

Anlægsbevilling - Bygningsvedligeholdelse for pleje-, ældre- og bosteder

24/224 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2025 afsat 0,669 mio. kr. til den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme. Der skal tages stilling til, om anlægsmidler kan frigives.

En optimal vedligeholdelse styres og koordineres via drifts- og vedligeholdelsesplaner, som årligt udarbejdes og revideres af forvaltningen.

Beløbet dækker over den kommunale andel af vedligeholdelsesudgifter, jævnfør drifts- og vedligeholdelsesplaner, på ældre-/omsorgsområdet inden for klimaskærm, tekniske installationer og belægninger i terræn. Beløbet varierer i forhold til den arealmæssige fordeling mellem boligareal og fællesarealer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er en faglig sammenhæng med boligadministrationen hos ældre- og omsorgsområdet, som administrerer beboernes henlagte midler.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

Økonomiske konsekvenser

Løbende vedligeholdelse af bygningerne afleder mindre driftsbesparelser i form af el-, vand- og varmekonsum, og forøger herudover bygningernes levetid, der leder til færre store anlægsudgifter til udskiftning af vinduer og tage mv.

Lovgrundlag

Almenlejelovens bestemmelser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 0,669 mio. kr. til den kommunale andel af vedligeholdelsen på ældre- og omsorgsområdets ejendomme finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-12-2024

Tiltrådt.

Afbud:

Niels Basballe (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-01-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14-01-2025

Godkendt.

Afbud:

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Aleksander Myrhøj (F)

Bente Hedegaard (A)

Bilag: