

Renovering af Landsbyen - anlægsbevilling og tidsplan

21/14559 Åben Sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev det besluttet, at der skal gennemføres en renovering af Landsbyen. Udgangspunktet for de foreslåede renoveringsarbejder i Landsbyen har været, at bygningerne efter renoveringen har en fornuftig stand i ca. 10 år.

Renoveringsarbejderne omfatter blandt andet nye gulvbelægninger, lofter og lysarmaturer, maling af vægge i alle lokaler, udskiftning af enkelte vinduer og facadedøre samt udskiftning af et større antal facadeplader.

Det vurderes, at renoveringsarbejderne kan opdeles i 3-4 etaper, svarende til antallet af bygningsenheder, som tilsammen udgør daginstitutionen Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue. Det forventes, at det vil være nødvendigt på skift at afspærre dele af Landsbyen og hele dagplejens gæstehus og legestue, mens renoveringen af de enkelte bygninger gennemføres. Det kan derfor være nødvendigt helt eller delvist at genhuse børnene i andre bygninger i Område Grenaa i en periode.

Forvaltningen har på baggrund af et ønske fra ledelsen i Område Grenaa og formanden for Område Grenaa's forældrebestyrelse udarbejdet nedenstående forslag til en tidsplan for anlægsprojektet, hvor det tilstræbes, at renoveringen af Landsbyen udføres i umiddelbar forlængelse af anlægsarbejdet med den påbudte etablering af den mekaniske ventilation. Målet er så vidt muligt kun at skulle afspærre de enkelte bygningsenheder én gang, og derved minimere generne for dagligdagen i institutionen.

Periode	Aktivitet
Januar – marts 2022	<p>Forvaltningen indhenter tilbud på byggerådgivning til udarbejdelse af udbudsmateriale for håndværkerydelser og byggestyring af renoveringsarbejder.</p> <p>Forvaltningens valg af byggerådgiver sker under forudsætning af, at udgiften ikke overstiger 0,5 mio. kr., jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsarbejder samt rådgivningsopgaver i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver.</p>
April – maj 2022	<p>Detailplanlægning af renoveringsarbejder og udarbejdelse af udbudsmateriale for håndværkerydelser i forbindelse med renoveringen.</p>
Juni 2022	<p>Indhentning af tilbud på håndværkerydelser.</p>
18. august 2022	<p>Børne- og ungdomsudvalget behandler tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af renoveringsarbejderne.</p> <p>Behandlingen af sagen er under forudsætning af, at anlægsarbejdet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.</p>
September 2022	<p>Kontaktindgåelse og forberedelse.</p>
Oktober 2022 – medio 2023	<p>Entrepenører påbegynder renoveringsarbejderne.</p> <p>Renoveringsarbejderne udføres i størst mulig sammenhæng med etableringen af mekanisk ventilation i Landsbyen.</p>

Da der er et myndighedspåbud om, at anlægsarbejdet med etablering af mekanisk ventilation skal være påbegyndt senest primo juni 2022, og det søges afsluttet inden årets udgang, og da hovedparten af midlerne til renovering af Landsbyen er afsat i anlægsbudgettet for 2023, vil det kun i et vist omfang være muligt at gennemføre de to anlægsforløb i en sammenhængende proces.

Det skal bemærkes, at den tilsvarende tidsplan for etablering af mekanisk ventilation i Landsbyen fremgår af et selvstændigt dagsordenspunkt om anlægsbevilling til dette projekt.

Når der er givet anlægsbevilling til begge anlægsprojekter, vil det være et centralt opmærksomhedspunkt i den efterfølgende detailplanlægning af de to byggeprocesser af få skabt størst mulig sammenhæng mellem dem.

Afslutningsvis skal det oplyses, at der vil blive nedsat en arbejdsgruppe vedrørende renoveringen af Landsbyen med deltagelse af repræsentanter for forældre, medarbejdere og ledelse samt forvaltningen. Arbejdsgruppen vil blive nedsat primo 2022.

Økonomiske konsekvenser

På anlægsoversigten for 2022-2025 er der afsat 0,750 mio. kr. i 2022 og 2,500 mio. kr. i 2023 til renovering af Landsbyen.

Til orientering kan det desuden oplyses, at der på anlægsoversigten er afsat 3,2 mio. kr. i 2022 til ”Etablering af ventilation i Landsbyen”.

Indstilling

Velfærdssekretariatschefen indstiller, at:

1. tidsplanen for renovering af Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue godkendes.
2. forvaltningen bemyndiges til at beslutte udbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelserne.
3. forvaltningen bemyndiges til at gennemføre udbud af håndværkerydelserne.
4. børne- og ungdomsudvalget bemyndiges til at tildele håndværkerydelser og igangsætte renoveringen af Landsbyen under forudsætning af, at renoveringen kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.
5. der gives anlægsbevilling på 0,750 mio. kr. i 2022 og 2,500 mio. kr. i 2023, som finansieres af de afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 25-11-2021

Ad. 1- 5

Tiltrådt.

Fraværende:

Pia Bjerregaard (O)

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-12-2021

Ad. 1 – 5

Tiltrådt

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14-12-2021

Godkendt

Afbud:

Hans Fisker Jensen (A)

Pia Bjerregaard (O)

Steen Therkel Jensen (Løsgænger)

Bilag: