

# Ansøgning om forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme

Planloven giver mulighed for, at **kommunerne** kan ansøge om tilladelse til innovative og miljømæssigt bæredygtige forsøgsprojekter efter følgende kriterier for forsøgsordningen:

1. Projekterne har et væsentligt potentiale til at skabe vækst og udvikling i kyst og naturturismen og øge tiltrækning af turister samt via nyskabende elementer er særegne, så de kan bidrage til udviklingen af turisme i Danmark
2. Etableringen af de konkrete projekter sker i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter og er i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommunalbestyrelsens planlægning for turisme samt kommunalbestyrelsens planstrategi
3. Projekterne indpasses arkitektonisk og opføres under særlig hensyntagen til den omkringliggende natur og landskabet
4. Projekterne indeholder tiltag, som bidrager positivt til den omkringliggende natur og også gerne til gode naturoplevelser

Der udbydes i alt seks forsøgsprojekter efter kriterierne.

**Ansøgningsfristen er den 1. februar 2024.**

Forsøgsordningen giver mulighed for at fravige Planlovens regler om, at:

- Der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering
- Nye sommerhusområder ikke må udlægges, og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål. Der er mulighed for, at tilladelsen kan omfatte projekter med nye sommerhusområder, når det nye sommerhusområde er en fysisk integreret del af et nyt feriecenter med fælles faciliteter af en væsentlig størrelse. Denne mulighed gælder dog ikke inden for strandbeskyttelseslinjen og på klitfredede arealer
- Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser
- Landzonetilladelse kun må meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne

Derudover fremgår det i udkast til lovforslag om ændring af planloven, at forsøgsordningens kriterier justeres, så eksisterende overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen kan omdannes til turismeformål, selvom bygningerne ikke ligger i tilknytning til øvrige turismemæssige aktiviteter. Lovforslaget har været i offentlig høring fra den 17. maj 2023 til 23. juni 2023. Link til høringsportalen findes [her](#). Lovforslaget forventes vedtaget inden ansøgningsfristen for forsøgsordningen udløber den 1. februar 2024. Ansøgningsportalen vil blive opdateret, når lovforslaget er endeligt vedtaget.

Forsøgsordningen giver tilsvarende miljøministeren adgang til at dispensere fra klitfredningslinjen og strandbeskyttelseslinjen. Kommunalbestyrelsen har desuden adgang til at dispensere fra sø- og åbeskyttelseslinjen, skovbyggelinjen, fortidsmindebeskyttelseslinjen og kirkebyggelinjen til gennemførelse af forsøgsprojekter.

Ordningen giver ikke mulighed for at fravige andre regler i lovgivningen.

Ordningen gælder som udgangspunkt for landarealer og ikke for planlægning på vandområder, der er omfattet af statens højhedsret over søterritoriet. I udkast til lovforslag om ændring af planloven m.v. foreslås ændringer af planloven, således at kommunalbestyrelsens nuværende muligheder for at kommune- og lokalplanlægge for vandområder på søterritoriet inden for en havns dækkende værker udvides til også at omfatte vandområder, der ikke ligger i byomdannelsesområder. Læs nærmere om den forslåede ændring i afsnit 3.1.6 i udkast til ændring af planloven [her](#). Hvis denne justering af planloven bliver vedtaget, vil forsøgsordningen således også omfatte vandområder, der ikke ligger i byomdannelsesområder.

## Ansøgningskema

<b>1. Oplysninger om ansøgerkommune</b>	Norrdjurs Kommune
<b>2. Oplysninger på kontaktperson</b>	Henrik Boldsen <a href="mailto:Hgb@norrdjurs.dk">Hgb@norrdjurs.dk</a> Tel. 21 26 28 04
<b>3. Projekttitle</b>	Projekt Fjellerup Udvikling
<b>4. Sted/lokalitet</b>	Fjellerup Strand
<b>5. Kriterierne efter forsøgsordningen</b>	
<b>Første kriterie</b>  Økonomisk størrelse, nyskabende elementer og turismeudvikling	<p>Projekt Fjellerup Udvikling er et udviklingsprojekt langs 2,5 kilometer kystlinje i Fjellerup Strand, hvor fire nedslagspunkter tilsammen skal skabe turismeudvikling, samt styrke helårsbeboelse i området. De fire nedslagspunkter tager udgangspunkt i områdets historie, hvor bundgarnsfiskeriet har været omdrejningspunkt for udviklingen af Fjellerup Strand frem til turismens indtog. Projektet vil derfor udvikle turismen samtidig med at den lokale kulturhistorie hyldes og fortælles til besøgende.</p> <p><u>Økonomi</u> Projektets samlede økonomi er på ca. 46 mio. kr., og består af en kommunal andel på 10,7 mio. kr., samt en privat del på ca. 35,5 mio. kr. Den kommunale del af projektet er finansieret af 8 mio. kr. fra Norrdjurs Kommune, mens de resterende 2 mio. kr. skal hentes i ekstern finansiering. Den private del af projektet, der omhandler nedslag 3, er fuldt finansieret.</p> <p><u>Nyskabende elementer</u> Et sammenhængende forløb langs Fjellerups kyst, som understøtter naturen, kulturarven og skaber forbindelse mellem land og vand. De fire unikke steder er bundet sammen af en facilitets-wayfinding, som nyfortolkning af bundgarnspælenes kulturarv og motiv i landskabet. Med projektet Fjellerup Udvikling vil vi stimulere en udveksling og synergi mellem de fire nedslag, der vil være med til at udjævne bl.a. trykket af biler, parkering og gæster. Der er i dag kapacitet langs kysten ved Fjellerup Strand, så det er sammenhæng, udvikling, optimering og formidling, der er i fokus.</p>

