

Anlægsbevilling - CTS Omkobling

24/1633 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er afsat 3,810 mio. kr. i budget 2025 samt 4,310 mio. kr. i hvert af årene 2026, 2027 og 2028 til omkobling af alle CTS-anlæg i Norddjurs kommune. Der søges om frigivelse af det samlede beløb for 2025 samt overslagsårene.

Omkobling af CTS-anlæg til ny cloud løsning: Trend IQ-Vision

37 af kommunens største ejendomme har en CTS-installation, som styrer, regulerer og overvåger bygningernes tekniske installationer herunder bl.a. varme- og køleanlæg, belysning, ventilationsanlæg, døråbningssystemer. CTS-installationerne har et forældet styresystem, som indenfor den nærmeste fremtid vil stoppe med at fungere. Derfor vurderer forvaltningen, at det er nødvendigt at opgradere CTS-installationerne til en server-baseret løsning kaldet Trend IQ-Vision. Den løsning samler alle CTS-installationer på én server, hvilket både fremtidssikrer CTS-installationerne, gør det muligt for forvaltningen at yde teknisk support til servicelederne på de 37 ejendomme samt gør det muligt for servicelederne at rådgive og hjælpe hinanden.

En stor styrke ved en server-baseret løsning er, at CTS-installationerne ligner hinanden, hvilket gør betjening og fejlfinding på tværs af installationerne nemmere. Forvaltningen indstiller derfor, at omkobling for alle 37 lokationer udbydes som en samlet totalentreprise. Projektet bliver herefter inddelt i fire etaper og udføres i løbet af 2025 og overslagsårene. Dette giver projektet stor fleksibilitet og kan være med at sikre en bedre og mere strømlinet udførsel af projektet.

Forvaltningen foreslår, at tildelingskriterie er laveste pris, og at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

Projektet bidrager til en forbedring af indeklima og energiforbrug i de 37 ejendomme. Derudover er bygningsautomatik med til at synliggøre de tiltag, som kan give de største og mest rentable energibesparelser og herigennem også CO₂-reduktioner.

Anlægsforslaget bidrager desuden til FN's Verdens mål på følgende punkter: 7: Bæredygtig energi. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst. 9: industriel, innovation og infrastruktur. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. 12: Ansvarligt forbrug og produktion. 13: Klimaindsats. 17: Partnerskaber og forhandling.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte afledte udgifter for driften forbundet med dette anlæg, men ved at gøre alle CTS-installationer cloud-baserede, ens og mere ordnede, kan der potentielt set være skjulte driftsmæssige forbedringer.

Lovgrundlag

Projektet gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement, Norddjurs Kommunes udbudsregler og tilbudsloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 3,810 mio. kr. i 2025 og anlægsbevilling på 4,310 mio. kr. i hvert af årene 2026, 2027 og 2028 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025-2028.
2. tildelingskriterie er laveste pris
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med vindende tilbudsgiver.

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-12-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Afbud:

Niels Basballe (A)

Beslutning i Økonomiudvalget den 07-01-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14-01-2025

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Godkendt.

Afbud:

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Aleksander Myrhøj (F)

Bente Hedegaard (A)

Bilag: