

ÆNDRINGER I EKSISTERENDE RAMMER

RAMME	Ændring	Begrundelse
05-1-B Kanneshøjvej – Søndermarken Fjellerup	Delvis aflysning (afgrænsning ændres) – dele af matrikler 8a, 7n og 46a, Fjellerup By, Fjellerup udgår af rammen og udlægges som ramme 05-3-E. Afgrænsningen udvides til at omfatte en lagerhal på Kanneshøjvej 20, 8585 Glesborg.	De udgået matrikler anvendes til eksisterende erhverv.
1L.3 Vester Alling Vester Alling (landsby)	Afgrænsningen ændres til at omfatte hele matrikel 3e, V. Alling By, V. Alling. Teknisk korrektion, hvor afgrænsningen ændres mod sydvest til at omfatte eksisterende bygninger.	Konkret ønske om at bygge på matriklen ude for landsbyafgrænsningen. Mindre udvidelse, som er i naturlig forlængelse af landsbyen.
8B1 Anholt By Anholt	Afgrænsningen ændres til at omfatte flere matrikler mod nord/vest – dele af matrikler 30g, 29a, 27g, 26d, 37e, 25b, 24c, 23f, 23e, 23c og 43be, Anholt By, Anholt.	Konkrete ønsker om nye muligheder for boligbebyggelse på øen.
1B.19 Lyngroden	Delvis aflysning (afgrænsning ændres) – matrikel 7e udgår som en del af boligområdet og udlægges som ramme 1F.3.	Matrikel 7e er beskyttet natur (§3) og kan reelt ikke anvendes til boliger, derfor oprettes det som særskilt rammeområde (1F.3).
1E.1 Erhvervsområde ved Århusvej / Industrivej	Delvis aflysning – en række matrikler udgår af erhvervsområdet og udlægges som boligområde 1B.28.	Rammeområde 1B.28 bliver udlagt som boligområde til byomdannelse på en del af arealet.
3B1 Gudekvarteret, Havnevej, Engkvarteret Grenaa	Delvis aflysning – matrikler udgår af området og udlægges som centerområde (enkeltstående dagligvarebutik) 3C6.	Matrikler 2br og 4ab, Bredstrup, Grenaa Jorder, udlægges til selvstændigt rammeområde (3C6).

9B1 Fausing	Fremtidigt zone ændres til 'byzone'. Afgræsningen og øvrige rammebestemmelser præcis som den tidligere ramme for landsbyen, 1L.2.	Fausing vil på sigt overføres til byzone, for at muliggøre udvidelse af erhvervsområder i forbindelse med landsbyen (f.eks. rammeområde 9E1).
--------------------	--	---

NYE RAMMER

RAMME	Anvendelse	Øvrige Bestemmelser	Matrikel / størrelse	Begrundelse
07-3-0 Skovbegravelsesplads Fjellerup	Område til offentlige formål Religiøse institutioner og gravpladser	Landzone	Del af matrikel 1q, Meilgård Hgd., Glesborg. Ca. 2,7 ha	Eksisterende forhold.
05-6-O Dyrgravplads Fjellerup	Område til offentlige formål	Landzone	Matrikel 3c, Skovgårde, Nørager Ca. 6000 m2	Konkret ansøgning om etablering af en dyrgravplads.
3C6 Enkeltstående butik Havnevej Grenaa	Erhvervsområde/enkeltstående butik Detailhandelsstrukturen – butikker til lokalområdets forsyning.	Maks 1.200 m2 dagligvarebutik.	Matrikler 2br og 4ab, Bredstrup, Grenaa Jorder Ca. 3000 m2	Konkret ansøgning om udvidelse af eksisterende dagligvarebutik.
1B.26 Lyngroden Øst Auning	Boligområde Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse	Max. 2 etager Max 8,5 m	Matrikler 5k, 5v og og del af 5e, Auning By, Auning Ca. 9,2 ha	Ny boligområde i Auning. Indarbejdet fra et tidligere igangsat tillæg til Kommuneplan 2021.
1B.27 Vest for Møllevænget Auning	Boligområde Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse	Max. 2 etager Max. 8,5 m	Matrikler 10am, 10h og 10gx, Auning By, Auning. Ca. 4,2 ha	Ny boligområde i Auning – huludfyldning i den eksisterende bystruktur.