Til sammen vil de fire nedslag skabe muligheder for øget besøgskapacitet og berige oplevelsen med et væld af nye turismemuligheder til lands og til vands. Projektet vil derfor også kunne kickstarte en positiv udvikling i turismeerhvervet i en større del af året end blot højsæson. Derfor ses projektet også som afgørende for at indfri det potentiale for vækst og udvikling, som Fjellerup Strand besidder.

#### *Nedslag 1 - Pælene*

Ved nedslag 1 rammesættes ankomsten til Fjellerup Strand. Nedslaget er placeret i tæt forbindelse med parkeringspladsen, toiletter og campingpladsen. Pælene ses som markører i landskabet og leder gæsterne mod stranden. Markørerne i landskabet skaber sammen en oplevelsesplads, både i klitterne, på stranden og i vandet, der understøtter leg og ophold i området. Pælene formidler stedets kulturhistorie og identitet.

#### *Nedslag 2 - Promenadebroen*

Nedslag 2 er et samlingspunkt langs kysten ved Fjellerup. Her finder man bl.a. Blå flag, to ishuse og et sommerhusudlejningsbureau. I højsæsonen er området velbesøgt, og der mangler opholdssteder til borgere og besøgende. Derfor fokuserer nedslag 2 på at tilgængeliggøre stranden og vandet for alle ved den nye promenadebro. Der er fokus på adgang til stranden og vandet, ophold, formidling, leg og læring.

X'et er den nye promenadebro ved Fjellerup Strand. Promenaden tilgængeliggør Fjellerup strand for alle og danner rammerne om unikke oplevelser ved kysten. Ved at supplere den eksisterende badebro med endnu en bro, der skærer sig igennem den, opstår der en ny sammenhængende badebro, X'et.

Den nye badebro danner rammerne for varierede områder og uderum både til lands og til vands, som understøtter bade- og strandoplevelsen. Samtidig øger broen tilgængeligheden i området, helt fra parkeringspladsen til havet.

I den nye bro indtænkes der platforme og opholdsmøbler både til vands og til lands. Ved Fjellerup Strand er det muligt både at opleve solopgangen og solnedgangen fra samme sted. Dette iscenesættes i krydset på land. Her etableres et unikt møbel, der er designet til at opleve både solopgang og solnedgang fra samme sted. Samtidig danner møblet rammerne for ophold for de mange i løbet af hele sæsonen.

X'et danner et markeret område på stranden, som iscenesætter et areal foran Blå Flag, som definerer de aktiviteter, der udspringer derfra. Samtidigt opstår forskellige grader af kontakt og adgang til vandet ift. tryghed (børn).

Ved Blå Flag er det vigtigt at sikre trygge rammer både i vandet og på stranden, som besidder afgrænsninger, så man kan have mange børn i gang. Den vigtigste spiller i dette område bliver vandlegepladsen fra land

til vand. Vandlegepladsens fokus vil være på havets kræfter og læring gennem leg.

Den nye bro går op på stranden som en Promenade og kontakter parkeringspladsen mellem Vaffelbageriet og Ishuset. Samtidig opnås der en separering mellem terrassen ved Vaffelbageriet og parkeringspladsen. Broen vil fungere som en promenade på land, der leder de bløde trafikanter væk fra vejen og klitterne.

### *Nedslag 3 - Makrelfabrikken*

Med udgangspunkt i den eksisterende bygning, og på baggrund af lovgivningen om at overflødiggjorte bygninger kan indgå i ansøgningen, er ambitionen at forvandle den nedslidte makrelfabrik til et arkitektonisk mesterstykke, der ikke kun tjener som et samlingssted for mennesker med en fælles interesse i kystnaturen, men også skaber en unik oplevelse for turister både til lands og til vands. Bygningen vil også fremstå som et fyrtårn i Norddjurs Kommune.

Projektets drivkraft udspringer af en ambition om at genoplive stedet gennem et kommercielt og offentligt program, med et fokus på gastronomi og det blå friluftsliv med respekt for den omkringliggende natur. Dertil ønskes at implementere et innovativt hostelkoncept med fiskeriet som et centralt narrativ. Bygningen bliver derfor nyskabende som kysthotel og badehus, der bygger på fiskerikulturen som narrativ. Der lægges særligt vægt på, at projektet indpasses arkitektonisk med hensyn til den omkringliggende natur og landskabet samt indeholder initiativer, der positivt bidrager til naturen og fremmer meningsfulde naturoplevelser.

