

Årsregnskab 2020 for boligorganisationen djursBO

21/8572 Åben Sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Boligselskabet djursBO har indsendt årsregnskab for 2020, og forvaltningen anbefaler, at regnskabet tages til efterretning, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

Kommunalbestyrelsen påser, at regnskabet for en almen boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber indsendes sammen med bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning. Kommunen skal gennemgå regnskabet kritisk for at påse, om boligorganisationen og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de gældende regler.

Syddjurs Kommune er tilsynskommune for boligorganisationen, hvilket forpligter Syddjurs Kommune til at afholde et årligt styringsdialogmøde samt føre tilsyn med boligorganisationen og afdelingerne. Norddjurs Kommune er beliggenhedskommune og fører tilsyn med de afdelinger, som ligger i Norddjurs Kommune. Norddjurs og Syddjurs kommuner har et tæt og velfungerende samarbejde omkring tilsynet.

DjursBO har følgende afdelinger beliggende i Norddjurs Kommune, som består af almene familieboliger:

- Afdeling 41, Enighedsvej 6-58, Auning (27 lejemål).
- Afdeling 42, Banevænget 2-24, Auning (12 lejemål).

Revisionen har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger vedrørende forhold af væsentlig betydning for årsregnskaberne eller vedrørende forvaltningen udover nedenstående.

Revisionen har ingen bemærkninger til den udførte forvaltningsrevision.

Boligorganisationens regnskab for 2020 udviste et underskud på ca. 0,438 mio. kr. Underskuddet skyldes ifølge djursBO en entreprenørs konkurs, hvilket havde negativ indflydelse på flere store projekter.

Den disponible del af dispositionsfonden er på 968 kr. pr. lejemål (4.301 kr. i 2019), og der skal indbetales til dispositionsfonden, indtil organisationen når op på det fastsatte pligtige minimumsbeløb 5.763 kr. pr. lejemål. Der er således sket et større fald i dispositionsfonden, hvilket boligorganisationen skal have fokus på fremover.

Det er revisors vurdering, at der er uomtvistelig sikkerhed for afdelingernes midler.

Årsregnskab er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orientering om årsregnskab 2020 godkendes, dog med bemærkning om fokus på en fortsat styrkelse af dispositionsfonden.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-10-2021

Tiltrådt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2021

Godkendt.

Bilag:

1 - 3152994 Åben Årsregnskab Boligorganisationen djursBO 2020 (125995/21) (H)