				Indarbejdet fra et tidligere igangsat tillæg til Kommuneplan 2021.
1B.28 Torvegade Syd Auning	Boligområde Åben-lav boligbebyggelse Tæt-lav boligbebyggelse Byomdannelsesområde		Matrikler 13a, 2cl, 2bø, 2ax, 2dp, 2eh og 47, samt del af matrikel 13av, Auning By, Auning. Ca. 8,6 ha	Ny byomdannelsesområde i Auning, der overgår fra erhverv til boliger – huludfyldning i den eksisterende bystruktur. Indarbejdet fra et tidligere igangsat tillæg til Kommuneplan 2021.
1.F3 Rekreativt område ved den Gamle Skydebane Auning	Rekreativt område Naturområde		Matrikel 7e, Auning By, Auning. Ca. 1,9 ha	Overgår fra bolig til rekreativt område, da hovedparten af matriklen er beskyttet natur, så kan reelt ikke anvendes til boligbebyggelse.
1F.4 Rekreativt Areal Lyngroden Syd Auning	Rekreativt område Nærrekreativt område		Del af matrikel 5e, Auning By, Auning. Ca. 2,3 ha	Beplantningsbælte mellem 1B.26 og vejen.
1F.5 Rekreativt Areal Mølløvænget Auning	Rekreativt område Nærrekreativt område		Dele af matrikler 10am, 10h og 10gx, Auning By, Auning; samt del af matrikel 7000c, Gl. Estrup Hgd., Fausing. Ca. 1,4 ha	Beplantningsbælte mellem 1B.27 og vejen.
8B3 Boliger Anholt Landsby nord Anholt	Boligområde Tæt-lav boliger	Landzone	Del af matrikel 43a, Anholt By, Anholt.	Ny boligramme nord for Anholt landsby, som

			Ca. 2 ha	muliggøre kun tæt-lav boligbebyggelse.
9E1 Erhvervsområde Fausing Øst	Erhvervsområde Let industri og håndværk Transport- og logistik værksomheder	Byzone	Dele af matrikler 4u og 5g, Fausing By, Fausing. Ca. 5,3 ha	Ny erhvervsområde øst for Fausing.
05-3-E Kanneshøjvej 20 Fjellerup	Erhvervsområde Let industri og håndværk Kontor- og serviceerhverv	Landzone Maks. byggehøjde 8,5 m	Dele af matrikler 8a, 7n og 46a, Fjellerup By, Fjellerup. Ca. 7000 m ²	Rammen vil omfatte eksisterende erhverv på adressen Kanneshøjvej 20, 8585 Glesborg.
519 Boligområde ved Østergårdsvej Vivild	Boligområde Åben-lav boliger Tæt-lav boliger	Bebyggelsesprocent 40% Maks. bygningshøjde 8,5 m 8 m bredt beplantningsbælte langs grænse mod øst og syd mod matr.nr. 15k, 15g, 15f og 15e skal friholdes for bebyggelse.	Dele af matrikler 15a og 15æ, Vivild By, Vivild. Ca. 3,9 ha	Rammen var udlagt til erhverv, men med en bestemmelse om, at det bør ændres til bolig/fritidsformål. Det udføres nu, da rammen ligger i forbindelse med et eksisterende boligområde.

ERHVERVSRAMMER, HVOR MULIGHED FOR BOLIGER UDGÅR

RAMME	Anvendelse	Rammebestemmelserne
01-1-E – Håndværkervej / Rimsøvej Glesborg	Erhvervsområde	Lettere industri. En bolig pr. virksomhed for det af området.
01-2-E – Laenvej 29 Glesborg	Erhvervsområde	Lettere industri. En bolig pr. virksomhed.