Den eksisterende bygning ved nedslagpunkt 3 skal anvendes til restaurant/spisested, mikrobryggeri, kommerciel overnatning, badehus, multirum til events, forsamlinger, udstillinger samt andre turismerelaterede erhverv som f.eks. feriehusudlejningskontor og mindre butikker.

Den nye vestvendte bygning ønskes anvendt til f.eks. vinteropbevaring af mobile pavilloner og mobil sauna, borde, stole og flydebro. Om sommeren anvendes den til spisebar og serveringsområde. Den nye østvendte bygning ønskes anvendt til f.eks. et offentligt program som kunne indeholde omklædning, bruser, grejbank, kajakhotel osv. Mellem den eksisterende bygning og de to nye bygninger fjernes de eksisterende parkeringspladser for at skabe et levende ”gårdrum”. Det vestvendte gårdrum skal anvendes til serverings- og eventområde i sommermånederne, mens det østvendte f.eks. anvendes som adgangsvej til vandet, slæbested og bro. Derudover skal det fungere som pausested og støttepunkt for det grønne og maritime friluftsliv- og outdoorliv. I vintermånederne pakkes alt udstyr, grej, møblement og mobile enheder ind, og gårdrummene vil stå tomme.

Det skønnes, at den eksisterende hofde i dag er i dårlig stand. Der er derfor behov for at istandsætte den for at fastholde dens funktion i forhold til erosion. Der er endnu ikke foretaget tekniske forundersøgelser af hofden, og dermed kan en endelig dimensionering ikke fastlægges. Når hofden renoveres, vil der være fokus på den marine biodiversitet i forhold til valg af sten og materialer, så hofden også tjener som et ”rev”. Som en del af hofden etableres en badebro med en mindre bade-/kajaktrappe. I forlængelse af hofden etableres en flydebro, som tages ind om vinteren og opbevares i de nye bygninger. Flydebroen har til formål at give mulighed for småbådsejlad til Makrelfabrikken samt kajak, SUP osv. Længden af flydebroen skal dimensioneres, så der er vanddybde nok til at kunne sejle dvs. ca. 1,5 m vanddybde. På historiske kort ses det, at en bro har gået langt ud i vandet for at få vanddybde nok til sejlad. Det eksisterende slæbested renoveres, og skal anvendes til offentlig brug for småbåde, kajak, SUP mm.

#### *Nedslag 4 - Tæppet*

Med Tæppet som et samlende greb der spænder fra Thomasmind, Klitvej, strandengen, stranden og til sidst vandet, samles området og dets faciliteter mellem land og vand.

Bådebroen her består af elementer, som kan skaleres og konfigureres efter behov. Broerne forankres til pæle, der spiller ind i bundgarnspælens motiv. Brugere vil derfor konstant være i kontakt med vandet og kan indtage vandet. Elementerne fra broen går igen som møbler op over stranden.

På strandengen etableres et terrassedæk som et element til samlinger og aktiviteter, her er fokus på fysisk aktivitet og at rigge til. Dette kommer til at spille sammen med en primitiv renovering af Ishuset. Her er tanken at bibeholde det ruinede og patinerede men sikre bygning til brug for madpakkehus, udstillinger, koncerter og yoga, som en fleksibel ramme.

#### Turismeudvikling

Projektet vil styrke Fjellerup Strand som omdrejningspunkt for turisme i Østjylland i højsæsonen, hvor sommerhusene er fyldt med børnefamilier, der leder efter oplevelser og muligheder. Samtidig udfolder projektet den kulturhistorie der har været på stranden, hvor bundgarnsfiskeriet har præget tiden før turismen.

Udover at styrke turismen i højsæsonen, vil projektet også give mulighed for en udvidelse af turismesæsonen, hvor især X’et som promenadebro og formidlingsbro konverteres til helårsbro, hvilket medfører mulighed for ophold og oplevelser uden for den traditionelle højsæson for turisme. Dermed skaber projektet en “reason to go” hele året rundt. Projektet vil medvirke til at håndtere de turistmængder, der allerede nu besøger området i højsæsonen, ligesom de fysiske tiltag sikrer, at området kan håndtere endnu flere besøgende i fremtiden.

Med de fire nedslag kan projektet, udover at tiltrække flere turister til området, også bedre håndtere det fremtidige turismetryk i området, hvor

