

Ældrebolighandlingsplanen

KB temamøde 23. feb. 2021



Ældrebolighandlingsplanen

Formål:

- Styrke indsatsen på senhjerneskodeområdet
- Sikre egnede tilbud til demente
- Udvide antallet af plejeboliger
- Plejeboliger til par

Dagsorden

1. Faktuelle oplysninger bag det vurderede behov
2. Fem scenarier
3. Mulige placeringer

Stigende antal ældre - behov for flere plejeboliger

Oversigt over plejeboliger

Tabel 1. Antal plejeboliger, inden for sundheds- og omsorgsområdet, fordelt på kategorier

	Almindelige plejeboliger	Demensboliger	Boliger til borgere med senhjerneskade/ fysisk handicap	Midlertidige boliger	I alt
Fuglsanggården (Ejet af B45)	20	15	0	5	40
Violskrænten & Grønnegården	104*	0	22*	0	126
Digterparken	69**	0	2**	14**	85
Glesborg Plejecenter	60	0	0	0	60
Farsøhthus	53	0	0	0	53
Møllehjemmet	26	6	0	8	40
I alt	332	21	24	27	404

Stigning i antal 80+ årige og udvikling i dækningsgrader

- Gennemsnitsalder for en beboer på plejecenter forår 2020: 83 år
- Dækningsgrad: Antallet af boliger pr. 100 borgere på 80+ år.
- Fra 2021 til 2029 stiger antallet af 80+ årige med 761 personer

Tabel 4. Befolkningsprognose og dækningsgrader i Norddjurs. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
80+ årige	2.125	2.161	2.193	2.201	2.256	2.316	2.382	2.490	2.591	2.696	2.841	2.934	3.017
Plejeboliger	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404	404
Dækningsgrad	19,01	18,70	18,42	18,36	17,91	17,44	16,96	16,22	15,59	14,99	14,22	13,77	13,39

Plejeboliger

- Behov for flere plejeboliger - leve op til plejeboliggarantien
- Gradvis vækst i antallet af plejeboliger - i både Grenaa og Auning
- Fastholdelse af plejecentertilbud i Glesborg med mulighed for udvidelse på længere sigt
- Dagscentertilbud til demente i Glesborg (Oasen) bibeholdes
- Minimum 40 boliger i et nyt plejecenter - rentabel drift
- Boliger til par i eller ved plejecenter



Senhjerneskadecenter og demenscenter

Senhjerneskadecenter

- Flere borgere med erhvervet hjerneskade - også yngre
- Hurtigere udskrivninger fra Hammel Neurocenter
- Kommunen skal kunne levere mere kompleks genoptræning
- Rehabilitering og genoptræning - gode resultater - kræver kompetencer og faciliteter
- Øget behov for både midlertidige og længerevarende botilbud i kombination med genoptræningsforløb
- Øget behov for varige botilbud
- Aktivitets- og træningsfaciliteter
- Special- og tværfaglige kompetencer

Senhjerneskadecenter

- Norrdjurs Kommune har i dag ikke et bo- og genoptræningstilbud med både sundhedsfaglige- og neurofaglige kompetencer
 - Nogle borgere får tilbud udenfor kommunen
 - Nogle borgere bor på plejecenter - i dag 14 pladser på Plejecenter Violskrænten eller pladser i botilbud
- Et senhjerneskadecenter vil give et bo- og træningstilbud til borgerne i Norrdjurs Kommune
- Imødegå øget behov for specialiseret senhjerneskadetilbud
- Anbefaling: Placering i Auning eller Grenaa

Demenscenter

- Nuværende specialdemensplejeboliger
 - 21 permanente specialdemensboliger (15 Fuglsanggården + 6 Møllehjemmet i Auning)
 - 5 midlertidige specialdemensboliger (Fuglsanggården)
 - Specialdagtilbud i tilknytning til demenscenter (Hytten)
- Nybygget demenscenter 30 specialindrettede boliger - opfylder behov og rentabel drift
- Demenscenter og senhjerneskadecenter sammen - fordele og ulemper



