

## **Udpegning af nævnsmedlemmer til Det Fælleskommunale Huslejenævn og Det Fælleskommunale Beboerklagenævn på Djursland**

22/8521      *Åben Sag*

### **Sagsgang**

KB

### **Sagsfremstilling**

Norddjurs og Syddjurs Kommuner har, i overensstemmelse med mulighederne i almenlejeloven og boligreguleringsloven, etableret fælleskommunale husleje- og beboerklagenævn.

Sekretariatsbetjeningen af de fælleskommunale nævn varetages af Aarhus Kommune ifølge en administrationsaftale, der løber frem til 31. december 2025.

Der skal derfor ske udpegning af nævnsmedlemmer til Det Fælleskommunale Huslejenævn og det Fælleskommunale Beboerklagenævn for Djursland for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2026.

Huslejenævnet, der skal bestå af 1 formand og 2 andre medlemmer, afgør tvister mellem lejer og udlejer, mens beboerklagenævnet afgør tvister mellem lejer og boligorganisation. Også beboerklagenævnet skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

Byrådet i Syddjurs Kommune og Kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune skal hvert fjerde år træffe beslutning om sammensætningen af de fælleskommunale nævn for Djursland. Beskikkelsen for den kommende periode gælder fra den 1. januar 2023 til den 31. december 2026.

Sagen behandles i Byrådet i Syddjurs Kommune den 21. september.

Der er indhentet egnede kandidater til de respektive poster i de to nævn. Dette er sket i samarbejde mellem administrationerne i henholdsvis Syddjurs og Norddjurs Kommune og Sekretariatet for de fælleskommunale Husleje- og Beboerklagenævn i Aarhus.

Når Byrådet i Syddjurs Kommune og Kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune har truffet beslutning om sammensætning af de to nævn, skal formændene beskikkes af Indenrigs- og boligministeriet efter indstilling fra kommunalbestyrelserne.

**Sammensætningen af de fælleskommunale nævn for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2026:**

**a) Til det Fælleskommunale Huslejenævn for Djursland:**

<b>Formand:</b> 1. Morten Gregers Berdiin	<b>Formandssuppleanter:</b> 1. Susanne Kier 2. Jacob Lund Pedersen
<b>Udlejerrepræsentant:</b> 1. Joachim Vetter	<b>Suppleanter for udlejerrepræsentanten:</b> 1. Søren Schack Poulsen 2. Rasmus Grejsen Lyng
<b>Lejerrepræsentant:</b> 1. Tine Storvang	<b>Suppleanter for lejerrepræsentanten:</b> 1. Niels Danstrup 2. Jeanette Hyttel Nielsen
<b>Socialt sagkyndige:</b> 1. Charlotte Gustafsen (ansat i Socialcenter, Syddjurs Kommune ) 2. Annette Nimb (ansat Center for Børn Unge og Familier, Syddjurs Kommune) 3. Martin Kamp Andersen ( ansat i Center for Social Rehabilitering, Syddjurs kommune)	

**b) Til det Fælleskommunale Beboerklagenævn for Djursland:**

<b>Formand:</b> 1. Morten Gregers Berdiin	<b>Formandssuppleanter:</b> 1. Susanne Kier 2. Jacob Lund Pedersen
--	--

<b>Udlejerrepræsentant:</b> 1. Anita Skarregaard Dideriksen	<b>Suppleanter for udlejerrepræsentanten:</b> 1. Dennis Larsen 2. Ardiana Kota
<b>Lejerrepræsentant:</b> 1. Jeanette Hyttel Nielsen	<b>Suppleanter for lejerrepræsentanten:</b> 1. Niels Danstrup 2. Annie Wittorff Villadsen
<b>Socialt sagkyndige:</b> 1. Charlotte Gustafsen 2. Annette Nimb 3. Martin Kamp Andersen	

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

Der er umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser af nybeskikkelserne, idet Kommunalbestyrelserne i henholdsvis Norddjurs Kommune og Syddjurs Kommune - i medfør af bestemmelserne i lov om boligforhold § 81 og almenlejelovens § 99 – som hidtil skal stille de fornødne lokaler til rådighed for nævnet og sørge for den nødvendige medhjælp til dette.

Kommunerne afholder, som hidtil, de udgifter, som nævnets virksomhed medfører, herunder til kontorhold, vederlag, diæter og udlæg i anledning af hvervet.

### **Indstilling**

Vej og ejendomschefen indstiller, at godkende

1. sammensætningen i Det Fælleskommunale Beboerklagenævn og Det Fælleskommunale Huslejenævn for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2026 er som beskrevet ovenfor.

2. at Syddjurs Kommune sammen med Norddjurs kommune indstiller formandsposterne til Det Fælleskommunale Beboerklagenævn og Det Fælleskommunale Huslejenævn for perioden 1. januar 2023 til 31. december 2026 til beskikkelse hos Indenrigs- og boligministeriet.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 11-10-2022**

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

**Bilag:**

1 -	Lukket	Oversigt over indstillinger	0	0
-----	--------	-----------------------------	---	---