

## Stillingtagen til anvendelse af ejendommen Rougsøvej 33, Allingåbro

20/14503 Åben Sag

### Sagsgang

MTU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. maj 2020 at købe ejendommen Rougsøvej 33, Allingåbro med henblik på klimasikring af byen.

En gruppe borgere har desuden gennem nogen tid arbejdet med et projekt, som de kalder ”Liv til åen”, blandt andet for området ”Lunden” umiddelbart syd for Rougsøvej 33.

Der skal tages stilling til, om der ønskes udarbejdet en oversigt over mulige aktiviteter for grundens fremtidige anvendelse til politisk behandling.

### Rougsøvej 33

Rougsøvej 33 omfatter et areal på godt 9.000 m<sup>2</sup> jævnfør vedlagte kort. Ejendommen grænser op til Alling Å mod vest og Rougsøvej mod øst. Ejendommen grænser desuden direkte op til ”Lunden” mod syd, som ejes af Allingåbro Borgerforening, og hvor borgerforeningen jf. nedenstående bl.a. arbejder med projektet ”Liv til åen”.

Der findes en række bygninger på ejendommen, som hidtil har været anvendt til erhverv. Imidlertid er ejendommen i kommuneplanen udlagt til boligformål, ligesom der gælder lokalplan nr. 91 for ejendommen, som giver mulighed for etablering af boliger.

### Liv til åen

En gruppe borgere arbejder med et projekt, som de kalder ”Liv til åen”, bl.a. for området ”Lunden” umiddelbart syd for Rougsøvej 33.

I en henvendelse til Norddjurs Kommune i august 2020 og på et efterfølgende møde med forvaltningen har borgergruppen bl.a. peget på en række ideer til nye tiltag i og omkring området ved ”Lunden”, herunder:

- Kano/kajak-center med mulighed for bygning af egen kajak
- Oplevelsescenter i forhold til klimapåvirkning i ekstreme situationer
- Trafikregulering, rundkørsel med forbedrede forhold for afvikling af trafik og skinnecykling
- Klima - diger, så åbrinken kan gøres tilgængelig og interessant
- Naturoplevelser generelt
- Flere shelters
- Undervandskasse
- Naturparken - indgangsport fra syd
- Toiletfaciliteter
- Undervisningscenter - satellit til Allingåbro skolen
- Sammenhæng mellem stationen, kroen og åen
- Åbrinken gøres tilgængelig
- Stiforløb mod Hollandsbjerg
- Stiforløb i sammenhæng med vådområdet syd for Allingåbro

I henvendelsen har borgergruppen desuden spurgt, om de kan inddrage Rougsøvej 33 i deres videre arbejde, eller om kommunen eventuelt har andre formål med opkøb af ejendommen.

#### Samskabelsesproces

I de senere år er der flere og flere eksempler på hvordan klimatiltag kan kombineres med andre anvendelser såsom rekreative formål og/eller boliger. Området omkring "Lunden" og Rougsøvej 33 har i den forbindelse et stort potentiale.

Forvaltningen foreslår, at dette potentiale undersøges i en samskabelsesproces, hvor Norddjurs Kommune, borgergruppen "Liv til åen" og eventuelt andre offentlige og private interessenter indgår i et samarbejde omkring en samlet udviklingsplan for Rougsøvej 33 og "Lunden".

Forvaltningen foreslår, at processen faciliteres ved en ekstern konsulent.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Risikostyringsplanen for Randers Fjord og Kommuneplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgift til ekstern konsulent til facilitering af proces, som finansieres med en del af ekstra bevilling på 1 mio. kr. i 2020, hvor der i 2021 blev afsat 0,3 mio. kr. til ekstern assistance til blandt andet udvikling og klimasikring ved den nye kommunal ejendom beliggende ved Alling å i Allingåbro.

### **Indstilling**

Byg- og miljøchefen indstiller, at der på baggrund af overstående proces udarbejdes en oversigt over mulige aktiviteter for grundens fremtidige anvendelse.

### **Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 05-10-2021**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2021**

Godkendt.

### **Bilag:**