	<p>gæsterne trækkes ud over de fire nedslag. Samtidig vil projektet blive løftestang for udvikling af Fjellerup by med nye turismeerhverv, ligesom et fremtidigt feriecenter, der arbejdes på i Fjellerup by, vil drage nytte af de fire nedslag i projektet og dermed kunne tiltrække flere gæster.</p>
<p><b>Andet kriterie</b></p> <p>Relation til andre turisme-aktiviteter, overflødiggjorte bygninger, sammenhæng med turismepolitiske overvejelser, plan- og udviklingsstrategi., øvrige tiltag</p>	<p><u>Relation til andre turismeaktiviteter</u></p> <p>Projektet rammer præcis i Norddjurs Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi, der tager udgangspunkt i “Det blå og det grønne”, nemlig kysten og baglandet, samt hvordan disse spiller sammen i udviklingen af kommunen.</p> <p>Projektets placering er stærk i forhold til øvrige turismeaktiviteter i området. Projektet ligger som en del af kyst-vandreruten langs den jyske østkyst, og med ruter til både Naturpark Randers Fjord og Nationalpark Mols Bjerge. Ligeledes ligger projektet tæt på Djurs Sommerland, og inden for afstand af både Randers med Randers Regnskov og Memphis Mansion, samt Grenaa med Kattegatcentret. Herudover er placeringen af projektet i en afstand til Aarhus by, der gør at endagsturister kan besøge stedet.</p> <p>Projektet vil etableres i tæt tilknytning til eksisterende turismemæssige aktiviteter i Fjellerup Strand. Hele projektet ligger i tilknytning til den offentlige badestrand og i forbindelse med kommunens største sommerhusområde.</p> <p>Nedslagspunkterne i projektet ligger i tæt tilknytning til forskellige turisemefaciliteter. Nedslagspunkt 1 ligger ved en campingplads, et større parkeringsareal og offentlige toiletter. Nedslagspunkt 2 ligger ved forskellige kommercielle faciliteter, såsom cafeer og udlejningskontor samt Blå Flag-station, hvor der afholdes en række formidlingsaktiviteter med relation til natur og havmiljø. Nedslagspunkt 3 ligger ved parkeringsarealer samt 'Bundgarnsmuseet', der formidler historien om bundgarnsfiskeri i Fjellerup Strand. Nedslagspunkt 4 ligger ved den kommunale ejendom Thomasmind, et tidligere fiskerhus, hvor der arrangeres forskellige aktiviteter om sommeren.</p> <p>Planmæssigt ligger projektets nedslagspunkter i landzone og/eller sommerhusområder. Ved nedslagspunkt 3 gælder lokalplanen 52, der fastsætter områdets anvendelse i delområde R til hotel- og restaurationsvirksomhed, offentlige og private servicefunktioner m.v. De øvrige nedslagspunkter er ikke lokalplanlagte.</p> <p><u>Overflødiggjorte bygninger</u></p> <p>Fjellerup Strand er kendetegnet af en langstrakt kystlinje med flere markante bygninger langs stranden, der tidligere var tilknyttet bundgarnsfiskeriet. Bygningerne ligger som perler på en snor langs kysten.</p> <p>Projektet indebærer også omdannelsen af to af disse overflødiggjorte bygninger inden for strandbeskyttelseslinjen: 'Makrelfabrikken' (matrikel</p>

9ai, Fjellerup By, Fjellerup) og 'Ishuset' (matrikel 25ds, Fjellerup By, Fjellerup).

Bygningen ved nedslagspunkt 3, 'Makrelfabrikken', skal omdannes og anvendes til restaurant/spisested, mikrobryggeri, kommerciel overnatning, badehus, multirum til events, forsamlinger, udstillinger og andre turismerelaterede erhverv som f.eks. feriehusudlejningskontor og mindre butikker.

Der vil også blive bygget to nye mindre bygninger på matrikel 9ai, øst og vest for Makrelfabrikken. Den nye vestvendte bygning ønskes anvendt til f.eks. vinteropbevaring af mobile pavilloner og mobil sauna, borde, stole og flydebro. Om sommeren anvendes den til spisebar og serveringsområde. Den nye østvendte bygning ønskes anvendt til f.eks. et offentligt program, som kunne indeholde omklædning, bruser, grejbank, kajakhotel, osv.

'Ishuset' ligger i tilknytning til det gamle fiskerhus Thomasmind. Det tidligere ishus er en mindre bygning, der ligger i klitterne ud til stranden. Ishuset vil omdannes igennem en primitiv renovering, der vil bevare den eksisterende bygning. Omdannelsen vil først og fremmest sikre bygningen, så den kan anvendes fremover til rekreativt og kulturelt formål, såsom udstillinger, madpakkehus m.m. Omdannelsen vil også tilføje vinduer. Bygningens udtryk i landskabet ændres ikke ved omdannelsen.

#### Turismepolitiske overvejelser

Norddjurs Kommune har en Kultur-, fritid-, turisme-, og landdistriktspolitik, hvori et fokusområde er oplevelser og natur i sammenhæng inden for 'det blå' og 'det grønne', der kendetegner kommunen. I turismestrategien under den fælles politik er oplevelser i naturen det bærende element, hvor det samtidig prioriteres at tage hensyn til naturen. Derfor er projektet også tænkt som et projekt, der skal beskytte naturen ved aktivt at hjælpe besøgende til at gå på de ønskede ruter og områder, mens det øvrige område ikke belastes, hvilket er realiteten i dag.

Turismeudviklingen er et af kommunens største erhverv, og udover manglende kapacitet i højsæsonen for overnattende turister, udfordres Norddjurs Kommunes kyst af manglende muligheder for kommercielle oplevelser som gæst i området, samt en manglende vintersæson. Med Fjellerup Udvikling sættes en stærk ramme for kommercielle aktører, der kan bruge nedslagene som omdrejningspunkt for erhvervsudvikling og jobskabelse.

