

## Boligorganisation

Boligorganisation		Tilsvarende for 2020	
Boligorganisationsnr. djurs80 Toftevej 2 8543 Hornslet	962	Kommunenr. Syddjurs Kommune	
Tlf.: 70270610 Fax: 87850611 E-mail: mail@djursbo.dk CVR-nr.: 18516918		Tlf.: 87535000 Fax: E-mail: syddjurs@syddjurs.dk	

**Regnskabsperiode**  
01.01.2020 - 31.12.2020

Lejemål	Antal enh.	Aftal værdi	Bindepligt værdi i alt pr.31	Efterskuds- renter	Antal lejemål enheder
<b>Almene lejeboliger</b>		<b>1.496</b>	<b>123.202</b>		<b>1.496</b>
	1	30	1.107	1	30
	2	532	34.587	1	532
	3	596	51.946	1	596
	4	330	34.538	1	330
	5	8	1.024	1	8
<b>Ungdomsboliger</b>		<b>77</b>	<b>2.501</b>		<b>77</b>
	1	68	2.091	1	68
	2	9	410	1	9
<b>Ældreboliger</b>		<b>150</b>	<b>10.936</b>		<b>150</b>
	2	144	10.393	1	144
	3	6	543	1	6
<b>Plejeboliger</b>		<b>130</b>	<b>9.879</b>		<b>130</b>
	2	130	9.879	1	130
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>1.853</b>	<b>146.519</b>		<b>1.853</b>
<b>Andre lejemål</b>		<b>34</b>	<b>758</b>		<b>19,4</b>
- Institutioner	2	2	758	1 pr. påbeg. 60 m2	13
- Garager/carporte	32	32	-	1/5	6,4
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>1.887</b>	<b>147.277</b>		<b>1.872,4</b>

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapital kr./lejemålsenhed

<b>Renteberegningsmetode:</b>	Dag til dag
<b>Rentesatser (gennemsnit):</b>	<i>Afdelingsmidler i forvaltning:</i>
	1. Henlagte midler                      0,52%
	2. Dispositionsfond                      0,00%

**Boligorganisation**  
 Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
<i>Budget ikke revideret</i>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	96.547	91.000	93.000
		2. Nybyggeri	87.362	0	0
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	164.584	262.500	211.500
511	2	Personaleudgifter	7.204.955	6.931.000	7.298.000
513	3	Kontorholdsudgifter	1.762.954	1.888.000	1.818.000
514	4	Kontorlokaleudgifter	623.285	457.000	532.000
521		Revision	330.000	300.000	300.000
<b>530</b>		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>10.269.686</b>	<b>9.929.500</b>	<b>10.252.500</b>
532	11	Renteudgifter	1.424.489	1.500.000	1.609.627
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfond/arbejdskapital	17.980.424	17.152.000	18.244.000
<b>540</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>29.674.599</b>	<b>28.581.500</b>	<b>30.106.127</b>
541	8	Ekstraordinære udgifter	12.388.001	0	0
<b>550</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>42.062.600</b>	<b>28.581.500</b>	<b>30.106.127</b>
<b>560</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>42.062.600</b>	<b>28.581.500</b>	<b>30.106.127</b>

**Boligorganisation**  
Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
			<i>Budget ikke revideret</i>		
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
601		Administrationsbidrag			
	9	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	7.840.284	7.742.000	7.915.000
	9	3. Sideaktivitetsafdelinger	7.500	7.500	7.500
	9	5. Tillægsydelse	648.298	600.000	600.000
602	10	Lovmæssige gebyrer m.v.	771.080	730.000	730.000
603	11	Renteindtægter	1.510.038	1.500.000	1.609.627
604		Afdelingers bidrag m.v. til:			
	7	Dispositionsfond og arbejdskapital	17.980.424	17.152.000	18.244.000
605		Nybyggeri:			
		1. Byggesagshonorar	456.240	850.000	1.000.000
		2. Bestyrelsesvederlag	87.362	0	0
606		Forbedringsarbejder:			
		1. Byggesagshonorar	1.434.701	0	0
<b>610</b>		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>30.735.927</b>	<b>28.581.500</b>	<b>30.106.127</b>
611	12	Ekstraordinære indtægter	10.888.001	0	0
<b>620</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>41.623.927</b>	<b>28.581.500</b>	<b>30.106.127</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	438.673	0	0
<b>630</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>42.062.600</b>	<b>28.581.500</b>	<b>30.106.127</b>