1137 – Nordkystvejen Allingåbro	Erhvervsområde	Beboelse , fabriks- og lagerhaller. Bebyggelsen skal opføres i umiddelbar sammenhæng med ekst. bebyggelse.
209 – Erhvervsområde Løveholmvej Gjesing	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder, samt enkelte boliger i tilknytning hertil. Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
3E2 – Tempovej, Energivej, Teknologivej m.m. Grenaa	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt enkelte boliger (bestyrer-, portnerbolig o. lign.) i tilknytning til den pågældende virksomhed.
406 – Auningvej, Nymøllevej Nørager	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder, samt enkelte boliger i tilknytning hertil. Opholdsareal ved hver bolig. Areal minimum så stort som boligens etageareal.
410 – Auning, Nymøllevej Nørager	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Industri med ubetydelig forurening. Driftsmæssigt nødvendige boliger. Fritliggende. Ved eventuelle boliger: opholdsareal minimum som boligens etageareal.
412 – Auningvej Nørager	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Industri med ubetydelig forurening. Driftsmæssigt nødvendige boliger. Fritliggende. Ved eventuelle boliger: opholdsareal minimum som boligens etageareal.
506 – Bunkedal Vivild	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder samt enkelte boliger i tilknytning hertil. Der kan placeres egentlige industrivirksomheder, hvis de ikke eller kun i ringe grad medfører forureningsgener.

		Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
507 – C M Rasmussens Vej Vivild	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder samt enkelte boliger i tilknytning hertil. Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
508 – C M Rasmussens Vej Vivild	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder samt enkelte boliger i tilknytning hertil. Opholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
5E1 – Abildsgårdsvej Trustrup	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt enkelte boliger (bestyrer-, portnerbolig o.lign.) i tilknytning til den pågældende virksomhed.
5E5 – Stadionvej Øst Trustrup	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. Området kan tillige anvendes til parkering af lastbiler og/eller enkelte boliger, bestyrer-, portnerboliger o.lign. i tilknytning til den pågældende virksomhed.
5E6 Grønlandsvej Trustrup	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed og vognmandsvirksomhed samt enkelte boliger (bestyrer-, portnerboliger etc.). Endvidere til jernbane- og godsareal samt til virksomheder med behov for jernbanesporing.
5E7 – Århusvej i Trustrup Trustrup	Erhvervsområde	Erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed samt enkelte boliger (bestyrer-, portnerbolig o.lign.) i tilknytning til den pågældende virksomhed.
606 – Ørsted Midtby Ørsted	Erhvervsområde	Lettere industri smat lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder. Der må ikke placeres nye boliger.

		Øpholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
608 – Tidligere mejeri Ørsted	Erhvervsområde	Øpholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.
609 – Søndervangen Ørsted	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder. Der kan placeres egentlige industrivirksomheder, hvis de ikke eller kun i ringe grad medfører forureningsgener. Der kan oprettes en bolig på hver ejendom såfremt det kan dokumenteres, at boligen er nødvendig for virksomhedens drift.
617 – Søndervangen Ørsted	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder. Der kan placeres egentlige industrivirksomheder, hvis de ikke eller kun i ringe grad medfører forureningsgener. Der kan oprettes en bolig på hver ejendom. Øpholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stor som boligens etageareal.
618 – Søndervangen Ørsted	Erhvervsområde	Lettere industri samt lager- og værkstedsvirksomheder, herunder service- og forretningsvirksomheder. Der kan placeres egentlige industrivirksomheder, hvis de ikke eller kun i ringe grad medfører forureningsgener. Der kan oprettes en bolig på hver ejendom. Øpholdsareal ved hver bolig. Areal min. så stort som boligens etageareal.

TEKNIKSE KORREKTIONER

111 Industriparken Allingåbro	Teknisk korrektion. Delvis aflysning – en del af matrikel 79, Vejlbj By, Vejlbj Vest ligger i dag i to rammeområder. Arealet skal fjernes fra ramme 111 og ligger fremover kun i ramme 125.	Ved fejl var ramme 111 ikke aflyst for arealet i forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillæg.
----------------------------------	--	---

4B13 Boligområde ved Fuglsang i Grenaa Grenaa	Teknisk korrektion i rammebestemmelserne (afgræsning uændret).	Slåfejl. Sætning var ikke afsluttet.
2D3 Sygehus, Sygehusvej Grenaa	Bebyggelsesprocent ændres fra 40% til 50%.	Teknisk korrektion. Bebyggelse af ny ambulancegarage medførte en mindre overstigelse af bebyggelsesprocenten.