

Fra: [Søren Nørgaard](#)
Til: [Carina Nyholm Sørensen](#)
Cc: [William Ehmsen](#)
Emne: Anmodning om udarbejdelse af Lokalplan for Djurslands Efterskole, Kanneshøjvej 43-45, 8585 Glesborg
Dato: 27. september 2023 15:59:25
Vedhæftede filer: [L1.00 Situationsplan med byggefelter.pdf](#)
[L2.00 Oversigtsplan - arealer og ejerforhold.pdf](#)

Hej Carina

Så fik vi DWG fil fra firmaet der har afsat kunstgræsbanen, som er indtegnet på oversigtsplanen.

Hermed fremsendes anmodning om udarbejdelse af lokalplan for området omkring Djurslands Efterskole og KSK, Kristent Skole og Kursuscenter, Kanneshøjvej 43-45, 8585 Glesborg.

Kortfattet beskrivelse:

Djurslands Efterskole består i dag af flere fritliggende bygninger, placeret på et større område, med udearealer af belægninger, grus og græsarealer. Området er omgivet af beplantning og træer i varierende størrelser og karakter.

Området har flere solitære træer, som bidrager til at området kan fremstå som en park med spredt bebyggelse.

Det er intentionen at bevare områdets karakter som park, med fremtidige beplantning, veje/stier og belægninger.

Oversigtstegninger

Vedhæftede L.1.00 Situationsplan, der viser eksisterende bygninger og nuværende funktioner, samt nye/fremtidige bygninger og funktion/anvendelse.

Som aftalt er der p.t. ikke taget stilling til byggefelter eller delområdet.

Vedhæftede L.2.00 Oversigtsplan, er en oversigt over adresse, matrikel nr., Ejerforhold og areal pr. matrikel.

Til Norddjurs Kommune

På vegne af Djurslands Efterskole og KFK anmodes der om at få udarbejdet lokalplan for området ved Kanneshøjvej 43-45, Fjellerup – 8585 Glesborg.

Djurslands Efterskole og KFK har brug for en langsigtet planlægning, for at kende rammerne for renovering/tilbygninger og opførelse af nye bygninger i området.

Der er bl.a. behov for etablering af fitness-/bevægelsesrum, samt omklædningsfaciliteter til nuværende idrætshal.

Der er desuden enkelte utidssvarende bygninger, hvad angår funktion og energi/varmetab. Disse bygninger forventes fjernet og erstattet af nye tidssvarende bygninger, over en årrække.

Planlægning af renovering/tilbygninger, samt opførelse af nye bygninger, er endnu på et tidligt stadie. Derfor ønsker Djurslands Efterskole og KFK en lokalplan, som ikke fastlåser placeringen af bygningerne, men udelukkende arbejder indenfor lokalplanområdet, eventuelt med enkelte byggefelter.

Vi håber ovenstående vedhæftede er tilstrækkelige, til at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for området.

