

Ekspropriation vedrørende BoringsNære BeskyttelsesOmråder

19/1283 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune er frem til 2023 pålagt en række opgaver for at fjerne risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, ved almene vandværker. Den 23. februar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der igangsættes procedure for ekspropriation.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der er vilje til ekspropriation vedrørende rådighedsindskrænkning på nu konkrete matrikler indenfor BNBO ved 13 vandværkers kildepladser. Med Kommunalbestyrelsens godkendelse sikres det, at frivillige aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår - en forudsætning for at erstatning for værditab på ejendommen kan være mulighed for at blive skattefrit for lodsejer. Det er dog alene skattemyndigheden, der bestemmer, om en erstatning er fritaget fra indkomstskatten (ejendomsavancebeskatningsloven LBK nr. 132 af 25-01-2019, § 11, stk. 1, 2. punkt).

Forvaltningen er i samarbejde med konsulentfirmaet Envidan i gang med at facilitere aftaler mellem de 13 vandværker og de lodsejere, der erhvervsmæssigt dyrker jord indenfor de aktuelle boringsnære beskyttelsesområder. Envidan anbefaler, at der her i ekspropriationssagen fremgår lodsejernes matrikler, disse kan ses nedenfor og fremgår også på vedlagte oversigtskort.

Vandværk	Matrikel - lodsejere
Skovgårde vandværk	2b, Skovgårde, Nørager
Skovgårde vandværk	7a, Skovgårde, Nørager
Fausing vandværk	10b, Fausing By, Fausing
Fausing vandværk	10l, Fausing By, Fausing
Fausing vandværk	12a, Fausing By, Fausing
Hegedal Strand vandværk	5cr og 12f, Hegedal By, Fjellerup
Stenvad vandværk	2ag og 6y, Stenvad By, Glesborg

Glesborg vandværk	9aa, Glesborg By, Glesborg
Glesborg vandværk	8a, Glesborg By, Glesborg
Stokkebro vandværk	85a, Benzon Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1aq, Benzon Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1a, Benzon Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1ak, Benzon Hgd., Gjerrild
Selkjær Mølle vandværk	8a, Selkær By, Kastbjerg
Selkjær Mølle vandværk	8g, Selkær By, Kastbjerg
Ørum vandværk	5z, Overbroen By, Ørum
Ørum vandværk	3r, Overbroen By, Ørum
Ørum vandværk	2f, Overbroen By, Ørum
Ørum vandværk	4ar, Ørum By, Ørum
Fannerup vandværk	3a, Fannerup By, Ginnerup
Allelev vandværk	7a, Allelev By, Lyngby
Allelev vandværk	11a, Allelev By, Lyngby
Allelev vandværk	8a, Allelev By, Lyngby
Ålsrode vandværk	6a, Ålsrode By, Ålsø
Glatved vandværk	7d, Glatved By, Hoed
Glatved vandværk	2y + 1d, Hoed By, Hoed

Lovhjemmel til Kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation til almene vandforsyningsanlæg findes i vandforsyningsloven.

Hvis kommunerne samlet set ikke når at gennemføre opgaven i tilstrækkeligt omfang inden udgangen af 2022, vil Staten efterfølgende meddele et generelt forbud mod sprøjtning i alle BNBO. Der vil her ikke blive taget højde for en risikovurdering eller andre lokale forhold. Da det er et statsligt indgreb, vil erstatningen, under hensyntagen til EU-regler, blive udbetalt én gang årligt som et driftstab indenfor arealet. Derfor vil erstatningen være skattepligtig for den enkelte lodsejer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Folketinget pesticidstrategi vedtaget den 11. januar 2019. Kommunens vandforsyningsplan imødekommer forventede strukturændringer som følge af udpeget BNBO.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forvaltningen - såfremt frivillige aftaler ikke er mulige i BNBO ved de 13 vandværker - igangsætter proceduren for ekspropriation.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tiltrådt.

Afbud:

Ulf Harbo (Ø)

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 13-09-2022

Rikke Albæk Jørgensen (V) blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Bilag:

1 - 3338795 Åben Oversigtskort - 13 vandværker, 24 BNBO, 26 Matr.nr. (108805/22) (H)