#### Plan- og udviklingsstrategi\*

I Fjellerup er der vedtaget en lokalplan for et nyt feriecenter, hvor private aktører ønsker at bygge et feriecenter. Med Fjellerup Udvikling tilbydes

	<p>der endnu flere spændende tiltag for besøgende gæster, og dermed styrkes grundlaget for kapacitetsudvidelse i området.</p> <p>I regi af VisitAarhus skal der udarbejdes en udviklingsplan for Jyllands østkyst, hvor projektet vil blive et centralt element, som Norddjurs Kommune bringer ind i en overordnet udviklingsplan. Med projektet vil udvikling af kystturisme stå som et endnu stærkere ben ind i en overordnet udviklingsstrategi for hele Aarhus-regionen.</p>
<p><b>Tredje kriterie</b></p> <p>Tilknytning til allerede eksisterende anlæg, sikring af at projektet ikke medfører negativ påvirkning på natur og landskab</p>	<p>Historisk set har Fjellerup Strand været omdrejningspunkt for menneskelige aktiviteter i minimum 6000 år, med arkæologiske fund tilbage fra Ertebøllealderen, hvor de tidligste bopladser er fundet. De seneste århundreder har fiskeri været centrum for udviklingen, inden sommerhuse og sidenhen turismeerhvervet har taget over. Derfor tager projektet udgangspunkt i et område hvor der allerede er menneskelig aktivitet, og genbruger eksisterende, overflødiggjorte bygninger, som i dag skæmmer området.</p> <p>Projektet tager også hensyn til eksisterende natur og landskab ved nedslag 2 og 3, hvor der ved nedslag 2 etableres en badebro med promenade. Her nudges besøgende til at bruge promenaden som adgang til stranden, og stranden bliver også hvor besøgende kan gå fra nedslag til nedslag. Dermed sikres klitterne mod en kontinuerlig vandring af besøgende.</p> <p>Ved nedslag 3 flyttes parkeringspladsen væk fra strandområdet, for at give plads til naturen. Ombygningen og renoveringen af Makrelfabrikken udføres inden for de eksisterende vægge, hvilket sikrer, at projektet ikke vil påvirke det omkringliggende landskab og naturen.</p> <p>Der er stor efterspørgsel på unikke overnatningsmuligheder i naturen. I stedet for at sprede enheder i landskabet tages der hensyn til natur og landskab ved at overnatningsdelen ved nedslag 3 placeres på 1. sal.</p> <p>De to nye bygninger er nøje tilpasset det omgivende landskab ved at integrere dem harmonisk i det lave klitlandskab. Dette opnås ved at trække klitterne op omkring facaderne og etablere grønne tage, beplantet med lokale arter som hedelyng og revling. Denne tilpasning sikrer, at de nye bygninger smelter sammen med både landskabet og vegetationen. Deres placering i forhold til den eksisterende fabriksbygning er omhyggeligt valgt for at undgå en malplaceret virkning i landskabet.</p> <p>Den vestvendte bygning grænser op til et §3-beskyttet naturområde. I vurderingsnotatet om påvirkning af Markfirben i forbindelse med projektet på Fjellerup Strand, udarbejdet af Norddjurs Kommune, konkluderes det, at bilag VI-arten Markfirbenet ikke forventes at blive påvirket af projektet: Øst for nedslaget er der mere kuperet terræn med bevoksning med hedelyng og revling. Projektet vurderes ikke at have indflydelse på en evt. forekomst af Markfirben her.</p>



	<p>Som beskrevet i forhold til det andet kriterie, ligger projektet i direkte tilknytning til et eksisterende store sommerhusområde med badestrand, turismeerhverv, campingplads, parkeringsarealer og øvrige faciliteter. På den måde ligger projektet i et område, som er i forvejen præget af turismeaktiviteter.</p> <p>Projektet ligger i det bevaringsværdige landskab 'Fjellerup Marine Forland' og i et område med specifik geologisk bevaringsværdig 'Bønnerup Strand'.</p>
<p><b>Fjerde kriterie</b></p> <p>Positivt bidrag til omkringliggende natur</p>	<p>Formålet med projektet Fjellerup Udvikling er at sikre gode oplevelser for alle langs kysten ved Fjellerup Strand. Dette sikres bl.a. gennem tilgængeliggørelse af naturoplevelser for alle langs kysten. Ved at tydeliggøre og iscenesætte de steder hvor man færdes langs kysten adskilles naturområderne, klitterne, fra turismeområderne.</p> <p>Projektet har fokus på at sikre tilgængelighed for alle, både til stranden og vandet. Derfor er alle badebroer gjort tilgængelige og skal ses som en del af oplevelsesturismen.</p> <p>De nyskabende elementer i projektet er tilpasset landskabet langs kysten, så de følger områdets typografi og kystbilledet langs Fjellerup Strand ændres mindst muligt.</p> <p>Ved Nedslag 2 etableres der platforme langs promenadebroen, de fungerer som opholds-, bade- og formidlingsplatforme. Her vil Blå Flag stationen have mulighed for at tage børn og unge med ud og undervise om livet under vand.</p> <p>Ved Nedslag 3 og 4 gives de forfaldne bygninger et løft, som løfter bygningerne og områderne til gavn for både borgere og besøgende.</p> <p>Det skønnes, at den eksisterende hofde ved nedslag 3 i dag er i dårlig stand. Der er derfor behov for at istandsætte den for at fastholde dens funktion i forhold til erosion. Der er endnu ikke foretaget tekniske forundersøgelser af hofden, og dermed kan en endelig dimensionering ikke fastlægges. Når hofden renoveres, vil der være fokus på den marine biodiversitet i forhold til valg af sten og materialer, så hofden også tjener som et "rev".</p>
<p><b>7. Forholdet til naturbeskyttelsesloven</b></p>	<p>Realisering af forsøgsprojektet vil kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen. Alle fire nedslagspunkter i projektet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen.</p>
<p><b>8. EU-retlige naturbeskyttelsesforpligtelser ift. Natura 2000-områder og beskyttede arter</b></p>	<p><u>Natura 2000</u></p> <p>I forhold til Natura 2000, er Norddjurs Kommune myndighed for den del af anlægget, der ligger på land. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed på anlæg i Natura 2000-området på vand.</p> <p>Projektet ligger delvist indenfor Natura-2000 område N263 Nordvestlige Kattegat, der indeholder Fuglebeskyttelsesområde F127 Nordvestlige Kattegat ved Fjellerup. Med udformningen af anlægsaktiviteter samt den</p>