Spørgsmål



De fem scenarier

Udgangspunkt

- Flere boliger til senhjerneskedede og demente, flere almindelige plejeboliger og plejeboliger til par
- Gradvis tilvækst i plejeboliger - nu og på sigt
- Faseopdelt udbygning: etape 1 (2021-2024) og etape 2 (2025-2027)



Finansiering

- Boligdel - 10% kommunal grundkapitalindskud, 88% lånefinansiering og 2% beboerindskud
- Kommunen finansierer servicearealer 100%
- Salg af kommunal grund til sagen
- Anlægsramme på 32,4 mio. kr.



Scenarie 1

Scenarie 1

Etape 1:

- Senhjerneskadecenter i Auning - Ombygning af Møllehjemmet
- Frigiver plejehjemspladser i Grenaa til almindelige plejeboliger (14+9)
- Nyt plejecenter i Auning 40 boliger (38+2)
 - Dagcenter og cafe i tilknytning
 - Enkelte af boligerne kan anvendes til aflastning
- Nyt plejecenter i Grenaa 40 boliger (38+2)
- Demenscenter Fuglsanggården i Grenaa ændres så:
 - 30 specialdemensboliger
 - Hytten (dagcenter) renoveres

Etape 2:

- Eventuelt yderligere 20 plejeboliger i Auning i brug i 2027

Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 1 - etape 1

Tabel 11. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse 1. etape af scenarie 1. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Allingåbro+ Auning (79/ 93 boliger)	12,54	12,42	12,25	12,17	13,60	13,12	12,55	11,88	11,41	11,12
Glesborg (60 boliger)	15,38	14,78	14,39	13,99	13,13	12,63	12,22	11,52	11,15	10,68
Grenaa (193/ 246 boliger)*	16,45	15,99	15,48	14,87	18,30	17,57	16,90	16,11	15,69	15,35

Anlægsøkonomi etape 1: 31.854 mio. kr.

Etape 2: Eventuelt 20 plejeboliger yderligere i Auning i 2027

Udviklingen i antal plejeboliger og dækningsgrader Scenarie 1 - etape 2

Tabel 14. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af scenarie 1. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Allingåbro+ Auning (79/ 93/ 113 boliger)	12,54	12,42	12,25	12,17	13,60	13,12	12,55	14,43	13,87	13,52
Glesborg (60 boliger)	15,38	14,78	14,39	13,99	13,13	12,63	12,22	11,52	11,15	10,68
Grenaa (193/ 246 boliger)*	16,45	15,99	15,48	14,87	18,30	17,57	16,90	16,11	15,69	15,35

Anlægsøkonomi etape 2: 3.394 mio. kr.

Fordele og ulemper scenarie 1 - etape 1+2

Fordele:

- Træningscentret i Auning har allerede velegnede træningsfaciliteter og træningsboliger, cafe og udendørstræningsfaciliteter
- De nuværende boliger til midlertidigt ophold kan anvendes uændret
- Fortsat alm. ambulans genoptræning i Auning
- Placering i Auning lettere at rekruttere personale med specialviden om hjerneskade
- Dækningsgraderne på samme niveau som nu
- Dækningsgraden kan øges gradvist i Auning ved en eventuel etape 2

Ulemper:

- Synergieffekter på specialistfunktionerne skal opnås via et tæt og formaliseret samarbejde.
- Dækningsgraden for almindelige plejeboliger i Grenaa vil i 2024 og 2025 være på et højere niveau end det nuværende, kan betyde øget risiko for tomgang
- Der opføres ingen nye specialplejeboliger til borgere med demens.



