

Status på grundsalg 2. halvår 2020

18/7967 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige orientering om status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for andet halvår 2020. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status i marts og september.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i 2020.

Boligparceller:

Sted	Adresse	Overtagelse	Areal m ²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Åbyen Storparcel E	maj	2.500	10.933.500	13.666.875
	Møgelbjerg 51	marts	1.196	301.153	376.441
	Møgelbjerg 21	august	922	242.658	303.323
	Møgelbjerg 14	juli	1.497	373.321	466.651
	Klitten grund nr. 11	oktober	64	1.440.000	1.800.000
	Klitten grund nr. 12)	oktober	64	1.440.000	1.800.000
	Klitten grund nr. 13	oktober	64	1.440.800	1.801.000
	Klitten grund nr. 9	oktober	64	740.000	925.000
	Klitten grund nr. 1	oktober	64	420.818	526.023
	Klitten grund nr. 2	oktober	64	470.262	587.827
	Klitten grund nr. 3	oktober	64	620.000	775.000
	Klitten grund nr. 10	oktober	64	740.000	925.000
	Møgelbjerg 19	oktober	1.006	248.398	310.498

	Møgelbjerg 7	oktober	1.073	264.462	330.578
Auning					
	Bakkesvinget 18	oktober	1.130	314.722	393.402
Allingåbro					
	Brombærvænget 3	oktober	1.137	215.920	269.900

Solgte udlejede sommerhusgrunde:

Sted	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Klitten 73	Februar	115	1.700.000	2.125.000
	Bøgevej 13	September	689	317.585	396.981

Erhvervsarealer, inkl. salg til sammenlægning:

Sted	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Allingåbro					
	Stålvej	1. juli	5.500	143.000	178.750
Vivild					
	Bunkedal 5	1. juli	16.433	427.258	534.073

	Pris mio. kr. ekskl. moms	Pris mio. kr. inkl. moms
Solgt i alt i 2020	22.793.857	28.492.322

Der er vedlagt en samlet oversigt, som viser antal og placering af grunde til salg med links til <http://byggegrunde.norddjurs.dk/> og <https://erhvervsgrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet.

I starten af 2020 blev der sat 13 sommerhusgrunde til salg i Klit-området i Grenaa. Alle grunde er solgt. Årsagen til at de ikke alle fremgår af ovennævnte oversigt er, at overtagelsen ligger i 2021.

I 2020 blev der også udbudt syv nye boliggrunde i Nørager. Heraf er to under salg, og yderligere to er reserveret.

På Bakkesvinget i Auning er de to storparceller opdelt i fem mindre storparceller med mulighed for 4-8 boligenheder, således at mindre entreprenører eventuelt har mulighed for at byde ind.

Herudover er der igangsat byggemodning i Auning Øst, hvor der i foråret 2021 udbydes 24 nye byggegrunde til salg. Byggemodningen er igangsat og forventes færdig sommer 2021. Grundene er sat i udbud indtil 1. marts 2021.

Herudover bemærkes det, at der i de tidligere statussager er oplyst, at der mangler kommunale byggegrunde i Grenaa, da der stort set ikke er flere ledige grunde tilbage på Møgelbjerg. Der er fem ledige grunde tilbage på nuværende tidspunkt, hvor en er under salg og tre yderligere er reserveret. Der er igangsat ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal.

Med henvisning til vedlagte årshjul, vil der på et af de kommende miljø- og teknikudvalgsmøder blive fremlagt forvaltningens forslag til det fremtidige behov for nye byggemodninger frem mod budget 2022.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan og udviklingsstrategiens 2. pejlemærke ”Bybåndet – motor for udvikling i bosætning og erhverv”.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 01-03-2021

Taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-03-2021

Taget til efterretning.

Der udarbejdes en sag, der viser status på private udstykninger i kommunen i det omfang der findes tilgængelig information.

Der udarbejdes en sag specifikt om ledige kommunale arealer i Grenaa inklusiv forventede udvikling i forhold til private arealer.

Sag om udstykning i Glesborg forelægges til politisk behandling i miljø- og teknikudvalget hurtigst muligt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 16-03-2021

Til efterretning.

Bilag:

1 - 2931385	Åben	Årshjul og proces for strategi	(131618/20)	(H)
2 - 2928958	Åben	Oversigt over byggegrunde til salg	(129552/20)	(H)