Med venlig hilsen

Søren Nørgaard
Partner - Arkitekt maa
Byggeøkonom Mdb

Tel. +45 22750036

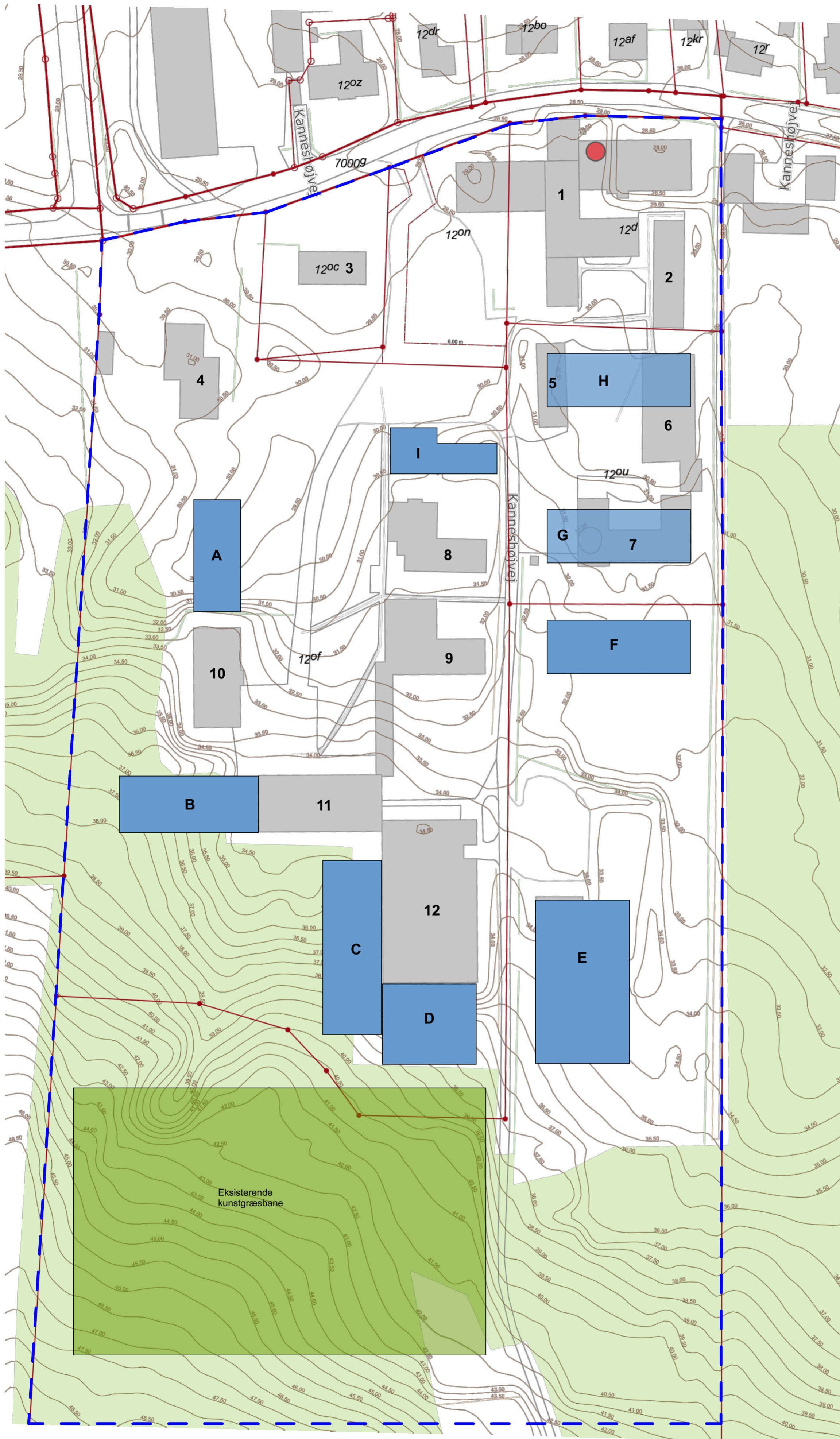
SIGNATUR

arkitekter

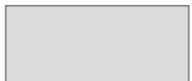



Samsøvej 31
8382 Hinnerup

Messingvej 6
8940 Randers SV

www.signaturarkitekter.dk



SIGNATURFORKLARING

	EKSISTERENDE BYGNINGER
BYGNING 1 Anvendelse	Elevboliger Undervisning Spisesal/køkken Foredragssal Personalefaciliter
BYGNING 2 Anvendelse	Værksted - depot
BYGNING 3 Anvendelse	Elevbolig
BYGNING 4 Anvendelse	Bolig - forstander
BYGNING 5 Anvendelse	Depot - Værksted
BYGNING 6 Anvendelse	Undervisning
BYGNING 7 Anvendelse	Undervisning
BYGNING 8 Anvendelse	Elevboliger
BYGNING 9 Anvendelse	Elevboliger
BYGNING 10 Anvendelse	Undervisning
BYGNING 11 Anvendelse	Undervisning, administration, elevboliger
BYGNING 12 Anvendelse	Idrætshal, depotrum, undervisning
	FREMTIDIGE NYE BYGNINGER
BYGNING A Anvendelse	Undervisning, elevboliger
BYGNING B Anvendelse	Undervisning, elevboliger
BYGNING C Anvendelse	Omkledning, fitness, undervisning
BYGNING D Anvendelse	Fitness, undervisning, omklædning, depot
BYGNING E Anvendelse	Undervisning, idrætshal
BYGNING F Anvendelse	Varmecentral, vaskeri, værksted, depot
BYGNING G Anvendelse	Undervisning,
BYGNING H Anvendelse	Undervisning,
BYGNING I Anvendelse	Elevboliger
	EKSISTERENDE KUNSTGRÆSBANE
	LOKALPLAN OMRÅDE