

## Anlægsbevilling - Landsbyfornyelse

22/820      Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har i Budget 2025 afsat 1,6 mio. kr. til medfinansiering af landsbyfornyelse. Der skal tages stilling til kriterier for anvendelsen af landsbyfornyelsesmidlerne, og om anlægsmidler kan frigives.

Ved Kommunalbestyrelsens møde den 16. januar 2024 blev følgende kriterier for anvendelsen godkendt:

- Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 4.000 indbyggere og det åbne land.
- Nedrivning af private erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.

Forvaltningen foreslår, at der fortsat prioriteres efter de fire ovenstående kriterier.

Udvalget har ved tidligere drøftelser valgt at nedprioritere følgende kriterier:

- Istandsættelse af nedslidte boliger.
- Istandsættelse af erhverv i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Ombygning af erhverv til udlejningsboliger.
- Udgifter forbundet med kondemnabile boliger.
- Indretning af private udlejningsboliger i offentlige funktionstømte bygninger.
- Indretning af byrum som led i bygningsfornyelse.
- Istandsættelse af forsamlingshuse.

Social- og Boligstyrelsen har i februar 2024 meddelt Norddjurs Kommune størrelsen på de midler, der er stillet til rådighed fra statens Landsbyfornyelsespulje 2024. Den statslige udgiftsramme er på 2,459 mio. kr. og er gældende indtil den 28. februar 2026. Der forventes endvidere en restramme fra

puljen 2023 på 1,1 mio. kroner, som er gældende indtil den 30. juni 2025. Det giver en forventet samlet ramme på 3,559 mio. kroner.

Den statslige refusionsprocent er for projekter med aftaler indgået i 2025 på 60%.

Der er givet afslag til flere ansøgninger, idet der ikke var flere økonomiske midler. Disse ansøgninger opfyldte kriterierne for at kunne opnå refusion fra Staten. Samtidig med afslag blev der opfordret til at sende en ny ansøgning, hvis der i budget 2025 blev afsat en ny pulje.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Landsbyfornyelsespuljen er medvirkende til områdefornyelse, forskønnelse og udvikling i landsbyer. Landsbyfornyelsespuljen er desuden medvirkende til at gøre Norddjurs Kommune til en grøn kommune og er med til at understøtte de nationale målsætninger og FN's verdensmål om klima og bæredygtighed.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2025-2028.

### **Økonomiske konsekvenser**

Refusionsprocenten er 60% fra statens side.

Der er afsat 1,6 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse. Desuden er der afsat 0,96 mio. kr. på investeringsoversigten til landsbyfornyelse som indtægt fra staten.

### **Lovgrundlag**

Midlerne anvendes efter regler om bygningsfornyelse i byfornyelsesloven.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der fortsat prioriteres efter følgende fire kriterier
  - Nedrivning af nedslidte boliger i landsbyer under 4.000 indbyggere og det åbne land.
  - Nedrivning af private erhvervsbygninger.
  - Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
  - Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på nedrivning.

2. der gives anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til medfinansiering af landsbyfornyelse, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2025.
3. der gives anlægsbevilling på 0,96 mio. kr. i indtægt fra statens Landsbyfornyelsespulje.

#### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 16-12-2024**

- Ad. 1. Tiltrådt.
- Ad. 2. Tiltrådt.
- Ad. 3. Tiltrådt.

Afbud:

Niels Basballe (A)

#### **Beslutning i Økonomiudvalget den 07-01-2025**

- Ad. 1. Tiltrådt.
- Ad. 2. Tiltrådt.
- Ad. 3. Tiltrådt.

#### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 14-01-2025**

- Ad. 1. Godkendt.
- Ad. 2. Godkendt.
- Ad. 3. Godkendt.

Afbud:

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Aleksander Myrhøj (F)

Bente Hedegaard (A)

#### **Bilag:**

1 - 3686130      Åben      Oversigt november 2024      (105072/24)      (H)