Scenarie 2

Scenarie 2

Etape 1:

- Senhjerneskadecenter i Auning - Ombygning af Møllehjemmet
- Frigives plejehjemspladser i Grenaa (14+9)
- Nyt plejecenter i Auning 40 boliger (38+2)
 - Dagcenter og cafe i tilknytning
 - Enkelte af boligerne kan anvendes til aflastning
- Demenscenter Fuglsanggården i Grenaa ændres så:
 - 30 specialdemensboliger
 - Hytten (dagcenter) renoveres

Etape 2

- Eventuelt nyt plejecenter i Grenaa (38+2) i brug i 2027
- Eventuelt yderligere 20 plejeboliger i Auning i brug i 2027

Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 1 - etape 1

Tabel 18. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. etape af scenarie 2. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Allingåbro+ Auning (79/ 93 boliger)	12,54	12,42	12,25	12,17	13,60	13,12	12,55	11,88	11,41	11,12
Glesborg (60 boliger)	15,38	14,78	14,39	13,99	13,13	12,63	12,22	11,52	11,15	10,68
Grenaa (193/206 boliger)*	16,45	15,99	15,48	14,87	15,33	14,71	14,15	13,49	13,14	12,85

Anlægsøkonomi etape 1: 21.667 mio. kr.

Udviklingen i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 2 - etape 1+2

Tabel 21. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. og 2. etape af scenarie 2. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Allingåbro+ Auning (79/ 93/ 113 boliger)	12,54	12,42	12,25	12,17	13,60	13,12	12,55	14,43	13,87	13,52
Glesborg (60 boliger)	15,38	14,78	14,39	13,99	13,13	12,63	12,22	11,52	11,15	10,68
Grenaa (193/206/ 246 boliger)*	16,45	15,99	15,48	14,87	15,33	14,71	14,15	16,11	15,69	15,35

Anlægsøkonomi etape 2: 12.923 mio. kr.

Fordele og ulemper scenarie 2 - etape 1+2

Fordele:

- Træningscentret i Auning har allerede velegnede træningsfaciliteter og træningsboliger, cafe og udendørstræningsfaciliteter
- De nuværende boliger til midlertidigt ophold kan anvendes uændret
- Fortsat alm. ambulans genoptræning i Auning
- Placering i Auning lettere at rekruttere personale med specialviden om hjerneskade
- Dækningsgraderne vil fremadrettet være på nogenlunde samme niveau som de nuværende.
- Dækningsgraden kan øges gradvist i Auning og Grenaa ved at gennemføre en eventuel etape 2.

Ulemper:

- Synergieffekter på specialistfunktionerne - ved oprettelse af de to speciale funktioner med geografisk afstand - skal opnås via et tæt og formaliseret samarbejde, hvilket er vanskeligere men helt klart muligt.
- Der opføres ingen nye boliger til borgere med demens.



Scenarie 3



Scenarie 3

Etape 1:

- Senhjerneskadecenter i Auning - Ombygning af Møllehjemmet
- Frigives plejecenterpladser i Grenaa (14+9)
- Nyt plejecenter i Auning 40 boliger (38+2)
 - Dagcenter og cafe i tilknytning
 - Enkelte af boligerne kan anvendes til aflastning
- Nyt demenscenter i Grenaa (30 pladser)
 - Dagtilbuddet 'Hydden' flyttes til det nye demenscenter
- Fuglsanggården i Grenaa bliver almindeligt plejecenter
 - 3 ægtefælleboliger opføres på areal hvor 'Hydden' er beliggende

Etape 2

- Eventuelt yderligere 20 plejeboliger i Auning i brug i 2027
- Eventuelt yderligere 24 nye almindelig plejeboliger i tilknytning til demenscenter

Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 3 - etape 1

Tabel 25. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. etape af scenarie 3.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Allingåbro+ Auning (79/ 93 boliger)	12,54	12,42	12,25	12,17	13,60	13,12	12,55	11,88	11,41	11,12
Glesborg (60 boliger)	15,38	14,78	14,39	13,99	13,13	12,63	12,22	11,52	11,15	10,68
Grenaa (193/239 boliger)*	16,45	15,99	15,48	14,87	17,78	17,07	16,41	15,66	15,24	14,91

Anlægsøkonomi etape 1: 31.062 mio. kr.