**Boligorganisation**  
Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
701		Administrationsbygning	5.877.994	5.978.734
		1. Kontantværdi seneste vurdering	2.700.000	
	13	2. Heraf grundværdi	347.400	
709	14	Andre anlægsaktiver	498.933	488.458
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>6.376.927</b>	<b>6.467.192</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
714	15	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	4.686.369	4.177.362
715		Kapitalindskud, sideaktiviteter	1.000	1.000
716		Indestående i Landsbyggefonden:		
		Bundne A- og G-indskud	907.726	907.726
		C-indskud	756	756
		Egen trækingsret:		
		Primosaldo	5.380.307	6.734.896
		Årets tilgang	649.855	645.410
		Årets afgang	0	-2.000.000
		Ultimosaldo	6.030.162	5.380.307
		Finansiering af nybyggeri	87.224	87.224
		Indestående i alt	7.025.868	6.376.013
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>11.713.237</b>	<b>10.554.375</b>
<b>720</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.090.164</b>	<b>17.021.567</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavender</b>				
721	16	Afdelinger i drift	1.521.770	3.461.064
722	17	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	23.687	981.637
725		Debitorer	7.749	17.557
726		Andre tilgodehavender	360.000	0
727		Forudbetalte udgifter	105.429	34.816
730		Tilgodehavende renter	206.386	207.295
731	18	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	163.822.878	159.757.426
732		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning	14.517.320	17.815.421
<b>740</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>180.565.219</b>	<b>182.275.216</b>
<b>750</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>198.655.384</b>	<b>199.296.783</b>

**Boligorganisation**  
 Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
801	20	Boligorganisationsandele	667.600	667.600
803	21	Dispositionsfond	17.121.581	22.161.941
805	23	Arbejdskapital	15.541.832	15.980.505
<b>810</b>		<b>Egenkapital ialt</b>	<b>33.331.013</b>	<b>38.810.046</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	2.281.918	2.423.000
<b>820</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.281.918</b>	<b>2.423.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
821	24	Afdelinger i drift	155.133.625	153.863.866
826		Omkostninger	4.680.192	3.492.897
827	25	Afsætninger	2.500.000	0
829		Feriepengeforpligtigelse	728.636	706.974
<b>840</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>163.042.453</b>	<b>158.063.737</b>
<b>850</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>198.655.384</b>	<b>199.296.783</b>
	26	Eventualforpligtelser		

**Boligorganisation**  
 Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Noter	Regnskab 2020
502	<b>1. Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>	
	Bestyrelsesmøder	7.758
	Repræsentantskabsmøder m.v.	61.072
	Andre møder	37.212
	Repræsentation	1.962
	Rejser, kørselsgodtgørelse	13.102
	Andre bestyrelsesudgifter	43.478
	<b>Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt</b>	<b>164.584</b>
511	<b>2. Personaleudgifter</b>	
	Lønninger, adm. personale	5.944.137
	Pensionsbidrag	800.869
	Andre udgifter til sociale sikring	9.684
	Fremmed assistance	88.580
	Forskydning feriepenge	113.522
	Forsikringer	86.679
	Andre udgifter til social sikring	47.005
	Kørselsgodtgørelse	105.977
	Kurser m.v.	8.501
	<b>Personaleudgifter i alt</b>	<b>7.204.955</b>
	<b>Boligorganisationen har i regnskabsåret beskæftiget 10 personer</b>	
	Specifikation af ledelsesudgifter inkl. pension	1.146.205
513	<b>3. Kontorholdsudgifter</b>	
	Kontorartikler	55.060
	Porto	91.834
	IT-udgifter	632.759
	Gebyrer, bank og PBS	200.912
	Nyhedsbrev djursBO	47.316
	Telefon	128.164
	Juridisk assistance	187.341
	Mindre nyanskaffelser	133.164
	Vedligehold maskiner og inventar	157.650
	Annoncer	74.486
	Abonnement	20.692
	Forsikring	33.576
	<b>Kontorholdsudgifter i alt</b>	<b>1.762.954</b>
514	<b>4. Kontorlokaleudgifter</b>	
	Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	36.560
	Ejendomsskatter	17.448
	El	26.691
	Varme	21.877
	Renovation	992
	Vand	3.072
	Rengøring	225.336
	Vedligeholdelse	186.360
	Afskrivning, adm.ejendom	104.950
	<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning adm.ejd.) i alt</b>	<b>623.285</b>