	<p>efterfølgende daglige drift af projektelementerne, skal projektet sikre, at der ikke sker en påvirkning på udpegningsarternes økologiske integritet, og at deres gunstige bevaringsstatus ikke forhindres. Udpegningsarterne for F127 er primært havlevende fugle, der aldrig eller kun sjældent opholder sig så tæt på kysten.</p> <p><u>Bilag IV</u></p> <p>Inden for en radius af 2 km fra projektområdet er der, inden for de seneste 10 år, registreret følgende bilag IV-arter: marsvin, mark-firben, odder og strandtudse. Projektets udformning af anlæg og drift vil ske således, at der tages hensyn til de naturligt forekommende arter i området.</p> <p>Marsvin lever langs Djurslands nordkyst, og i havet nordfor. Der er ikke mange registreringer af marsvin i området omkring Fjellerup. Marsvin kan blive forstyrret af særligt anlægsfasen, hvis der skal rammes elementer i havbunden. Projektets anlægning vil således blive tilpasset, så marsvin forstyrres mindst muligt.</p> <p>Norrdjurs Kommune har tidligere vurderet på mark-firbens tilstedeværelse og eventuelle påvirkning i området. Området ved Fjellerup Strand består ikke af typisk, uforstyrrede, velegnede syd-vendte skrånninger, hvorfor der tidligere er vurderet, at området næppe er et kerneområde for mark-firben. Det kan dog ikke udelukkes, at der lever enkelte individer i området.</p> <p>Norrdjurs Kommune er bekendt med observationer af odder i vandløbet umiddelbart øst for Fjellerup Strand. Hensyn i forbindelse med anlægning skal tages til denne art.</p> <p>Strandtudse er i sommer 2023 eftersøgt i området syd for Fjellerup, i anden sammenhæng. Der er ikke fundet individer af strandtudser i den forbindelse, men det kan dog ikke udelukke, at der er individer af arten i området. Hensyn, der tilgodeser arten, vil blive taget.</p> <p><u>EU-retslige overensstemmelser</u></p> <p>Habitatbekendtgørelsen og Planhabitatbekendtgørelsen implementerer EU-habitatdirektivet og EU-fuglebeskyttelsesdirektivet. Ved at sikre, at Natura 2000-områdets udpegningsgrundlags økologiske funktionalitet ikke påvirkes negativt, samt ved at tilpasse projektets anlægningsfase, så eventuelle forstyrrelser tager størst muligt hensyn til arternes tilstedeværelse i området, sker projektet i overensstemmelse med habitat- og planhabitatbekendtgørelsen. Såfremt det vurderes, at en MV-screening ikke er tilstrækkelig i forhold til Natura 2000, iværksættes en væsentlighedsvurdering af projektet.</p> <p>EU-forpligtigelserne vil blive vurderet særligt i forhold til anlægsfase og til det endelige projekt.</p>
<p><b>9. Øvrige nationale interesser</b></p>	<p>Forsøgsprojektet ligger i et bevaringsværdigt landskab, Fjellerup Marine Forland, og et område med specifik geologisk bevaringsværdi, Bønnerup Strand.</p>

### Bevaringsværdigt Landskab: Fjellerup Marine Forland

De ansøgte tiltag er placeret i udpegningen af et bevaringsværdigt landskab, der skal vedligeholdes og styrkes. Et landskab, der skal vedligeholdes og styrkes, er knapt så restriktivt i forbindelse med fysiske tiltag som de er i et bevaringsværdigt landskab, der skal beskyttes og bevares.