Udviklingen i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 3 - etape 1+2

Tabel 28. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. og 2. etape af scenarie 3.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Allingåbro+ Auning (79/ 93/ 113 boliger)	12,54	12,42	12,25	12,17	13,60	13,12	12,55	14,43	13,87	13,52
Glesborg (60 boliger)	15,38	14,78	14,39	13,99	13,13	12,63	12,22	11,52	11,15	10,68
Grenaa (193/239/ 263 boliger)*	16,45	15,99	15,48	14,87	17,78	17,07	16,41	17,22	16,77	16,41

Anlægsøkonomi etape 2: 6.433 mio. kr.

Fordele og ulemper scenarie 3 - etape 1 + 2

Fordele:

- Træningscentret i Auning har allerede velegnede træningsfaciliteter og træningsboliger, cafe og udendørstræningsfaciliteter
- De nuværende boliger til midlertidigt ophold kan anvendes uændret
- Fortsat alm. Ambulant genoptræning i Auning
- Placering i Auning lettere at rekruttere personale med specialviden om hjerneskade
- Et nyt demenscenter vil i højere grad vil kunne indrettes til målgruppens behov.
- Etableringen af et ny demenscenter gør det muligt at etablere flere almindelige plejeboliger i Fuglsangkvarteret.
- Dækningsgraderne vil fremadrettet være på nogenlunde samme niveau som de nuværende.
- Dækningsgraden kan øges gradvist i Auning og Grenaa ved at gennemføre en eventuel etape 2.

Ulemper:

- Synergieffekter på specialistfunktionerne - ved oprettelse af de to speciale funktioner med geografisk afstand - skal opnås via et tæt og formaliseret samarbejde, hvilket er vanskeligere men helt klart muligt.



Scenarie 4

Scenarie 4

Etape 1:

- Nyt senhjerneskode - og demenscenter i Grenaa (40 senhjerneskode + 22 special demens boliger) + 1000 m2 serviceareal til træning, aktivitet, cafeområde og køkken
 - Dagcentertilbuddet 'Hyttten' flyttes hertil
- Frigives plejehjemspladser i Grenaa (14+9)
- Fuglsanggården i Grenaa bliver almindeligt plejecenter (40+3)
 - 3 ægtefælleboliger opføres på areal hvor 'Hyttten' er beliggende
- 2 ældreboliger til par i Auning ved Møllehjemmet

Etape 2:

- Eventuelt 40 nye plejeboliger i Auning i brug i 2027 (38+2)

Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 4 - etape 1

Tabel 32. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. etape af scenarie 4. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Allingåbro+ Auning (79/ 81 boliger)	12,54	12,42	12,25	12,17	11,84	11,42	10,93	10,34	9,94	9,69
Glesborg (60 boliger)	15,38	14,78	14,39	13,99	13,13	12,63	12,22	11,52	11,15	10,68
Grenaa (193/ 239 boliger)*	16,45	15,99	15,48	14,87	17,78	17,07	16,41	15,65	15,24	14,91

Anlægsøkonomi etape 1: 32.097 mio. kr.

Etape 2: Eventuelt 40 nye plejeboliger i Auning i brug i 2027 (38+2)

Udviklingen i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 4 - etape 1+2

Tabel 35. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af 1. og 2. etape af scenarie 4. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Allingåbro+ Auning (79 boliger/ 81/ 121 boliger)	12,54	12,42	12,25	12,17	11,84	11,42	10,93	15,45	14,85	14,47
Glesborg (60 boliger)	15,38	14,78	14,39	13,99	13,13	12,63	12,22	11,52	11,15	10,68
Grenaa (193/ 239 boliger)*	16,45	15,99	15,48	14,87	17,78	17,07	16,41	15,65	15,24	14,91

Anlægsøkonomi etape 2: 8.538 mio. kr.

