

Norddjurs Kommune
Økonomi og dataanalyse
Att.: Simon Ladegaard Jakobsen
Torvet 3
8500 Grenaa

Grenaa, d. 20.11.2023

Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med etablering af en 10 MW elkedel

Projektet.

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 18. april 2023 projektforslaget fra Grenaa Varmeværk A.m.b.A om etablering af en 10 MW elkedel i en ny bygning samt en 4 MW varmepumpe for udnyttelse af overskudsvarme fra Lallemand ligeledes i en ny bygning beliggende på Bredstrupvej 44, 8500 Grenaa.

Det er delprojektet med etablering af elkedlen, der ønskes igangsat.

Baggrund.

Grenaa Varmeværk ønsker at sikre en billig og bæredygtig energiforsyning ved at udbygge med en elkedel. Ved at erstatte træflis med etablering af en elkedel bidrager projektet til, at der opnås yderligere reduktioner af en række miljøbelastende stoffer. Grenaa Varmeværk får således en spredning i produktionsformen fra sol til flis og luft til vand varmepumpe samt solceller.

Vurdering og begrundelse.

Kommunalbestyrelsens godkendelse blev meddelt i medfør af Bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Norddjurs Kommune vurderede, at projektforslaget indeholdt de nødvendige oplysninger i henhold til projektbekendtgørelsen § 16 og har i overensstemmelse med projektbekendtgørelsens § 19 foretaget en energimæssig, samfundsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektforslaget.

Vurderingen er også foretaget på baggrund af kommunens varmeplanlægning, forudsætningerne i projektbekendtgørelsens kapitel 3 for kommunens godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, samfundsøkonomiske analyser samt i henhold til projektbekendtgørelsens § 18.

Norddjurs Kommune har endvidere påset, at projektet er i overensstemmelse med varmeforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen i lovens § 1.

Projektstyring.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. har valgt COWI A/S, der er beliggende på Jens Chr.Skous Vej 9, 8000 Århus som rådgiver for den tekniske del af projektet, og det lokale firma Arkikon er valgt som arkitekt.

Valg af entreprenører vil ligeledes ske efter udbud, således at alle udbudsregler for området er fulgt.

Låneoptagelse.

Bestyrelsen for Grenaa Varmeværk A.m.b.A. har på bestyrelsesmøde d. 14. juni 2023 godkendt det udarbejdede projektforslag samt det tilhørende budget på 15 mio. kr. for elkedelprojektet.

Anlægget forventes i første omgang finansieret via en byggekredit, idet byggeperioden forventes at strække sig over 12 måneder.

Efterfølgende vil byggekreditten blive konverteret til et egentlig anlægslån, der forventes optaget et lån hos KommuneKredit alternativt hos et realkreditinstitut. Konverteringen til et egentlig anlægslån forventes at ske i fjerde kvartal af 2024.

Norrdjurs Kommune ansøges derfor om kommunegaranti for 15 mio. kr. med henblik på lånoptagelse i KommuneKredit.

Retningslinjer.

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. er bekendt med, at Norrdjurs Kommune har vedtaget, at *"En betingelse for kommunegaranti er, at projektet skal være hensigtsmæssigt og rimeligt. Alle muligheder for finansiering skal være undersøgt. Drifts- og anlægsbudgetter skal være acceptable"*.

Dokumentation.

Med udgangspunkt i de vedtagne retningslinjer skal Grenaa Varmeværk A.m.b.A. fremkomme med følgende:

Grenaa Varmeværk A.m.b.A. driver virksomheden med udgangspunkt i *"Vedtægter for Grenaa Varmeværk A.m.b.A"*.

I § 2.1. står der: *Selskabets hovedformål er at etablere og drive kollektiv varmforsyning i Norrdjurs Kommune i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand.*

Videre i § 7.2. står der: *Den til selskabets formål nødvendige anlægskapital tilvejebringes ved optagelse af et eller flere lån, for hvilke der forventes stillet garanti af Norrdjurs Kommune mod pant i varmeværket og dets aktiver.*

Lån skal optages på gunstigst mulige vilkår under hensyntagen til forrentning og amortisation.

I § 12.8. står der: *Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.*

Slutteligt står der i § 14.3.: *Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen i Norrdjurs Kommune.*

Varmeværkets vedtægter er sidst godkendt af kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune d. 12. september 2023.

Afrunding.

Ved at etablere en elkedel på 10 MW vil Grenaa Varmeværk kunne hjælpe med at balancere elnettet og samtidig erstatte træflis med el-energi og dermed bidrage til en bedre udnyttelse af grøn strøm i varmeproduktionen.

Projektets økonomiberegninger viser fordelagtige resultater både for selskabsøkonomien og for samfundsøkonomien også for så vidt gældende følsomhedsanalysen.

Med venlig hilsen
Grenaa Varmeværk A.m.b.A.



Søren Gertsen
Direktør

Bilag:

Notat fra statsaut. revisor Morten Jarlund
Vedtægter for Grenaa Varmeværk A.m.b.A.