**Boligorganisation**  
Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Noter	Regnskab 2020
533/604	<b>7. Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden</b>	
	Afdelingernes bidrag til disp. fonden jf. kt. 803.2	1.080.374
	Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden	1.083.092
	Ydelser fra afd. vedr. udamortiserede lån jf. kt. 803.5	4.117.410
	Indbetaling til Landsbyggefonden	10.604.624
	Indbetaling til Nybyggerifonden	1.094.923
	<b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden i alt</b>	<b>17.980.424</b>
541	<b>8. Ekstraordinære udgifter</b>	
	Tilskud til afdeling 1	57.864
	Tilskud til afdeling 3	7.072
	Tilskud til afdeling 27	154.726
	Tilskud til afdeling 54	100.000
	Tilskud til afdeling 77	530.215
	Tilskud til afdeling 79	17.126
	Tilskud til afdeling 81	51.500
	Tilskud til afdeling 102	32.989
	Tilskud til afdeling 105	541.056
	Tilskud til afdeling 107	2.067.000
	Tilskud til afdeling 110	5.205.000
	Afsat til andel af forøgede byggeomkostninger i forbindelse med entreprenørs konkurs	1.000.000
	Tilskud fra dispositionsfonden i alt	9.764.548
	Tilskud til tab ved lejeledighed	854.408
	Tilskud til tab ved fraflytning	269.045
	Afsat til andel af forøgede byggeomkostninger i forbindelse med entreprenørs konkurs	1.500.000
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>12.388.001</b>
601	<b>9. Oversigt over administrationsomkostninger</b>	
	Bruttoadministrationsudgifter (konto nr. 530)	10.269.686
	- Sideaktivitetsafdelinger	7.500
	- Lovmæssige gebyrer (konto nr. 602)	771.080
	- Byggesagshonorar (konto nr. 605/606)	1.978.303
		<b>7.512.803</b>
	<b>Pr. lejemål</b>	<b>4.012</b>
601	<b>Opgørelse af administrationsbidrag</b>	
	Bidrag pr. lejemålsenhed	4.182
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	7.840.284
	5. Tillægsydelser	648.298
	3. Sideaktivitetsafdelinger	7.500
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>8.496.082</b>
602	<b>10. Lovmæssige gebyrer m.v.</b>	
	Opnoteringsgebyr	261.900
	Restancegebyr	75.120
	Ajourføringsgebyr	427.060
	Kursusgebyr	7.000
	<b>Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser i alt</b>	<b>771.080</b>

**Boligorganisation**  
Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Noter	Regnskab 2020
	<b>11. Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift</b>	
603	<b>Renteindtægter</b>	
	Afdelinger, rentesats	56.029
	Obligationer (inkl. realiserede kursgevinster)	1.454.009
	<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>1.510.038</b>
532	<b>Renteudgifter</b>	
	Afdelinger	883.022
	Pengeinstitut	184.263
	Kreditorer	4.434
	Realiseret kurstab, værdipapirer	351.113
	Formueplejegebyr	1.658
	<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>1.424.489</b>
	Nettorenteindtægt	85.549
	Nettorenteindtægt pr. lejemålsenhed	46
611	<b>12. Ekstraordinære indtægter</b>	
	Tilskud fra dispositionsfonden	9.764.548
	Tilskud til tab ved lejeledighed	854.408
	Tilskud til tab ved fraflytning	269.045
	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>10.888.001</b>
701	<b>13. Administrationsbygning</b>	
	Anskaffelsessum primo	5.978.734
	+ Tilgang i året	4.210
	Af- og nedskrivninger ultimo	104.950
	<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>5.877.994</b>
709	<b>14. Andre anlægsaktiver</b>	
	Byggegrund Hornslet	498.933
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<b>498.933</b>
714	<b>15. Dispositionsfond/Lån til afdelinger</b>	
	Lån afd. 1	359.483
	Lån afd. 2	316.293
	Lån afd. 3	312.694
	Lån afd. 5	647.293
	Lån afd. 11	389.804
	Lån Afd. 12	820.955
	Lån afd. 13	557.673
	Lån Afd. 14	36.265
	Lån afd. 16	385.359
	Lån afd. 70	308.545
	Lån afd. 75	2.250
	Lån Afd. 101	271.978
	Lån Afd. 102	277.775
	<b>Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt</b>	<b>4.686.369</b>
721	<b>16. Afdelinger i drift</b>	
	Afdeling 1	1.271.849
	Afdeling 12	249.921
	<b>Tilgodehavende afdelinger i drift i alt</b>	<b>1.521.770</b>