Fordele og ulemper scenarie 4 - etape 1+2

Fordele:

- Det nye senhjerneskadecenter opføres som en helt ny bygning til formålet
- Bedre udnyttelse af de disponible m², da senhjerneskode- og demenscenter kan dele nogle fællesarealer.
- Mulighed for bred personalesammensætning af specialister som psykolog, diætist, logopæd, pædagog, terapeuter, sygeplejerske og sosu-personale.
- Et nyt demenscenter i højere grad vil kunne indrettes til målgruppens behov.
- Etableringen af et ny demenscenter gør det muligt at etablere flere almindelige plejeboliger i Fuglsangkvarteret.
- Forventning om synergi; dermed både fagligt og økonomisk mere bæredygtig end ved placering af centre på hver sin matrikel.
- På grund af ovenstående fordele forventes centret at kunne sælge pladser til andre kommuner.
- Dækningsgraden kan øges gradvist i Auning ved at gennemføre en eventuel etape 2.

Fordele og ulemper scenarie 4 - etape 1+2

Ulemper:

- Der er forskellige behov i de to målgrupper, og det kan være u hensigtsmæssigt at blande de to beboergrupper.
- Fælles faciliteter kan ikke altid bruges af alle målgrupper. Derfor skal der etableres områder, som er målrettet beboernes forskellige behov.
- Det er muligvis i starten ikke attraktivt for en borger med hjerneskade at komme til træning i samme center som borgere med demens. Med udgangspunkt i at fagligheden er til stede i centret, vurderes det dog, at det vil være attraktivt at benytte tilbuddet.
- Etablering af aflastningspladser i den vestlige del af Norrdjurs Kommune må ske ved at inddrage eksisterende plejeboliger på Møllehjemmet eller Farsøhthus.
- Der er risiko for, at der ved en gennemførelse af fase 2 opføres flere plejeboliger i Auning, end der er behov for og gennemføres fase 2 ikke, så vil dækningsgraden i Auning være lavere end den nuværende dækningsgrad.



Scenarie 5

Scenarie 5

Etape 1:

- Nyt senhjerneskode - og demenscenter i Auning (40 senhjerneskode + 22 special demens boliger) + 1000 m² serviceareal til træning, aktivitet, cafeområde og køkken
 - Dagcentertilbuddet 'Hytten' flyttes hertil
- Frigives plejehjemspladser i Grenaa (14+9)
- Fuglsanggården i Grenaa bliver almindeligt plejecenter
 - 3 ægtefælleboliger opføres på areal hvor 'Hytten' er beliggende
- 2 ældreboliger til par i Auning ved Møllehjemmet

Kun en etape

Udvikling i antal plejeboliger og dækningsgrader scenarie 5

Tabel 39. Udvikling i dækningsgrad for *almindelige plejeboliger* fordelt på distrikter ved en gennemførelse af scenarie 5. Antal boliger pr. 100 borgere i aldersgruppen 80+ år.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Allingåbro+ Auning (79/ 81 boliger)	12,54	12,42	12,25	12,17	11,84	11,42	10,93	10,34	9,94	9,69
Glesborg (60 boliger)	15,38	14,78	14,39	13,99	13,13	12,63	12,22	11,52	11,15	10,68
Grenaa (193/ 239 boliger)*	16,45	15,99	15,48	14,87	17,78	17,07	16,41	15,65	15,24	14,91

Anlægsøkonomi : 32.097 mio. kr.

Fordele og ulemper scenarie 5

Fordele:

- Det nye senhjerneskadecenter opføres som en helt ny bygning til formålet
- Bedre udnyttelse af de disponible m², da senhjerneskade- og demenscenter kan dele nogle fællesarealer. Der er således forventning om større og bedre faciliteter, end hvis de to centre placeres hver for sig.
- Mulighed for bred personalesammensætning af specialister som psykolog, diætist, logopæd, pædagog, terapeuter, sygeplejerske og sosu-personale.
- Ved at placere senhjerneskadecentret i Auning frem for i Grenaa vurderes det, at det er lettere at rekruttere personale med specialviden om hjerneskode.
- Et nyt demenscenter i højere grad vil kunne indrettes til målgruppens behov.
- Etableringen af et ny demenscenter gør det muligt at etablere flere almindelige plejeboliger i Fuglsangkvarteret.
- Forventning om synergi. Dermed både fagligt og økonomisk mere bæredygtig end ved placering af centre på hver sin matrikel.
- På grund af ovenstående fordele forventes centret at kunne sælge pladser til andre kommuner.

