ²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa	Møgelbjerg 19	december	1006	248.400	310.500

Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Glesborg	Håndværkervej	oktober	2.000	52.000	65.000
Solgt i alt i 2. halvår 2023					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				300.400	375.500

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norrdjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Etape II i Auning Øst på Teglværksvej blev sat til salg i august 2022, og der er solgt to grunde. Der er to grunde tilbage fra etape I, som ikke er solgt.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal. Byggemodning af ca. 22 grunde blev igangsat ultimo 2023 og forventes klar til sommeren 2024.

På erhvervsgrundene på Energivej i Auning er lokalplanen færdig, og byggemodning i form af anlæggelse af stamvejen igangsættes primo 2024 og forventes færdig til sommer 2024.

På Bakkesvinget er det sidste af delområderne solgt, og der er udelukkende almindelige boligparceller tilbage.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er på dette møde også en status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune samt en sag med forslag til jordforsynings- og byggemodningstiltag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 18-03-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-04-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-04-2024

Godkendt.

Bilag:

1 - 3438784 Åben Status på grundsalg 2. halvår 2023 (28703/23) (H)