**Boligorganisation**  
Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Noter	Regnskab 2020	
722	<b>17. Afdelinger under opførelse</b>		
	Byggeprojekt Strandvejen Ebeltoft Afd. 121		158
	Byggeprojekt Ryomgård Midtpunkt Afd. 56		68
	Byggeprojekt Ryomgård Midtpunkt Afd. 58		80
	Byggeprojekt Tingvej Hornslet Afd. 20		118
	Byggeprojekt Drasbeksgade Kolind Afd. 67		58
	Byggeprojekt Carl Th. Drejers Vej Afd. 120		23.206
	<b>Tilgodehavende afdelinger under opførelse i alt</b>		<b>23.687</b>
731	<b>18. Værdipapirer/obligationer</b>	Nom. værdi	
	PP Capital - Jyske Bank	83.015.205	85.930.698
	Danske Capital	772.577	77.892.180
	<b>Værdipapirer/obligationer i alt</b>	<b>83.787.782</b>	<b>163.822.878</b>
801	<b>20. Boligforeningsandele</b>		
	Foreningsandelene indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital og skal tilbagebetales i det omfang et medlemskab ophører. Andele forrentes ikke.		

**Boligorganisation**  
 Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Noter	Regnskab 2020
803	<b>21. Dispositionsfond</b>	
	Saldo primo	22.161.941
	Bidrag fra afdelinger	1.080.374
	Ydelser, udamortiserede lån	15.816.958
	Pligtmæssige bidrag fra afdelinger	1.083.092
	Tilskud m.v.	-9.764.548
	Tilskud til tab v/lejedighed og fraflytninger m.v.	-1.123.453
	Indbetalinger til Landsbyggefonden	-11.037.861
	Indbetalinger til Nybyggerifonden	-1.094.923
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>17.121.581</b>
	Saldo ultimo opdelt:	
	Bunden del:	
	Lån til afdelinger	4.686.369
	Finansiering af administrationsejendom	3.596.076
	Indskud i Landsbyggefonden	7.025.868
	Disponibel del:	1.813.267
	<b>Dispositionsfondssaldo ultimo</b>	<b>17.121.581</b>
805	<b>23. Arbejdskapital</b>	
	Saldo primo	15.980.505
	Årets underskud	-438.673
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.541.832</b>
	Saldo ultimo opdelt:	
	Bunden del:	
	Kapitalindskud i sideaktivetsafdeling	1.000
	Disponibel del	15.540.832
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.541.832</b>

