

## **Godkendelse af Skema C B45 Skovlunden etape 1 i Auning**

20/5887      Åben Sag

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

B45 har fremsendt anmodning om godkendelse af skema C for byggeriet, etape I i Skovlunden i Auning, som omfatter afd. 58 med i alt 10 boliger. B45 anmoder om godkendelse af skema C herunder anskaffelsessummen samt den endelige husleje.

### Baggrund

Projektet "Skovlunden Auning" startede medio 2016 og består af 2 etaper.

Etape I udgør de nu færdiggjorte 10 boliger. Etape I opnåede Kommunalbestyrelsens tilsagn til skema A den 20. januar 2021 og godkendelse af skema B den 9. marts 2021.

Projektet kom hurtigt i gang og er forløbet efter planen. Tilladelse til ibrugtagning blev modtaget i januar 2022, hvor de første lejere kunne flytte ind. Alle boligerne blev udlejet på 14 dage.

Skema A for etape II er indsendt til politisk behandling, og det forventes, at det godkendes på møde i Kommunalbestyrelsen den 11. oktober. I Etape II forventes der 13 boliger og et efterfølgende fælleshus.

Til etape II er der i øjeblikket 72 på venteliste, hvoraf 53 er aktive boligsøgende.

Etape I, skema C, huslejeoversigt samt revideret byggeregnskab er vedlagt.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### Økonomiske konsekvenser

B45s samlede entreprisesum jf. skema C er 19.377 mio. kr., hvor den i skema B udgjorde 19.378 mio. kr.

Huslejen udgjorde 918,20 kr. i gns. pr. m<sup>2</sup> og udgør den 1. juli 2022 935,99 kr. i gns. pr. m<sup>2</sup>.

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at skema C for Skovlunden etape I afd. 58 samt endelig huslejefastsættelse godkendes.

### Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 10-10-2022

Tiltrådt.

### Beslutning i Økonomiudvalget den 08-11-2022

Tiltrådt.

Afbud:

Diana Therese Mikkelsen (Løsgænger)

### Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15-11-2022

Godkendt.

### Bilag:

1 - 3353201	Åben	Skema C Auning	(120771/22)	(H)
2 - 3353200	Åben	Huslejeliste	(120770/22)	(H)
3 - 3353189	Åben	Revideret Byggeregnskab afd. 58	(120766/22)	(H)