Jf. Kommuneplan 2021 er det Kommunalbestyrelsens mål, at de bevaringsværdige landskaber beskyttes, og at deres tilstand styrkes med afsæt i landskabets karakter. Kendskabet til og forståelsen for de landskabelige værdier skal øges, herunder hensynet til kommunens langstrakte sammenhængende kystlandskab.

Udvikling og deraf følgende forandringer skal ske i overensstemmelse med områdets landskabskarakter. Nyt byggeri, tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse kan således ske, hvis det tilpasses landskabets nøglekarakterer og samtidig tager hensyn til landskabets særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Tilstanden af særligt bevaringsværdige sammenhængende helheder eller enkeltelementer i landskabet må ikke ændres, hvis det forringer deres værdi eller udelukker muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi.

Her bør de karaktergivende landskabselementer og særegne kvaliteter vedligeholdes og styrkes gennem udvikling og opmærksomhed på nøglekarakterernes betydning. Ændringer bør derfor ske som led i en styrkelse, der understøtter landskabskarakteren og sikrer en udvidelse/øget tilstedeværelse af områdets nøglekarakterer.

Der må derfor ikke planlægges eller gennemføres byggeri eller anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af jordbrug, medmindre det begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn og ikke væsentligt forringer landskabets karakter.

Karaktergivende for Fjellerup Marine Forland er samspillet mellem det højtliggende randmorænelandskab samt de flade arealer på det marine forland. Stranden og det lave marine forland er i dag præget af sommerhusbebyggelse og ferieaktiviteter. Det er et varieret kystlandskab, der i sig selv udgør et oplevelsesrigt område.

For at opretholde de karaktergivende udsigter er det vigtigt, at udsigtskiler friholdes for beplantning, større byggeri og tekniske anlæg. Områdets nøglekarakterer, der skal vedligeholdes og styrkes, er hedearealer og klitter, mange fortidsminder, markante udsigter samt store sommerhusområder med ferieaktiviteter. Projektets fysiske tiltag vurderes som værende forenelige med de nævnte landskabselementer.

### Specifik Geologisk Bevaringsværdi: Bønnerup Strand

Projektet placeres endvidere i kommuneplanudpegningen af 'Specifik Geologisk bevaringsværdi'.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at de geologiske bevaringsværdier samt kystlandskaberne skal beskyttes. Landskabsformer, som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning skal søges bevaret og beskyttet. Inden for områder med geologiske bevaringsværdier skal hensyn til geologien tillægges særlig stor vægt. Byggeri og anlægsarbejder mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås. Bønnerup Strand består af marint forland, der er fremkommet som følge af landhævningen siden sidste istid. Området strækker sig helt fra kysten og mod syd til Mejlgård slot. Det marine forland er overvejende fladt. Langs kysten opleves landskabet dog væsentlig mere bakket, hvilket skyldes at der her findes en række strandvoldssystemer. Området er domineret af marint sand og ler.

Flere mindre vandløb løber gennem det marine forland. Det største, Sortå, har sit udspring i Nederskov. Kysten ud for Nederskov er en såkaldt udligningskyst, det vil sige en kyst, hvor havet har "høvlet" af de fremtrædende områder og aflejret materialet i bugter og vige længere østpå.

Ud for kysten er den lave havbund overstrøet med store sten – en såkaldt abrasionsflade, der strækker sig omkring 500 m ud i havet. Projektets fysiske tiltag vurderes som værende forenelige med de nævnte geologiske og bevaringsværdige landskabselementer. Specielt vil broanlægget ved nedslagspunkt 2 gøre det muligt at opleve abrasionsfladens karakteristiske, store sten langs kysten.

### Naturbeskyttelseslovens § 3

Nedslagspunkterne 2 og 4 ligger udenfor registreringer for naturområder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Nedslagspunkt 1 og 3 ligger i kanten af registreringer for naturområder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er muligt, at anlægget for nedslagspunkt 1 vil kræve en dispensation fra NBL § 3. Vi vurderer, at såfremt det vil kræve en sådan, så vil det være sandsynligt, at denne kan gives eventuelt med anlægsvilkår. Naturbeskyttelseslovens § 3 vil blive vurderet særligt i forhold til anlægsfase og til det endelige projekt.

### Grønt Danmarkskort

Forsøgsprojektets nedslagspunkter ligger også i områder som er udpeget i Grønt Danmarkskort.

Baggrunden for udpegningerne i Norddjurs Kommune er en kvantitativ udpegning, hvor der ikke er taget stilling til de enkelte områder i udpegningen. Overordnet set sker der ikke større ændringer inden for Grønt Danmarkskort, som følge af en gennemførelse af projektet. Grønt Danmarkskort indgår anlæg, huse, veje osv., og det vurderes, at