**Boligorganisation**  
 Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Noter	Regnskab 2020
821	<b>24. Afdelinger i drift</b>	
	Mellemregning afd. 2	1.517.076
	Mellemregning afd. 3	1.209.701
	Mellemregning afd. 5	8.521.924
	Mellemregning afd. 6	7.564.147
	Mellemregning afd. 7	9.002.831
	Mellemregning afd. 11	1.321.814
	Mellemregning afd. 13	6.351.657
	Mellemregning afd. 14	937.826
	Mellemregning afd. 16	6.700.722
	Mellemregning afd. 17	2.028.063
	Mellemregning afd. 21	6.506.023
	Mellemregning afd. 24	616.166
	Mellemregning afd. 25	735.102
	Mellemregning afd. 26	36.829
	Mellemregning afd. 27	264.789
	Mellemregning afd. 28	1.328.632
	Mellemregning afd. 29	3.872.514
	Mellemregning afd. 31	1.284.222
	Mellemregning afd. 32	2.215.248
	Mellemregning afd. 33	506.251
	Mellemregning afd. 41	3.723.084
	Mellemregning afd. 42	963.652
	Mellemregning afd. 51	1.504.390
	Mellemregning afd. 54	3.444.999
	Mellemregning afd. 55	7.075.917
	Mellemregning afd. 65	358.876
	Mellemregning afd. 70	1.241.737
	Mellemregning afd. 71	1.281.637
	Mellemregning afd. 81	2.107.605
	Mellemregning afd. 73	213.812
	Mellemregning afd. 75	2.636.211
	Mellemregning afd. 77	711.702
	Mellemregning afd. 78	467.986
	Mellemregning afd. 79	552.558
	Mellemregning afd. 80	5.903.766
	Mellemregning afd. 101	1.139.164
	Mellemregning afd. 102	3.144.927
	Mellemregning afd. 103	1.130.156
	Mellemregning afd. 104	1.031.543
	Mellemregning afd. 105	4.840.058
	Mellemregning afd. 107	12.492.162
	Mellemregning afd. 110	11.325.467
	Mellemregning afd. 111	2.243.129
	Mellemregning afd. 112	3.407.745
	Mellemregning afd. 113	6.739.562
	Mellemregning afd. 114	973.493
	Mellemregning afd. 115	3.058.382
	Mellemregning afd. 116	836.774
	Mellemregning afd. 117	4.639.135
	Mellemregning afd. 118	3.422.460
	<b>Afdelinger i drift i alt</b>	<b>155.133.625</b>

**Boligorganisation**  
Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

Konto	Noter	Regnskab 2020
827	<b>25. Afsætninger</b>	
	Afsat til andel af forøgede byggeomkostninger i forbindelse med entreprenørs konkurs	2.500.000
	<b>Afsætninger i alt</b>	<b>2.500.000</b>
	<b>26. Eventualforpligtelser</b>	
	På indgået leasingaftale vedrørende kopimaskine resterer 10 kvartårlige ydelser á kr. 30.400	
	På indgået leasingaftale vedrørende varebil 1 resterer 15 måneder á kr. 2.562	
	På indgået leasingaftale vedrørende varebil 2 resterer 38 måneder á kr. 2.440	
	På indgået leasingaftale vedrørende varebil 3 resterer 38 måneder á kr. 1.978	
	På indgået leasingaftale vedrørende varebil 4 resterer 38 måneder á kr. 1.978	
	Der er i boligorganisationen tinglyst ejerpantebrev på kr. 2.708.000	
	 Boligorganisationen er ved opsigelse af direktøren forpligtet til at udbetale fratrædelsesgodtgørelse, svarende til maksimalt 6 måneders løn og pension.	

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til den øverste myndighed i djursBO*

## Revisionspåtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation djursBO for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 1. juni 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702



**Boligorganisation**  
Regnskabsperiode 01/01 2020 - 31/12 2020

**Påtegning**

Efterfølgende årsregnskaber for boligorganisation har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
Hornslet, den 1 / 6 2021

Ulla Wied  
Formand

Johannes Sørensen  
Næstformand

Dorte Sørensen

Tom Hansen

Kristian Rønnow

Sara Grøn Laursen

Fritz Andersen

**Øverste myndigheds påtegning**

Efterfølgende årsregnskaber for boligorganisation har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Rønde, den 22 / 6 2021



Dirigent



Formand

**Direktørens påtegning**

Efterfølgende årsregnskaber for boligorganisation er udarbejdet i april-maj 2021

Dennis Larsen  
Direktør

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sara Grøn Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-949834469373

IP: 94.189.xxx.xxx

2021-06-01 15:44:19Z

NEM ID 

## Kristian Rønnow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-118694589835

IP: 94.189.xxx.xxx

2021-06-01 16:02:36Z

NEM ID 

## Ulla Wied

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-361102205927

IP: 94.189.xxx.xxx

2021-06-01 16:20:24Z

NEM ID 

## Dorte Birgitte Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-971844969568

IP: 94.189.xxx.xxx

2021-06-01 16:23:48Z

NEM ID 

## Tom Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-114706061511

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-06-02 04:30:15Z

NEM ID 

## Johannes Ebbesen Sørensen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-329976166283

IP: 94.127.xxx.xxx

2021-06-02 07:00:55Z

NEM ID 

## Dennis Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-173841286449

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-06-03 11:13:53Z

NEM ID 

## Fritz Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-991430351533

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-03 18:44:09Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Kristian Stenholm Koch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:53371914-RID:39687087

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-06-03 20:00:31Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>