Fordele og ulemper scenarie 5

Ulemper:

- Der er forskellige behov i de to målgrupper, og det kan være u hensigtsmæssigt at blande borgere med udadreagerende adfærd som har brug for mindre enheder og tryghed med andre borgere, som profiterer af et fællesskab.
- Fælles faciliteter kan ikke altid bruges af alle målgrupper. Derfor skal der etableres områder, som er målrettet beboernes forskellige behov.
- Det er muligvis i starten ikke attraktivt for en borger med hjerneskade at komme til træning i samme center som borgere med demens. Hvis fagligheden er til stede i centret, vurderes det dog, at det vil være attraktivt at benytte tilbuddet.
- Etablering af aflastningspladser i den vestlige del af Norddjurs Kommune må ske ved at inddrage eksisterende plejeboliger på Møllehjemmet eller Farsøhthus.



Spørgsmål



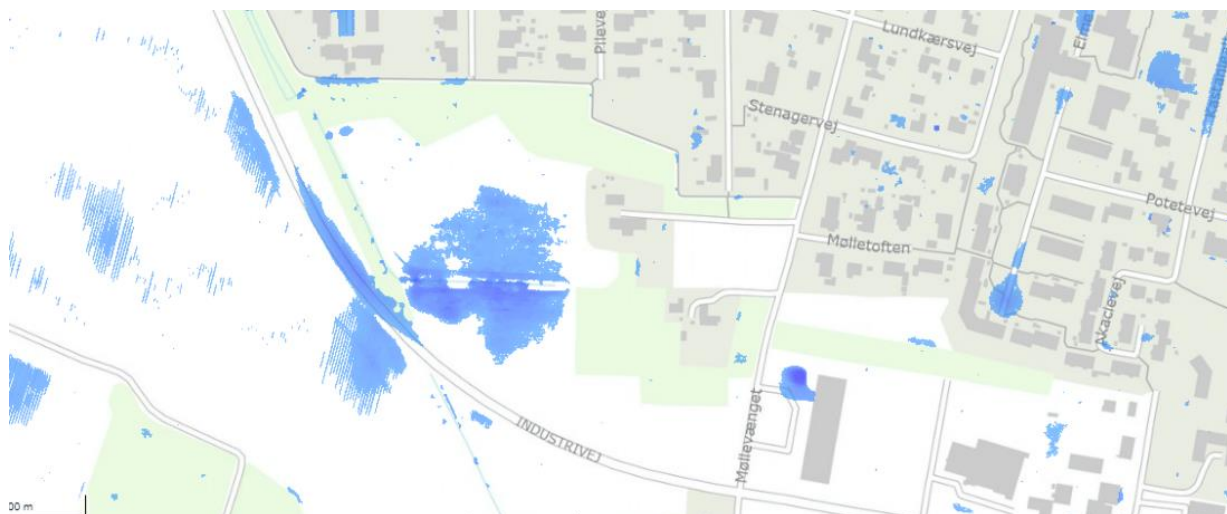
Mulige placeringer

Kommunalt ejet grund ved Møllevænget i Auning



Oversvømmelseskort ved skybrud

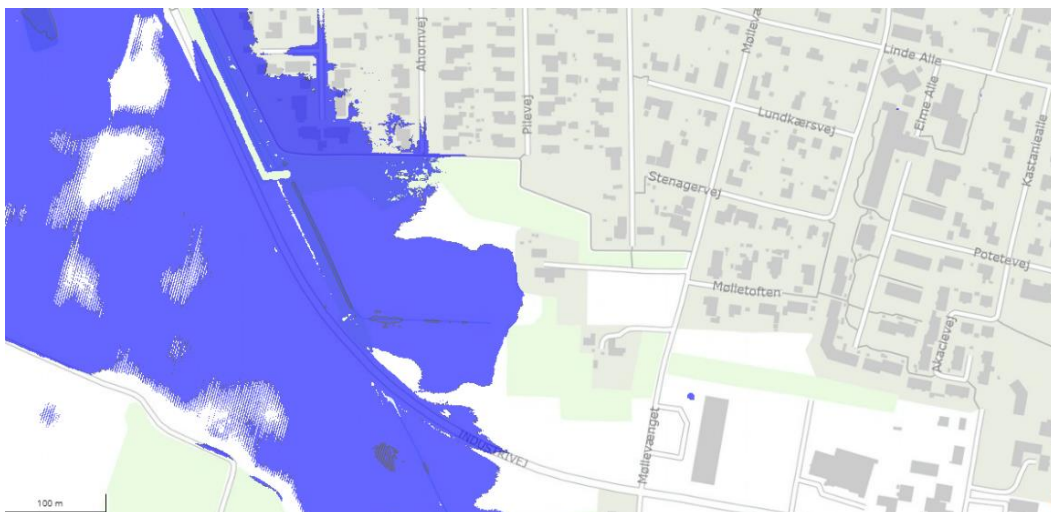
Skybrudskort visende 15 mm nedbør med 10 cm vand på terræn



- Kortet viser udbredelse af vand på terræn ved skybrud
- Der er mulighed for rekreativ løsning evt. med etablering af sø

Udbredelse af terrænnært grundvand

Median klimascenarie - terrænnært grundvandsstand i 1 meters dybde over jordoverfladen



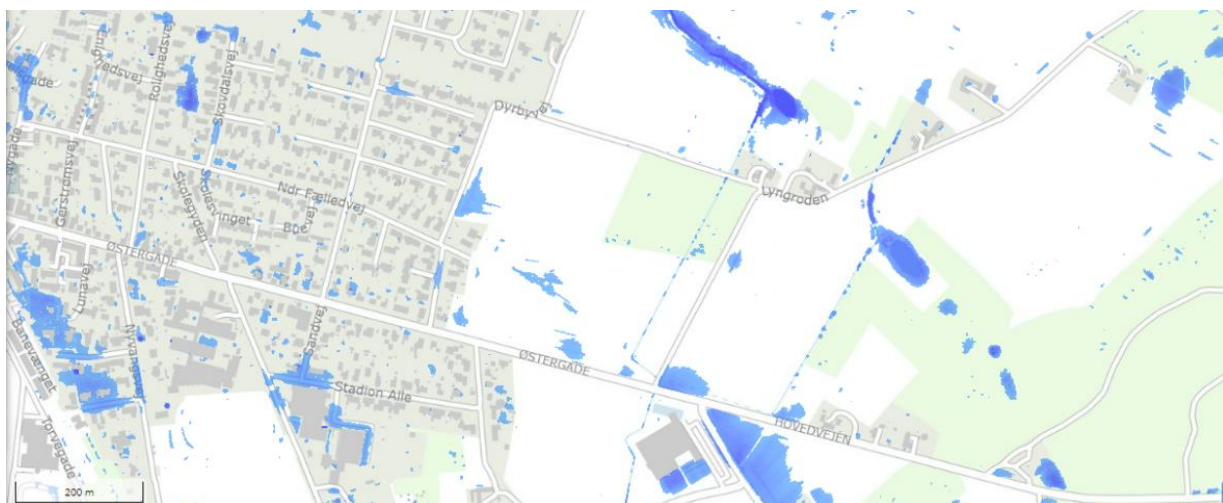
- Der bør foretages verificerende geotekniske undersøgelser med kortlægning af hensigtsmæssig placering af byggeri
- Overfladevand kan håndteres rekreativt
- Terrænnært grundvand håndteres ved at bygge på hævet terræn - sandpude