	<p>udpegningerne ikke vil behøve en KP-ændring, men kan indeholde projektets anlæg fremadrettet. Grønt Danmarkskort vurderes særligt i forhold til det endelige projekt.</p> <p>I forhold til Grønt Danmarkskort, så indgår landdelen af alle fire nedslagspunkter i Grønt Danmarkskorts udpegning af potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Baggrunden for udpegningen er hvorvidt der er opfyldelse af en række kriterier, der kan understøtte en udvikling mod natur. Netop hér ved Fjellerup Strand er kriterierne buffer til eksisterende § 3-områder og sammenbinding af tørre naturområder.</p> <p>En anden del af Grønt Danmarkskort i området omkring projektområdet er Økologiske forbindelser, der også er en kvantitativ udpegning, hvor der ikke er taget stilling til de enkelte områder i udpegningen. I udpegningen indgår således også andre anlæg, huse, veje osv., og det vurderes, at udpegningen ikke vil behøve en kommuneplan-ændring, men kan indeholde projektets anlæg fremadrettet. De arter, der vil spredes langs disse forbindelser vil sandsynligvis ikke opleve projektets som en yderligere barriere, da projektet falder godt ind i de eksisterende anlæg i området.</p>
<b>10. Miljøvurderingsloven</b>	<i>Udfyldes inden ansøgningsfrist 1. februar 2024</i>
<b>11. Hensyn til klimatilpasning og kystbeskyttelse</b>	<p>Kattegat må forventes at få en permanent havvandstigning på 0,5 meter over nutidens havvandskote. Dette bør varetage i fremtidigt byggeri af planlægning for området, da det er en permanent tilstand.</p> <p>Ifølge retningslinjer i Kommuneplan 2021, skal ny bebyggelse med nærhed til havet, hvor området er i risiko for påvirkning fra stormflod eller permanent havvandsstigning, sikres på en sådan måde, at der ikke sker skader ved permanent havvandsstigning eller stormflod. Bebyggelse skal som udgangspunkt beskyttes til minimum kote 3 for stormflod og kote 2 for permanent havvandsstigning.</p> <p>Ifølge Kystdirektoratets landsdækkende kortlægning af risikoen for oversvømmelse og erosion i kystområderne fra 2020 er det i et tidsperspektiv på 20 år vurderet, at risikoen for erosion er meget lav på kyststrækningen langs Klitvej i Fjellerup Strand.</p>
<b>12. Afledte virkninger af forsøgsprojektet</b>	<p>Ingen eventuelle afledte udgifter til parkering, strandflugtsdæmpning eller øget vejadgang.</p> <p>Der vil opstå driftsomkostninger primært ved etablering af nedslag 2 og nedslag 4 i forbindelse med vedligehold af badebroer.</p>
<b>13. Realisering af forsøgsprojektet</b>	<p>Myndighedsprojekt forventes påbegyndt andet halvår 2024.</p> <p>Afhængigt af sagsbehandlingstid, eventuelle klager m.m., forventes byggeprojekt påbegyndt andet halvår 2025.</p>
Ansvarlig for etablering af anlæg	<p>Omar Karsbak</p> <p><a href="mailto:Ork@norddjurs.dk">Ork@norddjurs.dk</a></p>

som led i forsøgsprojektet	Tel: 51 18 06 93
Kontaktoplysninger for den ansvarlige	Tidsplan for projektet vedlægges ansøgning.

\*Plan og udviklingsstrategi

Tidsplan 2022-2023	Forum	Aktivitet
28. sep.	Direktion	Drøftelse af proces og organisering
14. nov.	MTU	Politisk godkendelse af proces og igangsættelse.
6. dec.	ØK	
13. dec.	KB	
3. feb.	Chefforum	Gennemgang og drøftelser
Februar	KB	Temamøde/12-12 seminar i forhold til politisk aftale. Med afsæt i politisk aftale i budget 2023-2026 afholdes et temamøde for Kommunalbestyrelsen i foråret 2023 om de økonomiske reguleringsprincipper i budgettet. Temamødet afvikles som 12-12 seminar på baggrund af ønske om at gentage formen med et årligt seminar, hvor også revision af Plan- og udviklingsstrategien drøftes.
Marts	Borgerinddragelse	Temasættes på borgermøder med de 4 bybånd jvf. dialogmøder som vedtaget i Udviklingsplan for ybånd i Norddjurs Kommune.
7. april	Chefforum	Gennemgang og drøftelser.
17. maj	Direktion	Første udkast færdigt.
22. maj MTU 13. juni ØK 20. juni KB	MTU ØK KB	Forslag til Plan- og udviklingsstrategi 2050 til politisk behandling.
1. aug. - 1. okt.	Borgere og samarbejdspartnere	Forslaget sendes i offentlig høring på kommunens hjemmeside og i direkte høring til strategiske samarbejdspartnere eksempelvis AU, VIA, KU og nabokommuner herunder Halmstad Kommune.
4. okt.	Direktion	Drøftelse af plan- og udviklingsstrategi.
9. okt. EU 12. okt. BUU 23. okt. MTU 24. okt. AU 25. okt. VPU 31. okt. KFU 7. nov. ØK 14. nov. KB	Alle stående udvalg	Endelig vedtagelse af revision af Plan- og udviklingsstrategi med afsæt i eventuelle tilpasninger på baggrund af høringssvar.
5. dec.	Plandata og hjemmeside	Offentliggørelse inkl. 4 ugers klagefrist

27. dec. 2024		
---------------	--	--