

Notat

Dato: 19. september 2022

Journalnr.: 20/15210

Forvaltningens bemærkninger til indlæg fra Strandvænget 9A

Vedr.: Stiforbindelse Skovgårde - Lystrup Strand.

Denne henvendelse sker på vegne af parcellerne 7 l og 9 a , Rygårdstrand (område B på stiplanen).

Vi har først i dag fået aktindsigt i de forhold, der vedrører os. Vi er forundrede over, at udvalget har truffet en afgørelse, som går imod forvaltningens indstilling, og vi savner begrundelsen herfor. Da vi ikke har haft nogen egentlig høring eller møde med forvaltningen ligesom område A, tillader vi os derfor at sende denne skrivelse for at sikre os, at vore interesser bliver taget alvorligt. Vi kan forstå, at udvalget for Miljø - og teknik igen skal tage afgørelsen op til vurdering.

Det bemærkes, at ejeren af Strandvænget 9A har haft møde med forvaltningen den 28. oktober 2021. Der havde på tidspunktet for indlæg derimod ikke været afholdt møde med medlemmer af MTU. Udvalgsformanden mødtes med ejerne af Strandvænget 9A og ejeren af Havhusvej 3 den 5. august 2022.

Vi anser følgende forhold for at være af betydning for den nye vurdering :

1. Ekspropriation på matrikel 9a opfylder ikke kravene for rimelighed og forholdsmæssighed, idet ejeren af matriklen har større gener ved en ekspropriation end almenvellet har ved at benytte alternativet på den offentlige vej Havhusevej - Strandvænget, som er bedre at cykle på. En ekspropriation vil således ikke være tilstrækkelig proportionel. Det vil endvidere være en unødvendig udgift for kommunen.

Det er forvaltningens vurdering, at proportionalitetskravene er opfyldt, da der forventes rigtig mange brugere af stiforbindelsen. Selv en lille fordel for den enkelte bruger vil derfor skulle skaleres op til det samlede antal brugere. Derved bliver fordelene for den samlede almenhed større end ulempen for lodsejeren.

2. Stien ligger i landzone indenfor kystbeskyttelseszonen med væsentlig naturværdi og beskyttelsesværdigt dyreliv. Der er bl.a. truede dyr som stor salamander og markfirben på område B (dokumenteret med aktuelle billeder). En stiføring her vil stride mod Planlovens paragraf 1. stk 2. punkt 4 og 5. Endvidere vil det stride mod naturbeskyttelseslovens paragraf 1 og 3 samt paragraf 29 a. Naturfredningsforeningen er adviseret og møder til besigtigelse af området i næste uge.

Forvaltningen antager, at de truede dyr Stor Vandsalamander og Markfirben ikke befinder sig på den dyrkede mark i omdrift. Forvaltningens natureksperter vil i øvrigt deltage i detailplanlægningen af en stiforbindelse og herunder undersøge områderne for beskyttede plante- og dyrearter. Planloven er ikke relevant i forbindelse med en stiforbindelse, da der ikke er tale om planlægning i planlovens forstand. Det fremgår i øvrigt af forarbejderne til planloven, at lovens § 1, stk. 2, nr. 4 ikke er til hindre for anlæg, der kræver kystnær beliggenhed. En stiforbindelse vil videre heller ikke stride mod naturbeskyttelseslovens § 1. Særligt henledes opmærksomheden på, at lovens § 1 bl.a. tilsigter, at give befolkningen adgang til at færdes i naturen, hvilket en stiforbindelse vil forbedre. Naturbeskyttelseslovens § 3 omhandler beskyttet natur. Der er ikke registreret noget beskyttet natur i området mellem Havhusevej og Strandvænget. Naturbeskyttelseslovens § 29a bestemmer, at beskyttede dyrearter ikke forsætligt må skades. Forvaltningens natureksperter vil sikre dette i detailplanlægningen af stiforbindelsen.

3. På matrikel 7 l (Strandvænget 9 A) påtænker man at etablere en offentlig sti på en privat fællesvej i østre side af matriklen. Den private vej ligger på een matrikel uden tilgrænsende matrikler og uden gennemkøring. Den er integreret i garageudkørsel og gårdsplads og tjener næsten udelukkende som adgangsvej for Strandvænget 9 A. Ialt 9 parceller har tinglyst strandret på vejen fra fordums tid, hvor hele Strandvænget var en markvej. De benytter stort set kun vejen til gående færdsel. En offentlig sti vil fungere som cyklernes motorvej mod stranden, idet alle cyklende fra Nørager, Vivild og Auning, der skal ned og bade, vil køre i friløb mod stranden med høj hastighed. Det vil give store trafiksikkerhedsmæssige udfordringer, hvilket der er gjort opmærksom på i tidligere skrivelser. Privatlivets fred på matriklen vil være stærkt truet. Almenvellets interesse for adgang mod havet synes indfriet med den i forvejen etablerede offentlige sti lige på den anden side af matrikel 7 l, som således bliver omgivet af offentligheden på alle sider.

Forvaltningen bemærker, at ejeren af Strandvænget tilkendegiver, at andre grundejere har færdselsret på vejen, hvorfor denne har status som privat fællesvej. Forvaltningen bemærker, at vejen er åben for færdsel til fods og på cykel i medfør af naturbeskyttelsesloven. Selv uden stiforbindelsen vil ejeren af Strandvænget 9A have ubetinget vigepligt ved udkørsel på vejen, ligesom ejeren skal forholde sig til den øvrige færdsel på vejen, når denne færdes på vejen. Vejen kan således ikke være en integreret del af ejendommens gårdsplads.

4. En nyetableret offentlig sti på matrikel 71 i forlængelse af Strandvænget vil foruden trafiksikkerhedsmæssige årsager også give miljøproblemer. Cyklende vil køre i friløb ned mod stranden og lægge cyklerne på stien og stranden. De vil ikke køre hen til det nærliggende offentlige strandområde med parkering og toilet. Nødtørft vil blive forrettet mellem vores træer (hvilket allerede nu er et problem!) Antallet af cyklende på en varm sommerdag anslås til mange hundrede. På alle øvrige områder af cykelstien vil antallet af brugere være en lille brøkdel.

Forvaltningen bemærker, at det er ærgerligt, hvis nogen benytter ejendommens have til at rette sin nødtørft, når der allerede er toiletfaciliteter ved den offentlige parkeringsplads lige ved siden af ejendommen. Det er også ærgerligt, hvis cyklister parkerer deres cykler uden for den offentlige parkeringsplads.

Vi håber, at udvalget for Teknik og Miljø vil tage disse punkter alvorligt og stemme for B2 i stedet for B1.

Hvis B1 bliver vedtaget igen, vil vi lade advokater overtage det videre forløb.

Med venlig hilsen - på vegne af matrikel 71 og 9 a - Jens Hovesen, Strandvænget 9 A, Rygårdstrand.