Kommunalt ejet grund i delområde 1 af den nye udstykning i Auning Øst



Oversvømmelseskort ved skybrud

Skybrudskort visende 15 mm nedbør med 10 cm vand på terræn



- Kortet viser en meget lille udbredelse af overfladevand

Udbredelse af terrænnært grundvand

Median klimascenarie - terrænnært grundvandsstand i 1 meters dybde over jordoverfladen



- Overfladevand skal håndteres efter bestemmelser og retningslinjer i lokalplanen.
- Terrænnært grundvand er et problem ved ønske om etablering af kælder, i sådant tilfælde bør bygherre-rådgiver undersøge dette nærmere.

Kommunalt ejet grund nord for Mellemstrupvej i Grenaa



Oversvømmelseskort ved skybrud

Skybrudskort visende 15 mm nedbør med 10 cm vand på terræn



- Kortet viser en meget lille udbredelse af overfladevand

Udbredelse af terrænnært grundvand

Median klimascenarie - terrænnært grundvandsstand i 1 meters dybde over jordoverfladen



- Overfladevand kan håndteres ifm. planlægning og etablering

Kommunalt ejet grund ved GIC i Grenaa



Grunden rummer i dag skovbørnehaven
For lille til byggeri af demenscenter i et plan
Desuden er der ikke mulighed for tilbygning uden inddragelse af areal som
spejderne benytter i dag.

Oversvømmelseskort ved skybrud

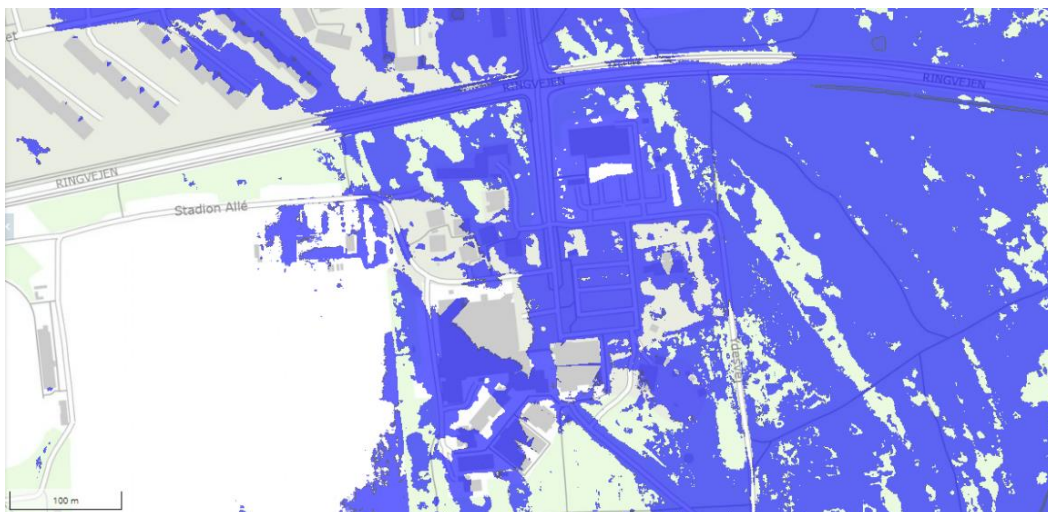
Skybrudskort visende 15 mm nedbør med 10 cm vand på terræn



- Kortet viser en meget lille udbredelse af overfladevand

Udbredelse af terrænnært grundvand

Median klimascenarie - terrænnært grundvandsstand i 1 meters dybde over jordoverfladen



- Der bør foretages verificerende geotekniske undersøgelser med kortlægning af sammenhæng mellem overfladevand og grundvand.
- Det må forventes, at det ikke er muligt at opføre nybyggeri med kælderetage.



Spørgsmål

Fuglsangområdet - ikke kommunalt ejet



Fuglsangområdet - ikke kommunalt ejet



